

كراس شروط بثة استغلال معرض ليالي رمضان التجارية لسنة 2026

توطئة : تنطبق أحكام هذا الكراس على استغلال معرض ليالي رمضان التجارية الذي يقام في النصف الثاني من شهر رمضان لسنة 2026.

الفصل الأول : معطيات عامة

بمناسبة شهر رمضان المعظم سيتم إجراء بثة استغلال معرض ليالي رمضان التجارية خلال النصف الثاني من الشهر الكريم طبقا لأحكام هذا الكراس والبيانات التالية :

- فضاء المعرض التجاري يتكون من الرصيف المحاذي لفضاء سبرنق لاند مع التراجع على مقر إقليم الأمن الوطني 20 مترا و الجهة المقابلة على الرصيف المحاذية لسور المدينة العتيقة إلى حدود نهج الجزائر طبق الملحق المصاحب لهذا الكراس
- مدة الإستغلال : النصف الثاني من شهر رمضان لمرة واحدة غير قابلة للتجديد.
- صيغة البثة : الظروف المغلقة.
- السعر الإفتتاحي : 50 ألف دينار
- الضمان الوقتي : 10 % من السعر الإفتتاحي يدفع لدى القابض البلدي.
- المعاليم المرخص في استخلاصها : 3 دنانير عن المتر المربع في اليوم كحد أقصى

الفصل الثاني : الوثائق المطلوب تقديمها

يمكن للأشخاص المعنيين أو الذوات المعنوية ممن لم تتخذ بذمتهم ديون لفائدة الدولة والجماعات المحلية والذين ليسوا في حالة إفلاس المشاركة في هذه البثة.

على الراغبين في المشاركة تقديم جميع الوثائق المطلوبة في أجل أقصاه المحدد بإعلان البثة بمكتب الضبط المركزي بقصر بلدية المنستير، ويقصى آليا من البثة كل مشارك ورد ظرف مشاركته على مكتب الضبط بعد هذا الأجل ويعتبر ختم مكتب الضبط مرجعا في كل الحالات.

يتكون ملف المشاركة وجوبا من ظرف خارجي مغلق ومختوم لا يتضمن أي دلالة أو إشارة لهوية المشارك في البثة وتكتب عليه عبارة "لا يفتح عرض إستغلال معرض ليالي رمضان التجارية لسنة 2026".



يحتوي الظرف الخارجي داخله وجوبا على ظرفين :

- ظرف " أ " مغلق ومختوم يكتب عليه العرض الإداري ويحتوي وجوبا على الوثائق التالية :

- 1- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية إذا كان المشارك شخص طبيعي أو نسخة من العقد التأسيسي للشركة إذا كان المشارك شخصا معنويا.
 - 2- نسخة من المعرف الجبائي لتعاطي نشاط مستلزم أو منظم تظاهرات تجارية ومعارض مرفوعة بنسخة من السجل الوطني للمؤسسات لم يمضي عليه أكثر من شهر إذا كان المشارك شخصا معنويا.
 - 3- شهادة سارية المفعول في الإنخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي.
 - 4- كراس شروط الإستغلال معرفة بالإمضاء مؤشر على كل صفحاتها وملحقها تسحب من الموقع الرسمي للبلدية على شبكة الأنترنت أو من الإدارة البلدية .
 - 5- وصل أصلي يثبت خلاص باسم المشارك بعنوان الضمان الوقتي بقيمة 10 % من السعر الافتتاحي مسلم من القابض البلدي بالمنستير.
 - 6- شهادة إبراء من الأداءات البلدية بعنوان سنة 2026 مسلمة من القابض البلدي مرجع نظر المشارك بالسكنى أو بالنشاط في عدم ترسيم عقار بجدول تحصيل الأداءات البلدية.
 - 7- تصريح على الشرف بعدم الإفلاس..
 - 8- إلتزام معرف بالإمضاء بخصوص التقيد بالمثل المعدّ من طرف المصالح البلدية لأماكن الإنتصاب.
 - 9- إلتزام معرف بالإمضاء بتأمين الفضاء المخصص للإنتصاب لدى شركة تأمين مختصة.
 - 10- شهادة في وضعية جبائية مسواة يتم إستخراجها حسب مقتضيات الترتيب القانونية الجاري بها العمل (يقع إمهال المشارك الذي إتضح أن وضعيته الجبائية غير مسواة 72 ساعة عمل فعلي لموافاة الإدارة بما يفيد تسوية الوضعية و بإنقضاء الأجل يعتبر العرض ملغى)
- ظرف "ب" مغلق ومختوم يكتب عليه العرض المالي ويتضمن بطاقة عرض أثمان تسحب مع كراس الشروط ممضاة من طرف المشارك.

