



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية المنستير



4965

المحضر الجملي للمجلس البلدي

الانعقد في إطار الدورة العاوية الرابعة "نوفمبر 2020"

بتاريخ 18 ديسمبر 2020

عقد المجلس البلدي جلسته على الساعة الرابعة مساء من يوم الجمعة 18 ديسمبر 2020 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 16 ديسمبر 2020 وقد خصت هذه الجلسة لمواصلة النظر في المواضيع المدرجة بجدول أعمال دورة نوفمبر 2020 .

وحضر الجلسة كل من السيرات والسادة:

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية ورئيس لجنة النظافة والصحة
- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إساء الخدمات
- فرجة السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقائص
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف
- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقسيم والهدم
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه

- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشرّاقة مع التعليم العالي
- ياسر سهيل العويّتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الثقافة و المحافظة على التراث
- وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور

وتغيّب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسّادة:

- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجيّة
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلديّة
- إيناس الصيّادي : رئيسة لجنة جماليّة المدينة و المساحات الخضراء
- منية هنيّة : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة

وتغيّب عن الجلسة بدون عذر كل من السيدات والسّادة:

- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتّقييم
- سمير عقير : رئيس لجنة الديمقراطيّة التشاركيّة والحوكمة المفتوحة
- هدى البدوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- منصور الذويّب : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جنّات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسّادة:

- 1- غازي السّخيري : الكاتب العام للبلديّة
- 2- كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعيّة للشؤون الإقتصاديّة
- 3- لمياء دغيم : كاهية مدير الإدارة الفرعيّة للشؤون الثقافيّة
- 4- وفاء قنّدوز : كاهية مدير الإدارة الفرعيّة للأشغال
- 5- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس البلدي
- 7- حسن زوكار : مكلف بالإعلام

إفتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين،
واضعا الجلسة في إطارها القانوني موضحا أن هذه الجلسة خصّصت لإستكمال النظر
في باقي المواضيع المدرجة بجدول أعمال دورة نوفمبر 2020 التي عقدت بتاريخ 30
نوفمبر 2020 وبما أن النصاب كان مكتملا بهذه الجلسة وقبل التطرق إلى جدول الأعمال
أعلم رئيس الجلسة الحضور بإضافة النقاط التالية :

- تسمية شارع بإسم المرحوم محمد فرج الشاذلي
- تحيين مداولة المجلس البلدي بتاريخ 01 مارس 2014 المتعلقة بتسمية
شارع بإسم المرحوم منصور السخيري.
- تحيين مداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 29 ماي 2020 ومداولة 16 أكتوبر 2020
والمتعلقة بالإشغال الوقتي لأجزاء من الملك العمومي البلدي الذي يتصف
بالاستمرارية و يقتضي تثبيت إحداثات و تجهيزات خفيفة من غير الأكشاك
لجدول اعمال هذه الجلسة وقد وافق المجلس بالإجماع على إضافة النقطتين المقترحتين لجدول
الأعمال :

جدول الأعمال

مواضيع اقتصاوية

- 1- تسمية شارع بإسم المرحوم محمد فرج الشاذلي
 - 2- تحيين مداولة المجلس البلدي بتاريخ 01 مارس 2014 المتعلقة بتسمية
شارع بإسم المرحوم منصور السخيري.
 - 3- حول النظر في تهيئة و إستغلال فضاء جانبي بساحة 3 أوت 1903
 - 4- حول ضبط نسبة و مدة تطبيقها بعقود الإشغال الوقتي لأجزاء من الملك العمومي
البلدي الذي يتصف بالاستمرارية و يقتضي تثبيت إحداثيات و تجهيزات خفيفة
من غير الأكشاك
 - 5- حول مراجعة كراس شروط إسداء خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف
بالطريق العام ووضع الكبالات داخل مدينة المنستير
- ### مواضيع مالية
- 6- طرح معاليم اللزّامات وكراء المحلات البلدية التي وقع إيقاف نشاطها خلال فترات
الحجر الصحي.

مواضيع عقارية

- 7- النظر في مطالب التعويض النقدي لبعض المواطنين عن عقاراتهم المدمجة بمثال التهيئة
العمرانية و الفانقة للربع القانوني
- 8- النظر في مطالب بعض المواطنين لاقتناء قطع أراضي ملاصقة لعقاراتهم .

مواضيع تخص اللجان البلدية

- 9- تعديل في تسمية لجنة التربية و التعليم و الشراكة مع التعليم العالي
- ### مواضيع مختلفة

- 10- حول اتفاقية الطبيب البيطري

الموضوع الأول

حول تسمية شارع باسم (المرحوم محمد فرج الشاذلي)

يعتبر المرحوم محمد فرج الشاذلي من الشخصيات السياسية التي تركت بصمة خلال توليه وزارة التربية القومية فترة حكم "الزعيم الحبيب بورقيبة".

