



محضر الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقد بتاريخ 28 أوت 2019

عقد المجلس البلدي جلسة إستثنائية يوم الإربعاء الموافق لـ 28 أوت 2019 على الساعة الحادية عشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 22 أوت 2019 تحت عدد 4178 .

وحضر الجلسة كل من السّيرات والسّاوة :

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- السيد: عفيف البواب : المساعد الثالث لرئيس البلدية ورئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
- السيد: خليفة بيزيد: المساعد الرابع لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- السيدة نجوى بوزقرو بسباس : رئيسة دائرة الحلية
- السيد كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف
- السيدة هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- السيدة إشراف خليفة : رئيسة دائرة سقانس
- السيدة سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقسيم والهدم
- السيد رياض البحوري : رئيس دائرة المدينة الثانية
- السيد محمد البرقاوي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث
- السيدة آمال البحوري: رئيسة لجنة التربية والتعليم و المشاركة مع التعليم العالي
- السيدة : منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية والمرأة والأسرة والمساواة
- وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- السيد ياسر سهيل العويّتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- السيد أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- السيدة وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل و المرور
- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية
- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة والمساحات الخضراء
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- السيد فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السيدات والسادة:

- السيد منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- هدى البدوي : رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- سمير عقير: عضو المجلس البلدي
- سامية عقير شاوش: عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- شكري بن حنّات : عضو المجلس البلدي

كما حضر الجلسة ممثلاً عن الإدارة البلدية كل من السيدات والسادة:

- 1 - غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- لمياء دغيم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للثقافة
- 3- كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
- 4- جمال الفندري : كاهية مدير الإدارة الفرعية للمحاسبة
- 5- أنيس فريح : مدير القاعات الرياضية
- 6- وفاء قندوز : كاهية مدير الإدارة الفرعية للأشغال
- 7- أسماء البرقاوي : كتابة المجلس البلدي
- 8- حسن زوكار : مكلف بالإعلام

افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين،
موضحا أنّ هذه الجلسة الإستثنائية خصّصت للتداول في باقي المواضيع المدرجة بجدول
أعمال الدورة العادية الثالثة جويلية 2019 والتي أحالها كالآتي :

جداول الأعمال

مواضيع إقتنصاويّة

1- إجراء بنة إستغلال مشارب المركّب الرياضي مصطفى بن جنّات والقاعة الأولمبيّة
محمد مزالي للمواسم الرياضيّة التالية :

2023-2022* 2022-2021* 2021-2020* 2020-2019

مواضيع فنيّة

2- حول دراسة تهيئة فالاز المنستير

3- حول تسوية وضعيّة فنيّة

4- حول تركيز عدّاد موقف سيارات بشارع المجاهد الأكبر.

مواضيع ماليّة

5- حول النظر في الاعتراضات على الأداء الموظّف على العقّارات المبنية
والأراضي غير المبنية

6- إسترجاع مبلغ دفع على وجه الخطأ في خصوص الأداء على العقّارات
المبنية والأراضي غير المبنية

7- تكليف مكتب دراسات لإعداد تقرير حول الوضعيّة الماليّة للشركة
العقّاريّة السياحيّة الرّباط .

مواضيع ثقافيّة

8- حول تسمية السّاحة المتواجدة قبالة الملعب الأولمبي مصطفى بن جنّات بساحة "
المرحوم علي المبروك "

الموضوع الأول

إجراء بنة إستغلال مشارب المربك الرياضي مصطفى بن جنات
و القاعة الأولمبية محمد مزالي للمواسم الرياضية التالية

2023 2022*2022 2021 * 2021 2020 * 2020 2019

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد في جلسته الإستثنائية بتاريخ 07 سبتمبر 2018 على الترخيص بصفة إستثنائية لجمعية الإتحاد الرياضي المنستيري في إستغلال مشربة المركب الرياضي مصطفى بن جنات و مشربة القاعة الأولمبية محمد مزالي خلال الموسم الرياضي 2018-2019 .

