



محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المنعقد بتاريخ 16 جويلية 2019

عقد المجلس البلدي جلسة إستثنائية يوم الثلاثاء الموافق لـ 16 جويلية 2019 على الساعة الحادية عشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 11 جويلية 2019 تحت عدد 3600 .

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة :

- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- عفيف البواب : المساعد الثالث لرئيس البلدية ورئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
- خليفة بيزيد:المساعد الرابع لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- نجوى بوزقرو بسباس : رئيسة دائرة الحلية
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- إشراف خليفة : رئيسة دائرة سقانس
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقسيم والهدم
- رياض البحوري : رئيس دائرة المدينة الثانية
- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- آمال البحوري: رئيسة لجنة التربية والتعليم و المشاركة مع التعليم العالي
- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية والمرأة والأسرة والمساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين
- ياسر سهيل العويطي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل و المرور

- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية
- ايناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة والمساحات الخضراء
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- سمير عقير: عضو المجلس البلدي
- فرجية السخيري البرقاوي: رئيسة دائرة المدينة الأولى

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السيدات والسادة:

- هدى البدوي : رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- سامية عقير شاوش: عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- شكري بن حنات : عضو المجلس البلدي

كما حضر الجلسة ممثلا عن الإدارة البلدية كل من السيدات والسادة:

- 1 - غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- روضة جويرو : مديرة الشؤون الإدارية
- 3- لمياء دغيم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للثقافة
- 4- كريم قاسم : كاهية مدير الشؤون الاقتصادية
- 5- رفيقة فرشيو : كاهية مدير التفقد والمتابعة
- 6- سنية عياد : رئيسة مصلحة التهيئة العمرانية والدراسات
- 7- سهيلة المناعي : رئيسة مصلحة
- 8- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس
- 9- لبنى الوشام : كتابة المجلس البلدي
- 10- أسماء البرقاوي : كتابة المجلس البلدي
- 11- حسن زوكار : مكلف بالإعلام
- 12- فهمي قرفة : عن مصلحة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية

افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين،
موضحا أنّ هذه الجلسة الإستثنائية تم عقدها للتداول في بعض المواضيع العاجلة ، وبما أنّ
النصاب كان مكتملا طرح رئيس المجلس البلدي جدول الأعمال للتداول في شأنه
وقبل ذلك اقترح على الحضور إضافة الموضوعين التاليين :
- النظر في إمكانية إعفاء مهرجان المنستير الدولي من المعلوم الموظف على إستغلال
المنشآت الرياضية .
- حول النظر في الرجوع في إستقالة السيد كمال السطنبولي من عضوية
المجلس البلدي و إنتخاب رئيسا للجنة النظافة والصحة .
وحظي بالموافقة بإجماع الحاضرين

جدول الأعمال

مواضيع مالية

1. تحديد معلوم الإشغال الوقتي لأجزاء للملك العمومي البلدي الذي يتّصف
بالإستمرارية ويقتضي تثبيت إحداثات أو تجهيزات خفيفة بهذه الأجزاء
2. تحيين قرار معالم إستغلال فضاءات المنشآت الرياضية
3. تحيين معلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي
4. حول تخصيص اعتماد لإقتناء وتركيز حواجز إلكترونية بالمستودع البلدي
والإدارة المركزية

مواضيع أشغال

5. حول مشروع تهيئة كرنيش القرّاعية
6. حول تسوية وضعيّة فنيّة

مواضيع عقارية

7. حول طلب ورثة الناجي بن خليفة حرز الله إقتناء قطعة أرض ملاصقة
لعقّارهم الكائن بالحي الرابع بالمنستير
8. حول طلب المواطن محمد الصيادي شراء قطعة أرض ملاصقة لعقّاره الكائن بساحة 3
أوت بالمنستير

مواضيع إقتصاوية

9. إستلزام سوق الأغنام الموسمي بمناسبة عيد الإضحى المبارك لسنة 2019
10. إجراء بنة إستغلال مشربتي المركّب الرياضي مصطفى بن جنّات والقاعة الأولمبية
محمد مزالي للمواسم الرياضية التالية