فقد قام الفقيه بتطوير مناهج التعليم وإدخال تحويرات جذرية لازالت معتمدة الى يومنا هذا ومن أهمها :

- الدعوة إلى إرساء نظام التعليم النموذجي الذي إعتد أساسا على الإنفتاح اكثر على اللغات الحية وخاصة اللغة الإنكليزية وكذلك على التكنولوجيا الحديثة فكان تأسيس المعهد النموذجي بأريانة أول تجربة للمناهج التعليمية الجديدة التي نادى بإرسائها الفقيه.

دعى المرحوم محمد فرج الشاذلي إلى إعتداد نظام التعليم الأساسي .

إضافة إلى ذلك كان للفقيه صيتا على الصعيد الدولي إذ كان عضوا بالمنظمة العالمية للثقافة وكذلك بالمنظمة العربية للتربية والثقافة. وإعتبارا لما ذكر ونظرا لكون الفقيه من أبناء المنستير البررة شرف تونس في الداخل وكذلك في الخارج.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي تسمية أحد شوارع مدينة المنستير باسم المرحوم محمد فرج الشاذلي.

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال الدورة العادية الرابعة نوفمبر 2020 بتاريخ 18 ديسمبر 2020 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- تسمية شارع باسم المرحوم محمد فرج الشاذلي على جزء من شارع 14 جانفي 2011 في إتجاه مدينة خنيس يمتد من بدايته إلى مفترق العقبة على مستوى المركب التجاري (مونوبري) ويحافظ بقية الشارع على إسم شارع 14 جانفي 2011 .
وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني

تعيين مداولة المجلس البلدي بتاريخ 01 مارس 2014 المتعلقة بتسمية شارع باسم
المرحوم منصور السخيري

يعرض على أنظار المجلس البلدي تعيين مداولته المتخذة بتاريخ 01 مارس 2014
والمعلقة بتغيير تسمية شارع البيئة الذي ينطلق من موقع النافورة وصولاً إلى غاية مفترق
كلية العلوم ليصبح شارع "المرحوم منصور السخيري".
والفقيد من الشخصيات السياسية التي تركت بصمة خلال تقلده لعدة مناصب جهوية ووزارية
فترة حكم الزعيم الحبيب بورقيبة من أهم إنجازاته على المستوى المحلي والجهوي الإشراف
على :

- إنجاز الميناء الترفيهي "مارينا"
 - إنجاز عدة موانئ للصيد البحري
 - إعادة تهيئة مطار المنستير
 - بناء المحكمة الابتدائية ومحكمة الاستئناف
 - تهيئة المنطقة الصناعية طريق خنيس.
 - إنجاز مشروع المترو الخفيف وغيرها من المشاريع التنموية بالجهة.
- كما ساهم في دفع عجلة التنمية على المستوى الوطني من خلال المشاريع الكبرى التي تم إنجازها
في تلك الحقبة .
- وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال الدورة العادية الرابعة نوفمبر 2020 بتاريخ
18 ديسمبر 2020 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه
الحاضرين على :

- تعيين مداولة المجلس البلدي بتاريخ 1 مارس 2014 المتعلقة بتغيير تسمية شارع
البيئة باسم شارع المرحوم منصور السخيري والذي يمتد من مفترق النافورة إلى غاية
مفترق حي العمران (طريق القيروان).

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث

جدول النظر في تهيئة وإستغلال فضاء جانبي بساحة 3 أوت 1903

تقدّم السيّد محمد الصيادي صاحب رخصة إشغال وقتي للملك البلدي بالفضاء المجاور لساحة 3 أوت خالص في المعاليم البلدية بمطلب وارد على البلدية تحت عدد 6319 بتاريخ 05 سبتمبر 2019 تضمّن طلب تحسين وتهيئة فضاء ترفيهي بالفضاء الجانبي لساحة 3 أوت مرفوقا بمثال هندسي يبيّن أشغال التهيئة المقترحة .

وعرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 29 نوفمبر 2019 حيث حظي المطلب بالموافقة على أشغال التحسين والتهيئة المزمع إنجازها طبقا للمثال الهندسي المقترح .

وعرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الاقتصادية المنعقدة بتاريخ 16 جوان 2020 حيث حظي كذلك بالموافقة لما له من انعكاسات إيجابية على جمالية المسلك السياحي وكذلك على حركية الدورة الاقتصادية بالمنطقة خاصة وأن البلدية ستشرع قريبا في إنجاز أشغال تهيئة الفسحة الشاطئية بكرنيش القرآعية كما إقترحت إبرام عقد إشغال لصاحب المطلب بعد تحديد الثمن المرجعي للمتر المربع الواحد من طرف لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف .

ثمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 07 أوت 2020 وإقترحت تحديد المعلوم المستوجب على الإشغال بهذا الفضاء بين 30 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم الواحد على مساحة تبلغ حوالي 650 مترا مربعا طبقا للمثال الهندسي المقدم .

فالمعروض على المكتب البلدي النظر في النقاط التالية :

1- تحديد ثمن المتر المربع الواحد المستغل بين 30 مليما و70 مليما طبقا للقوانين والتراتيب الجاري بها العمل.

