



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية المنستير



محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المنعقد بتاريخ

25 و 29 أفريل 2019

الجلسة الأولى : الخميس 25 أفريل 2019:

عقد المجلس البلدي جلسة استثنائية يوم الخميس الموافق لـ 25 أفريل 2019 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي و ذلك على إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 23 أفريل 2019 تحت ع 2068 دد .

ومحضر الجلسة ثلث من السيرات والمساواة:

- | | |
|-----------------|--|
| - المنذر مرزوق | : رئيس المجلس البلدي |
| - هدى بورقيبة | : المساعد الأول لرئيس البلدية |
| - نجوى بسباس | : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية |
| - عفيف البواب | : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية |
| - كمال الغمراسي | : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف |
| - رياض البحوري | : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية |
| - أحمد غديرة | : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة |
| - غازي تريمش | : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية |
| - هيفاء الجزيري | : رئيسة لجنة السياحة والترفيه |
| - منصور العجمي | : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية |
| - كمال هلال | : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية |
| - إشراف خليفة | : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس |
| - خليفة بيزيد | : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات |
| - منية هنية | : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين. |
| - وئام البنزرتي | : رئيسة لجنة النقل والمرور |
| - محمد البرقاوي | : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث |
| - هدى البدوي | : رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة |

وتغيبت عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقسيم والهدم
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم
- ايناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء

وتغيب عن الجلسة كل من السادة:

- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشاركة مع التعليم العالي
- فرجة السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- كمال السطنولي : رئيس لجنة النظافة والصحة
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- سمير عقير : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جنات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- 1 - غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- روضة جويرو : مديرة الشؤون الإدارية
- 3- لمياء دغيم : كاهية مدير الثقافة
- 4- جمال الفندري : كاهية مدير المالية
- 5- رفيقة فرشيو : كاهية مدير المتابعة والتفقد
- 6- نزيهة منصر : رئيس مصلحة مكلفة بالموارد البشرية
- 7- سهيلة المناعي : رئيس مصلحة
- 8- كريم قاسم : كاهية مدير الشؤون الاقتصادية
- 9- وفاء قندوز : كاهية مدير الأشغال
- 10- حسن زوكار : مكلف بالإعلام
- 11- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس
- 12 - فهمي قرفة : عن المصلحة العقارية

افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين، موضحا أن هذه الجلسة الاستثنائية تم عقدها للتداول في بعض المواضيع العاجلة ، وبما أن النصاب كان مكتملا طرح رئيس المجلس البلدي جدول الأعمال التالي للتداول بشأنه وقبل ذلك أعلم الحضور بإضافة ثلاثة مواضيع وهي تظاهرة ليالي رمضان التجارية والثقافية خلال النصف الثاني من شهر رمضان المعظم ، منع دخول السيارات إلى المدينة العتيقة، النظرفي إبرام عقود تكميلية لتسوية وضعيات عقارية إلى جدول أعمال الجلسة وحظي بالموافقة بإجماع الحاضرين :

مواضيع مالية

- 1- حول إعداد مخطط لتطهير الديون
- 2- حول ضم فواضل إعتمادات مرسمة بالفصول 06718 و11802 من الجزء الخامس من العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2019
- 3- تحويل إعتمادات داخل العنوان الأول من ميزانية البلدية لسنة 2019
 - من الفصل 01.101 الفقرتين : 01 : الأجر الأساسي والتدرج، 02 : المنح الخصوصية القارة (الثابتة) إلى الفصل 01.100 : المنح المخولة لرؤساء البلديات
 - من الفصل 03302 : تدخلات أخرى إلى الفصل 03300 : منحة تكميلية ظرفية لفائدة أعوان الدولة و المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية
- 4- الموافقة على إقتناء شاحنة كنس طرقات بتمويل من صندوق القروض في شكل قرض
- 5- ضبط معلوم رفع الفضلات غير المنزلية المتأتية من نشاط المؤسسات العمومية
- 6- حول إبرام إتفاقية إسداء خدمات لفائدة المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة بالمنستير

مواضيع إقتصادية

- 7- حول إرجاء غلق سوق الجملة للخضر والغلال
- 8- حول إسناد رخص وكلاء بيع بسوق الجملة للخضر والغلال
- 9- معرض ليالي رمضان التجارية والثقافية خلال النصف الثاني من شهر رمضان المعظم

مواضيع عقارية

- 10- التفويت بالبيع لبعض المواطنين في قطع أرض ملاصقة لعقاراتهم
- 11- تخصيص قطعة أرض لفائدة مشروع مركز التدريب البيئي بالشراكة مع جمعية أزرقنا الكبير في إطار مشروع " ميناريت "

سردضيع سالية
الارضوع للأول
مدول إمرادو مخطط لتطهير الديرودو

للتمتّع بالمساعدات غير الموظفة يتعين على البلدية تحقيق الشروط الدنيا المستوجبة وبلوغ حاصل أدنى من النفاط يساوي 70 نقطة بعنوان تقييم الأداء، ومن بين محاور تقييم الأداء تطهير الديون.

وتبعاً لمراسلة السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 1778 بتاريخ 22 فيفري 2019 بخصوص انطلاق عملية تقييم الأداء، يتعين على البلدية موافاة هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية باستمارة تقييم الأداء وتعمير نماذج الكشف مخطط تطهير الديون.

وحيث تم ضبط جملة ديون البلدية تجاه المؤسسات العمومية والخواص خلال المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2019 بما قدره 744.933 ألف دينار.

وحيث يتعين المصادقة على مخطط تطهير الديون بالتوازي مع المصادقة على الميزانية وإفراده بمصادقة خاصة.

(الوحدة بالدينار)		برنامج تطهير الديون بعنوان كل سنة					المستحقات		الديون المستحقة (ديون سنة 2017 و ما قبلها)	
الملاحظات	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة		سنوات الخلاص	المبالغ الجبلية المستحقة	الجدول (خلال السنة) ديون سنة 2018	المبلغ المستحق	الطرف الدائن			
	سنة 2020	سنة 2019								
	سقط بالتقادم (دين سنة 2014)			3.752		3.752	شركة توب للتبريد و التسخين			
	سقط بالتقادم (دين سنة 2014)			8.629		8.629	شركة توب للتبريد و التسخين			
	الوضعية الجانبية للمزود غير مسواة	3.873		3.873		3.873	شركة طبع الصور و الخطاطة			
	سقط بالتقادم (دين سنة 2014)			1.250		1.250	وسيلة بر اهم			
	الوضعية الجانبية للمزود غير مسواة	28.899	2019	28.899	5.848	23.051	حاتم شوشان			
	الوضعية الجانبية للمزود غير مسواة	5.491	2019	5.491	5.491		موبلاكس			
	الوضعية الجانبية للمزود غير مسواة	672	2019	672	672		كمال بودخان			
	الوضعية الجانبية للمزود غير مسواة	1.520	2019	1.520	1.520		أحمد شلوش			
	الوضعية الجانبية للمزود غير مسواة	1.264	2019	1.264	1.264		عبد العزيز ثابت			
	تم إحالة الملف على أنظار وزارة المالية في إطار استشارة	5.100	2019	5.100		5.100	عدلى الاشهاد الهادي بشير			
	لم يبقى اعتمادات كافية في الفصل	355	2019	355	355		طريق الضمان			
	بقيت للتثبيت و المراجعة	5.792	2019	5.792		5.792	العدل المنفذ محمد صالح بيزيد			
	أرجح من قبل القايض لغياب النسخة الأصلية من	2.000	2019	2.000	2.000		الخبير معز فنطر			
	أجرة الاختبار العدلية	3.976	2019	3.976		3.976	المحامي علالة الرجيبي			
	لا يوجد تكاليف للقيام بالمهمة	149	2019	149	149		جريدة الصريح			
	لم تتحصل على الفواتير	987	2019	987	875	112	جريدة لا براس			