الفصل الثالث : طريقة إسناد الإستغلال

- يتم إسناد إستغلال معرض ليالي رمضان التجارية لسنة 2026 عن طريق بثة بالظروف المغلقة.
- يتم فتح العروض الواردة في الأجال القانونية المحددة بإعلان البثة.
- يتم فرز العروض المقبولة في جلسة لجنة التثبيت في الأجل والمكان المحددين بنفس الإعلان بحضور المشاركين أو من ينوبهم بمقتضى توكيل رسمي.
- يتم منح أولوية الإستغلال مبدئيا لصاحب أفضل عرض مالي وفر جميع الوثائق المطلوبة
- لا يصبح نتيجة البثة نافذة قانونا إلا بعد موافقة جلسة العمل الإداري و مصادقة سلطة الإشراف على الجلسة المنعقدة في الغرض.





- يتعين على الفائز بالبتة توفير كافة المعدات المطلوبة خلال 72 ساعة من إعلان النتيجة وبعد التحقق من الإستجابة للمطلوب يتم الإذن مباشرة بدفع كامل مبلغ الإستغلال المصرح به مع مبلغ 5.000,000 د بعنوان ضمان تنظيف كامل فضاء الإنتصاب ومحيطه وتأمين معلوم تسجيل عقد الإستغلال في أجل 72 ساعة من تاريخ الإذن السالف الذكر و تقديم كشف في الموارد البشرية (تتضمن نسخ من بطاقات التعريف الوطنية و بطاقة عدد 03 أو وصولات في الغرض) و شهادة تأمين الفضاء قبل الشروع في الإستغلال.

- في صورة تخلف الفائز بالبتة عن إتمام الإجراءات يعتبر ناكلا ويحجز الضمان الوقتي للمشاركة بموجب النكول ويبقى للجنة حرية اتخاذ القرار بخصوص مآلها سواء بإعادتها أو إسنادها لصاحب ثاني أفضل عرض مالي إذا كان ذا أهمية مقارنة بالعرض الأول.

- في صورة تساوي عرضين أو أكثر يتم اللجوء إلى المزايدة بصفة حينية.

الفصل الرابع : مدة الإستغلال

يتم استغلال الفضاء المخصص للإنتصاب معرض ليالي رمضان التجارية على الرصيف المحاذي لفضاء سبرنق لاند مع التراجع على مقر إقليم الأمن الوطني 20 مترا و الجهة المقابلة على الرصيف المحاذية لسور المدينة العتيقة إلى حدود نهج الجزائر طبق الملحق المصاحب لهذا الكراس بداية من الأسبوع الثاني من شهر رمضان لسنة 2026 إلى ليلة عيد الفطر .

الفصل الخامس : خاصية الإنتصاب بالفضاء المخصص للإنتصاب

- يتولى الفائز بالبتة وجوبا وعلى نفقته تجهيز الفضاء المحدد بالمثال المصاحب لهذا الكراس بالأجنحة والمعدات التي تمت معاينتها.

- يتحمل المستغل كامل مصاريف ربط استهلاك الكهرباء تحت مسؤولية مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز والحصول على موافقة مصالح الحماية المدنية بخصوص توفر شروط السلامة.

- يتحمل المبتت لفائده كامل المسؤولية في صورة حصول حوادث ناتجة عن أي خلل يطرأ خلال مدة الإستغلال بكامل الفضاء.

- يتعهد المستغل بمنع تعليق أو تركيب أي تجهيزات أو معدات أو غيرها من المواد على سور المدينة العتيقة القريب من فضاء الإنتصاب و كل مخالفة لهذا الشرط توجب فسخ عقد الإستغلال مع تحميل المستغل مصاريف إصلاح الأضرار التي تلحق بالسور.

