



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية المنستير
بلدية المنستير

4958

المحضر الجملي للمجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة

العادية الرابعة *دورة نوفمبر 2021* بتاريخ 30 نوفمبر و 3 ديسمبر 2021

الجلسة الأولى : الثلاثاء 30 نوفمبر 2021 :

عقد المجلس البلدي دورته العادية الرابعة " نوفمبر 2021 " على الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال من يوم الثلاثاء 30 نوفمبر 2021 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 12 نوفمبر 2021 تحت ع4556دد .

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- فرجية السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- ونام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور ورئيسة لجنة النظافة والصحة
- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- ريم الهاني: رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم
- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي
- ياسر سهيل العويطي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
 - محمد البرقاوي : رئيس لجنة الثقافة و المحافظة على التراث
- ## وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السيدات والسادة:

- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف
- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- سمير عقير: عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- كمال هلال : عضو المجلس البلدي
- هدى البدوي : عضو المجلس البلدي
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي: عضو المجلس البلدي
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- سامية عقيرشاوش : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جنات: عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- 1- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
 - 2- جمال الفندري : كاهية مدير المحاسبة
 - 3- كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
 - 4- رفيقة فرشيو : كاهية مدير التفقد والمتابعة
 - 5- وفاء قندوز : كاهية مدير الإدارة الفرعية للأشغال
 - 6- نزيهة منصر : رئيسة مصلحة الموارد البشرية
 - 7- سهيلة المناعي : رئيسة مصلحة ، متصرف رئيس
 - 8- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس البلدي
- وحيث لم يكتمل النصاب القانوني بهذه الجلسة الذي حدده الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية بحضور أغلبية الأعضاء حيث غادرت السيدة ريم الهاني رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم والسيدة إشراف خليفة كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس القاعة قبل الشروع في التداول في المواضيع لذلك فقد تم رفعها في حدود الساعة الخامسة والنصف مساء من تاريخها على أن تتم إعادة دعوة المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل طبقا لذات الفصل.

الجلسة الثانية : الجمعة 3 ديسمبر 2021 :

عقد المجلس البلدي دورته العادية الرابعة " نوفمبر 2021 " على الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال من يوم الجمعة 03 ديسمبر 2021 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 01 ديسمبر 2021 تحت عدد 4756دد .

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون

الإدارية وإسداء الخدمات

- فرجية السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى

- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية

- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية

- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية

- وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور

- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء

- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقسيم والهدم

- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية

- ريم الهاني: رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم

- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي

- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- هدى بورقيبة: المساعد الأول لرئيس البلدية

- محمد البرقاوي: رئيس لجنة الثقافة و المحافظة على التراث

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السيدات والسادة:

- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية و متابعة التصرف
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- كمال هلال : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- هدى البدوي: عضو المجلس البلدي
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- سمير عقيـر: عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي: عضو المجلس البلدي
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- سامية عقيرشاوش: عضو المجلس البلدي
- شكري بن جئات: عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- 1- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- أنيس فريـح : مدير المركب الرياضي
- 3- جمال الفندري : كاهية مدير المحاسبة
- 4- نزيهة منصر : رئيسة مصلحة الموارد البشرية
- 5- كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
- 6- وفاء قندوز : كاهية مدير الإدارة الفرعية للأشغال
- 7- رفيقة فرشيو : كاهية مدير التفقد والمتابعة
- 8- سهيلة المناعي : رئيسة مصلحة ، متصرف رئيس
- 9- ذكرى المسعدي : رئيسة مصلحة
- 10- عائشة أحمد : عن مصلحة الأكرية
- 11- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس البلدي
- 12- حسن زوكار : مكلف بالإعلام

افتتحت الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين، واضعا الجلسة في إطارها القانوني موضّحا أنّ هذه الجلسة تننزل في إطار دورة نوفمبر 2021 وهي الدورة الرابعة لهذه السنة حيث تخصّص عادة للمصادقة على ميزانية البلدية ومواضيع أخرى ذات العلاقة دأب المجلس البلدي على التداول فيها خلال نفس الدّورة .

