



2865

المحضر الجملي للمجلس البلدي
الانعقد في إطار الدورة العادية الثانية " ماي 2021 "
بتاريخ 25 و 30 جوان 2021

الجلسة الأولى : يوم الجمعة 25 جوان 2021 :

عقد المجلس البلدي دورته العادية الثانية " ماي 2021 " على الساعة الرابعة والنصف مساء من يوم الجمعة 25 جوان 2021 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 18 جوان 2021 تحت ع2596دد .

وحضر الجلسة كل من السيرات والسادة :

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية ورئيس لجنة النظافة والصحة
- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- فرجية السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشاركة مع التعليم العالي
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم

وتغيب عنها بعذر كل من السيرات والساوة:

- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الثقافة و المحافظة على التراث
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- ايناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء
- ونام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور
- سمير عقير : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة

وتغيب عنها بدون عذر كل من السيرات والساوة:

- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية
- هدى البدوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جنات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيرات والساوة:

- 1- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- فوزي الشاوش : القابض البلدي
- 3- جمال الفندري : كاهية مدير المحاسبة
- 4- كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
- 5- لمياء دغيم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الثقافية
- 6- وفاء قندوز : كاهية مدير الأشغال
- 7- رفيقة فرشيو : كاهية مدير التفقد والمتابعة
- 8- نزيهة منصر : رئيسة مصلحة الموارد البشرية
- 9- سهيلة المناعي : رئيسة مصلحة الشؤون المالية
- 10- هاجر المشوم : مكلفة بكتابة المجلس البلدي

وحيث لم يكتمل النصاب القانوني بهذه الجلسة الذي حدده الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية بحضور أغلبية الأعضاء فقد تم رفعها في حدود الساعة السادسة مساء من تاريخها على أن تتم إعادة دعوة المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل طبقا لذات الفصل.

الجلسة الثانية: يوم الأربعاء 30 جوان 2021 :

عقد المجلس البلدي دورته العادية الثانية " ماي 2021 " على الساعة الحادي عشر صباحا من يوم الأربعاء 30 جوان 2021 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 28 جوان 2021 تحت ع2717د.

وحضر الجلسة كل من السيرات والسّاوة:

- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية

ورئيس لجنة النظافة والصحة

- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية

و إبداء الخدمات

- فرجية السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى

- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية

- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية

- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس

- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الثقافة و المحافظة على التراث

- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه

- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء

وتغيب عنها بعذر كل من السيرات والسّاوة:

- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف

- عفيف البوّاب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية

- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية

- ياسر سهيل العويّتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة

وتغيب عنها بدون عذر كل من السيرات والسّاوة:

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية

- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم و المشاركة مع التعليم العالي

- وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور

- سمير عقير : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة

- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة

- منية هنيّة : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم
- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية
- هدى البدوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- سامية عقيير شاوش : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- منصور الذويّب : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جنّات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- 11- غازي السّخيري : الكاتب العام للبلدية
- 12- فوزي الشاوش : القابض البلدي
- 13- أنيس فريخ : مديرة القاعات الرياضية
- 14- روضة جويرو : مديرة الشؤون الإدارية
- 15- جمال الفندري : كاهية مدير المحاسبة
- 16- كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
- 17- وفاء قندوز : كاهية مدير الأشغال
- 18- رفيقة فرشيو : كاهية مدير التفقد والمتابعة
- 19- سهيلة المناعي : رئيسة مصلحة الشؤون المالية
- 20- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس البلدي

إفتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين،
موضحاً أنّ هذه الجلسة هي الجلسة الثانية التي تتمّ فيها دعوة المجلس للإنعقاد حيث تمّت
دعوته المرة الأولى بتاريخ 25 جوان 2021 وتمّ رفع الجلسة لعدم إكمال النصاب ليتمّ
دعوته من جديد في ظرف ثلاثة أيام وذلك طبقاً للفصل 220 من القانون الأساسي ع-29 عدد
لسنة 2018 المؤرّخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بإصدار مجلّة الجماعات المحلية مضيفاً أنّها
مواصلة " دورة ماي 2021 " التي بقيت مفتوحة والمخصّصة بالأساس للمصادقة
على الحساب المالي ثمّ طرح رئيس المجلس البلدي جدول الأعمال التالي للتداول بشأنه :

مواضيع مالية

1. الحساب المالي 2020
2. إرجاع معلوم استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات
3. النظر في الاعتراضات على الأداء الموظف على العقارات المبنية وغير المبنية .

مواضيع إدارية

4. حول ضبط عدد الأعوان المزمع ترقيةهم بعنوان سنة 2021 .
5. مراجعة قرار ضبط أعوان وعملة بلدية المنستير.
6. النظر في التغيب المستمر لبعض أعضاء المجلس البلدي عن الجلسات العادية والاستثنائية.

مواضيع عقارية

7. حول إعادة ترتيب العقار البلدي الكائن بنهج الجزائر المنستير من الملك البلدي العام وتصنيفه ضمن الملك البلدي الخاص

مواضيع إقتصادية

8. حول تنظيم إنتصاب السوق الموسمية لبيع الأغنام بمناسبة عيد الإضحى المبارك .
9. حول إسناد رخصة وكيل بيع بسوق الجملة للخضر والغلال
10. حول إرجاع جزء من مبلغ لزمة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري للفترة 2013 إلى 2016.
11. طرح المدة التي توقف فيها عقد إسداء الخدمات لأسباب خارجة عن نطاق مسدي خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام ووضع الكبالات داخل مدينة المنستير.
12. تمديد عقد إستغلال المعرض التجاري ليالي رمضان التجارية والثقافية المنتصب في النصف الثاني من شهر رمضان لسنة 2024.
13. حول طرح معاليم موظفة على شركات الإشهار خلال فترة الحجر الصحي الشامل.

مواضيع مالية

الموضوع الأول

الحساب المالي لسنة 2020

نظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلسة أولى بتاريخ 26 ماي 2021 وفي جلسة ثانية بتاريخ 16 جوان 2021 وبحضور القابض البلدي في نتائج الحساب المالي لسنة 2020 وذلك طبقا للفصول 194 و 195 و 196 من مجلة الجماعات المحلية، والمراسلة الصادرة عن وزير الشؤون المحلية والبيئة بتاريخ 21 جانفي 2021 وكذلك تعليمات العمل عدد 11 بتاريخ 11 فيفري 2021 الصادرة عن الإدارة العامة للمحاسبة العمومية والإستخلاص والمتعلقة بضبط مختلف الإجراءات الواجب اتباعها في مجال إعداد الحساب المالي وختم ميزانية البلديات لسنة 2020.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته بتاريخ 17 جوان 2021 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق المكتب على عرض الحساب المالي وختم ميزانية 2020 على المجلس البلدي قصد المصادقة.