الفصل السادس : طريقة تسيير معرض ليالي رمضان التجارية

- يتم إستخلاص معلوم 3 دنانير عن المتر المربع في اليوم كحد أقصى.
- كل مبلغ يتم قبضه يكون موضوع وصل واحد.



- مسك دفاتر يرسم فيها بالتفصيل مقايضه ومصاريفه اليومية وتمكين أعوان مصلحة الأسواق أو أعوان الشرطة البلدية من الإطلاع على الدفاتر.
- تسهيل عمليات التفقد التي تأذن بإجرائها السلط الإدارية بالسهر على حسن سير تنفيذ الإستغلال وإلزامه بمقتضيات كراس الشروط.

الفصل السابع : مسؤولية الفائز بالإستغلال

- يلتزم الفائز بالإستغلال بتقديم شهادة تأمين الفضاء المخصص للإنتصاب مسلمة من شركة تأمين.
- يلتزم الفائز بالإستغلال على نفقته الخاصة بتنظيف الفضاء يوميا ورفع الفضلات للمصب المخصص لذلك بعد نهاية التوقيت وتسخير أعوانه للقيام بذلك مدة فترة الإستغلال دون توقف على أن تنتهي عمليات التنظيف قبل الساعة السادسة صباحا.
- يلتزم الفائز بالإستغلال بإزالة جميع الأجنحة بعد نهاية مدة الإستغلال على أن يكون فضاء الإنتصاب خاليا من كل الشواغل في ظرف 48 ساعة من حلول ليلة عيد الفطر.
- في حالة ثبوت إخلال الفائز بالإستغلال بواجب تنظيف فضاء الإنتصاب ورفع الفضلات للمصب المخصص لذلك طيلة مدة الإستغلال يتم خصم جزء من الضمان المؤمن لدى القابض البلدي بحساب 500,000 د في اليوم عن كل إخلال في إنجاز تنظيف الفضاء المخصص للإنتصاب في الأجال المشار إليها أعلاه ويتم إثبات ذلك بتقرير من المصالح البلدية.
- يتم دعوة الأعوان الراجعين له بالنظر من حمل شارة مميزة.
- يتعين على الفائز بالإستغلال حماية فضاء الإنتصاب وحراسته بالتنسيق مع المصالح الأمنية وجميع المصاريف اللازمة محمولة عليه.
- يمنع على الفائز بالإستغلال إحالة الحقوق المنجزة له كليا أو جزئيا إلا بموافقة كتابية مسبقة من البلدية وفي هذه الحالة يبقى الفائز بالإستغلال متضامنا مع المحال له فيما يخص تنفيذ جميع الشروط والتحملات المنصوص عليها بهذا الكراس.
- يتحمل الفائز بالإستغلال عواقب جميع الحوادث الخارجة عن إرادة البلدية التي يمكن أن تقع أثناء مدة الإستغلال وليس له الحق في المطالبة بتعويض الضرر.
- يمكن للبلدية تغيير أماكن الإنتصاب قبل أو أثناء مدة الإستغلال عند الضرورة دون أن يكون للفائز بالإستغلال الحق في الإحتجاج أو المطالبة بالتعويض.

الفصل الثامن : فسخ عقد الإستغلال

يمكن فسخ عقد الإستغلال قبل إنتهاء المتفق عليها بالعقد خاصة في الحالات التالية :

- ارتكاب مخالفة خطيرة لتراتيب حفظ الصحة والبيئة.
- إحالة الإستغلال دون موافقة البلدية.
- عدم تنظيف الفضاء ورفع الفضلات للمصب المخصص لذلك بعد تجاوز عدد الخطايا لمبلغ الضمان المخصص للتنظيف.



EP

Ecole Prén.

الفضاء المخصص لمعرض ليالي رمضان

لسنة 2026

Ecole des
métiers

UAc

UBa1

Complexe

Borj Khefacha

شارع طاب
سبزان

190 m

UVb

UBa1

RR n° 92

UBa1

UBa1

20