2023-2022* 2022-2021* 2021-2020* 2020-2019

مواضيع مالية

الموضوع الأول

قرار معلوم الإشغال الوقتي لأجزاء الملك العمومي البلدي (الذي يتصف بالاستمرارية ويقتضي تثبيت إحداثيات أو تجهيزات خفيفة بهذه الأجزاء)

نصّ الأمر عدد 362 لسنة 2007 المؤرخ في 19 فيفري 2007 المتعلق بضبط شروط وصيغ الإشغال الوقتي ولزمة المرفق العمومي في الملك العمومي البلدي وتحديد الفصل الأول منه على ما يلي : " تتم الموافقة على إشغال أجزاء الملك العمومي البلدي بصفة وقتية وقابلة للرجوع فيها بعقد يبرم بين رئيس البلدية والمستفيد بالإشغال الوقتي إذا كانت تندرج في نطاق التصرف في الملك العمومي البلدي وكان موضوع الإشغال يتصف بالاستمرارية ويقتضي تثبيت إحداثيات أو تجهيزات خفيفة بهذه الأجزاء..." .

كما تعرض الفصل الثاني من نفس الأمر إلى تحديد معايير الإشغال الوقتي التي يتم اعتمادها في هذه الحالة حيث نص على ما يلي : " المعايير المستوجبة على الإشغال الوقتي وفق التشريع الجاري به العمل أو المقابل المحدد من قبل المجلس البلدي على أساس القيمة الكرائية التجارية للمتر المربع بالمنطقة البلدية في غياب تحديد المعلوم". وحيث لم يتعرض القرار البلدي عدد 449 المؤرخ في 28 ديسمبر 2018 لحالات الإشغال المبينة بالأمر عدد 362 المذكور أعلاه والتي تتصف بالاستمرارية وتقتضي تثبيت إحداثيات أو تجهيزات خفيفة بهذه الأجزاء بالملك العمومي البلدي باستثناء الأكشاك التي تم تخصيصها بمعلوم خاص بمقتضى القرار البلدي عدد 450 المؤرخ في 28 ديسمبر 2018.

وعليه نظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلساتها المنعقدة بتاريخ 19 جوان 2019 في الموضوع، واقرحت تحديد معلوم 0.150 دينار عن المتر المربع في اليوم، طبقا للأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريف المعايير المرخص للجماعات المحلية في استغلالها.

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 27 جوان 2019 ووافق على المقترح ليصبح على النحو التالي :

- تحديد معلوم الإشغال الوقتي لأجزاء الملك العمومي البلدي إذا اتصف هذا الإشغال بالاستمرارية واقتضي تثبيت إحداثيات أو تجهيزات خفيفة بتلك الأجزاء ولم يكن مصنف من ضمن الأكشاك وذلك بحساب 0,150 د عن المتر المربع في اليوم

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسته الإستثنائية بتاريخ 16 جويلية 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تحديد معلوم الإشغال الوقتي لأجزاء الملك العمومي البلدي إذا اتصف هذا الإشغال بالإستمرارية واقتضي تثبيت إحداثيات أو تجهيزات خفيفة بتلكم الأجزاء ولم يكن مصنف من ضمن الأكشاك وذلك بحساب 0,150 د عن المتر المربع في اليوم .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني

تعيين قرار معلوم استغلال فضاءات المنشآت الرياضية

حدّد القرار البلدي عدد 316 المؤرخ في 18 ديسمبر 2015 والمتعلق بضبط معلوم إستغلال فضاءات المنشآت الرياضية والأنشطة الخاضعة للمعاليمة وهي : مباريات رسمية، حصص تدريب، مقابلات رسمية، أنشطة مدرسية، أنشطة رياض الأطفال، حفلات وعروض فنية، أنشطة رياضية للمدارس والمعاهد الخاصة، السباحة، استغلال المضمار.

