



محضر الجلسة الاستثنائية
المنعقدة بتاريخ 21 أكتوبر 2019

5280

عقد المجلس البلدي جلسة إستثنائية يوم الإثنين 21 أكتوبر 2019 على الساعة الخامسة مساءً بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 22 أوت 2019 تحت عدد 4178 .

محضر الجلسة لـ من السيرات والساوة:

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إساء الخدمات

- فرجية السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- أمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم و الشراكة مع التعليم العالي
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- ونام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل و المرور
- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- سمير عقير : عضو المجلس البلدي
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة و الترفيه

- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من:

- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الثقافة و المحافظة على التراث

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة:

- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- كمال السطنبولي : رئيس لجنة النظافة والصحة
- هدى البدوي : رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.

- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي

- شكري بن جئات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- 1- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- جمال الفندري : كاهية مدير الإدارة الفرعية للمحاسبة
- 3- كريم قاسم : كاهية مدير الشؤون الاقتصادية
- 4- أنيس فريخ : مدير القاعات الرياضية
- 4- ربيعة فرشيو : كاهية مدير التفقد والمتابعة
- 5- سنية عياد : رئيسة مصلحة التهيئة العمرانية والدراسات
- 6- وفاء قندوز : كاهية مدير الإدارة الفرعية للأشغال
- 7- أنيس بن فرج : رئيس مصلحة التراخيص العمرانية
- 8- ذكرى المسعدي : عن مصلحة التصرف في الشكاوي
- 9- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس البلدي
- 7 - حسن زوكار : مكلف بالإعلام
- 8- أسماء البرقاوي : عن كتابة المجلس البلدي

افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين،
موضحا أنّ هذه الجلسة الإستثنائية تم عقدها للتداول في بعض المواضيع العاجلة ، وبما أنّ
النصاب كان مكتملا بهذه الجلسة وقبل عرض جدول الأعمال المبرمج لها أعلم الحضور
بإضافة عدد من المواضيع لما تكتسيه من صبغة إستعجالية ناهيك أنّ بعضها سوف يساهم
في الترفيع من مداخل الميزان البلدي ، وقد حظيت بموافقة المجلس .

مردود الأعمال

- 1- النظر في قرار التفويت في جزء من العقار موضوع الرسم العقاري ع-9228 عدد المنستير.
- 2- حول تقسيم التراب البلدي إلى مناطق في إطار إعداد البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2020 .
- 3- تكليف مكتب دراسات لإعداد تقرير حول الوضعية المالية للشركة العقارية السياحية الرباط
- 4- إجراء تعديل على قائمة المنح المسندة للجمعيات الرياضية لسنة 2019
- 5- تحويل اعتماد بميزانية التصرف لسنة 2019 وإجراء تعديل على قائمة المنح المسندة للجمعيات الشبابية .
- 6- حول تعيين ممثل عن بلدية المنستير بمجلس إدارة مستشفى فطومة بورقيبة

المواضيع المضافة إلى مردود أعمال هذه الجلسة

- تحويل اعتمادات داخل ميزانية البلدية لسنة 2019 (العنوان الثاني)
- حول تقرير الاختبار المنجز من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بخصوص التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار المواطن سماح صويد الكائن بشارع محمد صالح الصيادي المنستير

- حول تقرير الاختبار المنجز من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بخصوص التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار المواطن لطيفة النعيري الكائن بالحي التاسع المنستير
 - حول تقرير الاختبار المنجز من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بخصوص التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار ورثة مصطفى بن حسن الكائن بالحي السابع المنستير
 - حول تقرير الاختبار المنجز من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بخصوص التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار المواطن أنيس الهاني الكائن بالحي الأول المنستير
 - حول تقرير الاختبار المنجز من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بخصوص التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار المواطن لطيفة الصكلي الكائن بالحي الأول المنستير
 - حول تخفيف العبء الجبائي على المطالبين بخلاص الأداء البلدي وتيسير الإنخراط فيه
 - حول لزمة مأوى السوق المركزية لسنة 2020
 - حول إستلزام معاليم سوق الجملة للخضر والغلال لسنة 2020
 - حول بئة بيع صابة زيتون على رؤوس أشجارها وسط المدينة
- لسنة 2019
- حول تسمية الساحة المتواجدة قبالة الملعب الأولمبي مصطفى بن جنات بساحة " علي المبروك " .

الموضوع الأول

النظر في قرار التفويت في جزء من العقار موضوع الرسم العقاري عدد 9228 المنستير

حيث استقر على ملك بلدية المنستير العقار البلدي موضوع الرسم العقاري عدد 9228 الذي تبلغ مساحته 6178 متر مربع .

وحيث سبق للمجلس البلدي المنعقد بتاريخ 28 فيفري 2017 أن صادق على تخصيص جزء من العقار المذكور مساحته 290 متر مربع لفائدة الفرع الجهوي للهيئة الوطنية للمحامين و ذلك لبناء " دار المحامي الأستاذ الحبيب بورقيبة " (الطابق الثاني و الثالث و الرابع) مع التأكيد على تخصيص الطابق الأرضي والأول لفائدة البلدية ليكون فضاء موحد للتعريف بالإمضاء والنسخ المطابقة للأصل على أن لا يتجاوز انطلاق الأشغال موفى سنة 2017 .