وعملا بأحكام الفصل 218 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية، الذي جاء فيه : "...عند مناقشة الحساب المالي للبلدية ينتخب المجلس البلدي رئيسا للجلسة وفي هذه الحالة يمكن لرئيس البلدية حتى وإن لم يعد مباشرة لوظيفته أن يحضر المناقشات وعليه مغادرة الجلسة عند الاقتراع..."

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021 في الموضوع أحييت الكلمة إلى السيد خليفة بيزيد المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات ومقرّر لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف لتقديم الحساب المالي لسنة 2020 حيث أعطى هذا الأخير خلاصة عن نتائج الحساب المالي لسنة 2020 كالتالي :

I- موارد الميزانية (العنوان 1 + العنوان 2)

- التقديرات الأولية : 14.097.119,000 د
- التقديرات النهائية : 25.575.409,376 د
- المبلغ الجملي للمقاييس : 23.129.516,327 د
- الفارق بالنقص : 2.445.893,049 د
- نسبة الإنجاز : 90,44 %

-II نفقات الميزانية (العنوان 1 + العنوان 2)

- الاعتمادات الأولية : 14.097.119,000 د
- الاعتمادات النهائية : 25.575.409,376 د
- المبلغ الجملي للنفقات : 12.682.447,267 د
- الفارق بالنقص : 12.892.962,109 د
- نسبة الإنجاز : 49,59 %

-III موارد العنوان الأول

- التقديرات الأولية : 13.700.000,000 د
- التقديرات النهائية : 14.310.130,701 د
- المقاييس الحاصلة : 12.226.081,511 د
- الفارق بالنقص : 2.084.049,190 د
- نسبة الإنجاز : 85,44 %

ملاحظة 1 : مؤشر الإستقلالية = 72,12 % يعّد مرضي (70 % ≤).

ملاحظة 2 : تمثّل الزيادة في التقديرات النهائية للعنوان الأول 610.130,701 د وهي موارد منقولة من فوائض العنوان الأول لسنة 2019 وتمّ توظيفها في تسديد متخلّلات السنة الماليّة 2019.

ملاحظة 3 : يرجع النقص في مداخل العنوان الأول بسبب تراجع مداخل بعض الفصول مثل المعلوم على العقارات المبنية ومعلوم الإشهار ومداخل كراء الحدائق العمومية والمنتزهات ومراكز الترفيه . وبصفة خاصة المعلوم على النزل حيث تمّ تحصيل مبلغ 390.517,000 د فقط من هذا المعلوم من أصل 1.200.000,000 د مرسّمة بالميزانية .

-IV نفقات العنوان الأول

- الاعتمادات الأولية : 13.592.000,000 د
- الاعتمادات النهائية : 14.202.130,701 د
- النفقات المنجزة : 10.434.393,141 د
- نسبة الإنجاز : 73,47 %

ملاحظة 1 : تمّ تسجيل فائض بالعنوان الأول قدر بـ 1.683.688,370 د وقع نقله

إلى ميزانية 2021 بنسبة 100 % (عملاً بمقتضيات تعليمات العمل عدد 8 بتاريخ 25 جانفي 2021 الصادرة عن الإدارة العامّة للمحاسبة العموميّة والإستخلاص والمتعلّقة بتحديد نتائج ميزانية البلديات لسنة 2020 ونقل الفوائض) وتمّ تخصيصه لخلاص الديون المتخلّدة بعنوان 2020 ، وكذلك تمويل بعض المشاريع البلديّة.

ملاحظة 2 : تمّ تخصيص مبلغ بـ 108.000,000 د كمساهمة من موارد العنوان الأول في نفقات العنوان الثاني.

-V موارد العنوان الثاني

- التقديرات الأولية : 397.119,000 د
- التقديرات النهائية : 11.265.278,675 د
- المقاييس المنجزة : 10.903.434,816 د
- الفارق بالنقص : 361.843,859 د
- نسبة الإنجاز : 96,79 %

ملاحظة : يرجع النقص الحاصل في مقاييس العنوان الثاني (361.843,859 د) بسبب عدم تحويل

مبلغ القرض المبرم مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في مشروع تعبيد

الطرق والأرصفة، في إبانه أي خلال سنة 2020 بل وقع تحويله في بداية سنة 2021.

-VI نفقات العنوان الثاني

- الاعتمادات الأولية : 505.119,000 د
- الاعتمادات النهائية : 11.373.278,675 د
- النفقات المنجزة : 2.248.054,126 د (منها مبلغ 108.000,000 د نفقات مسددة بمساهمة من موارد العنوان الأول)
- الفارق بالنقص : 9.125.224,549 د
- نسبة الإنجاز : 19,77 %

ملاحظة : يمكن تفسير هذا النقص بأن المشاريع المدرجة بالبرنامج الإستثماري التشاركي

لسنة 2019 بقيت في طور الإنجاز، إلى جانب أن خلاص باقي المشاريع المدرجة

بالمخططات السابقة يتم حسب تقدم إنجاز الأشغال.

كما قدمت اللجنة جدولين توضيحيين في توزيع موارد ونفقات العنوان الأول.

توزيع مداخل العنوان الأول

النسبة الانجاز	الفارق	المداخل الحقيقية	التقديرات النهائية	بيان الصنف	الصنف
%77.75	-1.161.194,332	4.058.805,668	5.220.000,000	المعالييم الموظفة على العقارات و الأنشطة	01
%94.92	-66.021,848	1.234.778,152	1.300.800,000	مداخل لزمة الملك البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه	02
%87.7	-136.341,165	972.158,835	1.108.500,000	معالييم الموجبات و الرخص الإدارية و معالييم مقابل إسداء خدمات	03
%132.7	+39.750,000	161.250,000	121.500,000	المداخل الإعتيادية الأخرى	04
%59.35	-962.130,523	1.404.769,477	2.366.900,000	مداخل أملاك البلدية الاعتيادية	05
%104.82	+201.888,678	4.394.319,379	4.192.430,701	المداخل المالية الإعتيادية	06
%85.44	-2.084.049,190	12.226.081,511	14.310.130,701	الجملة	

المداخل الذاتية (يحذف المناب من الدعم السنوي) = 8.818.468,511 دينار مؤشر الاستقلالية مرضي : %72.12

توزيع نفقات العنوان الأول

الصف	بيان القسم	التقديرات النهائية	النفقات الحقيقية	الفارق	نسبة الانجاز
01	التأجير العمومي	5642441,000	5594594,369	- 47846,631	99,15
02	وسائل المصالح	6471300,701	3525645,538	- 2945655,163	54,48
03	التدخل العمومي	1686445,000	934217,811	- 75227,189	55,40
04	نفقات التصرف الطارئة و غير الموزعة	84524,000	62515,526	- 22008,474	73,96
05	فوائد الدين	317420,000	317419,897	+ 103,100	100
الجملة		14202130,701	10434393,141	3767737,560	73,47