وحيث ترد على البلدية طلبات استغلال فضاءات المنشآت الرياضية لتعاطي أنشطة لم ترد بالقائمة المبينة أعلاه.

لذلك نظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 19 جوان 2019 واقرحت تلافى هذا النقص بتوظيف معاليم لتعاطي الأنشطة السياسية والثقافية كتنظيم ندوات ومؤتمرات ومعارض وأنشطة شبيهة كما يلي :

- القاعة الأولمبية محمد مزالي : 4000 دينار/اليوم الواحد.
- قاعة مصطفى بن جئات : 2000 دينار/اليوم الواحد.
- الملعب الأولمبي مصطفى بن جئات : 5000 دينار/اليوم الواحد.

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 27 جوان 2019 واقتراح :

- تحيين معاليم استغلال فضاءات المنشآت الرياضية بحصص التدريب والمباريات بالنسبة لملاعب كرة القدم (بمركب مصطفى بن جنات) وفضاءات كرة السلة (قاعة مصطفى بن جنات والقاعة الأولمبية محمد مزالي) على أن تتولى لجنة المالية ومتابعة التصرف إعداد مقترح في الغرض لعرضه على أنظار المجلس البلدي.

- توظيف معاليم لتعاطي الأنشطة السياسية والثقافية كتنظيم ندوات ومؤتمرات ومعارض وأنشطة شبيهة كما يلي :

- القاعة الأولمبية محمد مزالي 4000 د/اليوم الواحد.

- قاعة مصطفى بن جنات 2000 د/اليوم الواحد.

- الملعب الأولمبي مصطفى بن جنات 5000 د/اليوم الواحد.

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسته الإستثنائية بتاريخ 16 جويلية 2019 في

الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- توظيف معاليم لتعاطي الأنشطة السياسية والثقافية كتنظيم ندوات ومؤتمرات ومعارض وأنشطة شبيهة كما يلي :

- القاعة الأولمبية محمد مزالي 4000 د/اليوم الواحد.

- قاعة مصطفى بن جنات 2000 د/اليوم الواحد.

- الملعب الأولمبي مصطفى بن جنات 5000 د/اليوم الواحد.

- هذا وإقتراح المجلس البلدي أن تتولى لجنة المالية ومتابعة التصرف إعداد مقترح في تحيين معاليم استغلال فضاءات المنشآت الرياضية بحصص التدريب والمباريات بالنسبة لملاعب كرة القدم (بمركب مصطفى بن جنات) وفضاءات كرة السلة (قاعة مصطفى بن جنات والقاعة الأولمبية محمد مزالي) لعرضه على أنظار المجلس البلدي في جلسة لاحقة .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث

تعيين معلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي

حدّد القرار البلدي عدد 449 المؤرخ في 28 ديسمبر 2018 معاليم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي بحسب وضعية الانتصاب، وتعرض في النقطة السادسة إلى الإشغال الموسمي بمناسبة انتصاب باعة لوازم عيد الأضحى ورمضان وعيد الفطر والمولد وجميع الحالات الأخرى التي لم يقع تصنيفها بدينار واحد للمتر المربع الواحد في اليوم.

وحيث ترد على البلدية طلبات للإشغال الوقتي تمتدّ على أكثر من يوم وبمساحات كبيرة كعروض : السيرك، ألعاب... الخ، ممّا يستوجب دفع مبالغ مرتفعة وغير مشجّعة للمنظمين.

وعليه نظرت لجنة الشؤون الماليّة ومتابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 19 جوان 2019 في الموضوع واقترحت تحديد معلوم 0.150 دينار عن المتر المربع الواحد في اليوم، باعتماد الحد الأدنى المنصوص عليه بالأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفات المعاليم المرخص للجماعات المحليّة في استخلاصها، وذلك في الحالات التي تتجاوز فيها المساحات المعتمدة 500 م² وتتجاوز مدّة الانتصاب سبعة أيّام بالنسبة لمنظمي السيرك والألعاب.