كما أضاف أنّها المرّة الثانية التي تتمّ فيها دعوة المجلس للإنعقاد وذلك طبقا لمقتضيات الفصل 220 من القانون الأساسي ع-29دد لسنة 2018 المؤرّخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجّلة الجماعات العمومية المحلية حيث لم يكتمل النّصاب القانوني بالجلسة الأولى التي دعي فيها المجلس للإنعقاد بتاريخ 30 نوفمبر 2021 بعد ذلك طرح رئيس الجلسة جدول الأعمال التالي على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه وقبل ذلك أعلم الحضور بإضافة النّقاط التالية :

- تطهير الديون لسنة 2022.
- تخصيص إعتماذ قدره 6 أ.د لإقتناء منظومة كاميرا مراقبة لتركيزها بفضاء الحالة المدنية المحاذي لقصر البلدية .
- البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2022
- تحيين المخطّط التقديري الثلاثي للصيانة لسنوات 2024/2023/2022
- تعديل رصد الإعتمادات المرصودة لبناء دائرة سقانس
- ابرام اتفاقية شراكة بين بلدية المنستير والنقابة الأساسية لأعوان وإطارات بلدية المنستير .
- حول تغيير في تركيبة لجنة التّبتيت المحدثة بمقتضى القرار البلدي ع-358دد بتاريخ 10 أكتوبر 2018
- تعديل في تسمية لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي وحظيت هذه النقاط بمصادقة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين.

جدول الأعمال مواضيع مالىّة

1- المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2022

2- الإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي للبرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2022

مواضيع عقارية

- 3- طرح جزء من لزمة تنشيط الحديقة العمومية بسب الحجر الصحي .
4- طرح معالم كراء المحلات البلدية التي تمّ إيقاف نشاطها خلال فترات الحجر الصحي .

مواضيع اقتصادية

5- النظر في كراس شروط إستلزام مأوى السيارات الكائن أمام السوق المركزية و خلف قصر العلوم .

مواضيع فنية

- 6- حول النّظر في الدّراسة الفنية لمشروع تجديد شبكة التنوير التجميلي بالمنطقة السياحية .
7- تحيين مداولة المجلس البلدي المصادق عليها بتاريخ 01 أفريل 2019 بخصوص تسوية وضعية البناءات المنجزة كلياً والمخالفة للتراتب العمرانية.
8- تحيين مداولة المجلس البلدي المصادق عليها في جلسته العادية الأولى بتاريخ 19 فيفري 2019 حول ضبط مقاييس وشروط الحصول على تراخيص للربط بالشبكات لبناءات منجزة ومخالفة للتراتب العمرانية.
9- النظر في مقترح عمادة المهندسين المعماريين حول إدراج بعض النّقاط الفنية واعتمادها من طرف لجنة رخص البناء والهدم.

مواضيع علاقات خارجية

- 10- النّظر في إرساء علاقة تعاون مع مدينة " إيشينوماكي " اليابانية
11- تقديم مشروع إنجاز محطة رسكلة بمدينة المنستير في إطار مشروع شراكة البلديات في المناخ مع " skew " الألمانية .

الموضوع الأول

المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2022

وثيقة تفسيرية

طبقا للفصل 169 من مجلة الجماعات المحلية تكفلت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها بتاريخ 14 و 16 سبتمبر 2021 بدراسة المشروع الأولي لميزانية البلدية لسنة 2022، الذي أحيل عليها من طرف الإدارة البلدية يوم 27 أوت 2021 مع الوثائق التفسيرية لها وبتقديرات دخلا وصرفا بلغت 14.648.072 د.

