



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية المنستير

+

المحضر الجملي لمداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار إستكمال الدورة العادية

2321 الثانية * ماي 2022 * بتاريخ 1 و 6 جوان 2022

الجلسة الأولى : الإربعاء 1 جوان 2022 :

عقد المجلس البلدي جلسة إستكمال الدورة العادية الثانية " ماي 2022 " على الساعة الرابعة مساء من يوم الإربعاء 1 جوان 2022 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 27 ماي 2022 تحت عد 2062 دد .
وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة :

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- فرجية السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشاركة مع التعليم العالي

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة
وتكافؤ الفرص بين الجنسين .

- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السيدات والسادة:

- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة والمساحات الخضراء
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور ورئيسة لجنة النظافة والصحة
- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الفنون والثقافة والمحافظة على التراث
- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية،
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة والتنمية المستدامة
- كمال هلال : عضو المجلس البلدي
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- هدى البدوي : عضو المجلس البلدي
- سمير عقير : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جئات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- غازي السخيري: الكاتب العام للبلدية
- وفاء قندو : كاهية مدير الإدارة الفرعية للأشغال
- هاجر المسموم : مكلفة بكتابة المجلس
- إيناس سعد : عن مصلحة الشؤون العقارية والنزاعات

وحيث لم يكتمل التّصاب القانوني بهذه الجلسة الذي حدده الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية بحضور أغلبية الأعضاء فقد تمّ رفعها في حدود الساعة السادسة مساء من تاريخها على أن تتم إعادة دعوة المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقلّ طبقاً لذات الفصل.

الجلسة الثانية : الإثنين 6 جوان 2022 :

عقد المجلس البلدي جلسة إستكمال الدورة العادية الثانية " ماي 2022 " على الساعة الرابعة مساء من يوم الإثنين 6 جوان 2022 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 2 جوان 2022 تحت ع2151دد .

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة :

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- فرجية السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقسيم والهدم
- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة والمساحات الخضراء
- وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور ورئيسة لجنة النظافة والصحة

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين .
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السيدات والسادة:

- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث
 - إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
 - فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية،
 - كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف
 - أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
 - كمال هلال : عضو المجلس البلدي
 - ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم
 - سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
 - هدى البدوي : عضو المجلس البلدي
 - سمير عقير : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة
 - منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
 - حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
 - كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
 - شكري بن جنات : عضو المجلس البلدي
- ## وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
 - أنيس فريخ : مدير المركب الرياضي
 - كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
 - رفيقة فرشيو : كاهية مدير الإدارة الفرعية للتفقد والمتابعة
 - بسمة الخشين : رئيسة مصلحة الشؤون العقارية
 - أنيس بن فرج : رئيس مصلحة التراخيص العمرانية
 - ايناس سعد : عن مصلحة الشؤون العقارية والنزاعات
 - حسن زوكار : مكلف بالإعلام
- افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين،
موضحا أن هذه الجلسة هي الجلسة الثانية التي تتم فيها دعوة المجلس للإنعقاد حيث تمت دعوته
المرّة الأولى بتاريخ 1 جوان 2022 وتم رفع الجلسة لعدم إكمال النصاب ليتم دعوته من جديد
في ظرف ثلاثة أيام وذلك طبقا للفصل 220 من القانون الأساسي ع29دد لسنة 2018 المؤرخ
في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية مضيفا أنها مواصلة
" دورة ماي 2022 " التي بقيت مفتوحة والمخصصة بالأساس للمصادقة على
الحساب المالي ثم طرح رئيس المجلس البلدي جدول الأعمال التالي للتداول بشأنه :

مواضيع إقتصادية

- 1- النّظر في وضعيّة إستغلال محطة سيّارات الأجرة الجنوبيّة
- 2- حول التفويت في قطعة أرض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز لازمة لبناء محوّل كهربائي بسوق الجملة للخضر والغلال.
- 3- حول تعديل مسالك المرور لبعض الشوارع خلال الموسم الصيفي

مواضيع فنيّة

- 4- تصويب مداولة المجلس البلدي المصادق عليها في إطار جلسته الإستثنائيّة بتاريخ 10 مارس 2022 حول ضبط مقاييس وشروط الحصول على تراخيص للربط بالشبكات لبناءات منجزة ومخالفة للتراتب العمرانيّة .

مواضيع إداريّة

- 5- النّظر في إستقالة عضوين من المجلس البلدي .

