



المحضر الجملي لجلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 2023

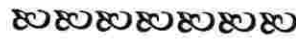
5569

في يوم الخميس 30 نوفمبر 2023 وعلى الساعة العاشرة صباحا، انعقدت جلسة عمل إداري برئاسة السيد محمود البنواس المكلف بتسيير شؤون بلدية المنستير وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى الإطارات البلدية و السيد القابض البلدي بتاريخ 28 نوفمبر 2023 تحت عدد 5384-دد .

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

1. محمود البنواس : المكلف بتسيير شؤون بلدية المنستير
2. فوزي الشاوش : القابض البلدي
3. حمدي بشير : مدير المركب الرياضي
4. وفاء قندوز : مديرة الإدارة الفنية
5. كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
6. نزيهة منصر : رئيس مصلحة الموارد البشرية
7. لمياء دغيم : كاهية مدير مكلفة بالأعمال البلدية
8. رفيقة فرشيو : كاهية مديرة الإدارة الفرعية للتفقد والمتابعة
9. سنية عياد : معماري رئيس
10. سهيلة المناعي : رئيس مصلحة الحسابات
11. أنيس بن فرج : رئيس مصلحة التراخيص العمرانية
12. شكري قلالة : المصلحة الاقتصادية
13. محمد عاطف الزيلي : متصرف على المغازة والحجز

14. خالد دعلول : مصلحة التراتيب
15. عائشة أحمد : متصرفة بقسم الأكرية
16. هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس البلدي
17. ليلى حرز الله : مصلحة الحسابات
18. سامية قدارة : مصلحة الحسابات
19. هيثم مخلوف : عن مصلحة الشراءات
20. هدى مخلوف : عن مصلحة المناطق الخضراء
21. إيمان الزيدي : مصلحة فضاء المواطن
22. رمزي مزالي : عن التمويل العمومي



افتتح الجلسة السيد محمود البنواس المكلف بتسيير شؤون بلدية المنستير مرحبا بالحاضرين، واضعا الجلسة في إطارها القانوني معلنا تكليفه بتسيير شؤون بلدية المنستير طبقا لبرقية السيد الوالي بتاريخ 27 نوفمبر 2023 تحت ع12587دد ، هذا وقد عبر عن شكره للمجالس البلدية المتعاقبة وللكتاب العام السابق على ما تم تقديمه من خدمة وعمل جبار تجاه بلدية المنستير، وفي نفس السياق ثمن عمل جميع المصالح البلدية التي لها دور هام في سير العمل اليومي و دعا جميع الحاضرين إلى مزيد التحلي بروح المسؤولية ومضاعفة المجهودات وتذليل كل الصعوبات لغاية إسداء الخدمات للمواطنين بالجودة والسرعة المطلوبة .

وقبل التداول في جدول أعمال الجلسة تمت الموافقة على إضافة موضوع عقاري :

- تغيير عقد تسويق المحل البلدي ع01دد الكائن بسوق القبة

ثم تم الشروع في التداول في جدول الأعمال التالي :

مواضيع خاصة بالبرنامج الإستثماري التشاركي

1. التّظر في البرنامج السنوي المحيّن للإستثمار لسنة 2022-2023
- ### مواضيع إقتصادية
2. التّظر في نتيجة بّنة مأوى السّوق المركزيّة وخلف قصر العلوم لسنة 2024
 3. التّظر في نتيجة بّنة بيع صابة الزيتون على رؤوس أشجارها بوسط المدينة لسنة 2023
 4. التّظر في نتيجة بّنة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لسنة 2024

مواضيع خاصة بالبرنامج الإستثماري التشاركي

الموضوع الأول

النظر في البرنامج السنوي المحيّن للإستثمار لسنة 2023-2022

تبعاً للمراسلة الصادرة عن صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتي مفادها تحيين البرامج الإستثمارية السنوية 2023/2022 وتضمنها بمحضر إداري مؤثر عليه من قبل السيد الوالي .