الملاحظات	برنامج تطهير الديون بعنوان كل سنة				المبالغ الجمالية المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة) ديون سنة 2018	الديون المستحقة (ديون سنة 2017 و ما قبلها)	
	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة		سنوات الخلاص	المبلغ المستحق			الطرف الدائن	
	سنة	سنة						
	سنة.....	2020						2019
لم نتحصل على الفواتير		84	2019	84	84		جريدة الصباح	
لم نتحصل على الفواتير		95	2019	95	95		جريدة المغرب	
قمنا باعداد أمر بالصرف لكنه أرجع من قبل القائض البلدي لأن اللجنة الوطنية لم تمدنا بالفواتير الضابطة للطبيعة المهنية للحادث لبعض الفواتير رغم اعتمادنا على الأمر الحكومي عد 53 دد أسنة1995		2.112	2019	2.112	766	1.346	صندلية ايمان الزبلي	
خطا في التحميل		2.392	2019	2.392	2.392		شركة الزرقاطي	
لم نقم بإدراجها في دين		3.600	2019	3.600		3.600	الهادي البرقاوي	
				81.992	21.511	60.481	مجموع الخواص	

[illegible]

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 15 أفريل 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 25 أفريل 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على مخطط تطهير التّيون لسنة 2019 والمقرّرة بـ 744.933 أ.د وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني

مدون ضمّ فواضل إعتماوات مرسمة بالفصلين 06718 و 11802 من الجزء الخامس من العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2019

حيث تمّ رصد فواضل إعتماوات متأتية من الفصول الآتي ذكرها :

- الفصل 004/0001/06.718 المتعلّق بالمساهمة في تحسين وحماية المحيط بالمراكز السياحية بإعتمااد قدره 7.392,771 د.
 - الفصل 020/0001/06.718 المتعلّق بالمساهمة في تحسين وحماية المحيط بالمراكز السياحية بإعتمااد قدره 241,000 د.
 - الفصل 050/0011/11802 المتعلّق بتدخل إستثنائي في النظافة والعناية بالمحيط السياحي بإعتمااد قدره 39.049,476 د.
 - الفصل 051/0011/11802 المتعلّق ببرنامج النظافة والعناية بالبيئة (عمليات كنس الأنهج والشوارع والعناية بالمناطق الخضراء) بإعتمااد قدره 21.584,825 د.
 - وهي فواضل متأتية من الجزء الخامس من العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2019 تمّ تحويلها من وزارة السياحة والصناعات التقليدية (صندوق حماية المناطق السياحية) كإعتماادات محالة لـ :
 - إقتناء حاويات بلاستيكية ومعدنية
 - إنجاز أشغال تنوير الطريق السياحية بالفالاز ودراسة متعلقة بتنوير المدخل الشمالي ودراسة فنية لتهيئة المدخل الشمالي بمدينة المنستير
 - تدخلات إستثنائية في مجال النظافة والعناية بالمحيط السياحي
- وقد قدرّت الفواضل المراد ضمها وإعادة توظيفها بـ 68.268,072 د.

وعرض الموضوع على أنظار لجنة المالية ومتابعة التصرف وإقترحت الموافقة على ضمّ هذه الإعتماادات وإعادة توظيفها وتحويلها لغاية إنجاز مشروع وظيفي.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 15 أبريل 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على ضم هذه الإعتمادات وإعادة توظيفها وذلك تبعا لجلسة تعقد في الغرض بين لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ولجنة السياحة والترفيه لإعداد برنامج وظيفي وإحالاته على أنظار المجلس البلدي هذا وقد تم ضبط هذا البرنامج من طرف اللجنتين المذكورتين خلال جلسة عقدت في الغرض بتاريخ 19 أبريل 2019 حيث تم إقتراح توظيف فواضل إعتمادات مرسمة بالفصلين 06718 و 11802 من الجزء الخامس من العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2019 والمقدرة بـ 68.268,072 د لتجديد شبكة التنوير التجميلي في المنطقة السياحية وذلك بداية من نزل السرايا إلى غاية نزل طالاسا .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 25 أبريل 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على البرنامج الوظيفي المقترح من طرف لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ولجنة السياحة والترفيه والمتمثل في توظيف مبلغ 68.268,072 د المتأتي من فواضل إعتمادات مرسمة بالفصلين 06718 و 11802 من الجزء الخامس من العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2019 لتجديد شبكة التنوير التجميلي بالمنطقة السياحية بداية من نزل السرايا إلى غاية نزل طالاسا .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الثالث

قبول إعتمادات بالعنوان الأول واخل ميزانية البلدية لسنة 2019

• من الفصل 101 101 الفقرتين : 01 : الأجر الأساسي و التدرج ، 02 :

المنح المخصصة القارة (الثابتة) إلى الفصل 01.100 : المنح المخولة لرؤساء البلديات

حيث خصصت بلدية المنستير إعتماد قدره 46.2000 بالفصل 01.100 من العنوان الاول لميزانية البلدية لسنة 2019 المتعلق بالمنح المخولة لرئيس البلدية خلال سنة 2019 على ان يقع خلاص متخلدات المنحة الراجعة له للفترة الممتدة من 19 جويلية 2018 إلى موفى شهر ديسمبر 2018 على حساب نفس الفصل من ميزانية 2018 .

و حيث أن إجراءات الخلاص عرفت بعض التأخير لأسباب خارجة عن نطاق البلدية إذ صدر مكتوب وزارة الشؤون المحلية و البيئة حول مراجعة تبويب ميزانية البلدية بتاريخ 30 نوفمبر 2018 وورد على مصالحنا بتاريخ 20 ديسمبر 2018 فتم خلاص ملحق المنحة الخاصة بالسيد رئيس البلدية لسنة 2018 للفترة الممتدة من 19 جويلية إلى غاية 30 نوفمبر 2018 من ميزانية البلدية لسنة 2019 من الفصل 01.100 .

علاوة على ذلك فقد تم ترسيم مساهمة المشغل الخاصة بأجرة السيد رئيس البلدية ضمن الفصل و الفقرة المتعلقة بالمساهمات المحمولة على المشغل للأعوان القارين و ذلك لعدم وجود فقرة خاصة بذلك الفصل المتعلق بالمنحة المخولة لرئيس البلدية فتم صرف هذه المساهمة من الإعتماد المخصص لأجرة السيد رئيس البلدية لسنة 2019 ، فإنجر على ذلك نقص في الإعتمادات المخصصة بهذا الفصل يجب تلافيه حيث لم يعد يفي بالحاجيات لبقية السنة المالية 2019 .