مواضيع عقاريّة

- 6- حول طلب شراء قطعة أرض ملاصقة لعقّار ورثة عبد القادر بوزقرو والكائنة بالحيّ الثاني المنستير.
- 7- النّظر في إمكانيّة تسويق شقق الحيّ السادس لفائدة أعوان البلديّة
- 8- تصويب مداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021 والمتعلّقة بالتفويت في المقاسم الصّناعيّة.

مواضيع إقتصادية

الموضوع الأول

التظر في وضعية إستغلال محطة سيارات الأجرة الجنوبية

حيث صادق المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 28 ديسمبر 2021 على تجديد عقد لزمة بالإتفاق المباشر لإستخلاص معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص بمحطتي الخطوط الشمالية و الخطوط الجنوبية لسيارات الأجرة " اللواج " لمدة سنة فقط لفائدة شركة التجديد للخدمات بمبلغ قدره 15 ألف دينار.

إلا أن الشركة طلبت إلغاء و إرجاء قرار إستغلال المحطة الجنوبية إلى وقت لاحق بسبب الأعمال التخريبية التي لحقت منشأتها و تكبدها خسائر مالية مطالبة في الآن نفسه بتجديد عقد لزمة بالإتفاق المباشر لإستخلاص معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص بالمحطة الشمالية فقط و إقترحت مبلغا قدره 8 آلاف دينار .

و عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإقتصادية المنعقدة بتاريخ 16 ماي 2022 و التي أبدت عدم موافقتها على مقترح الشركة و الإلتزام بقرار المجلس البلدي المنعقد في جلسته الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 28 ديسمبر 2021 و المتمثل في تجديد عقد لزمة بالإتفاق المباشر لإستخلاص معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص بمحطتي الخطوط الشمالية و الخطوط الجنوبية لسيارات الأجرة اللواج لمدة سنة فقط لفائدة شركة التجديد للخدمات بمبلغ قدره 15 ألف دينار ودعوة الشركة مجددا إلى إبرام العقد في المحطتين معا بمبلغ 15 ألف دينار أو الخروج منها مع إمكانية إجراء بثة عمومية في الغرض مع التوصية بعقد جلسة خارقة للعادة بحضور ممثلين عن ولاية المنستير و المصالح الأمنية و الإتحاد الجهوي للصناعة و التجارة و الإدارة الجهوية للنقل والإدارة الجهوية للحماية المدنية .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على تعديل مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 طبقا للمقترح الصادر عن شركة التجديد للخدمات مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الثانية " ماي 2022 " بتاريخ 6 جوان 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 28 ديسمبر 2021 بخصوص معلوم إستغلال المحطتين ليصبح 12 ألف دينار عوضا عن 15 ألف دينار.

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني

حول التفويت في قطعة ارض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز لازمة لبناء محول كهربائي تقدمت بلدية المنستير بمطلب إلى الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بتاريخ 12 مارس 2018 لتركيز عداد كهرباء بالمسلخ البلدي المجاور لسوق الجملة للخضر و الغلال بالمنطقة الصناعية طريق بئر الزيرة، حيث أجاب رئيس إقليم الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بالمنستير بتاريخ 23 أوت 2018 على هذا المطلب بأن المسلخ البلدي و سوق الجملة للخضر و الغلال مزودين بالكهرباء من المحول الخاص بالبلدية و ليتم إفراز العدادات الموجودة بالمكان يتعين على البلدية القيام بإجراءات التفويت في المحول المذكور لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد في 02 مارس 2020 حيث تمّ الإتفاق على تأجيل النظر في الموضوع إلى حين عقد جلسة عمل مع الشركة التونسية للكهرباء و الغاز.

و تم النظر مجددا في الموضوع من طرف لجنة الشؤون الاقتصادية
في جلستها المنعقدة بتاريخ 16 ماي 2022 التي وافقت على التفويت
في المحول المذكور لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز.