و خلال الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 4 أبريل 2017 تمت المصادقة على التفويت بالدينار الرمزي في جزء من ذات العقار إلى الفرع الجهوي لهيئة المحامين و قد حظي هذا القرار بمصادقة سلطة الإشراف بتاريخ 17 أبريل 2017 .

وبتاريخ 5 أبريل 2017 تم إيداع مطلب من السيد "المدير العام لصندوق التقاعد والحيطة للمحامين" للحصول على رخصة بناء المبنى المذكور .

وحيث اجتمعت اللجنة الفنية لرخص البناء في ذات اليوم للنظر في الموضوع إلا أنها لم تصدر قرارا في الغرض ، حيث و بالرجوع إلى دفتر محاضر اللجنة لم يتم العثور على ما يفيد حصول المدير العام لصندوق التقاعد والحيطة للمحامين على رخصة في موضوع طلبه بل اقتصر المحضر المحرر في الغرض على ذكر الوثائق والبيانات المنقوصة والواجب توفيرها للنظر في الملف من جديد .

و رغم كل النقائص المذكورة أعلاه و بنفس تاريخ إيداع المطلب المشار إليه تحصل السيد المدير العام لصندوق التقاعد والحيطة للمحامين على رخصة بناء في موضوع طلبه لا يستجيب للنموذج المقيس لوثيقة رخص البناء التي تعتمد عليها اللجنة الفنية عند إصدارها لقراراتها في الموضوع .

كما تجدر الإشارة أنه و بالرجوع إلى مصلحة التراخيص العمرانية لم يتم العثور على ملف رخصة بناء باسم صندوق التقاعد والحيطة للمحامين .

وبتاريخ 10 أبريل 2017 و استنادا إلى مداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 4 أبريل 2017 تم إصدار القرار البلدي عدد 135 لسنة 2017 و الذي تضمن التفويت في جزء من العقار البلدي موضوع الرسم العقاري عدد 9228 المنستير بمساحة 290 متر مربع لفائدة صندوق التقاعد والحيطة للمحامين بالدينار الرمزي لبناء دار المحامي ، علما وأن المداولة المذكورة لم تحظى بمصادقة سلطة الإشراف إلا يوم 17 أبريل 2017 ما يمثل خرقا للفصل 25 من القانون الأساسي عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 الذي جاء فيه : لا تصبح المداولات المتعلقة بالمواضيع التالية والقرارات المترتبة عنها نافذة إلا بعد مصادقة سلطة الإشراف عليها و من بين المواضيع الذي عددها الفصل المذكور التفويت و التعويض في العقارات

و اعتبارا للخروقات القانونية والإجرائية المتعلقة بقراري التفويت والترخيص الذي استند إليهما ممثلي الفرع الجهوي لهيئة المحامين تم عقد جلسة بتاريخ 9 سبتمبر 2019 مع ممثلي الجهة المذكورة أعلاه (الفرع الجهوي لهيئة المحامين) و تم الاتفاق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه حيث تطلب الهيئة إعداد كتب تكميلي للقرار عدد 135 المذكور أعلاه.

وحيث فوجئت البلدية يوم الاثنين 14 أكتوبر الجاري بانطلاق أشغال بناء المبنى موضوع النزاع دون إشعار أو تنسيق مسبق من طرف ممثلي صندوق التقاعد و الحيطة للمحامين علما وأنه لم يتم بعد تحرير محضر قبول نهائي لأشغال هذه البناية إلى حد هذا التاريخ وقد نتج عن ذلك أضرار بسطح البناية مما أجبر البلدية على التحرك بإيقاف الأشغال وعرض الموضوع بصفة استعجالية على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه .

فالمعروض :

- أولا : إلغاء قرار مداولة المجلس البلدي المنعقد في دورته العادية بتاريخ 28 فيفري 2017 المتعلق بتخصيص قطعة أرض لفائدة الفرع الجهوي للهيئة الوطنية للمحامين

- ثانيا : إلغاء قرار مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 4 أفريل 2017 حول التفويت في جزء من العقار من الرسم العقاري عدد 9228 المنستير الذي يسمح حوالي 290 متر مربع لفائدة صندوق التقاعد والحيطة للمحامين

ونظرا لإستناد قرار ترخيص البناء على قرار التفويت المذكور أعلاه فإن قرار الترخيص يصبح بالنتيجة غير قابل للتنفيذ .

- وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على:

* إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 28 فيفري 2017 المتعلق بتخصيص قطعة أرض لفائدة الفرع الجهوي للهيئة الوطنية للمحامين.

* إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 4 أفريل 2017 المتعلق بالتفويت في جزء من العقار البلدي موضوع الرسم العقاري عدد 9228 المنستير بالدينار الرمزي لفائدة صندوق التقاعد والحيطة للمحامين والقرار المترتب عنها .

هذا و قد تم تسجيل اعتراض السادة منصور الذويب عضو المجلس البلدي و كمال هلال رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية و رياض البحوري كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية .

و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الموضوع الثاني

تقسيم التراب البلدي إلى مناطق في إطار إعداد

البرنامج السنوي للاستثماري التشاركي البلدي لسنة 2020

في إطار الإعداد للبرنامج السنوي الاستثماري التشاركي البلدي لسنة 2020 يتعين القيام بعدة مراحل تحضيرية وهي كالآتي :

- تكوين خلية للبرنامج السنوي للاستثمار التشاركي بالبلدية .
- إجراء لقاء عمل تحسيسي مع منظمات المجتمع المدني
- إجراء لقاء تحسيسي مع منظمات المجتمع المدني
- تقسيم البلدية إلى مناطق من خلال مداولة للمجلس البلدي أو جلسة عمل للجنة الأشغال و خلية البرنامج .
- إعداد خلية البرنامج لخطة إئصالية وتنفيذها .
- وحيث سبق أن تم تقسيم التراب البلدي إلى أربعة مناطق خلال إعداد البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي البلدي لسنة 2019 .
- حيث و بصدد تنفيذ النقطة الرابعة من الأعمال التحضيرية المعروض على أنظاركم التداول في شأن تقسيم التراب البلدي إلى مناطق حتى نتمكن في مرحلة لاحقة من توزيع الموارد حسب التدخلات الثلاث تبعا للتقسيم المصادق عليه .
- وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019
- الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تقسيم التراب البلدي إلى أربعة مناطق و هي :
- المنطقة الأولى : دائرة المدينة الألى
- المنطقة الثانية : دائرة المدينة الثانية
- المنطقة الثالثة : دائرة الحلية
- المنطقة الرابعة : دائرة سقانس
- و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الموضوع الثالث

تكليف مكتب دراسات لإعداد تقرير

حول الوضعية المالية للشركة العقارية السياحية الرباط

ساهمت بلدية المنستير في رأس مال الشركة العقارية السياحية الرباط بمساهمة عينية مثلت 10 % من رأس مال الشركة المذكورة.

وحيث شهدت هذه المساهمة تغيرات من حيث تركيبتها وقيمتها وباطلاع ممثل بلدية المنستير لدى هذه الشركة على الوثائق المحاسبية والمالية الخاصة بها اتضح وجود أزمة مالية هيكلية في تفاقم مستمر عبر السنوات وذلك رغم محاولات المسيرين الجدد إنقاذ الوضعية الكارثية التي لا تزال تعيشها الشركة إلى اليوم والتي أمكن حوصلتها في النقاط التالية :

• خسائر فادحة على مرّ سنوات منذ تاريخ التأسيس سببه سوء تصرف مسيري الشركة.

• مديونية متفاقمة بلغت سنة 2018 حوالي 11 مليون دينار وعجز رقم معاملات الشركة المتأتي من أكرية نزلي الحبيب والرباط عن مجابته ما دفع أعضاء مجلس إدارة الشركة إلى التفكير في توسيع مجال نشاطها ليشمل البعث العقاري.

لذلك ونظرا لجملة المخاطر المحدقة بالشركة العقارية السياحية الرباط والتي قد تعصف بها وتؤدي إلى إفلاسها وحرصا منا على أسهمنا في رأس مالها ومردودية استثمارنا الذي لم نجن ثماره، نقترح تكليف مكتب دراسات مختص لإعداد تقرير حول الوضعية المالية لهذه الشركة لكي نتمكن على ضوئه من اتخاذ القرار المناسب.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 29 جويلية 2019 وأوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على إستصدار إذن على عريضة من رئيس المحكمة الابتدائية بالمنستير لطلب تكليف مكتب دراسات مختص لإعداد تقرير حول الوضعية المالية للشركة العقارية السياحية الرباط .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع

• إجراء تعديل على قائمة المنح المسندة للجمعيات الرياضية لسنة 2019

صادق المجلس البلدي ضمن ميزانية 2017 و2018 و2019 على إسناد منحة لنادي كرة المضرب قدرها 6 آلاف دينار، إلا أن هذه الجمعية لم تتقدم بملف للحصول على منحها السنوية أو تقرير يؤكد قيامها بأنشطة في مجال اختصاصها ، والحال أن الجمعية الناشطة في هذا المجال هي جمعية نادي التنس بالمنستير التي تقدمت بعدد المطالب على إمتداد السنوات الفارطة للحصول على منحة من البلدية .

أما نادي الكرة الحديدية لدار شباب الحلية فقد تحصل على منحة قدرها 2.000 دينار لسنوات 2017 و2018 وحجبت هذه المنحة بقائمة الجمعيات لسنة 2019 سهوا، وقد تقدم النادي المذكور بملف تام الشروط للحصول على منحة 2019. ولتدارك الوضع اقترحت لجنة الطفولة والشباب والرياضة في جلستها المنعقدة بتاريخ 2 أوت 2019 توزيع المبلغ المخصص لنادي كرة المضرب وقيمه 6 آلاف دينار بين الجمعيتين المذكورتين أنفا .