هذا و قد نظرت لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف في الموضوع بجلستها المنعقدة بتاريخ 24 أفريل 2019 و إقترحت تحويل إعتمادات قدرها 33.887 ألف دينار من الفصل 01.101 المتعلق تأجير الأعوان القارين إلى الفصل 01.100 المتعلق بالمنح المخولة لرؤساء البلديات حسب البيانات التالية :

تفريع الاعتمادات (بالدينار)							تفقيص الاعتمادات (بالدينار)						
الاعتمادات	مبلغ الترفيع	الاعتمادات المرسمة	بيان الفصل	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	الاعتمادات بعد التفقيص	مبلغ التفقيص	الاعتمادات المرسمة	بيان الفصل	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
بعد الترفيع			المنح المخولة لرؤساء البلديات		01	01.100	1.487.360	15.000	1.502.360	الأجر الأساسي والتدريج	00	01	01101
80.087	33.887	46.200					2.700.817	18.887	2.719.704	المنح الخصوصية (الثابتة) القارة	00	02	01101
	33.887		المجمولة					33.887		المجمولة			

و تداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 25 أفريل 2019 في الموضوع و بعد النقاش صادق بإجماع الحاضرين على تحويل اعتمادات قدرها 33.887 ألف دينار من الفصل 01.101 المقتربين: 01 : الأجر الأساسي و التدرج، 02 : المنح الخصوصية القارة (الثابتة) إلى الفصل 01.100 : المنح المخولة لرؤساء البلديات .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

● من الفصل 03302 : تدخلات أخرى إلى الفصل 03300 : منحة تكميلية ظرفية لفائدة أعوان الدولة و المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية

بالاستناد الى الزيادة في الأجور التي نص عليها الأمر الحكومي عدد 209 لسنة 2019 المؤرخ في 5 مارس 2019 تم أحداث منحة تكميلية ظرفية بعنوان شهر ديسمبر 2018 و شهري جانفي و فيفري 2019 حسب الأمر الحكومي عدد 284 المؤرخ في 21 مارس 2019 . وتصرف هذه المنحة مرة واحدة بالقسم الثالث "التدخل العمومي" كما ورد بالفصل الثالث من نفس الأمر. وحيث سبق و أن تم تحويل اعتمادات داخلية عدد 26 بتاريخ 16 أفريل 2019 بعد استشارة المصالح الإدارية المعنية يتمثل في تحويل اعتمادات من الفصلين "المساهمة بعنوان التنفيل" و "المساهمة بعنوان تعديل الجرايات" الى الفصل "تدخلات أخرى" بمبلغ 73.000 أ.د. وحيث تم أحداث فصل بصفحة الإعلام بمنظومة أدب "منحة تكميلية ظرفية لفائدة أعوان الدولة و المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية".

فالمقتترح تحويل اعتمادات قدرها 73.000 أ.د طبقا للبيانات التالية

تقرير مص الاعتمادات					تقرير مع الاعتمادات				
المبلغ بالدينار	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل	المبلغ بالدينار	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
73,000	منحة تكميلية ظرفية لفائدة أعوان الدولة و المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية	000	015	03300	73,000	تدخلات أخرى	000	099	03302
73,000	الجملة				73,000	الجملة			

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 25 أفريل 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على تحويل اعتماد قدره 73,000 د من الفصل 03302 : تدخلات أخرى إلى الفصل 03300 : منحة تكميلية ظرفية لفائدة أعوان الدولة و المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع

الموافقة على إقتناء شاحنة لكنس الطرقات بتمويل من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في شكل قرض

حيث صادق المجلس البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 25 ديسمبر 2018 ضمن البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2019 على إقتناء شاحنة لكنس الطرقات وعلى هذا تمّت مراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بتاريخ 11 ديسمبر 2018 تحت عدد 6832 وذلك ليتولّى إدراج إقتناء شاحنة لكنس الطرقات ضمن الصفقة المجمّعة الذي يعتزم هذا الأخير إعدادها ، وحيث طلب من الصندوق مصادقة المجلس البلدي لتمويل هذا المشروع في إطار قرض مع تكليفه بالقيام بإجراءات الصفقة وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 15 أفريل 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول فيه

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 25 أفريل 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين وباحتفاظ السيّد إشراف خليفة بصوتها على ما يلي :

- إقتناء شاحنة لكنس الطرقات بتمويل من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في إطار قرض
- تكليف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ممثلاً في شخص الرئيس المدير العام للقيام بإجراءات الصفقة المجمّعة الذي يعتزم هذا الأخير إعدادها في الغرض .
- وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض

الموضوع الخامس

ضبط معلوم رفع الفضلات غير المنزلية المتأتية من نشاط المؤسسات العمومية

بموجب القرار البلدي عدد 08 المؤرخ في 30 جانفي 2007 والمتعلق بتحديد معاليم رفع الفضلات المنزلية والشبيهة والمستند على الأمر عدد 1428 لسنة 1998 المؤرخ في 13 جويلية 1998 المتعلق بضبط تعريفية المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها والمنقح بالأمر عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 والقرار البلدي عدد 19 المؤرخ في 10 جانفي 2017 والمحدد لمعلوم رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية المعروضة للرفع بـ 25 ملليم عن اللتر الواحد.

وحيث تمّ توظيف هذا المعلوم على عديد المحلات المفتوحة للعموم وإبرام إتفاقيات رفع فضلات ناهز عددها إلى حد الآن 50 إتفاقية.

وحيث أنّ العديد من المؤسسات العمومية طلبت مراجعة هذا المعلوم الذي اعتبروه مشطا جدا ولا يتماشى والميزانيات الموضوعة تحت تصرفهم.

وعبروا عن ذلك خلال جلسات العمل المنعقدة للغرض مع كل من السيد الرئيس المدير العام للمستشفى الجامعي فطومة بورقيبة والسيد المدير العام لجامعة الوسط للنظر في إمكانية مراجعة المعلوم المذكور .

وعرض الموضوع على لجنة النظافة والصحة بجلستها المنعقدة بتاريخ 12 فيفري 2019 وبعد النقاش والتحاور والإتصال ببعض البلديات المجاورة لمعرفة المعلوم المعتمد في الغرض إقترحت اللجنة تخفيض المعلوم من 25 ملليم إلى 15 ملليم عن اللتر الواحد .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 15 أفريل 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء أوصى بإعتماد التعريفة التالية :

- المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة : 15 ملليم / لتر
- المؤسسات العمومية للتعليم العالي والتكوين : 10 ملليم / لتر
- باقي المؤسسات : 25 ملليم

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 25 أفريل 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على ضبط معالم رفع الفضلات غير المنزلية المتأتية من نشاط المؤسسات العمومية كما يلي :

- المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة : 15 ملجم / لتر
 - المؤسسات العمومية للتعليم العالي والتكوين : 10 ملجم / لتر
 - باقي المؤسسات : 25 ملجم
- وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.
- (الوضع الساس)

حول إبرام إتفاقية إسراء خدمات لفائدة المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة بالمنستير

حيث قامت بلدية المنستير بإبرام إتفاقية مع مقال تتعلّق بعمليات حفر ودفن الجثث وأعضاء الأجسام والمشيمات وبناء القبور وفق الأثمان التالية :

- حفر وبناء قبر لدفن جثة : 121.500 د
 - حفر وبناء قبر لدفن رضيع : 32.400 د
 - حفر وبناء قبر لدفن عضو تابع لجسم إنسان : 24.300 د
 - حفر وردم حاوية بلاستيكية تحتوي على : 24.300 د
- مشيمات بعمق متر

وحيث أنّ البلدية تقوم بإسداء هاته الخدمات على غرار دفن الفقراء كما تسديها لفائدة المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة ، فالمقترح إبرام إتفاقية بين الطرفين ، بإعتماد الأثمان المذكورة أعلاه والتي تمثّل كافة الخدمات المسداة وإستخلاصها بناء على فواتير تعدّ للغرض .

وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 25 أفريل 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على :

- إبرام إتفاقية إسداء خدمات بين بلدية المنستير والمستشفى الجامعي فطومة بورقيبة

- إعتماد الأثمان المذكورة بنصّ الإتفاقية السالفة الذكر والمتعلقة

بعمليات حفر ودفن الجثث وأعضاء الأجسام والمشيمات وبناء القبور

- إستخلاص هاته الخدمات بناء على فواتير تعدّ للغرض

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

مواضيع إقتصادية

الموضوع السابع

حول إرجاء غلق سوق الجملة للخضر و الغلال

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسته الإستثنائية

بتاريخ 01 أفريل 2019 على قرار غلق سوق الجملة للخضر و الغلال الكائن بالمنطقة

الصناعية طريق بئر الزيرة بصفة مؤقتة لإنجاز تحسينات على بنيتها الأساسية و صيانة

مرافقها الضرورية وكذلك لتنظيم عمل وكلاء البيع و تم إصدار قرار بلدي في

الغرض تحت ع113دد بتاريخ 08 أفريل 2019 .