وبعد فحص الوثائق المالية والمؤيدات المقدمة وبالإطلاع على نسق تحصيل موارد السنة الجارية إلى حدّ التاريخ وما يمكن تحقيقه من مداخيل إضافية خلال الأشهر المتبقية وكذلك بالنظر إلى ما تمّ تحقيقه من موارد السنة الماضية، تبين وجود نقصا ملحوظا في تعبئة الموارد وخاصة منها ما يتعلق بالمعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية، والمعلوم على النزل ومعالم الإشهار وإشغال الطريق العام ومداخيل الأكرية التجارية ...

واعتبارا للوضع الاقتصادي العام المتعثر جرّاء تأثيرات جائحة كورونا والتي مازالت مستمرة بسلباتها على المالية العمومية، فإنّ اللجنة ارتأت عدم المجازفة في تضخيم تقديرات الموارد والالتزام بالواقعية ولو بصفة ظرفية سيما وأنّ مبالغ المال الاحتياطي لسنة 2020 لم يقع ادخار جزء منها كما جرت به العادة بل تمّ استعمال كامل المبلغ بميزانية 2021 (جلها في تسديد المتخلّات) ، وبالتالي لم يتبق من فواضل العنوان الأول لسنة 2020 أي مبلغ احتياطي لتدعيم نفقات ميزانية 2022.

وعليه أقرّت اللجنة جملة من الضوابط التالية تقع على أساسها ضبط مشروع ميزانية 2022 :

- 1- ضبط تقديرات موارد ميزانية 2022 اعتمادات على مستوى ما تمّ تحقيقه من موارد سنة 2020 وكذلك معدّل الموارد المنجزة من سنة 2018 إلى سنة 2020.

2- ترشيد نفقات المصالح البلدية خاصة منها المتعلقة بصيانة المعدات والأثاث ووسائل النقل والمعدات الخصوصية ونفقات استهلاك الماء والكهرباء والنفقات غير الوجوبية.

3- التذكير بتوصيات المجلس البلدي المتعلقة بتكليف عون بلدي يقوم دوريا وبانتظام برفع أرقام عدادات استهلاك الكهرباء التابعة للإدارات والمنشآت البلدية والتنوير العمومي وتبليغها إلى الشركة التونسية للكهرباء والغاز في إبانها حرصا على شفافية الفواتير وبيان مستوى الاستهلاك الحقيقي من الكهرباء والغاز.

4- احترام سنوية الميزانية وذلك بعدم تسجيل أي دين بميزانية التصرف في نهاية السنة المالية الحالية ، أي أن كل النفقات المبرمجة بميزانية التصرف والممكن إنجازها، يجب أن تعقد وتصرف أثناء السنة ولا يتجاوز تاريخ التعهد بها في أقصى الحالات يوم 15 ديسمبر من السنة المالية الجارية تطابقا مع مقتضيات مجلة المحاسبة العمومية.

5- ضبط بكل دقة جملة النفقات الوجوبية بمشروع ميزانية 2022 وكذلك مبالغ المناولات والتعهدات التي تبقى سارية المفعول للسنة القادمة والتي يقع أخذها بعين الاعتبار في المقام الأول عند ترسيم النفقات.

وحيثم التأكد من أن الموارد المنجزة في ختام سنة 2020 كانت في حدود 12.226.081 د وأن المعدل الحاصل من سنة 2018 إلى 2020 كان مشابها وفي حدود 12.338.982 د كما لم يتحقق من موارد السنة الجارية وإلى حدّ شهر أوت 2021 سوى نسبة 49 %.

وبقراءة لجميع أصناف الموارد والمبالغ التي يمكن تحقيقها خلال السنة القادمة، أوقفت اللجنة مشروع ميزانية 2022 دخلا بمبلغ 12.963.072 د أي زيادة 6,1 % عن الموارد المحققة سنة 2020 وبالتالي تمّ الحطّ من مقترحات الإدارة في حدود مبلغ 1.685.000 د وذلك حيطة من أن يؤدي تضخيم الميزانية إلى حدوث إشكاليات في السيولة أو عجز (ولو بصفة عرضية) في تأدية النفقات الوجوبية.