وتم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 2 أكتوبر 2019 التي اقترحت بالإتفاق مع السيد رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة توزيع المبلغ المخصص لنادي كرة المضرب بميزانية 2019 وقيمه 6 آلاف دينار كما يلي :

- 4.000 دينار لنادي التنس .
 - 2.000 دينار لنادي الكرة الحديدية لدار شباب الحلية .
- وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 أكتوبر 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على إجراء تعديل على قائمة المنح المسندة للجمعيات الرياضية لسنة 2019 كما تمّ بيانه أعلاه مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على توزيع المبلغ المخصص لنادي كرة المضرب بميزانية سنة 2019 والمقدّر بـ 6 آلاف دينار كما يلي :

- 4000 د لنادي التنس

- 2000 د لنادي الكرة الحديدية لدار شباب الحلية

و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الارضيح الخامس
تحويل اعتمادات بميزانية التصرف لسنة 2019
وإجراء تحويل على قائمة المنع المسندة للجمعيات للشبابية

وردت مراسلة بتاريخ 03 سبتمبر 2019 من رئيس جمعية الترفيه الشبابي والرياضي بالمنستير يطلب بمقتضاها دعم برنامج المهرجان الدولي للسابح للعمل التطوعي والفنون الذي يمتد من 07 أكتوبر 2019 إلى 13 أكتوبر 2019 تحت شعار " لتطوع من أجل السلام "، علما وأن هذا المهرجان سيستضيف أكثر من 45 جمعية أجنبية وعربية تشط ضمن الجمعية الدولية " Masterpeace " .

وعرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 7 أكتوبر 2019 ، فاقرحت تحويل اعتماده قدره 3.000,000 دينار للمساهمة في تمويل جمعية الترفيه الشبابي والرياضي بالمنستير بصفة إستثنائية كما هو مبين بالجدول التالي :

ترقيق الاعتمادات (بالدينار)						تقيق الاعتمادات (بالدينار)					
الاعتمادات النهائية بعد التريق	الاعتمادات المرسة بالفصل	مبلغ الزيادة	بيان الفصل	الفقرة	الفصل	الاعتمادات النهائية بعد التقيق	الاعتمادات المرسة بالفصل	مبلغ التقيق	بيان الفصل	الفقرة	الفصل
8.000	5.000	3.000	تدخلات لفائدة الشباب	10	03.305	لا شيء	3.000	3.000	تدخلات أخرى	99	03.305
8.000	5000	3.000				لا شيء	3.000	3.000	المجملة		

كما اقترحت اللجنة إضافة جمعية الترفيه الشبابي والرياضي بالمستير لقائمة الجمعيات الشبابية وتمكينها من المنحة المقدرة بـ : 3.000 دينار موضوع تحويل الاعتماد .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 أكتوبر 2019 ووافق على المقترح أعلاه مع عرضه على أنظار المجلس البلدي.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل قائمة المنح المسندة للجمعيات الشبابية لسنة 2019 وذلك بإضافة جمعية الترفيه الشبابي والرياضي وتمكينها من منحة بصفة استثنائية مقدرة بـ 3.000 د وذلك بعد تحويل اعتماد بميزانية التصرّف لسنة 2019 من الفصل 03.305 الفقرة 99 "تدخلات أخرى " إلى الفصل 03.305 الفقرة 10 "تدخلات لفائدة الشباب " .

و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الروضع (السّاس)

تحويل اعتمادات وادخل ميزانية البلدية لسنة 2019 والنفذ (الثاني)

نظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف بتاريخ 7 أكتوبر 2019 في المقترحات التالية : بمناسبة إعداد البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2018 تم ترسيم اعتماد قدره 300 أ.د لإنجاز مشروع تجديد شبكة التوزيع العمومي وحيث تم إجراء صفقة بإجراءات مبسطة وبلغت كلفة المشروع بالمعرض الأفضل ثمنا مبلغا قدره 330.413,410 د فالمطلوب تحويل اعتماد إضافي قدره 30.500,000 د.

هذا وتجدر الإشارة أنه بالنسبة لمشروع التوزيع العمومي المدرج بالبرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2019 تم ترسيم اعتماد قدره 170 أ.د إلا أن الدراسة التمهيدية المفصلة أفضت إلى ضرورة توفير اعتماد إضافي بمبلغ قدره 80 أ.د.

أما بالنسبة لمشروع صيانة قصر البلدية ولعابية إنجاز مشروع متكامل إقترحت اللجنة الفنية للبناءات المدنية المنعقدة بتاريخ 2 أكتوبر 2019 توفير اعتماد إضافي بـ 130 أ.د. وحيث يوجد بالفصل المخصص للفرص مبلغ قدره 80 أ.د دون توظيف، فالمطلوب تحويل مبلغ إضافي بـ 50 أ.د، علما وأنه تم إعفاء البلدية من مساهمتها في إنجاز مشروع تهيئة حجرات الملابس بملاعب كرة السلة وصيانة القاعة الرياضية مصطفى بن جانت والمقبرة بـ 150 أ.د.