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل
الآراء وافق على التفويت في قطعة الأرض الموجود بها المحول بعد تحديد القيمة من طرف
مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي
للتداول في شأنه مع اشتراط تمكين البلدية من عدد 3 عدادات كهربائية لاستعمالهم كالتالي :

- شبكة التنوير العمومي
- مركز تحويل الفضلات
- سوق الجملة للخضر والغلal

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الثانية " ماي 2022 "
بتاريخ 6 جوان 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع
أعضائه الحاضرين على التفويت في قطعة أرض تمسح ستة متر مربع لفائدة الشركة
التونسية للكهرباء و الغاز الموجود بها حاليا محول البلدية طبقا للقيمة الشرائية التي
تحددها مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية مع اشتراط تمكين البلدية بالمقابل من عدادات
كهربائية كالتالي :

- التنوير العمومي
- مركز تحويل الفضلات
- سوق الجملة للخضر والغلal
- المسلخ البلدي
- عداد آخر من العدادات

هذا وأوصى المجلس البلدي على التنصيص في عقد البيع على تمكين البلدية من عدادات التنوير
العمومي .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث

حول تعديل مسالك المرور لبعض الشوارع خلال الموسم الصيفي

بمناسبة حلول الموسم الصيفي يتم كل سنة تعديل مسلك المرور بشارع القراعية و بشارع الحبيب بورقيبة لضمان سيولة حركة المرور كالتالي :

- يصبح شارع القراعية في إتجاه واحد بداية من مفترق المركب السياحي و التجاري كاب المارينا إلى غاية ساحة 3 أوت 1903.
- يصبح شارع الحبيب بورقيبة في إتجاه واحد بداية من مفترق منستير سنتر إلى غاية ساحة عواطف حميدة على مستوى نافورة الولاية .

و حيث يتعين عرض هذا المقترح على أنظار المجلس البلدي لأخذ القرار المناسب من عدمه .

المعروض على المكتب البلدي التداول في هذا موضوع و إتخاذ القرارات المناسبة تبعا لبرقية السيد المعتمد الأول المكلف بتسيير ولاية المنستير بتاريخ 27 أفريل 2022 التي دعى فيها البلدية لإيجاد الحلول الكفيلة لتجاوز الإشكاليات المرورية.

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الثانية " ماي 2022 " بتاريخ 6 جوان 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على الإبقاء على إستعمال الطريق الرابطة بين مركب مارينا وساحة 3 أوت في الإتجاهين .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع

تصويب مداولة المجلس البلدي المصادق عليها في جلسته العادية الأولى بتاريخ 10 مارس 2022 حول ضبط مقاييس وشروط الحصول على تراخيص للربط

بالشبكات لبناءات منجزة ومخالفة للتراتب العمرائية

صادق المجلس البلدي في جلسته العادية الأولى بتاريخ 19 فيفري 2019 على ضبط مقاييس وشروط الحصول على تراخيص للربط بالشبكات لبناءات منجزة ومخالفة للتراتب العمرائية ، كما صادق المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2022 على تحيين مداولة المجلس البلدي سالف الذكر ، وحيث ورد ضمن الشروط العامة المدرجة بهذه المداولة ما يلي :

• مطّة عدد 3 من الشروط العامة : " لا يمكن الترخيص في الوضعيات التي صدر فيها قرارات بالهدم بإستثناء الوضعيات التي أصبحت قابلة للتسوية و ليس لها مسّ بحقوق الغير والمرفق العام " .

كما ورد بالفقرة الخامسة من الشروط الإستثنائية الواردة بمداولة المجلس البلدي المنعقد في جلسته العادية بتاريخ 19 فيفري 2019 ما يلي :

• الفقرة عدد 05 من الشروط الإستثنائية : " بالنسبة للبناءات العمودية للسكن الجماعي أو متعدّد الوظائف والتي تحصل أصحابها على رخصة بناء وقاموا بتجاوز مقتضيات الرخصة بإضافة طوابق علوية ، لا يمكن النّظر في طلب ترخيص للربط بالشبكات إلّا بعد الحصول على محضر تسوية للبناء المنجز من قبل اللّجنة الفنية والتي سيقع إحداثها لاحقاً والمنبثقة على لجنة رخص البناء والهدم " .

وحيث أنّه لم يقع تحيين مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 01 أفريل 2019 حول إحداث لجنة فنية لتسوية وضعيّة المباني المنجزة كلياً دون إحترام التراتيب العمرائية ،

وأمام تزايد الضغط الحاصل على بلدية المنستير من قبل المواطنين والمستثمرين ومطالبتها بتمكينهم من تراخيص ربط بالشبكات لبناءاتهم المنجزة كلياً ومخالفة للتراتبية العمرانية خصوصاً فيما تعلق بمباني السكن جماعي أو متعدد الوظائف وحتى يتسنى للجنة الفنية للربط بالشبكات المحدثّة في الغرض النظر في هذه المطالب.