كما أوصت اللجنة بأنه يمكن إجراء تنقيح للميزانية بالزيادة في صورة تحصيل موارد أو تحويلات إضافية ذات قيمة.

ثم تولت اللجنة توزيع جملة الموارد على جملة النفقات وفق أقسام الميزانية حسب الكراس المعروض على المكتب البلدي، حيث كانت خلاصة النفقات وفق المنهجية التالية :

نفقات التصرف (العنوان الأول)

1- القسم الأول : نفقات التأجير العمومي

تم تخصيص اعتماد قدره 6.476.750 د نسبتها 53 % مقارنة بالموارد المنجزة سنة 2020، وهي نسبة تجاوزت النسبة المسموح بها [50 %] ، رغم مجهودات البلدية في الحد من الإنتدابات الجديدة بل قد وقع إلغاء مناظرة انتداب عدد 6 موظفين، والإقتصار فقط على انتداب عدد 3 فنيين (مناظرة في طور الإعداد وهي بعنوان 2021).

والأكيد أن ارتفاع نسبة التأجير يعود بالأساس إلى انعكاسات الوضع الصحي بالبلاد على المالية المحلية من حيث أن إجراءات غلق الأسواق والفضاءات التجارية منذ سنة 2020 انعكست سلبا على تعبئة جملة الموارد الممكنة، وبالتالي كلما إنخفضت منسوب الموارد كلما ارتفعت نسبة التأجير.

2- القسم الثاني : وسائل المصالح وهي نفقات تسيير المصالح العمومية

ونفقات استغلال وصيانة التجهيزات العمومية

تم تخصيص اعتماد قدره 3.608.131 د بنسبة 27,9 % من ميزانية التصرف لسنة 2022، حيث أقرت اللجنة عدم ترسيم أي اعتمادات بعنوان "تسديد المتخلدات". كما قلصت بنسبة ملحوظة في الاعتمادات المخصصة لاستهلاك الكهرباء والغاز اعتقادا بأنه عند قيام البلدية بواسطة أعوانها برفع أرقام العدادات كما سبق ذكره تنخفض معالم الاستهلاك بصفة ملحوظة.

أما بالنسبة للالتزامات البلدية في ميدان النظافة فقد حافظ مشروع ميزانية 2022 على نفس قيمة الاعتمادات تبعا لتجديد عقود نفس المناولات.

3- القسم الثالث: التدخل العمومي :

تمّ تخصيص اعتمادا قدره 1.443.166 د يمثل نسبة 11,2 % من نفقات ميزانية التصرف لسنة 2022، وقد تمّ المحافظة على نفس قيمة المنح المسندة للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الإجتماعية، ومصاريف الوقاية الصحيّة، والمساهمة لفائدة وداية أعوان البلدية بعنوان تذاكر الأكل، ومنح الجمعيات الرياضية والشبابية والمنظمات الوطنية والعالمية، هذا وقد تمّ الترفيع في مبلغ مساهمة المشغل في أنظمة التقاعد بعنوان التنفيل وتعديل الجرايات.

4- القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة لم يرسم بها أي اعتماد

5- القسم الخامس : فوائد الدين : تمّ ترسيم اعتماد كاف لخلاص فوائد الدين المستوجبة لفائدة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وفق جدول تسديد الديون لسنة 2022.

مع الإشارة وأنّه لأول مرّة يقع ادخار مبلغا مرتفعا نسبيا من موارد العنوان الأول وقدره 870.032 د خصّصت كمساهمة في نفقات العنوان الثاني، وذلك لتسديد أصل الدين المستوجب سنة 2022 لفائدة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

مبلغ الدين (أصل + فائدة) = 1.435.024 د لسنة 2022

ختاما يتوجب الإشارة إلى نقطتين هامتين في تدعيم موارد الميزانية 2022:

(1) وردت يوم 10 سبتمبر 2021 مراسلة من السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة تتعلق بضبط مقدار الدعم المالي السنوي لدعم نفقات الاستثمار ومبلغه 929.497 د (الذي يقع لاحقا اعتماده بالمخطط الاستثماري التشاركي السنوي لسنة 2022) وحرصا على تخفيف الأعباء المالية المحمولة على البلدية نتيجة تداعيات جائحة كورونا فقد رخصت الوزارة في استغلال جانب من هذا الاعتماد

لتمويل نفقات التصرف المتأكدة على غرار تسوية تسبقات الخزينة و خلاص المتخلدات شرط إعلام الوزارة، لما يتوجب اعتماده.