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 27 جوان 2019 وأوصى ب :
• إضافة معلوم خاص بالإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي لمنظمي السيرك والألعاب.

• تعيين قرار معلوم الأشغال الوقتي للملك العمومي البلدي وذلك بحساب : 0.200 د عن المتر المربع الواحد في اليوم في الحالات التي تتجاوز فيها المساحات المعتمدة 500 م² وتتجاوز مدّة الانتصاب سبعة أيّام.

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسته الاستثنائية بتاريخ 16 جويلية 2019 في

الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

• إضافة معلوم خاص بالإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي لمنظمي السيرك والألعاب.

• تعيين قرار معلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي لمنظمي السيرك والألعاب وذلك بحساب : 0.200 د عن المتر المربع الواحد في اليوم في الحالات التي تتجاوز فيها المساحات المعتمدة 500 م² وتتجاوز مدّة الانتصاب سبعة أيّام. وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع

جدول تخصيص اعتماد لإقتناء و تركيز حواجز إلكترونية بالمستودع البلدي

والإدارة المركزية

في إطار تنظيم عملية دخول وخروج المعدات والسيارات بالمستودع البلدي ومأوى السيارات بالإدارة المركزية تم إعداد إستشارة لإقتناء وتركيز حواجز إلكترونية .

وحيث يستوجب الأمر التخصيص على ذلك ضمن ميزانية البلدية سنة 2019، فالمقترح تخصيص اعتماد قدره 12.500,000 دينار وتحميل النفقة على الفصل 02/06.606 "إقتناء معدّات وتجهيزات أخرى" علما وأنّ الاعتماد متوفر بهذا الفصل.

و عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 08 جويلية 2019 و في هذا الصدد أفاد السيد الكاتب العام للبلدية ان الاعتمادات المرسمة بهذا الفصل تفي بالحاجة سيما أن عملية إقتناء و تركيز خزانات الوقود بالمستودع البلدي مكنت من توفير مبلغ مالي قدر ب 11.809,000 دينار دون إعتبار فواضل بقية الاعتمادات المبرمجة على هذا الفصل و المخصصة لإقتناء جهاز إنذار و آلة تنظيف بالضغط العالي و مستلزمات لورشة النجارة و الحدادة و التنوير العمومي و آلة لرش الأدوية .

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسته الإستثنائية بتاريخ 16 جويلية 2019 في المقترح وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- تخصيص اعتماد لإقتناء وتركيز حواجز إلكترونية بالمستودع البلدي والإدارة المركزية قدرت كلفتها ب 12.500,000 دينار وتحميل نفقتها على

الفصل 02/06.606

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

مواضيع أشغال

الموضوع الخامس

جدول مشروع تهيئة كرنيش القرّاعية

تبعا لجلسة العمل المنعقدة بمقر وزارة السياحة والصناعات التقليدية في 15 ماي 2019 والمتعلقة بالنظر في المقترح النهائي الذي تقدّمت به البلدية لتهيئة " كرنيش القرّاعية " والتي تمّ خلالها التأكيد على رصد اعتماد جملي قدر بـ 2.5 مليون دينار للمشروع مع دعوة البلدية إلى:

- الإذن بتقدّم الدراسات في حدود الاعتماد المرصود على أن يتمّ الإنطلاق في إنجاز المشروع موفى السنة الحالية .
 - عقد جلسة مع المنتصيين بساحة القرّاعية والتي تمّ عقدها مع المعنيين بالأمر بتاريخ 11 جوان 2019 وتمّ خلالها عرض التهيئة المقترحة وتسجيل ملاحظاتهم المتعلقة بضرورة توزيع الأكشاك على طول المشروع وتحديد المقاييس المخصصة ضمن الدراسة لكل كشك مبرمج للإنجاز مع تمكين كلّ صاحب رخصة من كشك في إطار التهيئة الجديدة .
 - عقد جلسة مع ممثلي الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير ووكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي والوكالة العقارية السياحية قصد الحصول على موافقتهم على المشروع وقد أوفت البلدية بهذا التعهّد حيث تمّ عقد جلسة مشتركة في الغرض بتاريخ 13 جويلية 2019 تمّ خلالها المصادقة على التهيئة المقترحة .
 - موافاة صندوق حماية المناطق السياحية بمداولة المجلس البلدي حول المصادقة على المقترح النهائي للدراسة بجميع مكوناته.
- وتجدر الإشارة أنّه تمّت مناقشة المقترحات المعروضة في إطار الدراسة خلال جلسة عمل تمّ عقدها بمقر البلدية بتاريخ 17 أوت 2018 بحضور أعضاء من المجلس البلدي ، بعض المهندسين المعماريين بالجهة وممثلي الإدارات الجهوية .