وعليه تكون جملة التحويلات السالفة الذكر على النحو التالي :

بالدينار

توزيع الاعتمادات						تفصيل الاعتمادات					
مبلغ الترفيع	الإعتمادات المرسمة	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل	مبلغ التتقيص	الإعتمادات المرسمة	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
10.500.000	-	الإدارة العمومية	-	01	06610	10.500.000	10.500.000	عمليات التهيئة والتجهيز الأخرى	-	06	06614
100.000.000	-					100.000.000	150.000.000	بناء المنشآت الرياضية وتجهيزها	-	04	06616
50.000.000	80.000.000	أشغال الصيانة والتعهد (البنائات الإدارية)	-	06	06603	50.000.000					
160.500.000						160.5500.000					

و عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 09 أكتوبر 2019 و لأوصي بعرضه على أنظار المجلس البلدي .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تحويل اعتماد قدره 10.500.000 د من الفصل 06614 الفقرة 06 المتعلق بعمليات التهيئة والتهيؤ الأخرى ، كما صادق على تحويل اعتماد قدره 100.000.000 د من الفصل 06616 فقرة 04 المتعلق ببناء المنشآت الرياضية وتهيئتها إلى الفصل 06610 فقرة 1 المتعلق بالإدارة العمومية وبذلك تصبح جملة الاعتمادات التي تم تحويلها لهذا الفصل مسقذرة بـ 110.500.000 د .

إلا أنه لم تتم المصادقة بالإجماع على تحويل الاعتماد المقدر بـ 50.000.000 د من الفصل 06616 الفقرة 04 المتعلق ببناء المنشآت الرياضية وتهيئتها إلى الفصل 06603 الفقرة 06 المتعلق بأشغال الصيانة و التعهد (البناءات الإدارية) .

و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض

الموضوع السابع

حول تعيين ممثل عن بلدية المنستير بمجلس إدارة مستشفى فطومة بورقيبة

تبعاً تبعاً لمراسلة المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة الواردة علينا بتاريخ 8 أكتوبر 2019 والمضمّنة تحت عدد 7106 و التي تضمنت طلب تعيين ممثل عن بلدية المنستير بمجلس إدارة مستشفى فطومة بورقيبة بالمنستير.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في تعيين أحد أعضائه بمجلس إدارة مستشفى فطومة بورقيبة.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تعيين السيدة آمال البحوري رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي ممثلة عن بلدية المنستير بمجلس إدارة مستشفى فطومة بورقيبة .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثامن

حول تقرير الإختبار المنجز من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بخصوص التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار السيد أنيس الهاني الكائن بالحي الأول المنستير

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد بدورته الإستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019 على التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار السيد أنيس الهاني الكائن بالحي الأول المنستير مساحتها حوالي 32 م² بعد تغيير صبغتها من الملك العام إلى الملك الخاص و تحديد قيمتها الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية ثم عرضها على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنها قبل إتمام إجراءات التفويت .

وحيث تمّ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بما قدره 8960د أي بحساب 280د للمتر المربع الواحد .
فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية مع العلم أنه يمكن للمجلس البلدي إقرار قيمة أرفع من القيمة المحددة غير أنه لا يمكن إعتداد قيمة أدنى منها.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .
مع تسجيل احتفاظ السيدة إشراف خليفة كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع التاسع

حول تقرير الإختبار المنجز من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.مخصص
التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار المواقنة لطيفة الصقلي الكائن بالحي الأول المنستير

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد بدورته الإستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019 على
التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار السيدة لطيفة الصقلي الكائن بالحي الأول المنستير
مساحتها حوالي 27 م² بعد تغيير صبغتها من الملك العام إلى الملك الخاص و تحديد قيمتها
الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية ثم عرضها على أنظار
المجلس البلدي للتداول بشأنها قبل إتمام إجراءات التفويت .

وحيث تمّ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
بما قدره 7560د أيّ بحساب 280د للمتر المربع الواحد .

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح
وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية مع العلم أنه يمكن للمجلس البلدي إقرار قيمة أرفع
من القيمة المحددة غير أنه لا يمكن إعتماد قيمة أدنى منها.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019
في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين
على القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .
مع تسجيل احتفاظ السيدة إشراف خليفة كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع العاشر

مدون تقرير الإختبار المنجز من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.مخصص التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار المواقنة لطيفة النعيري الكائن بالحي التاسع المنستير

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد بدورته الإستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019 على التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار السيدة لطيفة النعيري الكائن بالحي التاسع المنستير مساحتها حوالي 18 م² بعد تغيير صبغتها من الملك العام إلى الملك الخاص و تحديد قيمتها الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية ثم عرضها على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنها قبل إتمام إجراءات التفويت .

وحيث تمّ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بما قدره 7560 د أيّ بحساب 420د للمتر المربع الواحد .

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية مع العلم أنّه يمكن للمجلس البلدي إقرار قيمة أرفع من القيمة المحددة غير أنه لا يمكن إعتماد قيمة أدنى منها.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية . مع تسجيل احتفاظ السيدة إشراف خليفة كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع (الحاوي عشر

مدن تقرير الإختبار المنجز من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.مخصص
التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار المواقنة سماح صويد الكائن بشارع محمد صالح (الصابوي
المنستير

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد بدورته الإستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019 على
التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار السيدة سماح صويد الكائن بشارع محمد صالح الصيادي
المنستير مساحتها حوالي 80 م² بعد تغيير صبغتها من الملك العام إلى الملك الخاص و تحديد
قيمتها الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية ثم عرضها على أنظار
المجلس البلدي للتداول بشأنها قبل إتمام إجراءات التفويت .