(2) وردت يوم 24 سبتمبر 2021 (وبصفة متأخرة عن جلسات اللجنة) مراسلة صادرة عن السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة تتعلق بالتقديرات النهائية للاعتمادات المرصودة من الدعم المالي السنوي لنفقات التصرف بعنوان 2022، حيث تمّ الترفيع في قيمة المبلغ إلى 3.783.221 د في حين اعتمدت اللجنة على مبلغ 3.435.781 د فقط وهو المبلغ الأولي كيفما تمّ اعلامنا به منذ شهر جويلية 2021.

والمعروض على المكتب البلدي النظر في مشروع الميزانية مع إعادة توزيع المبلغ الإضافي من الدعم المالي السنوي لنفقات التصرف وقدره 347.440 د بميزانية 2022.

هذا وقد تمّ مناقشة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2022 في جلسة المكتب البلدي بتاريخ 30 سبتمبر 2021 وتمّ الاتفاق على إدخال بعض التحويلات على مشروع الميزانية المعروض على أنظاره وذلك بالترفيع في تقديرات الميزانية دخلا وصرفا بمبلغ 1.336.928 د وتمّ توزيعها على النحو التالي :

. باب الموارد

التقديرات النهائية	مبلغ الترفيع (الدينار)	الفصل
000 600	000 100	11-01 المعلوم على العقارات المبنية
		11-02 المعلوم على الأراضي غير المبنية
000 600	000 100	12-01-02 المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية.
000 300	000 150	12-02 المعلوم على النزل
488 739	488 239	51-01 مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري
1000 000	000 400	61-01-01 المناب بعنوان التسيير
3783 221	440 347	
	1.336 ,928	الجملة

باب النفقات :

التقديرات النهائية	مبلغ الترفيع (الدينار)	الفصل
1723 000	673 000	02-201/-03 : إستهلاك الكهرباء والغاز
70 000	40 000	02-201/10-002 : تعهّد وصيانة وسائل النقل
120 000	70 000	02-201/10- 004 : تعهّد وصيانة معدّات خصوصيّة
20 000	10 000	02-201/13 : لوازم المكاتب
15 000	15 000	02-201/ 19-002 : شراء منظومات
10 000	10 000	02-201/20-006 : منظومات أخرى
15 000	10 000	02-201 / 21-001 : مصاريف الإستقبالات
10 000	5 000	02-201/21-002 : مصاريف الإقامة
12 000	10 000	02-201/22 : مصاريف المهمّات
5 000	5 000	02-201/28-001 : ملتقيات التكوين
5 000	5 000	02-201 / 28-002 : تربّصات تكوين
5 000	5 000	02-201/28-004 : التكوين في الإعلاميّة
4 000	4 000	02-201/31 : تنظيم الإمتحانات والمناظرات
15 000	15 000	02-201/80-002 : متخلّلات تجاه الشركة الوطنيّة لتوزيع البترول
000 250	000 100	02-202/32 : الإعتناء بالتنوير العمومي
20 000	15 000	02-202/40-001 : الإعتناء بالنافورات
10 000	10 000	02-202/40-002 : الإعتناء بالتجهيزات المركّزة بالساحات العموميّة ومداخل المدن
10 000	10 000	02-202 /40-003 : الإعتناء بأفواه المياه
60 000	30 000	02-202/44-001 : نفقات الإعتناء المباشر
000 150	80 000	02-202/44-002 : الإعتناء عن طريق المناولة.