2- إبرام عقد إشغال

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 2 ديسمبر 2020 ووافق على إحالته على المجلس البلدي مع إضافة مقترح توظيف نسبة زيادة بـ 10 % كلّ ثلاثة سنوات على المعلوم السنوي الذي سيتمّ ضبطه وذلك بداية من تاريخ إمضاء العقد .

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال الدورة العادية الرابعة نوفمبر 2020 بتاريخ 18 ديسمبر 2020 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على :

- الترخيص في إستغلال جزء من الملك البلدي العام لتحسين وتهيئة فضاء ترفيهي بإقامة إحداثيات خفيفة على مساحة تقدّر بـ 650 م² تقريبا مع إحترام حدود الملك العمومي البحري .
- إبرام عقد إشغال وقتي للملك العمومي البلدي على مساحة تقدّر بـ 650 م² تقريبا .
- حدّد معلوم الإشغال بـ 50 م² للمتر المربع الواحد في اليوم .
- توظيف الزيادة السنوية بعد مرور 5 سنوات بـ 5 % سنويا .
- الحصول على التراخيص الإدارية من الجهات ذات العلاقة ومن بينها على سبيل الذكر وكالة حماية و تهيئة الشريط الساحلي ...
- تقديم ملف فني مستوفي الشروط .

هذا وقد تمّ تسجيل إعتراض السيّد إشراف خليفة رئيسة دائرة سقانس على هذا الموضوع .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع

حول ضبط نسبة و مرة تطبيقها بعقود الإشغال (الوقتية) لأجزاء من الملك العمومي (البلدي) الذي يتصف بالاستمرارية و يقتضي تثبيت إحداثيات و تجهيزات خفيفة من غير الأكشاك

حيث تداول المجلس البلدي بتاريخ 29 ماي 2020 و بتاريخ 16 أكتوبر 2020 في موضوع ضبط معلوم الإشغال الوقتي لأجزاء الملك العمومي البلدي الذي يتصف بالاستمرارية و يقتضي تثبيت إحداثيات و تجهيزات خفيفة من غير الأكشاك و صادق على الرجوع للمجلس بعد انقضاء ثلاث سنوات من الأشغال لمراجعة معلوم الأشغال من عدمه و في هذا الاطار لم يتم ضبط نسبة الزيادة السنوية ومدة تطبيقها وحيث دار النقاش خلال الجلسة بخصوص هذا الموضوع لتوحيد إجراءات التجديد على عقود الإشغال الوقتي لأجزاء من الملك العمومي البلدي الذي يتصف بالاستمرارية و يقتضي تثبيت إحداثيات و تجهيزات خفيفة من غير الأكشاك حيث تمّ اقتراح تغيير نسبة الزيادة ومدة تطبيقها لجميع الحالات الشبيهة ومن بينها على سبيل الذكر " فضاء ألعاب الفالاز "

وتداول المجلس البلدي المنعقد خلال الدورة العادية الرابعة نوفمبر 2020 بتاريخ 18 ديسمبر 2020 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على :

- ضبط نسبة زيادة بـ 5% سنوياً على عقود الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي و ذلك بعد مرور خمس سنوات من تاريخ إبرام عقود الإشغال التي تتصف بالإستمرارية وتقتضي تثبيت إحداثات وتجهيزات خفيفة من غير الأكشاك و توحيد هذا الإجراء على جميع الحالات الشبيهة.

هذا وقد تمّ تسجيل إعتراض السيّدة إشراف خليفة رئيسة دائرة سقانس على هذا الموضوع . وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

إلى هذا الحدّ تمّ رفع الجلسة في حدود الساعة السابعة والنصف مساءً وأجل النظر في المواضيع التالية:

مواضيع اقتصاوية

1- حول مراجعة كراس شروط إسداء خدمات رفع السيّارات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام ووضع الكبالات داخل مدينة المنستير

مواضيع مالية

2- طرح معاليم اللّزمات وكراء المحلات البلدية التي وقع إيقاف نشاطها خلال فترات الحجر الصحي.

مواضيع عقارية

3- النظر في مطالب التعويض النقدي لبعض المواطنين عن عقاراتهم المدمجة بمثال التهيئة العمرانية و الفائقة للربع القانوني

4- النظر في مطالب بعض المواطنين لاقتناء قطع أراضي ملاصقة لعقاراتهم .

مواضيع تخص اللجان البلدية

5- تعديل في تسمية لجنة التربية و التعليم و الشراكة مع التعليم العالي

مواضيع مختلفة

6- حول اتفاقية الطّبيب البيطري

رئيس البلدية

المنذر مرزوق



	المنذر مرزوق
	هدى بورقيبة
	فوزي البرجيني
	عفيف البوّاب
	خليفة بيزيد
	فرجيّة السّخيري البرقاوي
	رياض البحوري
	نجوى بوزقرو بسباس
	إشراف خليفة
	محمد البرقاوي
	كمال الغمراسي
	هيفاء الجزيري
	وئام البنزرتي
	ياسر سهيل العويّتي
	آمال البحوري
	سرور دغيم
	كمال هلال

المنستير في :

24 ديسمبر 2020

رئيس البلدية

المنذر مرزوق