وإستجابة لطلب وكلاء البيع ضمن مراسلاتهم ع2728دد وع2729دد وع2730دد

وع2733دد وع2748دد بتاريخ 15 أفريل 2019 وكذلك فلاحى المنطقة البلدية خاصة

وأن هذه السوق مصنفة كسوق ذات مصلحة جهوية وتعتمد بالأساس على بيع إنتاج

الباكورات وبالتالي تعتبر هاته الفترة هي فترة ذروة نشاطها سيما ونحن على أبواب

شهر رمضان المبارك ، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على إرجاء

غلق سوق الجملة للخضر و الغلال إلى موعد يقع ضبطه لاحقا.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية

بتاريخ 25 أفريل 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق

بإجماع الحاضرين على إرجاء غلق سوق الجملة للخضر والغلال إلى موعد

لاحق لإنجاز تحسينات على بنيتها الأساسية وصيانة مرافقها الضرورية مع إلزام

وكلاء البيع بتنظيم نشاطهم ودفع مصاريف إجراءات تبليغ قرار الغلق عن طريق عدل التنفيذ.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الثامن

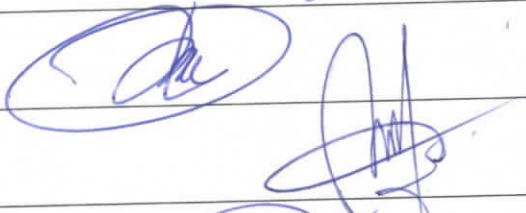
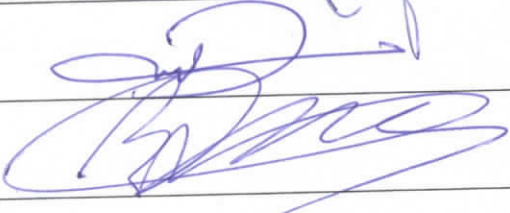
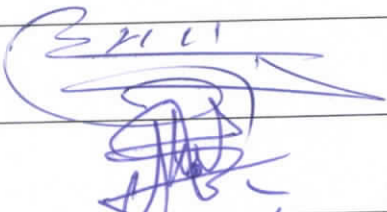
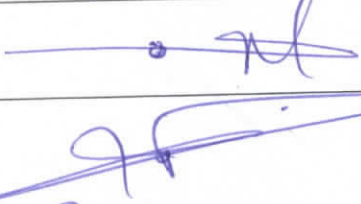
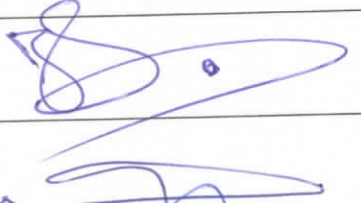
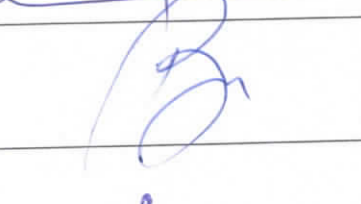
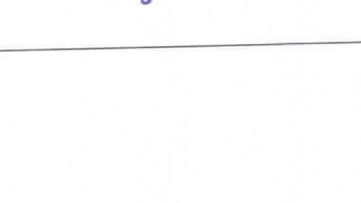
حدود إسناد رخص وكلاء بيع بسوق الجملة للخضر والغلال

حيث تقدم السادة فتحي عرعود و سامي الهلالي و عماد البرقاوي و توفيق طنبورة بطلبات إلى البلدية للحصول على رخص وكلاء بيع بسوق الجملة للخضر والغلال , و حيث يمثل وكلاء البيع الشرط الأساسي لنشاط السوق لذا فالمعروض على المجلس البلدي المصادقة على إسناد رخص وكلاء بيع للسادة المذكورين أعلاه وتوظيف معلوم لكل نقطة بيع بحساب عشرين مليم للمتر المربع الواحد مع العلم وأن كل نقطة بيع تسمح 156 م² وذلك طبقا لمداولة المجلس البلدي المنعقد في 30 نوفمبر 1991 والمصادق عليها من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 23 ديسمبر 1991 المتعلقة بالنظام الداخلي لسوق الجملة للخضر والغلال .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 25 أفريل 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على إسناد رخص وكلاء بيع بسوق الجملة للخضر والغلال إلى كل من السادة فتحي عرعود وسامي الهلالي و عماد البرقاوي و توفيق طنبورة مع توظيف معلوم بحساب عشرين مليم عن المتر المربع الواحد بكل نقطة بيع ويسحب هذا الترخيص آليا في صورة إخلال وكيل البيع بالالتزامات المحمولة عليه كعدم خلاص معاليم الرخصة في إبانها أو استعمال وصولات أو فواتير غير مؤشّر عليها من طرف القابض البلدي الخ....

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة التاسعة والنصف ليلا هذا وتم الإتفاق على مواصلة التداول في المواضيع المتبقية خلال يوم الإثنين 29 أفريل 2019 .

الإمضاء	الإسم واللقب
	المنذر مرزوق
	هدى بورقيبة
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	كمال هلال
	نجوى بوزقرو بسباس
	كمال الغمراسي
	رياض البحوري
	أحمد غديرة
	إشراف خليفة
	غازي تريمش
	هيفاء الجزيري
	منصور العجمي
	منية هنية
	ونام البنزرتي
	محمد البرقاوي
	هدى البدوي

الجلسة الثانية : (الاثنين) 29 أبريل 2019:

عقد المجلس البلدي جلسة استثنائية يوم الإثنين الموافق لـ 29 أبريل 2019 على الساعة الخامسة مساءً بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك لإستكمال النظر في باقي مواضيع الجلسة الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 25 أبريل 2019 .

وحضر الجلسة ثل من السيرات والمساواة:

- المنذر مرزوق : رئيس المجلس البلدي
- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- نجوى بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- هيفاء الجزيري: رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و التزاعات و الأملاك البلدية
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- منية هنية: رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.
- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث
- فرجة السخيري البرقاوي: كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- سمير عقير: عضو المجلس البلدي
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- إيناس الصيادي: رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- عفيف البواب :المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم

وتغيب عن الجلسة كل من السادة:

- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- وئام البنزرتي: رئيسة لجنة النقل والمرور
- هدى البدوي : رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم
- كمال السطنبولي: رئيس لجنة النظافة والصحة
- سامية عقيرشاوش: عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- منصور الذويب: عضو المجلس البلدي
- شكري بن جنات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- 1 - غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- كريم قاسم : كاهية مدير الشؤون الاقتصادية
- 3- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس
- 4- فهمي قرفة : عن المصلحة العقارية

افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين،
موضحا أن هذه الجلسة الاستثنائية تم عقدها لإستكمال النظر في بقية مواضيع الجلسة
الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 25 أفريل 2019 ،وبما أن النصاب كان مكتملا طرح رئيس
المجلس البلدي بقية المواضيع للتداول بشأنهم :

مواضيع إقتصادية

الموضوع التاسع

معرض ليالي رمضان التجارية و الثقافية خلال النصف الثاني من شهر رمضان المعظم

على إثر بثة عمومية بتاريخ 03 أفريل 2013 منحت بلدية المنستير إلى الشركة التونسية للمعارض لزمة ليالي رمضان التجارية خلال النصف الثاني من شهر رمضان لسنوات 2013-2015 مع التجديد الضمني لمدة 3 سنوات أخرى مقابل معلوم سنوي قدره 10.350,000 د مع إضافة 5 % سنويا حيث بلغ ثمن اللزمة سنة 2018 مبلغا قدره 13.209,515 د .