40 000	7830	002-202/ 45-002: الإعتناء عن طريق المناولة (الإعتناء بالشواطئ)
350000	150000	02-202/46: صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية.
14 000	1000	03-307/01: المساهمة في المنظّمات الوطنية
26098	26098	04.400: نفقات التصرف الطارئة
30 000	30 000	04-401: نفقات التصرف غير الموزعة
	1.336 ,928	الجملة

حيث أصبح مشروع الميزانية دخلا وصرفا بقيمة 14.300.000 د .
وعلى هذا أوصى المكتب البلدي بإحالة مشروع الميزانية على أمين المال
الجهوي لإبداء الرأي وفقا للفصل 170 من م.ج.م .

وطبقا لأحكام الفصل 170 من مجلة الجماعات العمومية المحلية أحييت ميزانية البلدية لسنة 2022 على امانة المال الجهوية بتاريخ 12 أكتوبر 2021 حيث وبتاريخ 10 نوفمبر 2021 ورد مكتوب السيد أمين المال الجهوي تحت عدد 5451، تضمن رأي أمانة المال حول مشروع ميزانية البلدية لسنة 2022. حيث تضمن التقرير المذكور قبول لمشروع الميزانية مع الملاحظات التالية:

من حيث الشكل

جاء بالتقرير أنه تم احترام إجراءات إعداد الميزانية ومطابقتها لأنموذج تبويب ميزانية البلديات وفق الأمر الحكومي عدد 52 المؤرخ في 23 جانفي 2020. كما تم احترام المبادئ والخصائص العامة للميزانية، والأجال المحددة لتوجيه مشروع الميزانية إلى مصالح أمانة المال الجهوية.

من حيث الأصل

نص تقرير أمانة المال الجهوية على أنه:

- تم احترام مقتضيات الفصل 195 من مجلة الجماعات المحلية من حيث تولي بلدية المنستير ختم ميزانيتها لسنة 2020 في إبانها بمقتضى قرارها المؤرخ في 30 جوان 2021، وهو شرط أساسي للنظر في مشروع ميزانية السنة المقبلة.
- كما اتسمت تقديرات موارد العنوان الأول حسب أصنافها بالصدقية ولم تتعدى نسبة تطور النفقات 2,1 % مقارنة بتقديرات 2021 وتتماشى مع القدرة الحقيقية للبلدية.
- أما نسبة تطور نفقات الأجور ولو أنها تجاوزت السقف المسموح به مبدئيا فإنه إذا توصلت البلدية إلى تحقيق نسبة 85 % من الموارد

المرسمة لسنة 2021 فإن نسبة التأجير بعنوان 2022 تصبح غير مخالفة لما جاء بمقتضيات الفصاين 9 و 135 من مجلة الجماعات المحلية.

- كما نص تقرير أمانة المال الجهوية على أن مشروع الميزانية كان متطابقا مع منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 13 المؤرخ في 22 جوان 2020 من حيث عدم إسناد مساعدات ذات الصبغة الاجتماعية بصفة مباشرة للمواطن.

- مشروع الميزانية متطابقا مع منشور رئاسة الحكومة عدد 16 المؤرخ في 14 ماي 2020 من حيث عدم تجاوز نسبة نفقات "منحة الساعات الإضافية" الـ 50 % من الاعتمادات المرسمة بميزانية 2020.

- كما أشار تقرير أمانة المال الجهوية إلى تحسن مجهود البلدية في الادخار في الاستثمار (أهمية مساهمة موارد العنوان الأول في نفقات العنوان الثاني) وهو مؤشر إيجابي. كما تم احترام حجم التسديد السنوي لديون صندوق القروض حيث لم يتجاوز السقف المنصوص عليه بالفصل 135 من مجلة الجماعات المحلية.