هذا و قد قامت جمعية الإتحاد الرياضي المنستيري بتسويغها لأحد الخواص خلال الموسم الرياضي 2018/2019 بمبلغ قدر ب 12.500,000 د فيما بلغ عقد إستغلال آخربته أنجزتها البلدية خلال الموسم الرياضي 2009-2010 مبلغا قدر 11.000,000 د .

و نظرت لجنة الشؤون الإقتصادية المنعقدة بتاريخ 21 ماي 2019 في الموضوع وإقترحت إعداد بنة عمومية في الغرض حسب المعطيات التالية :

- موضوع الإستغلال : مشربتي الملعب الأولمبي مصطفى بن جنات بالمدارج المغطاة والمدارج المكشوفة ومشربة القاعة الأولمبية محمد مزالي ومشربة قاعة مصطفى بن جنات.
- توقيت الإستغلال :

- مشربتي الملعب الأولمبي مصطفى بن جنات و مشربة القاعة الأولمبية محمد مزالي : خلال المباريات التي يكون الإتحاد الرياضي المنستيري طرفا فيها .
- مشربة قاعة مصطفى بن جنات و مشربة المدارج المكشوفة : كامل الأنشطة الرياضية من تدريبات و مباريات الأصناف الصغرى.

- مدة التسويغ: أربعة مواسم رياضية متتالية غير قابلة للتجديد أو التمديد مع توظيف نسبة زيادة سنوية ب 10% توظف على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحق.

- السعر الافتتاحي للموسم الرياضي 2020/2019 : 15.000,000 د.

- الضمان الوقتي : 1.500,000 د.

كما أنّ هذه البتّة لا تشمل الأنشطة التالية :

1- المباريات الرياضية الدولية و المباريات التي لا يكون الإتحاد الرياضي المنستيري طرفا فيها.

2- التظاهرات الثقافية و العروض الموسيقية و غيرها من الأنشطة التي تقام بالمنشآت الرياضية سواء التي تقام في إطار مهرجان المنستير الدولي وكذلك التي تقام خارج إطار المهرجان .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ماي 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على المقترحين التاليين :

المقترح الأول : إجراء بتّة إستغلال المشربتين بالمعطيات التالية :

- موضوع الإستغلال : مشربتي الملعب الأولمبي مصطفى بن جنت بالمدارج المغطاة والمدارج المكشوفة ومشربة القاعة الأولمبية محمد مزالي ومشربة قاعة مصطفى بن جنت.

- توقيت الإستغلال :

- مشربتي الملعب الأولمبي مصطفى بن جنت و مشربة القاعة الأولمبية محمد مزالي : خلال المباريات التي يكون الإتحاد الرياضي المنستيري طرفا فيها .
- مشربة قاعة مصطفى بن جنت و مشربة المدارج المكشوفة : كامل الأنشطة الرياضية من تدريبات و مباريات الأصناف الصغرى.

- مدّة التسويغ: أربعة مواسم رياضية متتالية غير قابلة للتجديد أو التمديد مع توظيف نسبة زيادة سنوية بـ 10% توظف على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحق.

- السعر الافتتاحي للموسم الرياضي 2020/2019: 15.000,000 د.

- الضمان الوقتي : 1.500,000 د.

كما أنّ هذه البتّة لا تشمل الأنشطة التالية :

- 1- المباريات الرياضية الدولية و المباريات التي لا يكون الإتحاد الرياضي المنستيري طرفا فيها.
- 2- التظاهرات الثقافية و العروض الموسيقية و غيرها من الأنشطة التي تقام بالمنشآت الرياضية سواء في إطار مهرجان المنستير الدولي أو خارجه وكذلك الأنشطة السياسية .

المقترح الثاني: الترخيص بصفة إستثنائية لفريق الإتحاد الرياضي المنستيري لاستغلال هذه المشارب لسنة أخرى :

- التمديد في الرخصة الإستثنائية المسندة لفريق الإتحاد الرياضي المنستيري للتصرف في هاتين المشربتين لسنة أخرى.