وعلى ذلك قامت مديرة الإدارة الفنية بتقديم البرنامج السنوي المحيّن للإستثمار 2023/2022 على النحو التالي :

كشف متابعة إنجاز البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022- 2023

الولاية	البلدية	رمز المشروع	المشروع	سنة البرمجة Année(s) de programmation	التكلفة المبرمجة للمشروع Coût total du projet (1)	التكلفة الفعلية للمشروع Coût actualisé du projet (1b)	الخطة السنوية (**)							رزمة صرف الاعتمادات			المشروع المخطط "A" ختمه للتقرير الأولي السنوي والاقتصادي (***)	التاريخ المتوقع لانتهاء من إنجاز المشروع
							مساعدات لآخرين		مساعدات (ملائمة أو متباينة من النظام التمويلي القديم)	مساعدات غير ملائمة	مساعدات موزعة مساعدات ذات مساهمة موزعة ومشروع الخطة حسب رزمة مشروع non	أقرض	تمويل ذاتي	المبلغ	المصادر	المبلغ الذي تم صرفه بالنسبة للمشروع (2)	المبلغ المبرمج سنة 2023 (3)	المبلغ المتبقي المبرمج سنة 2023 (4) = (2) - (3)
			تجهيز الطرقات	2023	1 142 000							750 000	392 000					
			تطوير عومسي	2023	145 000								145 000					
			منطقة خضراء	2023	13 000								13 000					
			تصريف مياه الأمطار	2023	300 000								300 000					
			إضاءة حاربات	2023	100 054								100 054					
			إضاءة مكان المركب الرياضي	2023	30 000								30 000					
			إضاءة جدار مراقبة بين بعد	2023	39 000								39 000					
			تجهيز الطرقات	2022	1 218 000						18 000	1 200 000						
			تطوير عومسي	2022	242 000						242 000							
			تجهيز مساحات خضراء	2022	40 000						40 000							
			إضاءة دراجات ذاتية	2022	10 000								10 000					
			إضاءة حاربات	2022	70 000						70 000							
			إضاءة بؤلة	2022	20 000								20 000					
			تجهيز ألعاب القوى لكرة القدم والمركب الرياضي	2022	175 000								175 000					
			تجهيز البؤلة الموزعة لمكتب لجامعة محمد البي	2022	100 000						42 250		57 750					
			تجهيز الطرقات	2021	1 095 000						485 000		580 000					
			تطوير عومسي	2021	235 000								235 000					
			تجهيز الشبكة الكهربائية بالمركب الرياضي	2021	178 418								178 418					
			تجهيز الممرادع البدني	2021	100 000								100 000					
			بناء محول كهربائي بالمنطقة الرياضية	2021	76 000								76 000					
			تجهيز طرقات	2020	2 388 000						731 500	1 000 000	656 500					
			تجهيز مبانٍ (300 سنة 2018 و400 سنة 2020)	2020	700 000								700 000					
			إتقاء معدات إعلانية	2020	30 000								30 000					
			إتقاء معدات وأجهزة أخرى	2020	140 000								140 000					
			تجهيز المدينة الرياضية	2020	300 000								300 000					
			تطوير عومسي	2020	215 000								215 000					
			إحداث منطقة خضراء	2020	20 000								20 000					
			الدراسات	2020	607 756								607 756					
			تجهيز طرقات	2019	1 521 000						401 500	700 000	217 798					

[illegible]

مواضيع إقتصادية الموضوع الثاني

النّظر في نتيجة بتّة مأوى السّوق المركزيّة وخلف قصر العلوم لسنة 2024

حيث تم الإتفاق خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 على إستلزام مأوى السوق المركزية لسنة 2024 :

- 1- السعر الإفتتاحي : 30 ألف دينار.
- 2- طريقة البتّة : الظروف المغلقة.
- 3- المبتت لفائدته يدفع كامل المبلغ بالحاضر في أجل 72 ساعة من تاريخ التبتيت مع تأمين مبلغ قدره 1000 دينار كضمان لحسن تنفيذ اللزّمة و خلاص العقوبات المالية التي لا يتم خلاصها في الإبان.