كما تمّ تكوين لجنة من أعضاء المجلس البلدي تولّت عقد جلسات عمل بتاريخ 05 و 08 أكتوبر 2018 مع مكتب الدراسات حيث تمت مناقشة وتحديد المقترح النهائي لمشروع تهيئة كرنيش القراعية .

وعرض مشروع الدراسة النهائية المقترحة لتهيئة كرنيش القراعية على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 27 جوان 2019 ووافق على إحالته على أنظار المجلس البلدي .

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسته الإستثنائية بتاريخ 16 جويلية 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع الدراسة النهائية لتهيئة كرنيش القراعية .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

(الموضوع الساوس)

طلب ورثة الناجي بن خليفة حرز الله شراء قطعة أرض ملاصقة

لعقارهم (الكائن بالحي الرابع المنستير)

استقر على ملك ورثة الناجي بن خليفة حرز الله العقار موضوع الرسم العقاري عدد 42009 المنستير الكائن بالحي الرابع المنستير .
و حيث سبق أن فوتت بلدية المنستير لفائدة الناجي حرز الله في قطعة الأرض ملاصقة لعقاره بمقتضى عقد بيع مبرم في الغرض بتاريخ 03 فيفري 1982 و التي تمسح حوالي 75.6 م² .

وحيث قام ورثة الناجي بن خليفة حرز الله بمطلب تقسيم كامل لعقارهم بما في ذلك القطعة التي تمّ التفويت فيها بالبيع من طرف بلدية المنستير فتبين أنّ المساحة الفعلية والمتصرف فيها لهذه القطعة تمسح حوالي 138 م² . ولتسوية هذه الوضعية تقدم الورثة بطلب إقتناء فارق المساحة المستغلة فعلياً و التي تقدر بحوالي 62.4 م² (جزء منها يمسح 22.4 م² مستغل من طرف السيد خليفة حرز الله و 40 م² مستغل من طرف السيد زهير حرز الله)

وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 24 سبتمبر 2018 التي وافقت على الطلب مع إحالة الموضوع على أنظار المكتب البلدي .

ونظر المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 21 فيفري 2019 في الموضوع و أوصى ب :
❖ التفويت في قطعة الأرض الملاصقة لعقار ورثة الناجي بن خليفة حرز الله المقدر

مساحتها بحوالي 62.4 م²

❖ تغيير صبغة العقار موضوع التفويت من الملك البلدي العام و ترتيبه ضمن الملك البلدي الخاص.

❖ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 29 أفريل 2019 في إطار جلسة إستثنائية و أوصى بإحالة الموضوع إلى الإدارة الفنية و دائرة المدينة الثانية لإعداد تقرير فني في الغرض ثم إعادة عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه.

وعملا بتوصيات المجلس تم إعداد تقرير فني في الغرض بيّن أنّ تسوية الوضعية العقارية المطلوبة لا تخل بمثال التهيئة العمرانية و أنّ المساحة موضوع طلب التفويت فيها مستغلة من طرف العارضين.

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 03 جويلية 2019 و بعد النقاش أوصى بإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي على أن لا تتم إجراءات التفويت إلا بعد أن يقوم ورثة الناجي حرز الله بتقسيم عقارهم و نقل ملكية الطريق لفائدة الملك البلدي العام للطرق طبقا لمثال التهيئة العمرانية للمنطقة التي يوجد بها العقار موضوع طلب التفويت.

