



محضر الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي المنعقد بتاريخ 19 أبريل 2019

عقد المجلس البلدي جلسته التمهيدية الثانية " ماي 2019 " على الساعة الخامسة مساء من يوم الجمعة الموافق لـ 19 أبريل 2019 بقصر البلدية برئاسة الأنسة هدى بورقيبة المساعد الأول لرئيس البلدية وذلك على إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 16 أبريل 2019 تحت ع 1926 دد.

ومحضر الجلسة لثمن السيرات والمساواة:

- | | |
|---|--------------------------|
| كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية | - نجوى بسباس |
| المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية | - عفيف البواب |
| رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف | - كمال الغمراسي |
| رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة | - أحمد غديرة |
| رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية | - غازي تريمش |
| رئيسة لجنة السياحة والترفيه | - هيفاء الجزيري |
| رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية | - كمال هلال |
| كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس | - إشراف خليفة |
| المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات | - خليفة بيزيد |
| رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين. | - منية هنية |
| كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى | - فرجية السخيري البرقاوي |
| رئيسة لجنة التربية والتعليم و الشراكة مع التعليم العالي | - أمال البحوري |
| رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء | - إيناس الصيادي |
| رئيسة لجنة النقل والمرور | - ونام البنزرتي |
| رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث | - محمد البرقاوي |
| رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة | - هدى البدوي |
| رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة | - ياسر سهيل العويتي |
| عضو المجلس البلدي | - سمير عقير |
| عضو المجلس البلدي | - منصور الذويب |

وحضر عن الإدارة البلدية السيرات والساوة:

- 1 - غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- محمود البنواس : مدير إدارة النظافة والمحيط
- 3- جمال الفندري : كاهية مدير المالية
- 4- وفاء قندوز : كاهية مدير الأشغال
- 5- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس
- 6- ذكرى المسعدي : رئيس مصلحة
- 7- وليد فضلون : مصلحة الأداءات

كما حضر الجلسة ثلثة من ممثلي المجتمع المدني و مجموعة من المواطنين

افتتحت الجلسة الأنسة هدى بورقيبة المساعد الأول لرئيس البلدية مرحبة بالحاضرين من أعضاء المجلس البلدي والإدارة البلدية والمواطنين وممثلي المجتمع المدني معلنة عن ترأسها لهذه الجلسة نظرا للإرتباطات المهنية للسيد رئيس البلدية ، وأضافت إثر ذلك أنها تنعقد طبقا لما ورد بالفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية حيث وجب عقد جلسة تمهيدية قبل شهر من موعد انعقاد الدورة العادية للمجلس البلدي كما أن الإعلان عنها والدعوة إليها تم وفق مانص عليه الفصل المشار إليه أعلاه ، وحيث أن هذه الجلسة مخصصة أساسا إلى الإستماع لمتساكني المنطقة البلدية والإطلاع على مشاغلهم .

هذا وقدّمت الأنسة هدى بورقيبة لمحة عن سير إنجاز المشاريع الوطنية منها تصريف مياه الأمطار والذي سيشمل معالجة ركود مياه الأمطار بمنطقة بينر الحلو بحي الرياض و كذلك بالقرب من مبيت الإمام المازري وكلفته 2.500 أ.د .

وفي جانب آخر ذكرت الأنسة هدى بورقيبة بمخرجات الجلسة الممتازة للمجلس الجهوي الذي تم عقدها تحت إشراف السيد يوسف الشاهد رئيس الحكومة وهي كما يلي :

- مشروع تهيئة كرنيش القراعية : تم الإعلان رسميًا على الإعتمادات وهي 2.500 أ.د وأحيل الملف لوزارة السياحة للدراسة .

- مشروع مسرح الهواء الطلق بساحة 3 أوت : تخصيص 500 أ.د لإعداد الدراسات .

