

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية المنستير



0710

محضر الجلسة الاستثنائية
المنعقدة بتاريخ 12 فيفري 2020

عقد المجلس البلدي جلسة إستثنائية يوم الإربعاء 12 فيفري 2020 على الساعة الخامسة مساءً بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 07 فيفري 2020 تحت عدد 543.

ومحضر الجلسة ثلث من السيرات والساعة:

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إهداء الخدمات
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- سمير عقير : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية

- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السّياحة والترفيه
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنيّة لرخص البناء والتّقاسيم والهدم
- غازي تريمش : رئيس لجنة التّعاون اللّامركزي و العلاقات الخارجيّة
- كمال هلال : رئيس لجنة الشّؤون العقاريّة و النّزاعات و الأملاك البلديّة
- وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور
- ياسر سهيل العويّتي : رئيس لجنة الطّفولة و الشباب والرياضة

وتغيّب عن الجلسة بعذر كلّ من السيّدات :

- فرجيّة السّخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتّقييم
- ايناس الصيّادي : رئيسة لجنة جماليّة المدينة و المساحات الخضراء

وتغيّب عن الجلسة بدون عذر كلّ من السيّدات والسّادة :

- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانص
- فوزي البرجيني : المساعد الثّاني لرئيس البلديّة، رئيس لجنة الشّؤون الإقتصاديّة ورئيس لجنة النّظافة والصّحة
- هدى البدوي : عضو المجلس البلدي
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- أمال البحوري : رئيسة لجنة التّربية والتعليم والشّراكة مع التعليم العالي
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- منية هنيّة : رئيسة لجنة الشّؤون الاجتماعيّة و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.
- شكري بن جنّات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيرات والسادة:

- 1- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- محمد تريمش : مدير المركب الرياضي
- 3- لمياء دغيم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للثقافة
- 4- وفاء قندوز : كاهية مدير الإدارة الفرعية للأشغال
- 5- أنيس بن فرج : رئيس مصلحة التراخيص العمرانية
- 6- سنية عياد : رئيسة مصلحة التهيئة العمرانية والدراسات
- 7- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس البلدي
- 8- حسن زوكار : مكلف بالإعلام

إفتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين، وبما أن النصاب كان مكتملا أفاد رئيس البلدية أن هاته الجلسة خصّصت للتداول بشأن تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية والتي سيتم إثرها إستكمال إجراءات إستصدار قرار وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية في الغرض . كما أضاف أنه سيتم التطرق إلى نقاط للإعلام والمتعلقة بدعوتين :

- الأولى : من منظّمة المدن العربية لحضور إجتماع المجلس التنفيذي في دورته السابعة والخمسون بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية
- الثانية : من رئيس لجنة المهرجان الدولي "المسير" بمدينة مانيسا التركية للمشاركة في فعاليات الدورة 480 للمهرجان .

هذا وقبل إحالة الكلمة إلى السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية لتقديم موضوع التداول المبرمج لهذه الجلسة دعا رئيس الجلسة كافة أعضاء المجلس البلدي لحضور الجلسة الفنية الدورية حول متابعة الملفات الإدارية والإجراءات المتعلقة بمراحل مراجعة مثال التهيئة العمرانية التي تعقد كل يوم جمعة إنطلاقا من الساعة الثالثة بعد الزوال بالإدارة الفنية .

جـرول الأعمال

- 1- تحيين مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 16 ماي 2018 والمتعلقة بالمصادقة على تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة المنستير.

المواضيع المضافة إلى جـرول الأعمال

- الدّعوة لحضور الدّورة السّابعة والخمسون للمجلس التنفيذي لمنظمة المدن العربيّة في مدينة الرّياض بالمملكة العربيّة السعوديّة
- دعوة من رئيس لجنة المهرجان الدولي " المسير " بمدينة مانيسا التركيّة للمشاركة في فعاليات الدّورة 480 للمهرجان

الموضوع الأول

**تعيين مدوالة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 16 ماي 2018 و المتعلقة بالصاوة على
قرار المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المنستير**

حيث سبق و أن صادق المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 سبتمبر 2013 على الانطلاق في مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المنستير، هذا و قد تم تكليف لجنة خاصة بإعداد نقاط المراجعة حيث قامت المصلحة المعنية بالإدارة البلدية بإعداد محاور و نقاط المراجعة العامة و تم عرضها على أنظار المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 ماي 2014 حيث صادق عليها. و تم في مرحلة لاحقة تكليف مكتب الدراسات للقيام بالمراجعة المذكورة.