و حيث تم إجراء بتّة عمومية في الغرض بتاريخ 02 نوفمبر 2023 أسفرت عن إسناد اللزّمة إلى السيد زياد طعم الله صاحب أفضل عرض مالي بقيمة 30.100,000 د وحيث قام بخلاص كامل مبلغ اللزّمة بمقتضى الوصلين عدد 11485 بتاريخ 01 نوفمبر 2023 وعدد 11699 بتاريخ 07 نوفمبر 2023 كما قام بتأمين مبلغ 1000 د ضمان لحسن تنفيذ اللزّمة ومعلوم تسجيل العقد بمقتضى الوصلين 11715 بتاريخ 08 نوفمبر 2023 وعدد 11755 بتاريخ 09 نوفمبر 2023 .

فالمعروض على جلسة العمل الموافقة على نتيجة بتّة مأوى السوق المركزية لسنة 2024. علما وأنّ السيّد والي المنستير أبدى موافقته على البتّة بمقتضى المراسلة عـ11845-دد بتاريخ 10 نوفمبر 2023 .

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تمّ الإتفاق على نتيجة بتّة مأوى السّوق المركزيّة وخلف قصر العلوم لسنة 2024 وذلك بإسنادها إلى السيّد زياد طعم الله صاحب أفضل عرض مالي قدره 30.100,000 د لمدة سنة واحدة من 1 جانفي 2024 إلى 31 ديسمبر 2024 غير قابلة للتجديد. هذا كما تمّ توصية المصلحة المعنيّة في المستقبل بإعادة إجراء البتّة في صورة ورود عرض واحد مرّة ثانية وإعادة البتّة مرة ثالثة إن إقتضى الأمر وفي هذه الحالة إن توفر عرض واحد يتمّ الموافقة عليه.

الموضوع الثالث

النظر في نتيجة بته بيع صابة زيتون على رؤوس أشجارها بوسط المدينة لسنة 2023

حيث تم الإتفاق خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 على بيع صابة زيتون على رؤوس أشجارها في إطار بته عمومية كالتالي :

السعر الإفتتاحي : 9 آلاف دينار.

طريقة البته : الظروف المغلقة.

طريقة الدفع : يتم دفع كامل المبلغ من طرف المبتت لفائدته في أجل 24 ساعة مع تأمين مبلغ 1000 دينار لضمان حسن جني الصابة.

إضافة وثيقة بطاقة التعريف الجبائي لتعاطي نشاط مستلزم .

و حيث تم إجراء بته عمومية في الغرض بتاريخ 31 أكتوبر 2023 أسفرت عن إسناد اللزمة إلى السيد بلال الشاذلي صاحب أفضل عرض مالي بقيمة 46.500,000 الذي قام بخلاص كامل المبلغ المصرح به و تأمين معلوم تسجيل العقد و معلوم 1000 دينار ضمان لحسن تنفيذ عملية الجني في الأجال المضبوطة بكراس الشروط بمقتضى الوصولات عدد 11513 و 11514 و 11515 بتاريخ 01 نوفمبر 2023 إضافة إلى الوصل 11333 بتاريخ 30 أكتوبر 2023.

فالمعروض على جلسة العمل الموافقة على نتيجة بته بيع صابة زيتون على رؤوس أشجارها بوسط المدينة لسنة 2023.

علما وأنّ السيّد والي المنستير أبدى موافقته على عملية بيع الصابة بمقتضى المراسلة عـ11805 دد بتاريخ 09 نوفمبر 2023 .

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تمّ الإتفاق على نتيجة بيع صابة زيتون على رؤوس أشجارها بوسط المدينة لسنة 2023 وذلك بإسنادها إلى السيّد بلال الشاذلي صاحب أفضل عرض مالي قدره 46.500,000 د.