ثم أعطت بسطة على تقدّم سير المشاريع البلدية المبرمجة لسنوات 2016 و 2017 و 2018 و 2019 كما يلي :

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2016

ع/ر	المشروع	السنة	المكلفة الأولية بالدينار	مصادر التمويل					مراحل الإنجاز				الإيجاز النهائي %	الإيجاز المالي %	المكلفة بالدينار	ملاحظات
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	مصادر أخرى	في طور الدراسات	في طور طلب العروض	في طور الإنجاز	متجز				
1	دراسة مثال التهيئة العمرانية	2016	100 000	100 000							*		30	30	100 000	تمت المصادقة من طرف اللجنة الوطنية لتجديد المناطق التي تشغلي مساحة مثال التهيئة ونمت إجاله المبلغات على انظار الإدارات الحكومية المعنية بتاريخ 21 جوان 2016 (مصلحة التهيئة العمرانية)
2	دراسات أخرى	2016	108 527	108 527								*	100	100	108 527	يتم صرف الاعتمادات تدريجيا مع تقديم دراسات المشاريع
3	إقتناء أراضي	2016	150 000	150 000								*	100	100	150 000	يتم صرف الاعتمادات تدريجيا لخلاص مواطنين مقابل قطع الأراضي التي تم إصاحبها في الطريق العام
4	المدارة البلدية	2016	100 000													تم تحويل الاعتماد إلى تهيئة المستودع البلدي
5	إقتناء معدات نظافة وطرق	2016	600 000	600 000								*	100	100	612 810	تم إتمام التزويد بالنسبة القسط الثالث (أحاديث) والقسط الثاني (إحاطة مجهزة بسلام) أما بالنسبة للقسط الأول تم الإستلام الوفي بتاريخ 27 جويلية 2018
6	إقتناء معدات و تجهيزات	2016	83 497	83 497												تم العدول عن إنجاز المشروع وحول إلى اعتماد لمشروع تهيئة داخلية و خارجية للمستودع البلدي
7	إقتناء وسائل نقل	2016	100 000	100 000								*	100	100	119 900	تم إتمام التزويد بتاريخ 18 ماي 2017
8	تجهيز عمومي	2016	300 000									*	100	100	291 497	تم القبول الوفي بتاريخ 27 جوان 2018
9	إشغال صيانة و تهيئة لتزوير عمومي	2016	100 000	100 000							*		0	50	94 400	رفض العقول إستئناف الأشغال بظاعة معطى بن جنت و رفع الإخلالات المكونة في تفتير الإختيار التي الجدي على الحريات المكونة بصفة محدد مرالي أصلحة الإختيار المباشرة و الصيانة الإضارة فقد تم إيداع شكوى قضائية في الموض
10	تسيير الطرقات	2016	3 466 000				155 000					*	90	100	2 370 628	تم الإستلام الوفي
11	تجهيز مناطق المدن	2016	250 000									*	0	98	153 403	في طور التحويل الوفي
13	تهيئة المساح البلدي	2015	461 874	200 000								*	0	90	461 874	هذا المشروع تملك به عدد 02 فضاءا قسمة مبنية لدى المحكمة الإدارية بسوسة في التوظيف و جدر الطمر الحاصل للبناء على اعتبار شعبة عدم إحكام المراقبة التقديرية بين العقول و البلدية و إجازة بالوكالة من طرف مكتب الدراسات و قسمة جزائية عددها 16/7708 تم تنفيذها لدى السيد وكيل الجمهورية بالمستقر بتاريخ 22 فيفري 2016 و ذلك بوجود شعبة زبودة و فساد و لأعب بالحدان المدوي عند موظف مصلحة الدراسات
				0	0	155 000	1 150 000	4 253 024	5 819 898	مجموع بلدية المنستير						