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسته الإستثنائية بتاريخ 16 جويلية 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على :

- التفويت بالبيع في قطعة الأرض الملاصقة لعقار ورثة الناجي بن خليفة حرز الله الكائن بالحي الرابع بالمنستير و التي تمسح حوالي 62,4 م² (جزء منها يمسخ 22.4 م² لفائدة السيد خليفة حرز الله و 40 م² لفائدة السيد زهير حرز الله) على أن لا تتم إجراءات التفويت إلا بعد أن يقوم ورثة الناجي حرز الله بتقسيم عقارهم و نقل ملكية الطريق لفائدة الملك البلدي العام للطرق طبقا لمثال التهيئة العمرانية للمنطقة التي يوجد بها العقار موضوع طلب التفويت ، مع تغيير صبغتها من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص .

- تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

هذا وقد تمّ تسجيل إحتفاظ السيّد ريم الهاني رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم بصوتها ومغادرة كلّ من السيّد إشراف خليفة رئيسة دائرة سقانس والسيّد منصور العجمي رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية قاعة الجلسة قبل عرض المقترح للتصويت .
وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونيّة اللازمة في الغرض .

(الموضوع السابع)

حول طلب المواطن محمد الصياوي شراء قطعة أرض ملاصقة لعقاره (الكائن) بساحة 3 (أوت) المنستير

حيث تقدّم المواطن محمد الصياوي بطلب شراء قطعة أرض ملاصقة لعقاره الكائن بساحة 3 أوت والبالغة مساحتها حوالي 15 م²

و حيث انجرت له ملكيّة هذا العقار بالشراء من ورثة المالكة الأصليّة خدوجة الدقوق بموجب عقد بيع مؤرخ في 26 سبتمبر 2016 و عقد هبة مؤرخ في 26 جويلية 2016 و عقد بيع عقار غير مسجل بتاريخ 26 جويلية 2016.

وحيث سبق للمجلس البلدي أن صادق بتاريخ 1989/05/26 على التفويت بالبيع في القطعة المطلوبة للسيدة خدوجة الدقوق المالكة الأصليّة للعقار وتمّ تحديد القيمة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة إلّا أنّ إجراءات البيع لم يقع إستكمالها .

كما أعيد النظر في نفس الموضوع خلال جلسة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 3 أوت 2017 وحظي بالمصادقة إلّا أنّه تمّ إرجاء مصادقة سلطة الإشراف على نصّ المداولة إلى حين تنصيب المجلس البلدي المنتخب

وحيث أعيد طرح الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 17 أوت 2018 التي اقترحت عرضه على أنظار المجلس البلدي.

عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 29 أفريل 2019 و أوصى بإحالته إلى الإدارة الفنية و الشرطة البلدية لإعداد تقارير كل في ما يخصّه .

و حيث تم إعداد التقارير المطلوبة و أحيل الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ

08 جويلية 2019 الذي أوصى بـ :

◀ إعادة صياغة وثيقة العمل التي عرضت على انظاره لتتضمن التوضيحات التالية :

- أصل إنجرار ملكية العقار للعارض ، مداولات المجلس السابقة التي تناولت هذا

الموضوع

- تقرير فني محين يتضمن توضيح للفتوحات المرخص فيها و غير المرخص فيها ،

مع بيان صبغة العقار الذي تفتح عليه (رصيف او القطعة موضوع طلب التفويت)

- بيان لكل أنواع الشبكات التي توجد بالقطعة موضع الطلب

و عملا بتوصيات المكتب البلدي تم إعداد تقرير فني في الغرض يبين أن القطعة المطلوبة ينفذ عبرها

العارض لعقاره ، و يوجد بها عداد ماء و قناة لتصريف مياه الأمطار (من الجانب الأيمن) . كما تبين

وجود فتحات بالبناء المجاور من الجهة اليسرى على ملك السيد عمر الدقوق و هي فتحات غير مرخص فيها