توقيف حسابات المحاسب

	(1) المبلغ الجملي لمقايض الميزانية :
23 129 516 327	ثلاثة وعشرون مليوناً ومائة وتسعة وعشرون ألفاً وخمسمائة وستة عشرة ديناراً و 327 مليماً
	(2) المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها :
12 682 447 267	إثنى عشرة مليوناً و ستمائة و إثنان و ثمانون ألفاً و أربعمائة و سبعة و أربعون ديناراً و 267 مليماً
	(3) مبلغ مقايض خارج الميزانية المنجزة خلال السنة :
14 183 769 775	أربعة عشر مليوناً ومائة وثلاثة و ثمانون ألفاً و سبعمائة و تسعة وستون ديناراً و 775 مليماً
	(4) مبلغ مصاريف خارج الميزانية المنجزة خلال السنة :
12 554 120 193	إثنى عشرة مليوناً و خمسمائة و أربعة و خمسون ألفاً و مائة و عشرون ديناراً و 193 مليماً
	(5) المبلغ الجملي للفائض (أو العجز) بالميزانية :
10 447 069 060	عشرة ملايين و أربعمائة و سبعة و أربعون ألفاً و تسعة و ستون ديناراً و 060 مليماً
	(6) مبلغ المقايض المستعملة من العنوان الأول لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني :
108 000 000	مائة و ثمانية آلاف ديناراً
	(7) الفائض (أو العجز) بالعنوان الأول بعد طرح مبلغ المقايض المستعملة من هذا العنوان لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني :
1 683 688 370	مليون و ستمائة و ثلاثة و ثمانون ألفاً و ستمائة وستة و ثمانون ديناراً و 370 مليماً
	(8) الفائض (أو العجز) بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني بعد طرح مبلغ المصاريف المسددة بموارد من العنوان الأول من جملة نفقات هذين الجزئين :
8 486 630 979	ثمانية ملايين و أربعمائة و ستة و ثمانون ألفاً و ستمائة و ثلاثون ديناراً و 979 مليماً
	(9) الفائض (أو العجز) بالجزء 5 من العنوان الثاني :
276 749 711	مئتان و ستة و سبعون ألفاً و سبعمائة و تسعة و أربعون ديناراً و 711 مليماً
	(10) مبلغ الإعتمادات بالعنوان الأول الباقية دون استعمال إلى حد إختتام التصرف :
3 767 737 560	ثلاثة ملايين و سبعمائة و سبعة و ستون ألفاً و سبعمائة و سبعة و ثلاثون ديناراً و 560 مليماً
	(11) مبلغ الإعتمادات بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد إختتام التصرف :
8 848 474 838	ثمانية ملايين و ثمانمائة و ثمانية و أربعون ألفاً و أربعمائة و أربعة و سبعون ديناراً و 838 مليماً
	(12) مبلغ الإعتمادات بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد إختتام التصرف :
276 749 711	مئتان و ستة و سبعون ألفاً و سبعمائة و تسعة و أربعون ديناراً و 711 مليماً

بالمستير في :

أشهد بصفتي الأمر بالصرف بمطابقة هذا الحساب المالي لحساباتي

المحاسب

وقبل المرور إلى مناقشة الحساب المالي تمّ انتخاب السيّد محمد البرقاوي رئيس لجنة الفنون والثقافة و المحافظة على التراث رئيسا للجلسة وذلك طبقا لمقتضيات الفصل 218 من مجلّة الجماعات المحليّة هذا وعند المرور إلى المصادقة على الحساب المالي لميزانية 2020 غادر السيّد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي قاعة الجلسات لتمكين أعضائه الحاضرين من التصويت عليه وذلك طبقا لمقتضيات ذات الفصل المذكور أعلاه . وبعد النقاش وتبادل الآراء حظي الحساب المالي لميزانية البلدية لسنة 2020 بمصادقة أغلبية أعضاء المجلس البلدي الحاضرين دخلا وصرفا تصرفا وتجهيزا بعنوانيها الأول والثاني وكذلك ختم ميزانية 2020 ، هذا واحتفظت السيّدة إشراف خليفة كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس بصوتها .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونيّة اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني

إرجاع معلوم إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة

ورد على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف إحالة من دائرة المدينة الثانية مؤرخة في 16 فيفري 2021 تتضمن مطلب إسترجاع معلوم مالي بإسم المواطن الصحبي بن خليل طنبورة بعنوان إسترجاع معلوم مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة بمبلغ 598,600 دينار كان دفعه حسب وصل الخلاص 7851 مؤرخ في 18 أوت 2020 لتزويد منزله الكائن بنهج مزالي مسجد السرى بالماء الصالح للشراب ولدى إتصاله بالشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه طلبت منه دفع معلوم إضافي قدره سبعة آلاف وستمئة دينار دفعة واحدة ونظرا لعدم قدرته على دفع هذا المعلوم الذي إعتبره مشطا تراجع عن التزود بالماء الصالح للشراب وتقدم لنا بشهادة في عدم القيام بأشغال بالطريق العام مسلّمة من طرف الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه مؤرخة في 02 ديسمبر 2020 .

وعرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 03 مارس 2021 ، واقرحت عرض الموضوع على المكتب والمجلس البلدي .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 جوان 2021 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على إرجاع معلوم إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة للسيد الصحبي بن خليل طنبورة قدره 598,600 دينار.

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث

مراجعة الأداة البشري : للنظر في الاعتراضات على الأداة الموطف على العقارات المبنية وغير المبنية :

نظرت لجنة المراجعة بتاريخ 11 مارس 2021 في عدة مطالب تتعلق بالإعترض على الأداء البلدي الذي تم توظيفه على وجه الخطأ واقرحت طرح الأداة الموظفة بغير وجه حق و تغيير بعض المساحات المعتمدة لتوظيف الأداة حسب الجدول التالي :

❖ العقارات المبنية :

✓ دائرة الحلية :

ع/ر	اسم و لقب المعترض و عنوان العقار	موضوع الاعتراض	نتيجة المعاينة	الفصل المقترح طرحه	رأي اللجنة	المبلغ المزيج طرحه
01	نادر المجاهد حي الفريشة	اعتراض على عدد العقارات	اتضح على عين المكان أن للمعني بالأمر شقة واحدة ولا وجود لمنزل ثاني	777500194002 من سنة 2010 إلى 2021	إعتقادا على تقرير المعاينة الفنية بتاريخ 2021/02/08 و محضر إنتهاء الأشغال و رخصة البناء المقترح طرح الفصل المذكور	436.800

✓ دائرة سقانس :