الموضوع الرابع

النظر في النتيجة الأولية لبنة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري بالظروف

المغلقة للمرة الأولى لسنة 2024

يجدر التذكير أنه عرض على أنظار اللجنة المكلفة بإستلزام المعاليم الواجبة داخل الأسواق و المسالخ البلدية المنعقدة يوم الثلاثاء 03 أكتوبر 2023 على الساعة العاشرة و النصف صباحا لتبنت سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لسنة 2024 عدد 2 عروض مشاركة في البنة كالآتي :

1- العرض الأول ورد في الآجال القانونية لصاحبه فهمي عاشور : جميع الوثائق المطلوبة متوفرة و قدم عرض مالي بقيمة 21.800,000 د .

2- العرض الثاني ورد على البلدية خارج الآجال القانونية المحددة بإعلان البنة حسب ختم مكتب الضبط تم تسجيله تحت عدد 4801 بتاريخ 2023/10/03 على الساعة العاشرة و دقيقة و لم يتم فتح ظرفه من طرف أعضاء اللجنة . و إقترحت إسناد اللزمة للفائز أوليا بالبنة الذي قد قام في الآجال المحددة بكراس

الشروط بتأمين المبالغ المطلوبة لدى القابض البلدي كالآتي :

- 5.450,000 مبلغ الضمان النهائي للزمة لدى القابض البلدي المقدر برربع الثمن المقترح .

- 343,620 مبلغ ضمان تسجيل عقد .

- 2.000,000 مبلغ ضمان المعلوم الجرافي لاستهلاك الماء و الكهرباء .

كما ورد علينا محضر إعتراض و تنبيه بتاريخ 03 أكتوبر 2023 على الساعة منتصف النهار و النصف قام بتبليغه الأستاذ عادل الخال العدل المنفذ بطلب من السيد عامر بن خليفة إبراهيم صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 06892541 الذي جاء أنه تقدم في الآجال القانونية بإيداع ملف للمشاركة في اللزمة و جميع وثائقه مستوفاة

الشروط القانونية إلا أنه تعمدت البلدية تعطيله و منعتة من إيداع مبلغ الضمان المالي دون وجه حق ، لذا فإن العارض يعترض على الإجراءات التي قامت بها كما ينبه البلدية بوجوب إيقاف البتة حالا و إدراج ملفه من جملة

الملفات المقدمة محضر اعتراض على إجراءات البتة و تنبيه بوجوب إيقافها تم تبليغه عن طريق الأستاذ عادل الخال العدل المنفذ بتاريخ 04 أكتوبر 2023 بطلب من السيد عامر ابراهيم الذي ذكر فيه أنه تقدم في الأجل القانونية بإيداع ملف للمشاركة في اللزمة مفيدا أن جميع وثائقه مستوفية الشروط القانونية. و ذكر أن مصالح البلدية تعمدت تعطيل ملفه و منعه من إيداع مبلغ الضمان المالي دون وجه حق. لذا فإنه يعترض على الإجراءات التي قامت بها المصلحة المختصة منبها بوجوب إيقاف البتة حالا و إدراج ملفه ضمن الملفات المقدمة.

و عرض الموضوع على أنظار جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 06 أكتوبر 2023 المخصصة للنظر في النتيجة الأولية لبتة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لسنة 2024 فتم الإتفاق مراسلة السيد رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات بالمنستير لمزيد التحري في الوضعية الجبائية للمعترض على إجراءات البتة السيد عامر ابراهيم .