و للنظر في أماكن تنظيم هذه التظاهرة عقدت يوم 25 جانفي 2019 جلسة مشتركة بين اللجان التالية :

1. لجنة الشؤون الاقتصادية .
 2. لجنة جمالية المدينة و المناطق الخضراء .
 3. لجنة النقل و المرور .
 4. لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث .
 5. لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية.
- و حيث جرت العادة منذ سنوات على استغلال محيط بعض المؤسسات التربوية و محيط المندوبية الجهوية للتربية كأماكن للانتصاب و حيث تتزامن فترة تنظيم هذا المعرض خلال هذه السنة مع فترة الامتحانات و المناظرات الوطنية لذا قدّمت اللجنة مقترحات في أماكن الانتصاب كما يلي :

- 1- المقترح الأول : من باب بريقشة إلى باب الغربي تحت السور ثم من باب تونس إلى شارع الجزائر تحت السور .
- 2- المقترح الثاني : نهج ليبيا ثم نهج الجزائر في اتجاه محكمة الاستئناف.
- 3- المقترح الثالث : من باب بريقشة إلى باب الغربي و محيط ساحة الدلفين و سطر الطريق (مقترح عارضه ممثل شرطة المرور)
- 4- المقترح الرابع: اقترحت المصالح الأمنية تنظيم التظاهرة بفضاء معرض المنستير الدولي .

كما اقترح السيد محمد البرقاوي رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث إقامة تظاهرات فنية يومية وسط المساروفق برنامج يعدّ للغرض .

و تطبيقا لما ورد بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 4 بتاريخ 22 فيفري 2019 المتعلق بالإطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية وكذلك الفصل 84 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية، المعروض على المكتب البلدي التداول بخصوص المقترحات التالية :

1- ضبط السعر الافتتاحي (مع العلم أن مبلغ آخر لزمة 13.209,515 د).

2- ضبط صيغة اللزمة

3- مدة اللزمة (في حالة تجاوز السنة يتعين إقرار نسبة الزيادة السنوية).

4- تحديد مواقع الانتصاب

5- المصادقة على كراس شروط اللزمة

علما أن الفصل الرابع من كراس الشروط اللزمة السابقة نص على ما يلي :

"مدة الاستغلال 3 سنوات تجدد بطلب من المعني بالأمر و ترخيص من رئيس البلدية " و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد في 14 مارس 2019 فإختلفت وجهات نظر أعضاءه حول التجديد الضمني لعقد اللزمة و انتهاء مدتها، فتمت التوصية بإعداد استشارة في الغرض تحال على أنظار وزارة الشؤون المحلية و البيئة وقد تم ذلك بمقتضى مراسلتنا ع-1355دد بتاريخ 21 مارس 2019 .

وحيث أفادتنا وزارة الشؤون المحلية و البيئة بمقتضى مراسلتها ع-3562دد بتاريخ 09 أفريل 2019 , بأن "عبارات الفصل الأول من عقد اللزمة وردت صريحة و يعتبر على ضوءها العقد المبرم منتهيا بانتهاء مدة الثلاث سنوات من فترة التجديد الضمني و تبعا لذلك كراس الشروط المرتبط بتطبيق العقد الأصلي المبرم بين البلدية و المعني بالأمر، هذا بالإضافة إلى أن كراس الشروط تتعلق بتنفيذ العقد للمدة (2013-2015) تجدد مرة واحدة مثلما تم التنصيص عليه صلب الفصل الأول من عقد اللزمة " .

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 25 أفريل 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية الحاضرين على :

1. إجراء بثة إستغلال معرض ليالي رمضان التجارية والثقافية خلال النصف الثاني من شهر رمضان المعظم

2. ضبط السعر الافتتاحي : 15 ألف دينار

3. صيغة اللزمة : الظروف المغلقة

4. مدة اللزمة

: أربع سنوات غير قابلة للتجديد مع اعتماد نسبة زيادة 5 %

كل سنة تحتسب على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحق .

1. مكان الإنتصاب : * شارع ليبيا

* شارع الجزائر : - يسارا على الجهتين

- يمينا في جزء منه فقط على جهة واحدة بجانب
سور المدينة

5. المعاليم المرخص في استخلاصها 400 دينار للجناح الواحد كحد أقصى
و قد تم تسجيل اعتراض السيدات و السادة :

- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس

- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة
وتكافؤ الفرص بين الجنسين.

- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث

على مكان تنظيم هذا المعرض التجاري فيما أوصت السيّدّة نجوى بوزقرو بسباس
كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية بإضافة أجنحة أخرى بشارع الجمهورية وذلك
بداية من "باب حومة طرابلسيّة" إلى غاية "باب الغربي" تحت السور .

كما تمّت المصادقة بإجماع الحاضرين على نص إعلان بثة إستغلال المعرض
التجاري وكراس الشروط المتعلقة به خلال جلسة المجلس المنعقدة بتاريخ
29 أفريل 2019 وفق البيانات التالية :

- ضبط السعر الإفتتاحي : بخمسة عشر ألف دينار (15.000,000) لسنة 2019 .

- ضبط صيغة البثة : الظروف المغلقة

- مدة الإستغلال : أربعة سنوات غير قابلة للتجديد

- ضبط نسبة الزيادة السنويّة : 5 % تحتسب على قاعدة آخر مبلغ سنوي مستحقّ

- فضاء المعرض التجاري : شارع ليبيا وشارع الجزائر طبق الملحق
المصاحب لكراس الشروط

- المعاليم المرخص في إستخلاصها : 400 دينار للجناح الواحد كحدّ أقصى

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونيّة اللازمة في الغرض.

مواضيع عقارية

الموضوع العاشر

التفويت بالبيع لبعض المواطنين في قطع أرض ملاصقة لعقاراتهم

تقدم عدد من المواطنين بطلب شراء قطع أراضي ملاصقة لعقاراتهم هذا وعرضت مطالبهم على أنظار لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية حيث حظيت بالموافقة وهم السيدات والسادة :

صاحب العقار	عدد المسكن/ عدد الرسم العقاري	المساحة المطلوبة	المكان
لطيفة النعيري	عدد الرسم العقاري 87007	18 م ²	الحي السابع
فوزي فريخ	عدد المسكن 217	30 م ²	الحي الأول
حسين قدور	عدد المسكن 219	26 م ²	الحي الأول
المنصف كريشة	عدد المسكن 221	23 م ²	الحي الأول
خليفة مخلوف	عدد المسكن 223	22 م ²	الحي الأول
فتحي الزين	عدد المسكن 225	22 م ²	الحي الأول
أنيس الهاني	عدد المسكن 188	32 م ²	الحي الأول
لطيفة الصكلي	عدد المسكن 190	27 م ²	الحي الأول
سماح صويد	عدد الرسم العقاري 5200	80 م ²	شارع محمد صالح الصيادي سقائن
محمد الصيادي	عقار غير مسجل	15 م ²	ساحة 3 أوت
ورثة مصطفى بن حسن	عدد المسكن 37	32 م ²	الحي السابع

لذا، و تبعا لما هو مفصلا بالمصاحيب المرافقة نعرض على أنظار المكتب البلدي النظر في إمكانية التفويت في قطع الأراضي الملاصقة لعقارات المواطنين المذكورين أعلاه.