ع/ر	اسم و لقب المعترض و عنوان العقار	موضوع الاعتراض	نتيجة المعاينة	الفصل المقترح طرحه	رأي اللجنة	المبلغ المزمع طرحه
01	صبري مساعد المشرف سقانس	اعتراض على عدد العقارات والمساحات	اتضح على عين المكان أن للمعني بالأمر شقتين ولا وجود لمنزل ثالث مع خطأ في المساحة	334205130002 من سنة 2008 إلى 2021	اعتمادا على تقرير المعاينة الفنية بتاريخ 2020/11/08 المقترح طرح الفصل المذكور و اعتماد مساحة 50 م ² للاستديو و 120 م ² للمسكن الرئيسي	2,254.000
02	هالة حرز الله	اعتراض على عدد العقارات	اتضح على عين المكان أن للمعني بالأمر شقة واحدة ولا وجود لمنزل ثاني مع خطأ في المساحة	020431864302 من 2008 إلى 2021	اعتمادا على تقرير المعاينة الفنية بتاريخ 2020/11/08 المقترح طرح الفصل المذكور و اعتماد مساحة 200 م ² للمسكن الرئيسي	840.000 د

❖ العقارات غير المبنية :
✓ دائرة الحلية :

ع/ر	اسم و لقب المعترض و عنوان العقار	موضوع الإعتراض	نتيجة المعاينة	الفصل المقترح طرحه	رأي اللجنة	المبلغ المزجع طرحه
01	أمنية و حورية اليحيائي حي الفريفة	اعتراض على عقار غير مبني سجل خطأ مع عقار مبني	اتضح على عين المكان أن الفصل غير المبني سجل خطأ وتم تحويله لعقار مبني منذ سنة 2010	697358489000 من سنة 2010 إلى 2021	اعتمادا على تقرير المصلحة الفنية و بعد التحري من قبل مصلحة الاداءات المقترح طرح الفصل المذكور نظرا لتسجيله على وجه الخطأ	939.044 د

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 جوان 2021 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على طرح الأداء البلدي الذي تم توظيفه على وجه الخطأ و طرح الاداءات الموظفة بغير وجه حق و تغيير بعض المساحات المعتمدة لتوظيف الاداء حسب الجدول المشار إليه أعلاه .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع

جدول ضبط عرو الاعوان المزمع ترقيةهم بعنوان سنة 2021

في اطار فتح الإمتحانات السنوية للترقية بعنوان سنة 2021 تم ضبط عدد الأعوان الذين تتوفر فيهم الشروط اللازمة كالتالي :

01/ سلك المتصرفين في الوثائق والأرشيف :

رتبة الترقية	عدد الأعوان المتوقع استجابتهم إلى شروط المشاركة في المناظرة الداخلية للترقية خلال سنة 2021	طرق التسديد	عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق الترقية بالملفات
متصرف مستشار في الوثائق والأرشيف	02	- 90% عن طريق مناظرة داخلية بالملفات: 0 - 10% عن طريق الترقية بالإختيار: 0	01

02/ السلك التقني المشترك للإدارات العمومية

رتبة الترقية	عدد الأعوان المتوقع استجابتهم إلى شروط المشاركة في المناظرة الداخلية للترقية خلال سنة 2021	طرق التسديد	عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق الترقية بالملفات
تقني أول	02	- 90% عن طريق مناظرة داخلية بالملفات: 01 - 10% عن طريق الترقية بالإختيار: 0	01
تقني رئيس	03	- 90% عن طريق مناظرة داخلية بالملفات: 01 - 10% عن طريق الترقية بالإختيار: 0	02

03/ سلك معماري الادارة :

رتبة الترقية	عدد الأعوان المتوقع استجابتهم إلى شروط المشاركة في المناظرة الداخلية للترقية خلال سنة 2021	طرق التسديد	عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق الترقية بالملفات
معماري رئيس	01	- 90% عن طريق مناظرة داخلية بالملفات: 01 - 10% عن طريق الترقية بالإختيار: 0	01

04 / سلك العملة :

(أ) ضمن الوحدة الأولى :

الوحدة	الصف	عدد العملة الذين سيرتقون إلى صف أعلى بالاختيار
الوحدة الأولى	الصف الثاني	00
	الصف الثالث	00

(ب) ضمن الوحدة الثانية :

الوحدة	صف الترقية	العدد الجملي للعملة الذين تتوفر فيهم شروط الترقية	عدد العملة المراد ترقيتهم عن طريق امتحان مهني (%50)	عدد العملة المراد ترقيتهم بالاختيار (%50)
الوحدة الثانية	الصف الرابع	10	05	01
	الصف الخامس	12	06	00
	الصف السادس	10	05	05
	الصف السابع	04	02	00

(ج) ضمن الوحدة الثالثة :

الوحدة	الصف	العدد الجملي للعملة الذين تتوفر فيهم شروط الترقية	عدد العملة المراد ترقيتهم عن طريق امتحان مهني (%50)	عدد العملة المراد ترقيتهم بالاختيار (%50)
الوحدة الثالثة	الصف الثامن	03	02	00
	الصف التاسع	14	07	00
	الصف العاشر	10	05	00

وَبَعْرَضِ الْمَوْضُوعِ عَلَى الْمَكْتَبِ الْبَلَدِيِّ الْمُنْعَقِدِ بِتَارِيخِ 17 جَوَانِ 2021 ، تَمَّ اقْتِرَاحُ فَتْحِ بَابِ التَّرْقِيَةِ بِعَنْوَانِ سَنَةِ 2021 لِسَلْكِ الْمُهَنْدِسِينَ الْمَعْمَارِيِّينَ وَذَلِكَ طَبَقًا لِلجَدُولِ التَّالِيِ :

/ سَلْكِ الْمُهَنْدِسِينَ الْمَعْمَارِيِّينَ :

عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق الترقية بالملفات	طرق التسديد	عدد الأعوان المتوقع استجابتهم إلى شروط المشاركة في المناظرة الداخلية للترقية خلال سنة 2021	رتبة الترقية
01	90% عن طريق مناظرة داخلية بالملفات: 01 - 10% عن طريق الترقية بالإختيار: 0	01	مهندس معماري رئيس

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على ضبط

عدد الاعوان المزمع ترقيتهم بعنوان سنة 2021 حسب الجدول المقدم أعلاه .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الخامس

مراجعة قرار ضبط مجموع أعوان وعملة بلدية المنستير

حيث صدر الأمر الحكومي ع 115 دد لسنة 2020 المؤرخ في 25 فيفري 2020 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بالسلك الإداري المشترك الذي بمقتضاه تم إحداث رتبة جديدة وهي متصرف عام من الصنف الأعلى مع إدماج رتبة ملحق إدارة إلى رتبة متصرف مساعد، وحيث صدر قرار رئيس الحكومة المؤرخ في 3 أوت 2020 المتعلق بضبط مقاييس وكيفية التناظر للترقية الإستثنائية إلى مختلف رتب السلك الإداري المشترك للإدارات العمومية والذي بمقتضاه مكن الأعوان المنتمين للسلك الإداري المشترك والذين بلغوا أقدمية أربع سنوات على الأقل في رتبهم المشاركة في مناظرات الترقية الإستثنائية مرة واحدة طيلة حياتهم المهنية إضافة إلى فتح امتحانات ترقية للعملة والموظفين بعنوان سنة 2020.