غير أن ذات التقرير أشار من جهة أخرى إلى :

أن الكشوفات المرفقة بمؤيدات مشروع الميزانية كانت تتطلب إضافة وثائق أخرى منها :

- تقرير يتعلق بالنتائج المؤمل تحقيقها في تعبئة موارد العنوان الأول لسنة 2021.

- مؤيدات الدعم المالي السنوي لميزانية 2022.

- قائمة في الديون المخلدة (الخاصة والعامة).

- ما يفيد إستدعاء القابض البلدي للمشاركة في إعداد الميزانية.

- عدم إدراج نفقات التنمية بمشروع الميزانية.

كما أشار التقرير إلى أن الموارد المرصودة بعنوان بيع العقارات والأماكن الأخرى ومنها بيع المحجوزات والمقدّر بـ 140 أ.د. بمشروع الميزانية تبدو غير مضمونة، وبدون تبريرات. وبالتالي فالمقترح إرجاء إدراجها إلى حين إتمام جميع الإجراءات السابقة لعملية البيع.

وجواباً على الملاحظات الواردة بالتقرير، قامت الإدارة بإرسال المؤيدات المطلوبة ومنها:

- نسخة من مراسلة وزير الشؤون المحلية والبيئة والمتعلقة بالتقديرات النهائية من الدعم المالي السنوي لمشروع ميزانية 2022.

- نسخة من مكتوب المدير العام لصندوق القروض والمتعلقة بضبط مناب البلدية من المساعدات غير الموظفة لسنة 2022.

- قائمة في الديون المستحقة بعنوان 2021 (ديون خواص ومؤسسات عمومية).

- كشف في النتائج المؤمل تحقيقها إلى موفى سنة 2021 بالعنوان الأول.

أما فيما يتعلق بما يفيد دعوة القابض البلدي قصد المشاركة في إعداد الميزانية، فإننا نفيد أمانة المال الجهوية بأن القابض البلدي يعتبر عضواً قاراً خاصة في جلسات لجنة الشؤون المالية وفي جلسات المكتب والمجلس، البلدي وأن الاستدعاءات توجه له بصفة آلية.

وأما بالنسبة لحجم الموارد التي تمّ ترسيمها بعنوان بيع العقارات والأماكن الأخرى، ومداخل بيع المحجوزات، والتي جاء في التقرير المشار إليه بأنها موارد غير مضمونة، فإن مصلحة الأملاك البلدية ستقوم بتقديم تقرير مفصل في المبيعات الجاهزة للتفويت فيها، وهي عبارة عن مجموعة من المقاسم ذات الصبغة الصناعية، وقطع أراضي

ملاصقة للأجوار توجد في أحياء سكنية، مع العلم أنه قد بدأ التفويت في هذه المقاسم منذ السنة الجارية وفق الشروط التي حددها المجلس البلدي.

أما النقطة الأخيرة الواردة بالتقرير، والمتعلقة بالسؤال عن عدم إدراج نفقات التنمية بمشروع ميزانية البلدية لسنة 2022 فإننا نفيد أمانة المال الجهوية بأنه يجري حاليا الإعداد للمخطط الاستثماري التشاركي السنوي، والذي بدأت أعماله التحضيرية مع مكونات المجتمع المدني منذ مساء يوم 22 أكتوبر 2021 وقد حددت مراحل إنجازها وفق رزنامة أعدت للغرض. كما أن تحديد موارد التنمية بكل دقة لا يتيسر إلا لاحقا، حيث أن جل الأعمال والمشاريع البلدية مازالت في طور الإنجاز ويتجه الرأي على غرار إعداد الميزانيات السابقة إلى ترقب انتهاء السنة المالية 2021 والفترة التكميلية لها، إثرها يقع حصر جملة الفوائض سواء بالعنوان الأول أو بالعنوان الثاني، وهي مبالغ مهمة، وعلى ضوءها يقع تنزيل الموارد وإدراج نفقات التنمية بالتزامن مع التنقيح النهائي لميزانية 2021 خلال جلسة المجلس البلدي في دورة فيفري القادم.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة نوفمبر 2021 في جلسته بتاريخ 03 ديسمبر 2021 في مشروع ميزانية البلدية لسنة 2022 وبعد الاطلاع على رأي أمين المال الجهوي والمؤيدات اللاحقة ومنها المؤيدات المقدمة من طرف مصلحة الشؤون العقارية والنزاعات والأملاك البلدية حول برنامج البيوعات لقطع أرض ملاصقة لمساكن بعض المواطنين وبيوعات مقاسم المنطقة الصناعية بوادي اسماعيل حيث اتضح أنها ذات أهمية من حيث المردود المالي وهي جاهزة للبيع بحكم أنها حظيت بمصادقة المجلس البلدي منذ سنتي 2019 و2020 .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على موارد الميزانية حسب الأجزاء والأصناف :