وحيث تمّ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
بما قدره 42000د أيّ بحساب 525د للمتر المربع الواحد .
فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح
وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية مع العلم أنّه يمكن للمجلس البلدي إقرار قيمة أرفع
من القيمة المحددة غير أنه لا يمكن إعتداد قيمة أدنى منها.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019
في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين
على القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .
مع تسجيل احتفاظ السيدة إشراف خليفة كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني عشر

حول تقرير الاختبار المنجز من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.مخصص التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار ورثة مصطفى بن حسن (الكائن بالحي السابع المنستير)

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد بدورته الإستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019 على التفويت في قطعة أرض ملاصقة لعقار ورثة مصطفى بن حسن الكائن بالحي السابع المنستير مساحتها حوالي 32 م² بعد تغيير صبغتها من الملك العام إلى الملك الخاص و تحديد قيمتها الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية ثم عرضها على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنها قبل إتمام إجراءات التفويت .

وحيث تمّ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بما قدره 22400 د أيّ بحساب 700 د للمتر المربع الواحد .

وحيث و حسب الرأي الفني المعدّ من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان فإنّ قطعة الأرض موضوع التفويت مصنفة في جزء منها طريق و الباقي منطقة متعددة الوظائف و بعد التثبت مع المصلحة الفنية تبين أنّ المساحة التي يمكن التفويت فيها حوالي 20 م² و المساحة المتبقية تمثل جزء من الرصيف (طريق) لا يمكن التفويت فيه.

لذا ، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في المساحة القابلة للتفويت فيها (حوالي 20 م²) و القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية ، كما صادق على المساحة التي تمّ تحديدها من طرف المصلحة الفنية بالبلدية و الرأي الفني المعدّ من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و التي تمّ تحديدها بحوالي 20 م² مع العلم أنّه يمكن للمجلس البلدي إقرار قيمة أرفع من القيمة المحددة غير أنه لا يمكن اعتماد قيمة أدنى منها.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية مع اعتماد الرأي الفني المعدّ من قبل الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان فيما يتعلق بالمساحة المزمع التفويت فيها و التي تمّ تحديدها بـ 20 م² .

و قد تم تسجيل اعتراض السيّد إشراف خليفة كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث عشر

مدل تخفيف العبء الجبائي على المطالبين بخلال الأواء البلدي وتيسير الإنخراط فيه

حيث نص الفصل 72 من القانون عدد 56 لسنة 2018 المؤرخ في 27 ديسمبر 2018 على ما يلي :

" يتم التخلي كليا لفائدة المطالبين بالأداء عن المبالغ المستوجبة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و المساهمة لفائدة الصندوق الوطني لتحسين السكن لسنة 2016 و ما قبلها و خطايا التأخير و مصاريف التتبع المتعلقة بها و للانتفاع بأحكام الفقرة الأولى من هذا الفصل يشترط :

- دفع كامل المعاليم المستوجبة بعنوان سنة 2019.
- دفع كامل المعاليم المستوجبة بعنوان المعاليم لسنتي 2017 و 2018 في أجل أقصاه موفى شهر ديسمبر 2019.

و يقع التخلي لفائدة المنخرطين في التسوية عن مصاريف التتبع عن مصاريف التتبع و خطايا التأخير المتعلقة بسنتي 2017 و 2018 "

و حيث تقدم عدد هام من المواطنين بطلب خلاص المعلوم على العقارات المبنية و الإنخراط في العفو الجبائي إلا انه أثناء حضورهم بالقباضة البلدية تبين لهم أنه تم توظيف المعلوم على الأراضي غير المبنية على عقاراتهم لسنة 2019 و ما قبلها على عقار مبني معد للسكن.

و حيث سبق للبلدية أن راسلت وزارة المالية في خصوص هذه المسألة و أجابتنا أنه يمكن تدارك الإغفالات التي وقعت معاينتها من قبل الجماعة المحلية و كذلك الأخطاء المرتكبة في توظيف المعلوم على العقارات المبنية أو المعلوم على الأراضي غير المبنية إلى انتهاء السنة الثالثة الموالية للسنة المستوجب بعنوانها المعلوم و ذلك طبقا لأحكام الفصل 27 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 .

كما جاء بالمنشور المشترك بين وزير الشؤون المحلية و البيئة و وزير المالية عدد 8 بتاريخ 17 جوان 2019 حول توضيح أهم الإجراءات المتعلقة بتخفيف العبء الجبائي على المطالبين بخلال الأداء البلدي و تيسير الانخراط فيه أنه في حالة قيام البلدية بتوظيف المعلوم على الأراضي غير المبنية على عقار مبني معد للسكن على وجه الخطأ و عدم إعلام المعني بالأمر بالمعلوم منحه أجلا للاعتراض , فإنه يمكن طرح المبالغ المتقطة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية بعد التداول في شأنها من قبل المجلس البلدي و توظيف المعلوم على العقارات المبنية إلى انتهاء السنة الثالثة للسنة المستوجب بعنوانها المعلوم .