و تنفيذًا لتوصيات جلستي عمل وزارية ليومي 23 سبتمبر 2002 و 29 أكتوبر 2005 حول التوسعات العمرانية و حصر التجمعات السكنية و عملا بالمقرر عدد 454 المؤرخ في 21 جانفي 2008 المتعلق بإحداث لجنة فنية وطنية تتولى حصر التجمعات السكنية و التوسعات العمرانية بالأراضي الفلاحية و تبعا لمكاتيب السيد وزير الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري بتاريخ 07 ماي 2018 الموجهة الى كل من السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة تحت عدد 1534 و السيد وزير التجهيز و الاسكان و التهيئة الترابية تحت عدد 1533 و السيد وزير أملاك الدولة و الشؤون العقارية تحت عدد 1536 حول استئناف المعاينات الميدانية لحصر التجمعات السكنية و التوسعات العمرانية بولاية المنستير و ذلك بناء على طلب وزارة التجهيز و الاسكان و التهيئة الترابية بمقتضى مكتوبها عدد 149 بتاريخ 04 أفريل 2018 ، انعقدت بمقر بلدية يوم الثلاثاء 15 ماي 2018 جلسة عمل ضمت مختلف الأطراف المتدخلة و ذلك للنظر في مناطق التوسع المقترحة

لبلدية المنستير، و بعد التحول على عين المكان و معاينة مناطق التوسع العمراني المعنية بالطلب استثناسا بالملف الفني المتعلق بمبررات التوسع المقدم من قبل مكتب الدراسات ،

وافقت اللجنة المذكورة أعلاه على إدماج الحدود المبيّنة بالمثال الهندسي المعروض عليكم

والمؤشر من طرف أعضاء اللجنة ضمن مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية، إلا أنه بالنسبة للمنطقة عدد 03 من الضروري إخضاعها لدراسة مائية معمقة و موافقة مصالح الشؤون المحلية و البيئة و وزارة التجهيز و الاسكان و وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية كذلك مصالح وزارة الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري بخصوص ملاحه المنستير كمنطقة رطبة و حساسة.

وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 ماي 2018 حيث تمت المصادقة على التحديد المقترح لاستكمال إجراءات استصدار قرار وزير التجهيز و الاسكان و التهيئة الترابية المتعلق بتحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية كما ينص عليه الفصل 14 من مجلة التهيئة الترابية التعمير.

و في 23 ديسمبر 2019 تمت احالة الملف الاداري و الفني المتعلق بطلب البلدية بخصوص استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية إلى وزارة التجهيز و الاسكان و التهيئة الترابية عن طريق إدارتها الجهوية بالمنستير،

و في 03 فيفري 2020 وردت على الإدارة البلدية مراسلة من الإدارة الجهوية للتجهيز مفادها طلب تحيين مداولة المجلس البلدي السابق ذكرها (احدى مكونات الملف) و إعادة عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنتخب.

و حيث تداول المجلس البلدي في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 12 فيفري 2020 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المنستير المقترح و استكمال إجراءات استصدار قرار وزير التجهيز و الاسكان و التهيئة الترابية المتعلق بتحديد المناطق التي تقتضي المراجعة و ذلك طبقا للفصل 14 من مجلة التهيئة الترابية و التعمير.

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

مواضيع للإعلام

الموضوع الثاني

الدعوة لحضور الدورة السابعة والخمسون للمجلس التنفيذي لمنظمة المدن العربية في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية

وردت على بلدية المنستير دعوة إلكترونية من منظمة المدن العربية بتاريخ 3 فيفري 2020 لحضور إجتماع المجلس التنفيذي للمنظمة في دورته السابعة والخمسين وذلك يومي 1 و 2 أبريل 2020 والذي سينعقد بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية مع العلم وأن الوفد المشارك يتكوّن من رئيس وفد ومرافقين اثنين ، هذا وقد تمّ الإتفاق خلال هذه الجلسة على أن يترأس السيد المنذر مرزوق هذا الوفد وتعيين كلّ من السيد كمال الغمراسي رئيس لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف والسيد منصور الذويب عضو المجلس البلدي كمرافقين لحضور فعاليات هذا الإجتماع .

الموضوع الثالث

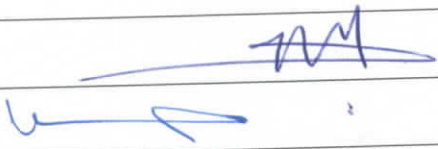
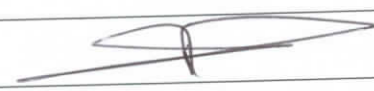
دعوة للمشاركة في فعاليات الدورة 480 للمهرجان الدولي "المسيّر"

بمانيسا التركية

تلقت بلدية المنستير دعوة من رئيس لجنة المهرجان الدولي "المسيّر" بمدينة مانيسا التركية للمشاركة في فعاليات الدورة 480 للمهرجان وذلك أيام 17 و 18 و 19 أبريل 2020 مع العلم أنّ الوفد المشارك يتكوّن من 5 أشخاص، هذا وقد تمّ تعيين السيد سمير عقيير ممثل عن البلدية لحضور هذا المهرجان على أن يتمّ تحديد باقي الأعضاء اللذين سيشاركون في فعاليات هذا المهرجان في وقت لاحق .

إلى هذا الحدّ رفعت الجلسة في حدود الساعة الثامنة والنصف ليلا.

المنذر مرزوق	
هدى بورقيبة	
عفيف البواب	
خليفة بيزيد	
رياض البحوري	

	نجوى بوزقرو بسباس
	كمال الغمراسي
	كمال هلال
	ياسر سهيل العويتي
	هيفاء الجزيري
	وئام البنزرتي
	غازي تريمش
	منصور الذويب
	سرور دغيم
	محمد البرقاوي
	منصور العجمي
	سمير عكير

رئيس البلدية
المنذر مرزوق