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2017

19/04/2019

تحسين

ع/ر	المشروع	السنة	الكلية الأولية بالدينار	مصادر التمويل				مرحلة الإجازة				الإجازة % المالي	ملاحظات
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	مصادر أخرى	في طور الدراسات	في طور طلب العروض	في طور الإجازة		
1	تعميد المطرقات	2017	800 000		645000	155000					*	30	تم الإنطلاق في المشروع
2	التنوير العمومي	2017	400 000	130103	280000						*	15	تم الإنطلاق في المشروع
3	دراسات أخرى	2017	100 000	100 000							*	100	تم الإنطلاق في المشروع
4	إقتناء أراضي	2017	100 000	100 000							*	100	تم صرف الاعتمادات لتدريجيا لخصاص مواظف مقابل قطع الأراضي التي تم إنشاؤها في الطريق العام علما بأنه وقع التوقيع في هذا الفصل بخصص تحويل اعتماد سنة 2018
5	إقتناء وسائل نقل	2017	100 000	100 000							*	100	تم التوريد
6	بناء دائرة بلدية	2017	300 000	300 000							*	30	تم الإنطلاق في المشروع بتاريخ 04 أوت 2018 و تم فسخ الصفقة بتاريخ 21 جانفي 2019
7	إقتناء محلات نظافة و طرقات	2017	500 000	500 000							*	100	تم التوريد
8	تهيئة المستودع البلدي	2017	200 000	200 000							*	100	تم إنمام المشروع
9	إقتناء محلات وتطبيقات إعلانية	2017	50 000	50 000							*	100	تم إنمام المشروع
10	تهيئة ملاعب كرة السلة	2017	150 000	150 000							*	20	توفي طور الإجازة
11	تحميل الفرقات و مناطق المدن	2017	50 000	50 000							*		تم التمويل عن إجازة المشروع
12	تهيئة قاعة أرشيف بالبلدية	2017	450 000	450 000							*	90	تم الإنطلاق الوفي
			3 200 000	2 130 103	925 000	155 000	0	0					3 968 469

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2018

ع/ر	المشروع	السنة	الكلية الأرية بالدينار	مصادر التمويل				مخطط الإنجاز				الإنجاز المادي %	الإنجاز المالي %	ملاحظات	ملاحظات
				مساهمة طهر	مساهمة	فرض	تحويل لاني	مستندة	مصادر أخرى	في طور الدراسات	في طور طلب العروض	في طور الإنجاز	مخطط		
1	تشبيذ الطرقات	2018	700 000			700 000								في طور الدراسات ، تمت اعادة الدراسة إلى صندوق الفوض و مساهمة الجهات المحلية بتاريخ 14 مارس 2019	
2	التنوير العمومي	2018	300 000			300 000				*				في طور الدراسات ، تمت اعادة الدراسة إلى صندوق الفوض و مساهمة الجهات المحلية بتاريخ 27 مارس 2019	
3	تصريف مياه الأمطار	2018	200 000			200 000				*				في طور الدراسات	
4	تهيئة أرضية بالحديقة	2018	150 000			150 000				*				في طور الدراسات	
5	مساهمة في بناء قاعة موزة بالسيف	2018	100 000			100 000								*****	
6	دراسات أخرى	2018	50 000			50 000								تم صرفها تدريجيا مع تقديم الدراسات	
7	إقناء وسائل نقل	2018	230 540			230 540					*			سيارة إدارية في طور إعطاء الصيغة	
8	بناء دارو بلدية	2018	700 000			700 000								في انتظار تحديد المصار	
9	إقناء معدات نظافة و طرقات	2018	200 000			200 000					*			في طور تقديم العروض	
10	تهيئة بساتين ادرية	2018	300 000			300 000				*				مخصصة للمساح البلدية و سوف الجلة للخطر و اطلاق تم تعيين مهنيين معماري فريق المهندسين بتاريخ 17 سبتمبر 2018 و تمت المصادقة على الدراسة الموضوعة	
11	مشروع صيانة قصر البلدية	2018	450 000			450 000				*				تم تخصيص الإنشادات بهتفي مداول مجلس بلدي بتاريخ 02 مارس 2018 و تم تعيين مهنيين معماري بتاريخ 17 سبتمبر 2018 كما تم الرقي في الإنشادات الموضوعة بدارية المجلس البلدي في 24 ديسمبر 2018 انصح 650 ألف دينار... تمت المصادقة على الدراسة التوجيهية الموضوعة	
12	تهيئة قاعة الأرييف و قطرة الحالة المدنية	2018	95 000			95 000				*				في طور الإعلان عن الإستشارة	
13	تركيب طابعة عازلة لسنف النافذة المغطاة متعلق بن جهات	2018	100 000			100 000					*			في طور الإعلان عن الإستشارة	
				0	0	0	1 000 000	2 575 540	3 575 540						
				0	0	0	1 000 000	2 575 540	3 575 540						