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسة إستثنائية بتاريخ 28 أوت 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على المقترح الثاني والمتمثل في الترخيص لجمعية الإتحاد الرياضي المنستيري باستغلال مشارب المركّب الرياضي مصطفى بن جنّات والقاعة الأولمبية محمد مزالي لمدة سنة فقط .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني

حول دراسة تهيئة فالالز المنستير

حيث تمّ النّظر خلال جلسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 19 أفريل 2019 في دراسة تهيئة فالالز المنستير وبعد النقّاش بين الحضور، إقترحت اللجنة عرض جملة من المقترحات على أنظار المكتب البلدي كما يلي :

- * إيقاف إسناد التراخيص بمقتضى قرار من المجلس البلدي .
- * الإذن بالإنطلاق في الدراسات بمقتضى قرار من المجلس البلدي
- * إدراج تغيير صبغة فالالز إلى منتزه حضري في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية
- * تحديد الأولويات بعد تشريك المجتمع المدني والحصول على مقترح للتهيئة من طرف مكتب الدراسات المكلف بمراجعة مثال التهيئة العمرانية ومن ثمّ عرض الخطوط المرجعية لدراسة تهيئة فالالز على أنظار المجلس البلدي للمصادقة .
- وأوصى رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ماي 2019 وبعد النقّاش وتبادل الآراء وافق على النقاط التالية:

- الشروع في تحديد الأولويات بتشريك المجتمع المدني
- الإذن بالإنطلاق في الدراسات
- إيقاف إسناد تراخيص جديدة إلى حين إتمام الدراسات
- إدراج تغيير صبغة فالالز من منطقة خضراء إلى منتزه حضري في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية .
- دراسة لإعداد رؤية شاملة للفالاز وكيفية توظيفه
- وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسة إستثنائية بتاريخ 28 أوت 2019 وبعد النقّاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :
- إيقاف إسناد تراخيص جديدة لإشغال الملك البلدي العام بمنطقة فالالز إلى حين إتمام الدراسات .
- إدراج تغيير صبغة فالالز من منطقة خضراء إلى منتزه حضري في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية .
- الإنطلاق في إعداد دراسة شاملة حول كيفية توظيف منطقة فالالز وذلك بتشريك مكونات المجتمع المدني على أن تكون هذه الدراسة جاهزة قبل موفى سنة 2020 وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث

مدونة تسوية وضعيّة فنيّة

حيث تمّ النظر خلال جلسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 10 ماي 2019 في مطلب صادر عن السيّد سمير البلعزي بخصوص تسوية وضعيّة سياج قائم بحيّ النزهة وبعد النقاش بين الحضور إقترحت اللّجنة الموافقة على طلب العارض وذلك بإجراء معاوضة عقاريّة يتمّ بمقتضاها إحالة هذا الأخير القطعة عدد I1305 موضوع الرسم العقاري عـ 92647 عدد المنستير لفائدة الملك البلدي للطرقات على أن تحيل البلديّة للعارض جزء من الملك البلدي العام والذي أقام فيه العارض سياج عقاره قطعة أرض سبق أن ساهم بها العارض في الملك البلدي العام للطرقات والبالغ مساحتها 2م56 حسب التصفيف الموجود بالمنطقة، وأوصى رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانيّة بعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ماي 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على :

- إحالة الموضوع على المجلس البلدي
- تغيير صبغة العقار من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص
- الموافقة على تسوية الوضعيّة العقارية في إطار عملية معاوضة مع دعوة المصلحة العقارية لضبط القياسات الصحيحة و مراسلة مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية لضبط القيمة الشرائيّة .
- هذا وتمّ ضبط القياسات حيث تبلغ مساحة قطعة الأرض التي على ملك السيّد سمير البلعزي والمقترح إحالتها لفائدة الملك العمومي البلدي للطرقات 141 متر مربع مقابل قطعة الأرض المستغلّة حالياً من قبل العارض و البالغ مساحتها 56 متر مربع و الراجعة ملكيتها لفائدة الملك البلدي العام.