وعليه فإن قرار ضبط مجموع أعوان وعملة بلدية المنستير المصادق عليه بجلسة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 23 ديسمبر 2019 أصبح غير محين وغير مطابق للتغييرات، لذا فالمقترح مراجعته كالتالي :

ضبط مجموع الأعوان المقترح

1 - سلك مستشاري المصالح العمومية : بدون تغيير

الخط	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
مستشار المصالح العمومية	01	0	01

2- السلك الإداري المشترك

الخط	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة بقرار 2019/12/23	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
متصرف عام من الصنف الأعلى	01 إحداث	0	0	01
متصرف عام	06 تنقيح	0	01	05
متصرف رئيس	15 تنقيح	01	09	06
متصرف مستشار	15	10	06	09
متصرف	17	08	07	10
متصرف مساعد	18	07	04	14
كاتب تصرف	19	05	07	12
مستكبر إدارة	15	05	02	13
عون إستقبال	10	0	0	10

3 - السلك المشترك لمهندسي اللإوارات العموميّة

الخط	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة بقرار 2019/12/23	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
مهندس عام	01	0	0	01
مهندس رئيس	03	0	01	02
مهندس أول	07	01	0	06
مهندس أشغال	04	0	0	04

4 - السلك التقني المشترك للإوارات العموميّة

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة بقرار 2019/12/23	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
تقني رئيس	07	01	01	06
تقني أول	13	05	07	06
تقني	18	03	02	16
مساعد تقني	09	02	01	08
عون تقني	04	0	0	04

5 - السلك الخاص المشترك للمهندسين المعماريين للإوارة :

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة بقرار 2019/12/23	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
مهندس معماري عام	01	0	0	01
مهندس معماري رئيس	01	0	0	01
مهندس معماري أول	02	0	01	01
مهندس معماري	02	0	0	02

6 - السلك الخاص بسلك معماري للإوارة

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة بقرار 2019/12/23	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
معماري عام	01	0	0	01
معماري رئيس	03	0	01	02
معماري أول	03	02	01	02
معماري	02	0	0	02

7 - سلك محلي وتقني الإعلامية للإدارات العمومية : بدون تغيير

الخط	عدد الخط المصادق عليها	الخط المشغولة بقرار 2019/12/23	الخط المشغولة بعد التحيين	الخط الشاغرة بعد التحيين
محئل مركزي	01	0	0	01
محائل	03	01	01	02
واضع برامج	03	0	0	03
تقني مخبر الإعلامية	02	0	0	02

8 - السلك المشترك لأعدان الخدمة الاجتماعية : بدون تغيير

الخط	عدد الخط المصادق عليها	الخط المشغولة بقرار 2019/12/23	الخط المشغولة بعد التحيين	الخط الشاغرة بعد التحيين
مرشد الخدمة الاجتماعية	01	0	0	01
مرشد إجتماعي	02	0	0	02

9 - السلك المشترك للمتصرفين في الوثائق والأرشيف : بدون تغيير

الخط	عدد الخط المصادق عليها	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
متصرف مستشار في الوثائق والأرشيف	02	0	02
متصرف في الوثائق والأرشيف	02	02	0
متصرف مساعد في الوثائق والأرشيف	02	0	02

10 - سلك الإطار المشترك للأطباء البيطرة : بدون تغيير

الخط	عدد الخط المصادق عليها	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
طبيب بيطري	01	0	01

11 - سلك الإطار المشترك للفنيين (السامين) للصحة العمومية : بدون تغيير

الخط	عدد الخط المصادق عليها	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
فني سامي أول للصحة العمومية	02	0	02
فني سامي للصحة العمومية	02	0	02

12 - سلك منشطي تطبيق رياض الأطفال

الخط	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة بقرار 2019/12/23	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
منشط تطبيق رياض الأطفال	08	05	04	04
منشط رياض الأطفال	01	0	0	01

13 - سلك العملة

بيان الوحدة	الصف	عدد الخطط المصادق عليها	الخطط المشغولة بقرار 2019/12/23	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
الوحدة الأولى	الصف الأول	20	0	0	20
	الصف الثاني	20	02	02	18
	الصف الثالث	100	24	19	81
الوحدة الثانية	الصف الرابع	125	35	50	75
	الصف الخامس	150	23	28	122
	الصف السادس	100	72	73	27
الوحدة الثالثة	الصف السابع	150	7	8	142
	الصف الثامن	120	33	31	89
	الصف التاسع	100	16	16	84
	الصف العاشر	63	7	7	56

وعرض الموضوع على لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات في جلستها المنعقدة يوم 14 ديسمبر 2020.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 جوان 2021 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على مراجعة قرارات ضبط مجموع أعوان وعملة بلدية المنستير حسب الجدول المقدم أعلاه .
وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع السّاس

النّظر في التّغيب المستمرّ لبعض أعضاء المجلس البلدي عن الجلسات العاوية والإستثنائية

بالرجوع إلى بطاقات حضور مختلف جلسات المجلس البلدي منذ بداية هذه الفترة النيابية تمّ إعداد قائمة في الغيابات المتكرّرة لبعض أعضائه.

وحيث نصّ الفصل 39 من النّظام الدّخلي النموذجي للمجالس البلدية على إجبارية حضور أعضاء المجلس لجلساته حيث تضمّن " يعتبر حضور أعضاء المجلس البلدي لجلساته إجباريًا " .

كما تضمّن الفصل 206 من القانون الأساسي ع29دد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 .

" كلّ عضو من أعضاء المجلس البلدي يمتنع دون عذر شرعي عن أداء المهام المناطة بعهدته قانون يتمّ التنبيه عليه كتابيًا من قبل رئيس البلدية للقيام بواجباته...."

وحيث يعتبر حضور جلسات المجلس البلدي إحدى المهام المناطة بعهدّة أعضاء المجلس البلدي .

فالمعروض على أنظار المكتب البلدي النّظر في هذا الموضوع خاصّة وأنّ الفصل 206 من ذات القانون خوّل لرئيس البلدية التنبيه كتابيًا على كلّ عضو أخلّ بالمهام المناطة بعهدته وفي صورة عدم الإستجابة يمكن " للمجلس البلدي أن يقرّر إعفائه من مهامه بأغلبية ثلاثة أخماس أعضائه " .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 جوان 2021 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرضه على أنظار المجلس البلدي مرفوقًا بقائمة الغيابات التي أعدت في الغرض.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على

مراسلة الأعضاء المتغيّبين كتابيًا و التنبيه على كلّ عضو أخلّ بالمهام المناطة بعهدته

وكلف المجلس رئيسه باتّخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض

مواضيع عقارية

الموضوع السابع

حول إعادة ترتيب العقار البلدي (الكائن بنهج الجزائر المنستير)

من الملك البلدي العام و ترتيبه ضمن الملك البلدي الخاص

حيث إنتزعت بلدية المنستير جملة من العقارات لتوسعة الطريق "ج" بموجب أمر الإنتزاع عدد 665 لسنة 1986 المؤرخ في 04 جويلية 1986 من بينها عقار المواطن عامر بن البشير بوراوي المتمثل في بناية مكونة من طابق علوي و مدخل بمساحة 57 م² و قد تمّ خلاص مالك العقار في غرامة الإنتزاع.