و حيث تمت مراسلة السيد رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات بالمنستير بمقتضى مراسلتنا عدد 4387 بتاريخ 10 أكتوبر 2023 لطلب إرشادات بخصوص الوضعية الجبائية للسيد عامر بن خليفة ابراهيم طبقا لأحكام الفصل 110 من مجلة الحقوق و الإجراءات الجبائية مصحوبا بنسخة ضوئية من شهادة في الوضعية الجبائية رقم 2023/392 مسلمة من رئيس مكتب مراقبة الأداءات ببنبلة بتاريخ 03 أكتوبر 2023 إلى السيد عامر بن خليفة ابراهيم صاحب المعرف الجبائي عدد W 1424645 و صاحب بطاقة التعريف الوطنية 6892541 النشاط الأساسي تاجر أسماك و النشاط الثانوي مستلزم أسواق فتم موافاتنا بتقرير من السيد رئيس المركز الجهوي لمراقبة الأداءات بالمنستير تحت 8386 بتاريخ 13 أكتوبر 2023 وقد تضمن مايلي :

- السيد عامر ابراهيم قام بالتصريح بالوجود لنشاطه المتمثل في بيع الأسماك بالتفصيل بتاريخ 26 أكتوبر 2015 و حيث لم يتم بإيداع تصاريحه المستوجبة بعنوان سنوات 2015 و 2016 و 2017 و 2018 و 2019 و قامت مصالح مكتب مراقبة الأداءات ببنبله بإصدار قرارات توظيف إجباري و تم تثقيلها بدفاتر قابض المالية ببنبله و بالتالي تعتبر وضعيته الجبائية مسواة على مستوى معرفه الجبائي عدد W 1424645 لدى مصالح الجبائية إلى حدود تاريخ 03 أكتوبر 2023 و تبعا لذلك قام رئيس مكتب مراقبة الأداءات ببنبله بإسناده شهادة في الوضعية الجبائية بتاريخ 03 أكتوبر 2023 .

- بالنسبة للوضعية الجبائية على مستوى بطاقة التعريف الوطنية عدد 6892541 و التي تخص سنتي 2013 و 2014 بإعتبار حصول المعني بالأمر على معرف جبائي خلال سنة 2015 فإن السيد عامر بن خليفة ابراهيم في حالة إغفال بالنسبة لسنة 2013 و بالتالي تعتبر وضعيته الجبائية غير مسواة إعتقادا على بطاقة التعريف الوطنية .

على إثر ذلك تمت الإجابة على إحالة السيد والي المنستير عدد 10257 بتاريخ 05 أكتوبر 2023 بمقتضى مراسلتنا عدد 4577 بتاريخ 18 أكتوبر 2023 بخصوص عريضة المواطن عامر إبراهيم بخصوص التدخل للمشاركة في لزمة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لسنة 2024 لمدنا برأيه في الموضوع على ضوء هذه المعطيات ليتسنى لنا الإعلان عن نتيجة البتة و إتخاذ القرار المناسب .

و حيث تلقينا إجابة من السيد الوالي تحت عدد 11215 بتاريخ 27 أكتوبر 2023 حيث أفادنا أن السيد أمين المال الجهوي قد أفاد بمقتضى مراسلته المؤرخة في 24 أكتوبر 2023 أن الفائز بالبتة " فهمي عاشور " تتخذ ديون بزمته حيث أنه مدين :

- لدى القباضة المالية شارع الحبيب بورقيبة 1 المنستير بمبلغ يقدر بـ 1.264,044 حسب مرجع التثقيل Q1600502 .

- لدى القباضة المالية شارع الحبيب بورقيبة 2 بالمنستير بمبلغ يقدر بـ 4.575,276 بعنوان الخطايا و العقوبات المالية .

وحيث جاء في مراسلة السيد والي المنستير عدد 11215 بتاريخ
27 أكتوبر 2023 ما يلي :

"نعلمكم أن السيد أمين المال الجهوي ، أفاد أن الفائز بالبتة متخذ بدمته ديون لفائدة
الدولة مبينة بالمراسلة المصاحبة .