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

19/04/2019													تحديث			
ع/ر	المشروع	السنة	المكلفة الأولية بالدينار	تقويم ذاتي	مصادر التمويل			مصادر أخرى	في طور الدراسات	في طور طلب العروض	في طور الإنجاز	مميز	المكلفة المحيطة بالدينار	الإنجاز % الثاني	الإنجاز المالي %	ملاحظات
					الفرش	مساهمة غير موظفة	مساهمة موظفة									
1	تشييد الطرقات	2019	1 521	419,5	700,0	401,5			*							تم الإعلان عن استشارة لدى مكاتب الدراسات
2	التنوير العمومي	2019	170	170					*							تم الإعلان عن استشارة لدى مكاتب الدراسات
3	إحداث مناطق خضراء	2019	12	12					*							
4	تهيئة أرضية بالمدينة	2019	47	47					*							
7	تهيئة حجرات ملاعب وملعب السلة	2019	70	70					*							بالشراكة مع وزارة الشباب والرياضة
	صيانة القاعة الرياضية بمصطفى بن جانت	2019	80	80					*							بالشراكة مع وزارة الشباب والرياضة
6	دراسات أخرى	2019	200	200					*							
7	إقتناء وسائل نقل	2019	135	135					*							حسب مداولية المجلس في 19 فيفري 2019
8	إقتناء شاحنة كس	2019	300		300				*							بأموال 40 أخصب مداولية المجلس في 19 فيفري 2019
9	مركز عززان وودو بالمسورج البلدي	2019	140	140					*							
10	إقتناء معدات إعلامية	2019	50	50					*							بأموال 16 أخصب مداولية المجلس في 19 فيفري 2019
11	إقتناء تجهيزات إدارية	2019	66	66					*							حسب مداولية المجلس في 19 فيفري 2019
12	إقتناء أراضي	2019	100	100					*							
	صيانة سجاد المركب الرياضي	2019	250	250					*							
	إقتناء معدات نظافة	2019	40	40					*							حسب مداولية المجلس في 19 فيفري 2019
	إقتناء معدات و تجهيزات أخرى	2019	80	80					*							حسب مداولية المجلس في 19 فيفري 2019
13	صيانة المدينة المتيجة	2019	100	100					*							

بعد ذلك أحالت رئيسة الجلسة الكلمة إلى الحاضرين من مواطنين وممثلي المجتمع المدني والتي كانت تدخّلاتهم على النحو التالي :

بمّال الصّحة والنظافة والعناية بالبيئة :

دعوة إدارة النظافة والمحيط إلى :

- العناية بشواطئ المدينة وذلك بوضع برنامج متكامل خاصّة ونحن على أبواب موسم الإصطياف (القراعية ، سقانس،السواني...)
- القيام بحملات نظافة بمحيط المؤسسات التربويّة والمدينة العتيقة
- مراقبة مناوولي التنظيف والتنسيق معهم لإضافة حاويات الفضلات بمختلف الأماكن مع الحرص على تطبيق كراس الشروط
- مزيد توفير عمّال الكنس بمختلف شوارع المدينة .
- القيام بحملات تحسيسيّة للمواطنين للمحافظة على نظافة المدينة
- العمل على صيانة أعمدة التنوير العمومي بعدّة أماكن بالمدينة (المنطقة السياحيّة) .
- مزيد العناية بحي السواني خاصة "نهج طارق ابن زياد"
- مزيد تنظيم مواعيد إفراغ الحاويات خاصة خلال فصل الصيف
- العناية بالمقبرة الإسلامية