• حول طلب السيدة لطيفة النعيري تمليكها من شراء قطعة أرض ملاصقة

لعقارها الكائن بالحي السابع

استقر على ملك المواطنة لطيفة النعيري المقسم عدد 08 موضوع الرسم العقاري عدد 87007 المنستير يمسح 140 م² الكائن بالحي السابع المنستير.

وحيث يمثل هذا العقار جزء من الرسم العقاري الاصيلي عدد 16536 المنستير كان على ملك بلدية المنستير التي قامت بتقسيمه و التعويض بأجزاء منه إلى الخواص ومنه القطعة عدد 08 المذكورة أعلاه ، في حين بقيت بعض القطع الصغيرة غير صالحة للبناء.

وحيث تقدمت المواطنة لطيفة النعيري بطلب إلى البلدية مؤرخ في 15 ديسمبر 2017 لإقتناء قطعة الأرض الملاصقة لمقسمها و تمسح حوالي 18 م² و التي تعدّ من فواضل تقسيم الرسم العقاري عدد 16536 المنستير .

هذا وبعد المعاينة الفنيّة تبين أنّ القطعة المطلوبة ذات مساحة ضئيلة حوالي 18 م² و من شأنها تمكين العارضة من تصفيف عقارها مع الأجوار.

وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 24 سبتمبر 2018 التي وافقت على الطلب مع إحالة الموضوع على أنظار المكتب البلدي.

ونظر المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 21 فيفري 2019 في الموضوع و أوصى بالتفويت في قطعة الأرض الملاصقة لعقار السيدة لطيفة النعيري والتي تمسح حوالي 18 م² وذلك بعد تقدير قيمتها الشرائيّة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على التفويت بالبيع للسيدة لطيفة النعيري في قطعة أرض ملاصقة لعقارها والتي تمسح حوالي 18 م² وذلك بعد تغيير صبغتها من الملك العام إلى الملك الخاص وتحديد القيمة الشرائيّة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ثمّ عرضها على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنها قبل إتمام إجراءات البيع.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونيّة في الغرض.

• حول طلب بعض متساكني الحي الأول شراء قطع أراضي ملاصقة لعقاراتهم
(حسين قدور و أجواره)

صادق المجلس البلدي بمقتضى مداولته المؤرخة بتاريخ 03 أوت 2017 على التفويت بالبيع في قطع أراضي ملاصقة لمساكن عدد من متساكني الحي الأول س1.

وحيث لم تحظى مداولة المجلس البلدي المذكورة آنفا بمصادقة سلطة الإشراف لوجود فارق بين المساحة الحقيقية والمساحات التي تضمنتها المداولة المذكورة.

وحيث تمّ إصلاح المساحات المسندة و مطابقتها للموجود .

هذا وعرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 16 جانفي 2019 فإقترحت التفويت في قطع الأراضي الملاصقة لمساكن العارضين و إحالته على أنظار المكتب البلدي الذي نظّر بدوره فيه خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 21 فيفري 2019 و أوصى ب :
ع

❖ إقرار مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 03 أوت 2017 والمتعلقة بالتفويت في أراضي ملاصقة لمتساكني الحي الأول المذكورة بالجدول المصاحب بعد تصويب مساحاتها :

صاحب العقار	عدد المسكن	المساحة المطلوبة
فوزي فريخ	عدد 217	30 م ²
حسين قدور	عدد 219	26 م ²
المنصف كريشة	عدد 221	23 م ²
خليفة مخلوف	عدد 223	22 م ²
فتحي الزين	عدد 225	22 م ²

❖ تغيير صبغة العقارات موضوع التفويت من الملك البلدي العام و ترتيبها ضمن الملك البلدي الخاص.

❖ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
❖ التفويت في قطع أراضي الملاصقة لعقارات متساكني الحي الأول س1 و ذلك حسب المساحات المذكورة بالجدول المذكور أعلاه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية الحاضرين على :

❖ إقرار مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 03 أوت 2017 والمتعلقة بالتفويت في أراضي ملاصقة لمتساكني الحي الأول المذكورة بالجدول المصاحب بعد تصويب مساحاتها :

صاحب العقار	عدد المسكن	المساحة المطلوبة
فوزي فريح	عدد 217	30 م ²
حسين قدور	عدد 219	26 م ²
المنصف كريشة	عدد 221	23 م ²
خليفة مخلوف	عدد 223	22 م ²
فتحي الزين	عدد 225	22 م ²

- تغيير صبغة الأجزاء موضوع التفويت من الملك العام إلى الملك الخاص وإحالة الموضوع على أنظار الإدارة الفنية لإعداد مقترح تصفيف لكتل البناء مع تعديل زاوية التقاطع بالنسبة لقطعة الأرض موضوع طلب السيد فتحي الزين ثم إحالة الموضوع إلى مصلحة الشؤون العقارية والنزاعات والأملاك البلدية لمراسلة مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد القيمة وعرضها على أنظار المجلس البلدي قبل إتمام إجراءات التفويت مع تسجيل اعتراض السيد سمير عقير عضو المجلس البلدي .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

• حول طلب المواطن أنيس الهاني إقتناء قطعة أرض ملاصقة

لعقاره الثالث بالحي الأول

صادق المجلس البلدي بمقتضى مداولته المؤرخة بتاريخ 24 ماي 2017 على التفويت بالبيع في قطعة الأرض مساحتها 32 م² تقع على واجهة المسكن عدد 188 على ملك المواطن أنيس الهاني .

وحيث أنّ مصادقة المجلس البلدي تمت على إثر معاينة فنية تمّ إجراءها في الغرض مفادها أنّ القطعة المطلوبة توجد على واجهة منزل العارض مع العلم أنه تمّ التأكد من عدم وجود أي نوع من الشبكات الخاصة بالمتدخلين العموميين تعبر القطعة المطلوبة .

هذا و تجدر الإشارة أنّ سلطة الإشراف أرجأت المصادقة على مداولة المجلس البلدي المذكورة آنفا إلى حين تنصيب مجلس بلدي منتخب .

وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات والأملاك البلدية بتاريخ 17 أوت 2018 التي وافقت على الطلب مع إحالة الموضوع على أنظار المكتب البلدي.

ونظر المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 21 فيفري 2019 في الموضوع وأوصى بـ :

- ❖ إقرار مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 24 ماي 2017 المتعلقة بالموافقة على مبدأ التفويت في القطعة المطلوبة والبالغة مساحتها 32 م².

- ❖ تغيير صبغة العقار المطلوب من ملك بلدي عام إلى ملك بلدي خاص

- ❖ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019

في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية الحاضرين على :

- إقرار مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 24 ماي 2017 المتعلقة بالتفويت بالبيع

في قطعة أرض مساحتها 32 م² تقع على واجهة المسكن عدد 188 على ملك

المواطن أنيس الهاني .

- تغيير صبغة قطعة الأرض موضوع التفويت بالبيع من الملك العام إلى الملك الخاص

وتحديد قيمتها الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ثمّ

عرضها على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنها قبل إتمام إجراءات التفويت

مع تسجيل اعتراض السيّد سمير عقير عضو المجلس البلدي.