و غير منصوص عليها برخصة البناء عدد 9876 المؤرخة في 29 جانفي 2001 المسلمة لهذا الأخير

إضافة إلى ذلك فان قطعة الأرض موضوع الطلب تحتوي على بالوعة مياه مستعملة ملاصقة لحائط الجار

عمر الدقوق. كما أفاد ذات التقرير أن الأرض موضوع الطلب تفتح على طريق مرقمة

وبمنطقة متعددة الوظائف طبقا لمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بالأمر عدد 1439

بتاريخ 22 أفريل 2013.

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسته الإستثنائية بتاريخ 16 جويلية 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- التفويت بالبيع إلى السيد محمد الصيادي في قطعة أرض ملاصقة لعقاره الكائن بساحة 3 أوت تمسح حوالي 15 م² وذلك بعد تغيير صبغتها من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص.

- تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .
وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

مواضيع إقتصادية

الموضوع الثامن

إستلزام سوق الأغنام (الموسمي) بمناسبة عيد الإضحى المبارك

لسنة 2019

نظرت لجنة الشؤون الاقتصادية خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 21 ماي 2019 في موضوع سوق الأغنام الذي سينتصب بمناسبة عيد الأضحى المبارك لسنة 2019 حيث إقترحت إستلزامه حسب المعطيات التالية :

- ✓ السعر الإفتتاحي : 8.000,000 د.
- ✓ المدة : 10 أيام قبل حلول عيد الإضحى المبارك لسنة 2019.
- ✓ الضمان الوقتي : 800,000 د
- ✓ طريقة اللزمة : بالظروف المغلقة.
- ✓ مكان الانتصاب 3 مواقع : أرض السنيث طريق خنيس و أرض المحطة المهجورة قرب المركب الثقافي و فضاء داخل السوق الأسبوعية الغير مستغل من المنتصبين.

علما أن البلدية لم تتوصل إلى إستلزامه سنة 2018 وقامت بإستغلاله مباشرة عن طريق وكيل المقايض حيث بلغت جملة المعاليم المستخلصة خلال السنة المذكورة مبلغا تجاوز 11.000,000 د بينما بلغ معلوم لزمة سنة 2017 مبلغا قدره 12.100,000 د .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ماي 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي وإستلزام سوق الأغنام حسب المعطيات التالية :

- ✓ السعر الإفتتاحي : 8.000,000 د.
 - ✓ المدة : 10 أيام قبل حلول عيد الإضحى المبارك لسنة 2019.
 - ✓ الضمان الوقتي : 800,000 د
 - ✓ طريقة اللزمة : بالظروف المغلقة.
 - ✓ مكان الانتصاب: أرض السنيت طريق خنيس .
- وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسته الإستثنائية بتاريخ 16 جويلية 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على الإستغلال المباشر لسوق الأغنام لسنة 2019 .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

(الموضوع التاسع)

النظر في إمكانية إعفاء مهرجان المنستير الدولي من المعلوم الموظف على إستغلال المنشآت الرياضية

بمقتضى القرار البلدي عدد 316 المؤرخ في 18 ديسمبر 2015 المتعلق بضبط معلوم إستغلال فضاءات المنشآت الرياضية . والتي تمّ تحديدها حسب البيانات التالية :

- القاعة الأولمبية محمد مزالي : 4000 دينار / اليوم الواحد
 - قاعة الملعب الأولمبي مصطفى بن جئات : 2000 دينار / اليوم الواحد
 - الملعب الأولمبي مصطفى بن جئات : 5000 دينار اليوم الواحد
- وإعتبارا لدور المهرجان الدولي في المجال الثقافي والتنشيطي بالمدينة وبالرجوع إلى التقرير المالي لجمعية مهرجان المنستير لسنة 2018 وللصعوبات المالية التي مرّت بها المعروض النظر في إعفاء جمعية مهرجان المنستير الدولي من دفع معلوم إستغلال فضاءات المنشآت الرياضية عند تقديمها بعض العروض بالفضاءات المذكورة .