وحيث لم يقع إستغلال هذا العقار لفتح الطريق المبرمج ، فتقدّم المواطن المذكور بطلب لبلدية المنستير في إسترجاع عقاره وصادق المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 01 أكتوبر 2020 على ذلك .

وحيث عند إتمام تقدير القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بالمنستير طلبت هذه الأخيرة تمكينها من قرار في إعادة ترتيب العقار البلدي من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص بإعتبار و أنّ أمر الإنتزاع المذكور يتعلق بتوسعة طريق.

فالمعروض على أنظار المكتب البلدي التداول في تغيير صبغة العقار من الملك البلدي العام و ترتيبه ضمن الملك البلدي الخاص .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد في 17 جوان 2021 و وافق على هذا الإقتراح مع عرض الموضوع على أنظار المجلس.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على تغيير صبغة العقار البلدي الكائن بنهج الجزائر المنستير من الملك البلدي العام و ترتيبه ضمن الملك البلدي الخاص ، هذا واحتفظت السيدة إشراف خليفة كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس بصوتها .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

تنظيم إنتصاب السّوق الموسمي لبيع الأغنام بمناسبة عيد الإضحى المبارك لسنة 2021

دأبت بلدية المنستير كل سنة بمناسبة عيد الإضحى المبارك تنظيم عمليات إنتصاب باعة أضاحي العيد داخل فضاء السّوق الموسمي الذي يتم إحداثه بالمناسبة .

و قد تم إستغلال هذه السوق خلال السنوات الثلاثة الأخيرة بطريقة الإستغلال المباشر بواسطة وكالة المقايض البلدية ممثلة في أعوان البلدية المكلفين للغرض حيث يتم إستخلاص معاليم الأسواق طبقا لأحكام الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها وهي كالتالي :

المعلوم العام للوقوف بحساب : دينار على الرأس الواحد في اليوم يستخلص عند الدخول للسوق .

المعلوم على الدلالة بحساب 2 % من ثمن البيع يدفعه الشاري عند إتمام عملية البيع حتى و لو تمت دون مشاركة دلال.

وعرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإقتصادية المنعقدة بتاريخ 03 جوان 2021 و إقترحت إحداث سوق موسمي لبيع أغنام عيد الإضحى المبارك و التصرف فيه بطريقة الإستغلال المباشر بالأرض المسيجة الكائنة بمفترق طريق خنيس .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 جوان 2021 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على هذا الإقتراح مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تنظيم إنتصاب السّوق الموسمي لبيع الأغنام بمناسبة عيد الإضحى المبارك لسنة 2021 بالأرض المسيجة الكائنة بمفترق طريق خنيس عن طريق الإستغلال المباشر.

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

و حيث ينص الأمر ع-1630دد لسنة 1998 المؤرخ في 10 أوت 1998 المتعلق بالمصادقة على كراس شروط تنظيم أسواق الجملة في الفصل 13 الباب الثالث على ما يلي " يخضع إستغلال مواقع بأسواق الإنتاج و أسواق الجملة لبيع منتوجات الفلاحة و الصيد البحري أو لإسداء خدمات ضرورية أو لبيع مواد أخرى غير منتوجات الفلاحة و الصيد البحري إلى رخصة إستغلال موقع و تسند هذه الرخصة من قبل الجماعة المحلية المالكة للسوق " .

و تنص الرخصة على شروط إستغلال الموقع و خاصة طبيعة الرخصة و مدة صلوحياتها و معالم الإستغلال كما هو مبين بالنظام الداخلي للسوق.

و تمّ عرض مطلب محمد عزيز عرعود بخصوص إسناده رخصة وكيل بيع بسوق الجملة للخضروالغلال في الموقع الذي كان يستغلّه المرحوم فتحي عرعود على أنظار لجنة الشؤون الإقتصادية المنعقدة بتاريخ 5 أفريل 2021 فأوصت بإعداد مذكرة للمكتب البلدي في الغرض .

وعرض الموضوع المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 جوان 2021 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على هذا الإقتراح مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على

إسناد رخصة وكيل بيع بسوق الجملة للخضر و الغلال للسيد محمد عزيز عرعود لسنة 2021 مع توظيف معلوم سنوي بمبلغ قدره 1.138,800 .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع التاسع

إسناد رخصة وكيل بيع بسوق الجملة للخضر و الغلال

حيث زاول المرحوم فتحي عرعود مهنة وكيل بيع بسوق الجملة للخضر و الغلال منذ سنة 1998 إلى أن وافاه الأجل بتاريخ 10 جانفي 2021 و حيث تقدم ابنه محمد عزيز عرعود بمطلب تحت عدد 1639 دد بتاريخ 22 مارس 2021 يرغب بموجبه الإنتفاع بالرخصة المذكورة عوضا عن المرحوم والده .

هذا وقد أدلى بالوثائق التالية :

1- حجة وفاة المرحوم المسلمة من محكمة ناحية المنستير عدد 150 بتاريخ

17 مارس 2021.

2- توكيل عام مفوض مسجل من جميع الورثة لفائدة عمه حمادي عرعود

بنيابة الورثة في جميع الأعمال مؤرخ في 24 فيفري 2021.

3- كتب من الموكل لفائدته من الورثة مؤرخ في 19 مارس 2021 يتنازل

فيه عن رخصة وكيل بيع بسوق الجملة للخضر و الغلال الممنوحة

للمرحوم فتحي عرعود لفائدة ابنه محمد عزيز عرعود.

الموضوع العاشر

حول إرجاع جزء من مبلغ لزمة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري للفترة 2013 إلى 2016

على إثر بنة عمومية أبرمت بلدية المنستير مع الفائز بالبنة السيد فهمي عاشور عقد لزمة المعاليم الموظفة على بيع السمك بسوق الجملة بميناء الغدير للفترة الممتدة من شهر جويلية 2013 إلى موفى ديسمبر 2016 و حيث قامت وكالة موانئ و تجهيزات الصيد البحري بأشغال تهيئة للسوق بصفتها مالكة له وضبطت فترة الأشغال بمقتضى مراسلة الوكالة ع301دد بتاريخ 08 جوان 2016 للفترة من 28 نوفمبر 2015 إلى موفى فيفري 2016 و حيث حرم المستلزم من إستغلال السوق و على ضوء هذه المعطيات صادق المجلس البلدي المنعقد في إطار دورته العادية الثالثة جويلية 2016 بتاريخ 30 جويلية 2016 على إعفاء المستلزم من دفع 1.167,731 د وهو المعلوم المستوجب خلال مدة إنجاز أشغال التهيئة .