لذا المعروض على المجلس البلدي التداول في الموضوع و اتخاذ توجه عام تعتمده اللجنة في متابعة هذه الحالات .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تخفيف العبء الجبائي على المطالبين بخلاص الأداء البلدي وتيسير الإنخراط فيه مع دعوة المصلحة المعنية إلى إعداد قائمة مفصلة في المنتفعين بالتسوية قبل منتصف شهر نوفمبر بغض النظر على عدد السنوات المعنية بالتسوية وعرضها من جديد على أنظار المجلس البلدي.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع عشر

حول لزمة مأوى السوق المركزية لسنة 2020

دأبت بلدية المنستير على إستلزام معالم وقوف عربات نقل الأشخاص و نقل البضائع بمأوى السوق المركزية و خلف قصر العلوم في إطار بنة عمومية .

و حيث أسندت لزمة سنة 2019 إلى صاحب أفضل عرض مالي بالظروف المغلقة مقابل معلوم سنوي قدره 20.100,000 د , بينما حدد السعر الإفتتاحي 20.000,000 د .

هذا و نظرت لجنة الشؤون الإقتصادية المنعقدة بتاريخ 14 أكتوبر 2019 في الموضوع و إقترحت إستلزام المأوى لسنة 2020 حسب المعطيات التالية :

- طريقة اللزمة : بالظروف المغلقة .
- مدة اللزمة : سنة واحدة 2020 .
- السعر الإفتتاحي : 22.110,000 د (إضافة 10 % على مبلغ لزمة سنة 2019).

- مواقع المأوى : بين المونوبري و مكتب البريد و شركة الكهرباء و خلف قصر العلوم
- إدراج النقاط التالية بكراس الشروط :
- 1. إحترام تخطيط مواقع وقوف السيارات .
- 2. تخصيص مكان لعربات أصحاب الاحتياجات الخصوصية
- وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019
- في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين
- على إستلزامه مأوى السّوق المركزيّة المتواجد بين المونوبري ومكتب البريد وشركة
- الكهرباء وخلف قصر العلوم لسنة 2020 حسب المعطيات التالية :
- طريقة اللزّمة : بالظروف المغلقة .
- مدة اللزّمة : سنة واحدة 2020 .
- السعر الافتتاحي : 22.110,000 د (إضافة 10 % على مبلغ لزّمة سنة 2019).
- مواقع المأوى: بين المونوبري و مكتب البريد و شركة الكهرباء و خلف قصر العلوم
- كما صادق على إدراج النقاط التالية بكراس الشروط :
- 1- إحترام تخطيط مواقع وقوف السيارات
- 2- تخصيص مكان لعربات أصحاب الإحتياجات الخصوصية
- تخصيص 20 موقعا من المأوى الخلفي لقصر العلوم لإيواء شاحنات باعة السمك
- وتكليف الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية لإحصاء شاحنات باعة السمك و المواقع
- المخصّصة للوقوف وتخطيطها .
- و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع عشر

حول إستلزام معاليم سوق الجملة للخضر والغلّال لسنة 2020

على إثر مصادقة المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسته الاستثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 على إستلزام المعاليم المستوجبة بسوق الجملة للخضر و الغلال لسنة 2019 في إطار بنة عمومية بسعر إفتتاحي قدره 20.000,000 د , أعلنت بلدية المنستير على البنة في 03 مرات متتالية إلا أنه لم يتقدم أي مشارك في الأجال القانونية. و إتجه الرأي نحو مواصلة الإستغلال المباشر و الإستخلاص عن طريق وكالة المقاييض البلدية .

وحيث صادق المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 01 أفريل 2019 على غلق سوق الجملة للخضر و الغلال الكائن بالمنطقة الصناعية طريق بئر الزيرة بصفة مؤقتة لإنجاز تحسينات على بنيتها الأساسية و صيانة مرافقها الضرورية .

و إستجابة لطلب وكلاء البيع و فلاحي المنطقة صادق المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسته الإستثنائية بتاريخ 25 أفريل 2019 على إرجاء غلق سوق الجملة للخضر و الغلال إلى موعد لاحق لإنجاز تحسينات على بنيتها الأساسية و صيانة مرافقها الضرورية .

وحيث بقيت البلدية تستغل السوق بواسطة الاستغلال المباشر و الاستخلاص عن طريق وكالة المقاييض البلدية و قد تحسنت المداخل مقارنة بمداخل سنة 2018 حيث بلغت إلى حدّ 12 أكتوبر 2019 مبلغا قدره 18.301,034 د مقابل 4.141,719 د فقط سنة 2018.