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسة إستثنائيّة بتاريخ 28 أوت 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- تسوية الوضعيّة العقارية وذلك بإجراء معاوضة يتمّ بمقتضاها إحالة قطعة الأرض عدد I1305 مساحتها 141 م2 موضوع الرسم العقاري عـ 92647 عدد المنستير والراجعة بالملكيّة للسيد سمير البلعزي لفائدة الملك البلدي العام للطرقات وفي مقابل ذلك تحيل البلديّة لفائدة هذا الأخير قطعة أرض مساحتها 56 م2 والراجعة ملكيتها للملك العام للطرقات مع تغيير صبغتها من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإداريّة والقانونيّة اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع حول تركيز عداد موقف سيارات بشارع المجاهد الأكبر

تبعاً لجلسة لجنة النقل و المرور المنعقدة في 10 أبريل 2019 و التي تمّ خلالها النظر في موضوع تركيز عدادات بوسط المدينة لتنظيم حركة وقوف السيارات و بالاعتماد على التقرير الفني المتعلّق بتشخيص حركة المرور المعد من طرف وكالة التعاون الألماني GIZ سنة 2012 ، اقترحت اللجنة تركيز عداد موقف للسيارات بشارع المجاهد الأكبر مع الأخذ بعين الاعتبار لقياسات الشارع المذكور و خصوصياته العمرانية .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 08 جويلية 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على :

- تركيز عداد موقف للسيارات بشارع المجاهد الأكبر يمينا ويسارا
 - تركيز عداد موقف للسيارات بالطريق الجانبية أمام محطة المترو
- هذا و أوصى المكتب البلدي بإعداد كراس شروط تضبط المقاييس والشروط الفنية والإدارية اللازمة للقيام بلزمة في الغرض .

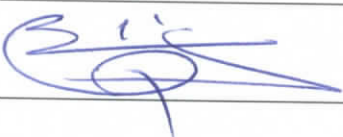
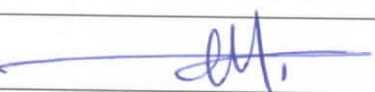
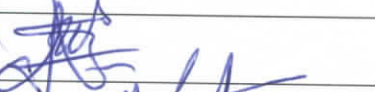
وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسة استثنائية بتاريخ 28 أوت 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- تركيز عداد موقف للسيارات بشارع المجاهد الأكبر يمينا و يسارا إلى نهاية تقاطعه مع شارع الشهداء المحاذي لباب الغربي
- تركيز عداد موقف للسيارات بالطريق الجانبية أمام محطة المترو
- إعداد كراس شروط تضبط المقاييس والشروط الفنية والإدارية اللازمة للقيام بلزمة في الغرض .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

إلى هذا الحد رفعت الجلسة في حدود الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال مع تأجيل النظر في المواضيع التالية إلى جلسة لاحقة :

- حول النظر في الاعتراضات على الأداء الموظف على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية .
- استرجاع مبلغ دفع على وجه الخطأ في خصوص الأداء على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية.
- تكليف مكتب دراسات لإعداد تقرير حول الوضعية المالية للشركة العقارية السياحية الرباط .
- حول تسمية الساحة المتواجدة قبالة الملعب الأولمبي مصطفى بن جنت بساحة " المرحوم علي المبروك " .

الإمضاء	الإسم واللقب
	المنذر مرزوق
	هدى بورقيبة
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	نجوى بوزقرو بسباس
	إشراف خليفة
	رياض البحوري
	كمال الغمراسي
	هيفاء الجزيري
	آمال البحوري
	منصور العجمي
	منية هنية
	كمال هلال
	محمد البرقاوي
	أحمد غديرة
	ياسر سهيل العويتي
	إيناس الصيادي
	وئام البنزرتي
	سرور دغيم

رئيس البلدية

المنذر مرزوق