بمّال الأشغال والتهيئة العمرانيّة :

دعوة مصلحة الأشغال والتهيئة العمرانيّة لـ :

- العمل على تعبيد وإصلاح الطرقات بعدّة أماكن بالمدينة منها : منطقة السّواني ، منطقة سيدي السري ، حيّ رمادة ، حي السلام ، شارع محمد صالح الصيّادي وحي العمران
- تبليط نهج القيروان بالمدينة العتيقة وصبّاط عميرة
- العناية بالأرصفة
- إصلاح الأرصفة بالمدينة بعد نهاية أشغال الربط بالشبكات
- مزيد إيلاء العناية بمنطقة " مسجد السري "

بمّال الشؤون الإقتصاديّة :

دعوة مصلحة الشؤون الإقتصاديّة لـ :

- تكثيف حملات منع الإنتصاب الفوضوي على الرصيف بكامل المدينة خصوصا أمام المقاهي والمطاعم والمحلات التجارية مع العمل على مراقبتها بصفة منتظمة .
- التصدي للمحلات التي تقوم بعرض بضاعتها عشوائيا على الأرصفة كشركة المستقبل لبيع مواد البناء بالحي الثاني
- الدعوة إلى غلق السوق المركزي و التعهد بالعناية و التنظيف قبل شهر رمضان المعظم

بمّال الشؤون العقاريّة :

دعوة مصلحة الشؤون العقاريّة و التّراعات و الأملاك البلديّة إلى :

- توضيح وضعيّة روضة الكرنيش سابقا
- النظر في الوضعيّة العقاريّة للأراضي المحاذية لمدرسة "المازريّة"
- الدعوة إلى فتح ملف الإنتزاعات و التعويضات

بمّال تنظيم حركة المرور :

دعوة لجنة النقل والمرور إلى :

- تنظيم أوقات تزوّد المحلات التجاريّة بالمدينة العتيقة
- مزيد إيلاء العناية لمواقع منع وقوف السيارات مع الحرص على وضع الإشارات المروريّة
- تنظيم عملية وقوف سيارات التاكسي
- منع وقوف الشاحنات الثقيلة أمام المركب الثقافي
- النظر في تنظيم ركن السيارات أمام الفضاءات الترفيهية بمنطقة " فالاز المنستير "
- تنظيم حركة المرور بشارع المغرب
- الدعوة إلى تنظيم حركة المرور بالمدينة العتيقة و الحد من التوقف العشوائي

مجال جمالية المدينة و المساحات الخضراء :

- دعوة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء لـ :
• مزيد العناية بالمناطق الخضراء من خلال غرس الأشجار على الأرصفة بمختلف الأماكن بالمدينة و ذلك بالتنسيق مع المنظمات و الجمعيات و لجان الأحياء .

مجال الشؤون الإدارية و إسراء الخدمات :

- الدّعوة إلى إعادة هيكلة الإدارة البلدية والعمل على إنتداب أبناء الجهة

مجال السياحة و الترفيه :

- الدعوة إلى تنشيط المدينة العتيقة

مجال التراث :

- الدعوة إلى إحكام السيطرة على البناءات غير المرخص فيها و تنفيذ قرارات الهدم
- التصدي إلى الاستغلال العشوائي للشواطئ على غرار شاطئ القراعية و شاطئ الفلاز " السواني "
- التصدي للاستغلال غير المنظم لساحة الفنون من طرف الباعة المتجولين .
- التصدي إلى ظاهرة البناء الفوضوي داخل المدينة العتيقة و الحفاظ على سور المدينة