و لمزيد الإستفسار راسلت البلدية مجددا وكالة موانئ و تجهيزات الصيد البحري بخصوص نشاط سوق الجملة .

حيث أفادتنا بمقتضى مراسلتها بتاريخ 08 سبتمبر 2016 أن السوق عمل فقط خلال الفترة الممتدة من 24 ماي 2015 إلى 31 أوت 2015 و بقي مغلقا ببقية مدة اللزمة التي تجاوزت 3 سنوات ويعود ذلك لأسباب تنظيمية متعددة منها أشغال التهيئة و سحب رخصة إستغلال السوق المسندة إلى البلدية من وكالة موانئ و تجهيزات الصيد البحري للفترة من 04 ماي 2015 إلى 09 جوان 2016 هذا وقد تم عقد عدة جلسات حول عوائق تنشيط سوق الجملة و لمنتجات الصيد البحري بحضور جميع الأطراف المتدخلة لسنوات 2014 - 2015 - 2016.

و على ضوء المعطيات الجديدة صادق المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الرابعة نوفمبر 2016 بتاريخ 10 نوفمبر 2016 على :

- إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار دورته العادية الثالثة جويلية 2016 بتاريخ 30 جويلية 2016 حيث كان صادق على إعفاء المستلزم من دفع 1.167,731 د وهو المعلوم المستوجب خلال مدة إنجاز أشغال التهيئة .
- تمديد مدة اللزمة بسنتين .

و حيث كانت تخضع للزمات إلى مصادقة سلطة الإشراف راسلت البلدية ولاية
المنستير للمصادقة على التمديد فأجابت بمقتضى مراسلتها ع6227دد بتاريخ
03 ماي 2017 بعدم الموافقة على التمديد إستنادا على إستشارة من وزارة
المالية ع238دد بتاريخ 21 مارس 2017.

و حيث تقدم المستلزم بمطلب وارد تحت عدد 3652 بتاريخ 29 ماي 2017
لإرجاع قيمة الزمة المدفوعة ثم بمطلب آخر وارد تحت ع1109دد بتاريخ
12 فيفري 2019 في نفس الموضوع .

نظرت لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ
04 نوفمبر 2020 في قرار مجلس بلدي متعلق بإعفاء المستلزم من دفع
1.167,731 د وهو المعلوم المستوجب خلال مدة إنجاز أشغال التهيئة
وأوصت بإلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 10 نوفمبر 2016 تماشيا
مع مراسلة السيد والي بتاريخ 03 ماي 2017 بعدم الموافقة على التمديد
إستنادا إلى إستشارة من وزارة المالية ع238دد بتاريخ 21 مارس 2017.

كما إقترحت إتخاذ قرار في إرجاع مبلغ 1.167,731 د تماشيا مع المجلس
البلدي المنعقد بتاريخ 30 جويلية 2016.

إلا أنه بعد الإطلاع على محاضر جلسات لجنة الشؤون الإقتصادية المنعقدة
خلال سنوات 2014 – 2015 – 2016 بخصوص العوائق التي حالت دون
تنشيط سوق الجملة للسماك لأسباب خارجة عن نطاق المستلزم نظرت لجنة
الشؤون المالية و متابعة التصرف مجددا في الموضوع و إقترحت إرجاع مبلغ
14.383,089 د كما دعت إلى طرح كلفة إستهلاك الماء والكهرباء لفترة
الإستغلال الفعلي للسوق من قبل المستلزم بعد تحديدها بكل دقة .

و تبعا لمحضر جلسة لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف بتاريخ 31 مارس 2021 في النقطة الثالثة المتعلقة بموضوع إرجاع جزء من معلوم لزمة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري خلال مدة إنجاز أشغال التهيئة بهذا السوق للفترة 2013 - 2016 بخصوص تحديد كلفة إستهلاك الماء و الكهرباء لفترة الإستغلال الفعلي للسوق من قبل المستلزم بعد تحديدها بكل دقة ،

تمّ الرجوع إلى مراسلة السيد الرئيس المدير العام لوكالة مواني و تجهيزات الصيد البحري عدد 4430 بتاريخ 23 ديسمبر 2020 و الواردة على البلدية تحت عدد 6916 بتاريخ 28 ديسمبر 2020 حول الديون المتخلدة بذمة بلدية المنستير بالنسبة لإستهلاك الماء و الكهرباء بسوق الجملة لمنتجات الصيد البحري فقد تبين ما يلي :

كلفة إستهلاك الماء من فيفري 2014 إلى سبتمبر 2016 : 745,230 د.

كلفة إستهلاك الكهرباء من فيفري 2014 إلى سبتمبر 2016 : 584,770 د.

وحيث أن السوق لم ينشط فعليا إلا للفترة من 24 ماي 2015 إلى 31 أوت 2015 فإن كلفة إستهلاك الماء لهذه الفترة بلغت 205,913 د بينما بلغت كلفة إستهلاك الكهرباء 118,712 د .

و تبعا لذلك نظرت لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 21 أفريل 2021 في الموضوع و إقترحت إحالة الموضوع على المجلس البلدي لإتخاذ قرار في إرجاع المبلغ حسب البيانات التالية :

- المبالغ المدفوعة بعنوان اللزمة لكامل مدة العقد : 15.621,513 د .
- فترة عمل السوق الفعلية : 100 يوم عمل بقيمة 1.238,424 د .
- طرح الفارق بين المبالغ المدفوعة و قيمة فترة العمل باللزمة كما يلي :

• 15.621,513 د - 1.238,424 د = 14.383,089 د

تطرح منها كلفة إستهلاك الماء و الكهرباء المتخلدة بذمة المستلزم طبقا
للفصل 11 من كراس الشروط و الفصل 4 من عقد اللزمة و المقدرة
بمبلغ قدره : 1.329,973 د كما يلي :

• 14.383,089 د - 1.329,973 د = 13.053,116 د .

لذا المعروض إرجاء مبلغ 13.053,116 د من ثمن لزمة سوق الجملة
لمنتوجات الصيد البحري للفترة الممتدة من سنة 2013 إلى سنة 2016 .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 جوان 2021
و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق على هذا الإقتراح مع عرض الموضوع على
أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021
في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على
إرجاع مبلغ قدره 13.053,116 د من ثمن لزمة سوق الجملة لمنتوجات الصيد
البحري للفترة الممتدة من سنة 2013 إلى سنة 2016

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع (الحاوي) عشر

طرح (المرّة التي توقوف فيها عقر إسرائ) (الخرمات) لأسباب خارجة عن نطاق مسري خرمات
رفع (السيارات) المخالفة لعلامات (التوقف بالطريق العام و وضع الكبالات و اخل مرينة
المنستير

على إثر بثة عمومية أسندت البلدية إلى شركة رضا بنعمو إسداء خدمات رفع
السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكبالات داخل مدينة
المنستير للفترة من 01 نوفمبر 2020 إلى 31 أكتوبر 2023 مقابل معلوم سنوي
قدره 170.000,500 ، إلا أنه طرأت عدة تقطعات في تنفيذ العقد لأسباب خارجة
عن نطاق مسدي الخدمات حسب المعطيات التالية :

- مبلغ العقد 170.000,500 في السنة لضبط عدد أيام العمل بكامل مناطق التدخل

يتم طرح 15 يوما عطل رسمية و 52 أيام الأحاد من جملة 365

- 365 - (52 + 15) = 298 يوم عمل .