نظرت لجنة الشؤون الاقتصادية المنعقدة بتاريخ 14 أكتوبر 2019 في الموضوع

و اقترحت إعداد لزمة لسنة 2020 حسب المعطيات التالية :

- طريقة اللزمة : بالظروف المغلقة .
- مدة اللزمة : سنة واحدة 2020 .
- السعر الإفتتاحي : 15.000,000 د .
- موقع السوق : المنطقة الصناعية طريق بئر الزيرة.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على إستلزام معاليم سوق الجملة للخضر والغلال لسنة 2020 حسب المعطيات التالية :

- طريقة اللزّمة : بالظروف المغلقة
- مدّة اللزّمة : سنة واحدة 2020
- السعر الافتتاحي 15.000,000 د
- موقع السوق : المنطقة الصناعية طريق بئر الزيرة
- مع تسجيل اعتراض السيّد إشراف خليفة كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الخامس عشر

حول بّتّة بيع صابة زيتون على رؤوس أشجارها وسط المدينة لسنة 2019

حيث إستقر على ملك بلدية المنستير عـ104 عدد شجرة زيتون بوسط المدينة دأبت البلدية على بيع صابقتها السنوية على رؤوس أشجارها في إطار بّتّة عمومية .

و حيث راسلت البلدية المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالمنستير حول مد المصالح البلدية بكمية المحصول لسنة 2019 , و تمت الإجابة بتاريخ 03 أكتوبر 2019 و قدرت قيمة المحصول بـ5600 كغ و حيث تم تسعير الكغ الواحد من الزيتون هذه السنة بمبلغ 1,500 حسب أمين الزيت و الزيتون بالمنستير .

و حيث نظر المكتب البلدي المنعقد يوم الثلاثاء 9 أكتوبر 2019 في الموضوع و وافق على إجراء بّتّة عمومية بالظروف المغلقة لبيع صابة الزيتون على رؤوس أشجارها و كلف لجنة الشؤون الإقتصادية بتحديد السعر الافتتاحي و إجتمعت اللجنة يوم الإثنين 14 أكتوبر 2019 و حددت السعر الافتتاحي بمبلغ 6.000,000 د و نظرا لإقتراب موعد جني الزيتون و خشية من سرقة المحصول فالمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على البّتّة بالظروف المغلقة بسعر افتتاحي 6.000,000 د .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- إجراء بثة عمومية بالظروف المغلقة لبيع صابة زيتون على رؤوس أشجارها
- تحديد السعر الافتتاحي بـ 4000 د
- التنصيص ضمن كراس الشروط على أنه في حالة تكسير أو إحداث أي ضرر بأشجار الزيتون يتم حجز مبلغ الضمان المودع لدى السيد القابض البلدي .
- وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الساوس عشر

حول تسمية الساحة المتواجدة قبالة الملعب الأولمبي مصطفى بن جنات بساحة " علي المبروك "

تقدمت هيئة الاتحاد الرياضي المنستيري بمقتضى مراسلتها المؤرخة في 11 جويلية 2019 بطلب لتسمية الساحة المتواجدة قبالة الملعب الأولمبي مصطفى بن جنات " بساحة علي المبروك " ، وذلك اعتبارا لما تقدمه مجموعة المبروك من دعم مادي ومعنوي لجمعية الاتحاد الرياضي المنستيري.

هذا وخلال جلستها المنعقدة بتاريخ 09 جويلية 2019 درست لجنة الفنون والثقافة والمحافظة على التراث الموضوع وباعتبار أن مجموعة المبروك الداعم والممول الرئيسي والقار لجمعية الاتحاد الرياضي المنستيري على مدى سنوات طويلة وافقت اللجنة على الطلب.

وطرح الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 29 جويلية 2019 وبعد نقاش دار حول المقترح وافق على تسمية الساحة المتواجدة قبالة الملعب الأولمبي مصطفى بن جنات بساحة علي المبروك مع تسجيل اعتراض السيدة إشراف خليفة.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 21 أكتوبر 2019

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تسمية الساحة المتواجدة قبالة الملعب الأولمبي مصطفى بن جنت بساحة "علي المبروك" و قد تم تسجيل خروج السيدة إشراف خليفة من قاعة الجلسة عند طرح هذا الموضوع للتداول في شأنه .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية اللازمة في الغرض .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة العاشرة ليلا هذا وقد تم تأجيل النظر في الموضوع

التالي :

- تقدير مصالح أملاك الدولة لقيمة الإشغال الوقتي لبناية المطعم السياحي المصنّف

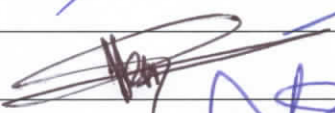
بالفالا بالملك العمومي البلدي .

25 أكتوبر 2019



رئيس البلدية

المندوب مرزوق

	المنذر مرزوق
	هدى بورقيبة
	فوزي البرجيني
	خليفة بيزيد
	فرجة السخيري البرقاوي
	رياض البحوري
	نجوى بوزقرو بسباس
	إشراف خليفة
	كمال الغمراسي
	غازي تريمش
	آمال البحوري
	ريم الهاني
	أحمد غديرة
	وئام البنزرتي
	إيناس الصيادي
	ياسر سهيل العويتي
	حسن البرقاوي
	منصور الذويب
	سمير عقير
	هيفاء الجزيري
	سرور دغيم
	منصور العجمي
	كمال هلال