مجال الإعلام و التواصل و التقييم :

- الدّعوة إلى إستخدام اللّغة العربيّة بالصّفحة الرّسميّة للبلديّة وذلك تسهيلا للمواطن العادي .
- الدعوة إلى نشر شريط وثائقي خاص بمدينة المنستير في الموقع الرسمي للبلدية

مجال متابعة تنفيذ المشاريع البلدية :

- التساؤل عن المشاريع الكبرى المستقبلية للبلدية وهل تمّ رصد إعتمادات لها
- الدّعوة إلى مراقبة المقاولين المتعاقدين مع البلدية .

بمالات مختلفة:

- الدعوة إلى إعداد كتيب يتضمن تاريخ بلدية المنستير
- مآل المعاوضة العقارية مع الدولة التي سيتم بمقتضاها تمكين هاته الأخيرة من عقار بلدي لإنجاز معهد ثانوي ومدرسة إعدادية بحي العمران وفي المقابل تمكين البلدية من عقار دولي كائن بمنطقة بورشاح وكذلك عقار دولي بمنطقة الدخيلة الرئاسة وجزء من الأرض الدولية الشاغرة والمتواجدة صلب معهد فطومة بورقيبة تحدد مساحته حسب تقرير إختبار تعدّه مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد الموازنات التقديرية المالية والعقارية للمعاوضة
- الدعوة إلى الحرص على استرجاع الأملاك البلدية مثل مقر لجنة التنسيق سابقا والمستغلة حاليا من طرف الإتحاد الرياضي المنستيري .
- تلمين مجهود كل من تدخل للعناية بتهيئة منطقة الربط
- الدعوة إلى التنسيق مع الإدارة الجهوية للصحة لتحسين وضعيات المستوصفات و المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة
- تلمين مجهود البلدية بخصوص إعادة نشاط سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري
- دعوة أصحاب العقارات غير المبنية إلى تسييج أراضيهم حفاظا عليها من تحولها إلى نقاط سوداء
- الدعوة إلى العناية بأرشف البلدية .

هذا وقد تمت الإجابة عن مختلف التدخلات كما يلي :

حيث ثمن السيد عفيف البواب المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية تدخلات المواطنين موضحا :

- أن التعبيد والترصيف يتم طبقا للبرنامج الإستثماري التشاركي الذي تم إعداده خلال أشهر أكتوبر ونوفمبر وديسمبر والذي حظي بالمصادقة .
- أن البلدية ستتعهد بجهر مواقع تجمع مياه الأمطار وفي المقابل فإن المواطن مطالب بعدم وضع حواجز في مجاري المياه ،
- أما بالنسبة للإنارة سيتم إعادة تهيئة شبكة التنوير بالمدخل الشمالي للمدينة
- بخصوص الإستغلال العشوائي بمنطقة الفالاز : فقد تم منع تسليم الرخص إلى حين إعداد دراسة شاملة لكامل المنطقة
- كما أفاد أنه سيتم تعبيد وتهيئة بعض أنهج بالحي السادس في إطار تنفيذ البرنامج الإستثماري التشاركي ،

هذا وأفادت الأنسة هدى بورقيبة المساعد الأول لرئيس البلدية أن البلدية بصدد إعداد مشروع تركيز حاويات عصرية نصف مغمورة كما أن الحاويات الصغيرة في طور التجديد .

كما أفاد السيد غازي السخيري الكاتب العام للبلدية أنه سيتم تهيئة عدد 2 أنهج بمنطقة "مسجد السرى" كما أضاف أن البلدية بصدد حصر أملاكها خاصة منها الغير المبنية وبخصوص العناية بالمقبرة الإسلامية فقد تم إعداد إستشارة في الغرض وستنطلق الأشغال في القريب العاجل .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة التاسعة والنصف ليلا .

رئيس البلدية

المنذر مرزوق