المعروض على المكتب البلدي النظر في إمكانية تصويب مداولة المجلس البلدي المصادق عليها في جلسته العادية بتاريخ 19 فيفري 2019 حول ضبط مقاييس وشروط الحصول على تراخيص للربط بالشبكات لبناءات منجزة ومخالفة للتراتبية العمرانية أو تحيين مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 01 أبريل 2019 حول إحداث لجنة فنية لتسوية وضعيّة المباني المنجزة كلياً دون إحترام التراتيب العمرانية .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الثانية "ماي 2022" بتاريخ 6 جوان 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تصويب مداولة المجلس البلدي المنعقدة في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 10 مارس 2022 كما يلي :

• ورد بالمطّعة عدد 3 من الشروط العامّة : " لا يمكن الترخيص في الوضعيات التي صدر فيها قرارات بالهدم بإستثناء الوضعيات التي أصبحت قابلة للتسوية و ليس لها مسّ بحقوق الغير والمرفق العام " .

وصوابه :

• مطّعة عدد 3 من الشروط العامّة : " لا يمكن الترخيص في الوضعيات التي صدر فيها قرارات بالهدم بإستثناء الوضعيات التي أصبحت قابلة للتسوية أو ليس لها مسّ بحقوق الغير والمرفق العام بالنسبة للمباني القديمة التي بنيت دون رخصة " .

• ورد بالفقرة عدد 05 من الشروط الإستثنائية : " بالنسبة للبناءات العمودية للسكن الجماعي أو متعدّد الوظائف والتي تحصل أصحابها على رخصة بناء وقاموا بتجاوز مقتضيات الرخصة بإضافة طوابق علوية ، لا يمكن النّظر في طلب ترخيص للربط بالشبكات إلاّ بعد الحصول على محضر تسوية للبناء المنجز من قبل اللّجنة الفنيّة والتي سيقع إحداثها لاحقاً والمنبثقة على لجنة رخص البناء والهدم ."

وصوابه :

• الفقرة عدد 05 من الشروط الإستثنائية : "بالنسبة للبناءات العمودية والسكن الجماعي أو متعدّد الوظائف والتي تحصل أصحابها على رخصة بناء وقاموا بتجاوز مقتضيات الرخصة بإضافة طوابق علوية ، يمكن الترخيص للربط بالشبكات في حدود الطّوابق المرخّص فيها ولا يمكن النّظر في بقية الطّوابق إلاّ بعد الحصول على رخصة بناء طبقاً للتراتب والإجراءات المعمول بها .

وكلف المجلس رئيسه باتّخاذ الإجراءات الإداريّة والقانونيّة اللازمة في الغرض .

الموضوع الخامس

النّظر في إستقالة عضوين من المجلس البلدي

حيث تقدّم السيّد كمال الغمراسي رئيس لجنة الشؤون الماليّة والإقتصاديّة ومتابعة التصرف

بإستقالته من عضوية المجلس البلدي برسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ بتاريخ

7 أفريل 2022 ، كما تقدّمت السيّدة هدى البدوي عضو المجلس البلدي بإستقالتها من عضويّة

المجلس البلدي برسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ بتاريخ 13 ماي 2022 طبقاً

لمقتضيات الفصل 252 من مجلّة الجماعات المحليّة .

فالمعروض على أنظار المكتب البلدي معاينة الاستقالتين وتعيين رئيسا للجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الثانية " ماي 2022 " بتاريخ

6 جوان 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء وتبعا للفصلين 205 و 252 من مجلة الجماعات المحلية تمت معاينة الاستقالتين والمصادقة عليهما بإجماع الحاضرين .
وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع السادس

حول طلب شراء عدد قطعة أرض ملاصقة لعقار ورثة عبد القادر بوزقرو الكائنة
بالحي الثاني المنستير

إستقرّ على ملك ورثة عبد القادر بوزقرو عقار موضوع الرسم العقاري عدد 5746 المنستير الكائن بالحي الثاني المنستير .

وحيث تقدّم الورثة بطلب قصد إقتناء قطعة الأرض الموجودة أمام عقارهم والراجعة للبلدية من الرسم العقاري عدد 13328 المنستير .

وحيث تمّ إعداد تقرير فتّي في الغرض تبين أنّ القطعة المذكورة موجودة أمام عقار الورثة وتمسح حوالي 117 م² وهي مسيجة وفي تصرفهم ولا تصلح إلّا لهم لضرورة

تصنيف البناء مع الأجوار ، كما تبين أن الورثة قد شيدوا بناء من الجهة الخلفية في جزء من القطعة عدد B 720 من الرسم العقاري عدد 13328 المنستير بمساحة قدرت بحوالي 50 م² وبذلك يمكن التفويت فيها لتسوية حدود ملكهم .