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال جلسته الإستثنائية بتاريخ 16 جويلية 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على إعفاء جمعية مهرجان المنستير الدولي من المعلوم الموظف على إستغلال المنشآت الرياضية عند تقديمها عروض فنية بالفضاءات المذكورة .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع العاشر
حول النظر في الرجوع في إستقالة السيد كمال السطنبولي من عضوية المجلس البلدي
وإنتخاب رئيسا للجنة النظافة والصحة

نظر المجلس البلدي المنعقد خلال دورته العادية الثالثة بتاريخ 30 ماي 2019 في موضوع إستقالة السيد كمال السطنبولي من عضوية المجلس البلدي و رئاسة لجنة الصحة والنظافة و حيث أثير نقاش حول الموضوع أفضى إلى المصادقة على :

- مزيد التشاور مع السيد كمال السطنبولي قصد إثنائه عن إستقالته من المجلس البلدي .
- تكليف السيدة نجوى بسباس برئاسة لجنة النظافة والصحة بصفة مؤقتة .
- تطبيق أحكام الفصلين 205 و 211 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية في صورة تمسك السيد كمال السطنبولي بإستقالته .

وحيث أعرب هذا الأخير بمقتضى مراسلته الموجهة إلى بلدية المنستير بتاريخ 3 جوان 2019 عن تراجع عن إستقالته من عضويته من المجلس البلدي مع تأكيد إستقالته من رئاسة لجنة النظافة والصحة.

وأمام الشغور الحاصل في رئاسة اللجنة المذكورة عرض على أنظار المجلس البلدي خلال جلسته الإستثنائية بتاريخ 16 جويلية 2019 النظر في إنتخاب أحد أعضائه لرئاسة لجنة النظافة والصحة .

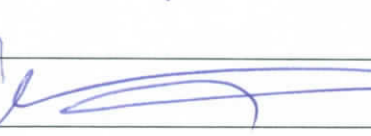
وحيث تقدم كل من السيدة نجوى بسباس كاهية رئيس و رئيسة دائرة الحلية والسيد فوزي البرجيني المساعد الثاني و رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية والسيدة آمال البحوري رئيسة لجنة التربية والتعليم والشاركة مع التعليم العالي بترشحهم لرئاسة هذه اللجنة وقبل عرض هذه المقترحات على أنظار المجلس البلدي للتصويت انسحبت السيدة آمال البحوري .

وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتصويت الذي أفضى إلى تحصل السيد فوزي البرجيني على إحدى عشر صوتا من أصل ثمانية عشرة عضوا حاضرا فيما تحصلت السيدة نجوى بسباس على ستة أصوات مع تسجيل إحتفاظ عضوا واحدا بصوته .
وتبعاً لذلك تم تعيين السيد فوزي البرجيني لرئاسة لجنة النظافة والصحة و السيدة إشراف خليفة كمقررة لهذه اللجنة .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .
إلى هذا الحد رفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة والنصف مساء مع تأجيل النظر في المواضيع التالية إلى الدورة العادية الثالثة :

- حول تسوية وضعيّة فنيّة
- إجراء بثة إستغلال مشربتي المركب الرياضي مصطفى بن جنات والقاعة الأولمبية محمد مزالي للمواسم الرياضية التالية:

2023-2022* 2022-2021* 2021-2020* 2020-2019

الإمضاء	الإسم واللقب
	المنذر مرزوق
	فوزي البرجيني
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	نجوى بوزقرو بسباس
	إشراف خليفة
	رياض البحوري
	كمال الغمراسي
	منصور الذويب
	هيفاء الجزيري
	آمال البحوري
	منصور العجمي
	منية هنية
	كمال هلال
	محمد البرقاوي
	أحمد غديرة
	ياسر سهيل العويتي
	إيناس الصيادي
	ريم الهاني
	وئام البنزرتي
	سرور دغيم

رئيس البلدية
المنذر مرزوق