وكلّف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

• جدول طلب المداولة لطيفة الصقلي، إقتناء قطعة أرض ملاصقة لعقارها (الثامن بالي الأول)

صادق المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 24 ماي 2017 على التفويت بالبيع في قطعة الأرض مساحتها 27 م² تقع على واجهة المسكن عدد 190 على ملك المداولة لطيفة الصقلي. وحيث أن مصادقة المجلس البلدي تمت على إثر معاينة فنية تم إجرائها في الغرض مفادها أن القطعة المطلوبة توجد أمام واجهة منزل العارضة مع العلم أنه تم التأكد من عدم وجود أي نوع من الشبكات الخاصة بالمتدخلين العموميين تعبر القطعة المطلوبة. وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 17 أوت 2018 التي وافقت على الطلب مع إحالة الموضوع على أنظار المكتب البلدي. ونظر المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 21 فيفري 2019 في الموضوع و أوصى بـ :

- ❖ إقرار مداولة المجلس البلدي المؤرخة في 24 ماي 2017 والتي تضمنت الموافقة على مبدأ التفويت في القطعة المطلوبة والبالغة مساحتها 27 م²
- ❖ تغيير صبغة العقار المطلوب من ملك بلدي عام إلى ملك بلدي خاص
- ❖ تحديد القيمة الشرائية للقطعة المطلوبة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية الحاضرين على :

- إقرار مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 24 ماي 2017 المتعلقة بالتفويت بالبيع في قطعة أرض مساحتها 27 م² تقع على واجهة المسكن عدد 190 على ملك المداولة لطيفة الصقلي .
- تغيير صبغة قطعة الأرض موضوع التفويت بالبيع من الملك العام إلى الملك الخاص وتحديد قيمتها الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ثم عرضها على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنها قبل إتمام إجراءات التفويت مع تسجيل اعتراض السيد سمير عقير عضو المجلس البلدي.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

• جدول طلب السيرة سماح صويد إقتناء قطعة أرض ملاصقة لعقارها كائنة بشارع محمد صالح الصياوي المنستير

صادق المجلس البلدي بمقتضى مداولته المؤرخة في 30 نوفمبر 2017 على التفويت بالبيع لفائدة المواطنة سماح صويد في قطعة أرض مساحتها 80 م² ملاصقة لعقارها الكائن بشارع محمد صالح الصيادي .

هذا وتم إجراء معاينة فنية بينت أن القطعة المطلوبة توجد أمام واجهة منزل العارضة و أن هذا التفويت يمكن هاته الأخيرة من تصفيف عقارها مع الأجوار .

كما أفادت الإدارة الجهوية للتجهيز أن التفويت في القطعة المطلوبة لا يخل مثال التهيئة العمرانية لمدينة المنستير المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد 1439 بتاريخ 22 أبريل 2013 .

مع الإشارة أن سلطة الإشراف أرجأت المصادقة على مداولة المجلس البلدي المذكورة أنفا إلى حين تنصيب مجلس بلدي منتخب .

وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 17 أوت 2018 ووافقت على الطلب مع إحالة الموضوع على أنظار المكتب البلدي.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 21 فيفري 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء أوصى بـ :

- ❖ التثبيت من إستخراج الملك العمومي للطرق طبقا للتقسيم المصادق عليه
- ❖ تغيير صبغة العقار المراد التفويت فيه من الملك البلدي العام و ترتيبها ضمن الملك البلدي الخاص.
- ❖ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .
- ❖ إقرار مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 30 نوفمبر 2017 والتي تضمنت التفويت بالبيع في قطعة الأرض الملاصقة لعقار السيدة سماح صويد و التي تمسح حوالي 80 م² وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 29 أبريل 2019 في الموضوع وصادق بأغلبية الحاضرين على :
- إقرار مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 30 نوفمبر 2017 المتعلقة بالتفويت بالبيع لفائدة المواطنة سماح صويد في قطعة أرض مساحتها 80 م² ملاصقة لعقارها الكائن بشارع محمد صالح الصيادي .
- تغيير صبغة قطعة الأرض موضوع التفويت بالبيع من الملك العام إلى الملك الخاص وتحديد قيمتها الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ثم عرضها على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنها قبل إتمام إجراءات التفويت مع تسجيل اعتراض السيد سمير عقير عضو المجلس البلدي.
- وكلّف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

• حول طلب المواطن محمد الصياوي شراء قطعة أرض ملاصقة

لعقاره (الكائن بساحة 3 أوت المنستير)

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 1989/05/26 على التفويت بالبيع في قطعة الأرض الملاصقة لعقار المواطن خدوجة الدقوق إلا أن إجراءات البيع لم يقع إستكمالها .
وحيث قامت المواطنة المذكورة ببيع عقارها إلى محمد الصيادي
وحيث تقدم الأخير بإعتباره المالك الحالي للعقار المشار إليه أعلاه لإستكمال إجراءات التفويت له في قطعة الأرض المحاذية لعقاره والتي تسمح حوالي 15 م².

وحيث صادق المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 03 أوت 2017 على التفويت في قطعة الأرض الملاصقة لعقار العارض .

وتجدر الإشارة أن سلطة الإشراف أرجأت المصادقة على مداولة المجلس البلدي المذكورة أنفا إلى حين التثبت في ملكية العقار .

وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 17 أوت 2018 التي وافقت على الطلب مع إحالة الموضوع على أنظار المكتب البلدي.

وحيث عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 18 فيفري 2019 و أوصى بضرورة التثبت في الملكية وفي الفتوحات الموجودة على العقار من قبل الأجوار.
هذا وتمت معاينة العقار و تبين أن قطعة الأرض موضوع الطلب تتمثل في فواضل تهيئة الطرقات والتي تدمج في الملك البلدي العام حسب ما إقتضاه الفصل 67 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير .

وعليه المعروض على أنظار المكتب البلدي إعادة التداول في الموضوع و النظر في :

- ❖ إقرار مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 03 أوت 2017.
 - ❖ الموافقة على إتمام إجراءات التفويت في قطعة الأرض الملاصقة لعقار العارض.
 - ❖ تغيير صبغة العقار من ملك بلدي عام إلى ملك بلدي خاص
 - ❖ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .
- وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 21 فيفري 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على إتمام إجراءات بيع القطعة المطلوبة وذلك تكريسا لمبدأ تواصل عمل المجالس البلدية مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .
- وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 29 أفريل 2019 في إطار جلسة إستثنائية وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على إرجاء النظر في الموضوع وأوصى بإحالته على أنظار الإدارة الفنية لإعداد معاينة والتنسيق مع قسم التراتيب بخصوص فتوحات النوافذ مع تسجيل اعتراض السيد سمير عقيير عضو المجلس البلدي.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

• جدول طلب شراء قطعة أرض ملاصقة لعقار ورثة مصطفى بن حسن

إستقر على ملك ورثة مصطفى بن حسن جميع المسكن عدد 37 الكائن بالحي السابع المنستير.

وحيث تقدم عبد الكريم بن حسن نيابة عن ورثة مصطفى بن حسن بطلب قصد إقتناء قطعة الأرض الموجودة أمام مسكن الورثة والتي إنجرت بالملكية للبلدية من فواضل تهيئة المنطقة وتمسح حوالي 32 م².

وحيث تم إعداد تقرير فني في الغرض مفاده أنّ القطعة المذكورة موجودة أمام عقار العارض وهي مسيجة تمسح حوالي 32 م² و أنّ هذا التفويت من شأنه تمكين العارض من تصفيف عقاره مع الأجوار إضافة إلى كونها لا تخلّ بمثال التهيئة العمرانية.

وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 17 أوت 2018 التي وافقت على الطلب مع إحالة الموضوع على أنظار المكتب البلدي.