- معلوم اليوم الواحد 170.000,500 / 298 = 570,471.

- الأشهر	- عدد الأيام التي توقف فيها نشاط الشركة	- المبلغ المقترح طرحه
- نوفمبر 2020	- 13 يوما - من 1 إلى 15 - بسبب عدم توفر المصاحبة الأمنية	- 7.416,123 د
- ديسمبر 2020	- 0	- 0
- جانفي 2021	- 14 يوما - من 15 إلى 31 - حجر صحي - و أعمال شغب	- 7.986,594 د
- فيفري 2021	- يومان - 2 و 3 - بسبب عدم توفر المصاحبة الأمنية	- 1.140,942 د
- مارس 2021	- 7 أيام - بسبب عدم توفر المصاحبة الأمنية	- 3.993,297
- أبريل 2021	- يوم واحد تم وضعه على ذمة الشرطة خلال زيارة السيد رئيس الجمهورية لإحياء ذكرى وفاة الزعيم الحبيب بورقيبة	- 570,471
- الجملة	- 37 يوما	- 21.107,427

الدفعات المنجزة إلى حد يوم 30 أفريل 2021 .

1- 42.500,125 د ضمان نهائي .

2- 42.500,125 د قسط أشهر نوفمبر - ديسمبر 2020 و جانفي 2021.

3- توقفت عمليات الإستخلاص رغم التنبيه عليه لخلاص قسط أشهر فيفري - مارس - أفريل 2021 الذي حل أجله منذ غرة فيفري 2021.

4- تعددت مراسلات وكيل الشركة بخصوص الصعوبات و الإشكاليات التي يتعرض لها في تنفيذ العقد .

و على ضوء هذه المعطيات نظرت لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 21 أفريل 2021 و إقترحت اللجنة إتمام العملية طبقا لمقتضيات المذكرة العامة الصادرة من وزارة المالية عدد 11 لسنة 2006 المؤرخ في 16 جانفي 2006 خلال المدة التي توقف فيها مسدي خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام عن النشاط بمبلغ 21.107,427 د للمدة من 01/11/2020 إلى 30/04/2021.

وعرض الموضوع المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 جوان 2021 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق على هذا الإقتراح مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على طرح جزء من مبلغ عقد إسداء الخدمات السنوي خلال المدة التي توقف فيها عقد إسداء الخدمات لأسباب خارجة عن نطاق مسدي خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام ووضع الكبالات داخل مدينة المنستير عن النشاط بحساب 37 يوما بمبلغ قدره 21.107,427 د خلال المدة المتراوحة من : 01/11/2020 إلى 30/04/2021 والمفصلة كالاتي :

- نوفمبر 2020 : ثلاثة عشرة يوما
- جانفي 2021 : أربعة عشرة يوما
- فيفري 2021 : يومان
- مارس 2021 : سبعة أيام
- أفريل 2021 : يوم واحد

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني عشر

تمديد عقد إستغلال المعرض التجاري ليالي رمضان التجارية و الثقافية المنتصب في النصف الثاني من شهر رمضان لسنة 2024

على إثر بنة عمومية بتاريخ 10 ماي 2019 أسندت بلدية المنستير إلى السيد محمد بن عبد الله الصيادي إستغلال المعرض التجاري ليالي رمضان التجارية و الثقافية المنتصب في النصف الثاني من شهر رمضان لمدة 4 سنوات من 2019 إلى 2022.

و حيث تعذر تنظيم هذه التظاهرة سنة 2020 بسبب الإجراءات الوقائية الإستثنائية التي تم إتخاذها بمقتضى الأمر الحكومي ع156 دد لسنة 2020 المؤرخ في 22 مارس 2020 المتعلق بتطبيق إجراءات الحجر الصحي الشامل ، و حيث صادق المجلس البلدي خلال جلسته الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 29 ماي 2020 على تمديد عقد إستغلال المعرض التجاري ليالي رمضان التجارية و الثقافية المنتصب في النصف الثاني من شهر رمضان لسنة إضافية 2023 تعويضا عن سنة 2020 .

و حيث تعذر مجددا تنظيم هذه التظاهرة سنة 2021 بسبب الإجراءات الوقائية الإستثنائية التي إتخذتها الحكومة فتقدم الفائز بالإستغلال مجددا بمطلب تمديد العقد لسنة 2024 كتعويض له عن سنة 2021 فنظرت لجنة الشؤون الإقتصادية خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 20 ماي 2021 و إقترحت الموافقة على طلب التمديد لسنة 2024 زيادة عن سنة 2023 المصادق عليها سابقا .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 جوان 2021 و وافق على هذا الإقتراح مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على تمديد عقد إستغلال المعرض التجاري ليالي رمضان التجارية و الثقافية المنتصب في النصف الثاني من شهر رمضان لسنة 2024 مع إبرام عقد تكميلي في الغرض هذا وإعترضت السيّد إشراف خليفة كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس على هذا الموضوع .

وكلّف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث عشر

حول طرح معاليم موظفة على شركات الإشهار خلال فترة الحجر الصحي الشامل

تقدم عدد من شركات الإشهار بمطالب طرح المعاليم الموظفة على العلامات الإشهارية الراجعة لهم خلال فترة الحجر الصحي الشامل في سنة 2020 و عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الاقتصادية في جلستها المنعقدة بتاريخ 20 ماي 2021 .

و بإعتبار أن معاليم الإشهار الموظفة على الشركات لا يتم تثقيفها بسجلات القبضة البلدية بالمنستير و عليه فإن الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية في حاجة لموافقة مبدئية لطرح جزء من معاليم الإشهار لسنة 2020 المتعلقة بفترة الحجر الصحي الشامل لطرحها من المعلوم السنوي بمقتضى مداولة من المجلس البلدي و إستخلاص معاليم بقية السنة .

و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 جوان 2021 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق على هذا الإقتراح مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2021 بتاريخ 30 جوان 2021

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على طرح معاليم موظفة على شركات الإشهار خلال فترة الحجر الصحي الشامل لسنة 2020 . وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض . إلى هذا الحد رفعت الجلسة في حدود الساعة الثالثة بعد الزوال .

	المنذر مرزوق
	فوزي البرجيني
	خليفة بيزيد
	فرجية السخيري البرقاوي
	رياض البحوري
	نجوى بوزقرو بسباس
	إشراف خليفة
	محمد البرقاوي
	هيفاء الجزيري
	إيناس الصيادي

المنستير في :

رئيس البلدية
المنذر مرزوق