وحيث عرض الموضوع على أنظار الجلسة المشتركة بين لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ولجنة الشؤون العقارية والنزاعات والأمالك البلدية بتاريخ 19 جوان 2020 التي وافقت على تسوية الوضعية بالتفويت لورثة عبد القادر بوزقرو في قطعة الأرض من الجهة الأمامية المقدرة مساحتها حوالي 117 م² وقطعة الأرض من الجهة الخلفية المقدرة مساحتها بحوالي 50 م² مع إحالة الموضوع على أنظار المكتب البلدي .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 03 جويلية 2020 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه مع شرط المساهمة في الطريق العام قبل إتمام إبرام العقد النهائي .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 13 أكتوبر 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء تم إرجاء النظر فيه لإعداد مثال هندسي للقطعة المطلوبة وإعادة عرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 10 مارس 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على إرجاء النظر في الموضوع إلى حين استدعاء ممثل الورثة والنظر معه في مدى إستعداده لإقتناء القطعتين الأمامية والخلفية وإستعداده للمساهمة في الطريق العام .

وحيث تقدّم محمد بن عبد القادر بوزقرو بوصفه ممثّل عن الورثة بموجب توكيل محرّر في 12 ماي 2022 بطلب إقتناء الجزء الخلفي المستغلّ من طرفه مساحته حوالي 50 م² ، مع تعهّده بالقيام بإجراءات التقسيم لتحديد المساحات النهائية للقطعتين الأمامية والخلفية وإستعداده للمساهمة في الطريق العام .

فالمعروض على أنظار المكتب البلدي النّظر في إمكانيّة التفويت في قطعة الأرض من الجهة الأماميّة والمقدّر مساحتها بحوالي 117 م² وقطعة الأرض من الجهة الخلفيّة والمقدّرة مساحتها بحوالي 50 م² موضوع الرّسم العقّاري عـ13328-دد المنستير بعد تحديد القيمة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقّاريّة . وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقّاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدّورة العاديّة الثّانية " ماي 2022 " بتاريخ 6 جوان 2022 في الموضوع وبعد النقّاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على إرجاء النّظر في الموضوع إلى حين تقديم المعني بالأمر لتقسيم في الغرض ثمّ إعادة عرضه على أنظار المجلس البلدي من جديد للتداول في شأنه . وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإداريّة والقانونيّة اللازمة في الغرض .

الموضوع السّابع

النّظر في إمكانيّة تسويق شقق الحيّ السّادس لفائدة أعوان البلديّة

وحيث صادق المجلس البلدي المنعقد في 07 سبتمبر 2018 على عدم إبرام عقود تسويق جديدة لشقق عمارات الحيّ السّادس قصد تخصيص بعضها لإقامة مشاريع كبرى إقتصاديّة و عمرانيّة لكن لم يتمّ ذلك لوجود عدة عراقيل واجهت هذه المشاريع .

وحيث عقدت لجنة الشؤون العقارية والنزاعات والأملاك البلدية بتاريخ 12 أكتوبر 2021 لتعديل مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 2018/09/07 وذلك بإعطاء أولوية التسويق لمساكن

البلدية الكائنة بعمارات الحيّ السّادس 6 لفائدة أعوان و موظفي البلدية بالتنسيق على : " عدم إبرام

عقود تسويغ جديدة لشقق الحي السادس بإستثناء أعوان و موظفي البلدية دون غيرهم و ذلك للسكن فقط بشرط الإقتطاع من الأجر و حدد معين الكراء الشهري بقيمة 150د شهريا دون التنصيص على الزيادة الألية صلب العقد ، أما بالنسبة للأعوان المتسوغين حاليا للشقق لفائدتهم أو لفائدة أحد أقاربهم يقع تغيير عقد التسويغ مباشرة بإسم العون البلدي بمعين شهري قدره 150د دون الزيادة الألية بشرط الإقتطاع من الأجر ، كما يستوجب عليهم خلاص الدين المتخذ بذمتهم بالتقسيط عن طريق رزنامة و في صورة عدم الخلاص يقع اللجوء للقضاء .

مع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي.

لذا ، فالمعروض على أنظار المكتب البلدي النظر في مقترح اللجنة المذكور.