- ونظر المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 21 فيفري 2019 في الموضوع و أوصى ب :
- ❖ تغيير صبغة العقار موضوع التفويت من الملك البلدي العام و ترتيبه ضمن الملك البلدي الخاص.
 - ❖ تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .
 - ❖ التفويت في قطعة الأرض الملاصقة لعقار ورثة مصطفى بن حسن والتي تمسح حوالي 32 م² .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بأغلبية أعضائه الحاضرين على التفويت بالبيع إلى ورثة مصطفى بن حسن في قطعة أرض ملاصقة لعقارهم تمسح حوالي 32 م² وذلك بعد تغيير صبغتها من الملك العام إلى الملك الخاص وتحديد قيمتها الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ثم عرضها على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنها قبل إتمام إجراءات التفويت مع تسجيل إعتراض السيد سمير عقير عضو المجلس البلدي على الموضوع ومغادرة السيد محمد البرقاوي رئيس لجنة الفنون والثقافة والمحافظة على التراث القاعة قبل بداية التصويت .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

الموضوع (الحاوي عشر

تخصيص قطعة أرض لفائدة مشروع مركز التدريب البيئي بالشراكة مع جمعية أزرقنا الكبير في إطار مشروع - بيناريت -

حيث تقدّمت جمعية أزرقنا الكبير بتاريخ 16 نوفمبر 2018 بمطلب قصد تخصيص قطعة أرض بالفالاز لتركيز مركز تدريب بيئي لمدينة المنستير.

وقد تضمّن المطلب لأمثلة تبين الموقع والبنائات المزمع إحداثها بالمواد الخفيفة والإيكولوجية تضبط نظم الطاقات المتجدّدة والتنمية المستدامة خاصّة وأنّ هذا المشروع ينجز في إطار تعاون دولي متمثّل في مشروع MINARET للترابط بين الطاقة والمياه والغذاء المبرم بين بلدية المنستير والجمعية العلمية الملكية الاردنية ومركز بحوث الطاقة الأردني وصندوق صون الطبيعة لغرب اسيا والممول من الوكالة السويدية للتنمية والاتحاد الأوروبي حيث تمّ الإتفاق على إنشاء مركز تكوين بيئي.

وتضبط شروط الإشغال بإتفاقية مبرمة بين رئيس البلدية ونيس جمعية أزرقنا الكبير.

حيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات والأملاك البلدية بتاريخ 17 ديسمبر 2018 وحظي بالموافقة مع إحالته على أنظار المكتب البلدي

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 15 أفريل 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء أوصى بـ:

- تمكين الجمعية من إستغلال مساحة 1200 م² من الملك البلدي العام بالفالاز لتركيز مركز تدريب بيئي لمدينة المنستير حسب المثال المصاحب للمشروع مع إعفاء الجمعية من معلوم الإستغلال وذلك في إطار إتفاقية شراكة بين البلدية والجمعية تعرض على المجلس البلدي .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 29 أفريل 2019 و تمّ عرض نصّ الإتفاقية على أنظاره كما يلي :

اتفاقية شراكة

- في إطار مشروع مينارت للترابط بين الطاقة والمياه والغذاء المبرم بين بلدية المنستير والجمعية العلمية الملكية الاردنية ومركز بحوث الطاقة الأردني وصندوق صون الطبيعة لغرب اسيا والممول من الوكالة السويدية للتنمية والاتحاد الأوربي تم الاتفاق على إنشاء مركز تكوين بيئي بلدي بتصرف مشترك بين بلدية المنستير وجمعية ازرقنا الكبير بصفتها ضابط ارتباط المشروع بتونس حيث وقع الاتفاق والتراضي ما يلي:

- *الفصل 1: تضع البلدية على ذمة هذا المشروع قطعة أرض بفلاز المنستير مساحتها 1200 م²

- *الفصل 2: تلتزم جمعية ازرقنا الكبير بإنجاز المشروع طبق المثل المصاحب لهذه الاتفاقية والمتمثل في مركز التدريب البيئي لمدينة المنستير متكون من:

- قاعة متعددة الاختصاصات في التكوين البيئي في مجال الطاقة والمياه والغذاء
- مخبر علمي للدراسات البيئية لمدينة المنستير
- متحف بيئي

- قسم مهيا لنشر الوعي البيئي لدى تلاميذ المدارس والمعاهد
- محضنة لتبني مشاريع ختم الدراسات لغاية تطوير الخدمات البلدية
- دكان لعرض وتسويق المنتجات البيئية

- *الفصل 3: تتعهد الجمعية بتنشيط المركز وتسييره والتصرف فيه علاوة على إلزامها بصيانة مختلف مكونات المشروع بما في ذلك الربط بمختلف الشبكات وكلفة الإستهلاك.

- *الفصل 4: تقدم الجمعية برنامج النشاط السنوي لمركز التدريب البيئي لمدينة المنستير في بداية كل سنة وتقدم تقريراً سنوياً مالياً وأدبياً

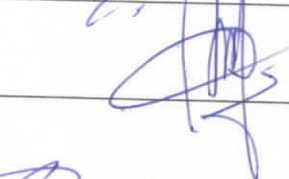
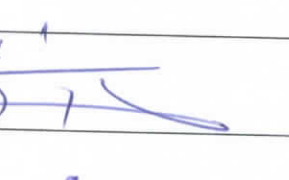
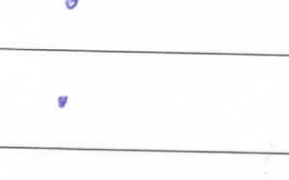
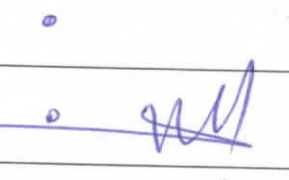
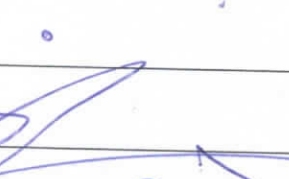
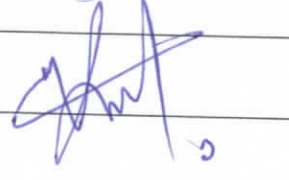
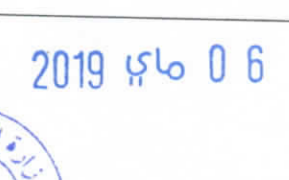
- *الفصل 5: تتعهد جمعية ازرقنا الكبير بتمكين الجمعيات من إنجاز أنشطة بيئية بالمركز في إطار التعاون بين النسيج الجمعياتي بالمدينة في المجال البيئي

- *الفصل 6: يمنع على الجمعية إدخال أي تحويلات على عناصر المشروع دون ترخيص مسبق من البلدية أو حالته كلياً أو جزئياً للغير.

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على :

- إبرام إتفاقية شراكة بين بلدية المنستير وجمعية ازرقنا الكبير بصفتها ضابط ارتباط المشروع بتونس حسب مشروع الإتفاقية الذي تم عرضه على أنظار المجلس البلدي وحظي بالموافقة تضع بمقتضاها البلدية قطعة أرض بفلاز المنستير مساحتها 1200 م² على ذمة مشروع مركز التدريب البيئي لمدينة المنستير .
- وأوصى المجلس البلدي الإدارة الفنية بضرورة اعتماد مسح توبوغرافي للأرض التي خصصت لإنجاز هذا المشروع.

وكلّف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض. ورفعت الجلسة في حدود الساعة العاشرة والنصف ليلاً وقد تم تأجيل النظر في باقي المواضيع المبرمجة بجدول أعمال هذه الجلسة إلى موعد قادم .

الإمضاء	الإسم واللقب
	المنذر مرزوق
	هدي بورقية
	خليفة بيزيد
	كمال هلال
	نجوى بوزقرو بسباس
	كمال الغمراسي
	رياض البحوري
	أحمد غديرة
	فوزي البرجيني
	غازي تريمش
	هيفاء الجزيري
	منصور العجمي
	منية هنية
	فرجة السخيري البرقاوي
	محمد البرقاوي
	سمير عقير
	ياسر سهيل العويتي
	ايناس الصيادي

06 ماي 2019

رئيس البلدية

المنذر مرزوق