و عليه يتعين عليكم إعادة إجراءات لزمة سوق الجملة للأسماك "

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 2023

و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الإتفاق على إعادة بتة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري
لسنة 2024 للمرة الثانية طبقا للبيانات التالية:

- إعطاء سند إستخلاص وقتي لطالب المشاركة بإقتناء كراس الشروط.
- تسجيل إسم طالب المشاركة بدفتر خاص بعد إستظهاره بالوصل الخاص بإقتناء
كراس الشروط وتقديم نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- التنسيق مع القابض البلدي من أجل الحصول على رقم المعرف الجبائي وإستخراج
شهادتين في الوضعية الجبائية لطالب المشاركة إحداها بإعتماد بطاقة التعريف
الوطنية والأخرى بإعتماد رقم المعرف الجبائي .
- تمكين القابض البلدي من قائمة في المشاركين الذين قاموا بإقتناء كراس الشروط
في أجل أقصاه اليوم السابق لموعد إجراء البتة قصد الإطلاع على وضعية الديون
المتخذة بدمّة كلّ مشارك لدى مصالح أمانة المال الجهوية .
- لا يتم فتح الظروف إلا بعد التثبت من الوضعية المالية لجميع المشاركين تجاه الدولة
والجماعات المحلية .

الموضوع الخامس

تغيير عقد تسويق المحلّ البلدي ع01 عدد الكائن بسوق القبة

سوّغت بلدية المنستير المحلّ التجاري عدد 01 الكائن بسوق القبة والمعدّ لبيع الأكلة الخفيفة للسيدة فاطمة بنت عامر السخيري حرم أحمد حليّة بمقتضى عقد مؤرّخ في 8 أكتوبر 2002 والمسجل بالقبضة المالية بتاريخ 09 أكتوبر 2002 بمعين كراء سنوي قدره 1.609,650 د .

وحيث تقدّم قيس حليّة بتاريخ 13 أكتوبر 2023 بطلب تغيير عقد تسويق المحلّ المذكور بإعتباره المالك الجديد للأصل التجاري للمحلّ البلدي الموصوف أعلاه وذلك بعد أن تولّى دفع كل معينات الكراء إلى موفى سنة 2023 .

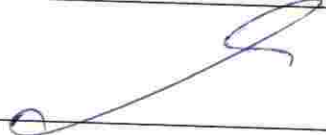
فالمعروض التداول بخصوص تغيير عقد تسويق المحلّ عدد 1 بسوق القبة مع إضافة نسبة 6 % المنصوص عليها بمداولة المجلس البلدي المنعقدة في نوفمبر 2016 عن آخر معين كراء تمّ دفعه وذلك بداية من 01 جويلية 2023 .

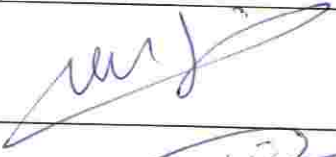
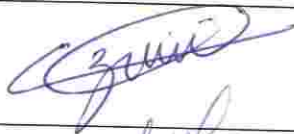
وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تمّ الإتفاق على :

- تغيير عقد تسويق المحلّ المذكور باسم السيد قيس حليّة بإعتباره المالك الجديد للأصل التجاري للمحلّ البلدي.
- إضافة نسبة 10 % عند تجديد العقد
- تحيين العقد كل ثلاثة سنوات

في حين إعتضت السيدة وفاء قندوز مديرة الإدارة الفنية على تجديد العقد قبل تقديم دراسة على الكراءات المنخفضة وطريقة الترفيع فيها طبقا لإستشارة قانونية في الغرض . هذا وأوصت اللجنة مصلحة الأملاك البلدية بإعداد قائمة في المحلات ذات معينات الكراء المنخفضة .

إلى هذا الحدّ رفعت الجلسة في حدود السّاعة الواحدة بعد الزّوال .

	محمود البنواس
	فوزي الشاوش
	حمدي بشير
	وفاء قندوز
	كريم قاسم
	نزيهة منصر
	لمياء دغيم
	رفيقة فرشيو
	سنية عياد
	سهيلة المناعي
	أنيس بن فرج
	شكري قلالة
	محمد عاطف الزيلي
	خالد دعلول

	عائشة أحمد
	هاجر المشموم
	ليلى حرز الله
	سامية قdade
	هيثم مخلوف
	إيمان الزيدي
	رمزي مزالي

المكلف بتسيير شؤون البلدية



محمود البنواس