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الثانية " ماي 2022 " بتاريخ

6 جوان 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء تقرر إرجاء النظر في

الموضوع لمزيد الدراسة .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثامن

تصويب مداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021 والمتعلقة بالتفويت في المقاسم الصناعية

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 10 مارس 2021 على القائمة الإسمية للمنتفعين بعملية التفويت في مقاسم صناعية كائنة بالمنطقة الصناعية المعروفة بوادي إسماعيل طبقا لمعيار الأولوية للحرفيين المنتصبين حاليا بالمناطق السكنية والمضمنين بالقائمة الإسمية موضوع البحث الاجتماعي بتاريخ 20 أكتوبر 2020 ومنحهم الأولوية في التفويت مع الحرص على إتباع المراحل التالية :

- إجراء قرعة بين الحرفيين المضمنين بالقائمة الإسمية المقترحة يحرر في شأنها محضر من قبل عدل تنفيذ لإسناد كل واحد منهم مقسم من المقاسم المخصصة .
- معيار الأولوية للحرفيين المنتصبين حاليا بالمناطق السكنية والمضمنين بالقائمة الإسمية موضوع البحث الاجتماعي بتاريخ 2 أكتوبر 2017 ومنحهم الأولوية في التفويت .
- إبرام وعد بالبيع بين البلدية والحرفيين المقرر التفويت لهم يلتزم بمقتضاه الحرفيون دفع نصف المبلغ المقرر من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية كإلزامهم بدفع مصاريف تهيئة وصيانة المنطقة .

وحيث لم تنص مداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021 على الشروط الفسخية الواجبة تضمينها بعقد التفويت .

فالمعروض على المكتب البلدي التداول في الشروط الفسخية التالية :

- عدم بناء الورشة لتعاطي النشاط في أجل أقصاه ثلاثة سنوات من تاريخ إبرام العقد
- عدم المساهمة في مصاريف التهيئة وصيانة المنطقة

- عدم غلق الورشة الموجودة داخل المنطقة السكنية ومباشرة العمل بالورشة الجديدة موضوع عقد التفويت في أجل أقصاه ثلاثة سنوات من تاريخ إبرام العقد .
 - عدم التفويت بالبيع في المقسم لمدة عشرين سنة من تاريخ إبرام العقد .
 - عدم تقسيم أو تجزئة العقار أو إقامة بناء مخالف لصيغة المنطقة .
- فالمعروض على أنظار المكتب البلدي النظر في الشروط الفسخية المقترحة لتضمينها بعقود التفويت في المقاسم بالمنطقة الصناعية .
- وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء ما يلي :

- إلغاء الشرط المتعلق بعدم المساهمة في مصاريف التهيئة وصيانة المنطقة بما أن المنتفعين بالمقاسم قاموا على حسابهم الخاص بتنظيف كامل القطعة وفتح الطرقات المبرمجة بها .
 - التخفيض في المدة المتعلقة بالتفويت بالبيع في المقاسم أو تقسيمها أو تجزئتها من طرف المنتفعين بها من مدة عشرين عام إلى مدة 10 سنوات .
- وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الثانية " ماي 2022 " بتاريخ 6 جوان 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تصويب مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 10 مارس 2021 وذلك بإعتماد شروط فسخية تضمن بعقود التفويت في المقاسم الصناعية كالاتي :

- عدم بناء الورشة لتعاطي النشاط في أجل أقصاه ثلاثة سنوات من تاريخ إبرام العقد .
 - عدم غلق الورشة الموجودة داخل المنطقة السكنية ومباشرة العمل بالورشة الجديدة موضوع عقد التفويت في أجل أقصاه ثلاثة سنوات من تاريخ إبرام العقد .
 - التفويت بالبيع في المقسم قبل مرور 10 سنوات من تاريخ إبرام العقد .
 - تقسيم أو تجزئة المقسم أو إقامة بناء مخالف لصيغة المنطقة .
- وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .
- إلى هذا الحد رفعت الجلسة في حدود الساعة الثامنة والنصف مساء مع تأجيل النظر في المواضيع التالية إلى جلسة لاحقة :

- 1- النظر في تعيين رئيس للجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف .
- 2- ضبط معالم تركيز وحدات الإتصال بمحل خاص وتركيز خزائن المشغلين لشبكات للاتصالات بالملك البلدي العام .

	المنذر مرزوق
	هدى بورقيبة
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	فرجية السخيري البرقاوي
	رياض البحوري
	نجوى بوزقرو بسباس
	غازي تريمش
	منصور العجمي
	سرور دغيم
	آمال البحوري
	ياسر سهيل العويطي
	ونام البنزرتي
	إيناس الصيادي

31 جوان 2022

رئيس البلدية

المنذر مرزوق