موارد العنوان الأول : 14.300.000 د

1- الجزء الأول: 6.379.613 د

2 - الجزء الثاني : 7.920.387 د

موارد العنوان الثاني :

- مجموع موارد الميزانية : 14.300.000 د

كما صادق على نفقات الميزانية أقساما وفصولا كما يلي :

نفقات العنوان الأول : 13.429.968 د

1- الجزء الأول: 12.864.975 د

2- الجزء الثاني : 564.993 د

نفقات العنوان الثاني : 870.032 د

مجموع نفقات الميزانية : 14.300.000 د

وبذلك صادق المجلس البلدي على ميزانية بلدية المنستير لسنة 2022 بعنوانيها

الأول والثاني بمبلغ قدره أربعة عشرة مليوناً وثلاثمائة ألفاً دينار (14.300.000 د) .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني

الإطلاع على نتائج التشخيص الفني و المالي للبرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2022

قدّم السيد المنذر مرزوق بسطة حول مسار إعداد البرنامج الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2021 موضحاً أنّه تمّ اعتماد منهجية تشاركية وعلى ذلك فقد تمّ تكوين خلية لإعداد هذا البرنامج بمقتضى القرار البلدي المؤرخ في 22 أكتوبر 2021 كما تمّ تكوين خلية الإعلام والتواصل بمقتضى ذات القرار . هذا وقد عقدت هذه الخلية أولى جلساتها يوم الجمعة 22 أكتوبر 2021 ووضعت خطة عمل تحضيرية و روزنامة إعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2022 وتمّ وضعه على ذمة العموم على الصفحة الرسمية لبلدية المنستير و موقع الواب الخاص بها .

كما تمّ في مرحلة موالية عقد أول لقاء حضوري مع مكونات المجتمع المدني يوم الجمعة 29 أكتوبر 2021 تمّ خلاله إعلام الحاضرين بمسار إعداد البرنامج الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2022 وتحسيسهم بأهمية مشاركتهم ودعوتهم لمعاودة مجهودات البلدية في هذا المسار وتوعيتهم بهدف ضمان إنخراطهم ومشاركتهم .

وفي ذات السياق تم عقد جلسة تحسيسية لإطارات وأعوان البلدية بتاريخ 01 نوفمبر 2021 . هذا و تجدر الإشارة أنه تم إقتراح تقسيم التراب البلدي إلى أربعة مناطق بلدية كالتالي:

- المنطقة الأولى : منطقة سقانس
- المنطقة الثانية : منطقة المدينة الأولى (الشرقية)
- المنطقة الثالثة : منطقة المدينة الثانية (الغربية)
- المنطقة الرابعة : منطقة الحلية

كما تم إعداد التشخيص المالي والفني حيث تضمن ما يلي :
التشخيص الفني :

- جرّدا مفصّلا لوضعية الطرقات بمختلف مناطق الدوائر البلدية التي تراوحت وضعيتها بين المتوسطة والجيدة .
 - تشخيصا لشبكة التنوير العمومي حيث تم تشخيص نسبة 65 % بحالة سيئة
 - تشخيصا لشبكة الصرف الصحي وقنوات تصريف مياه الأمطار مع بيان للمناطق التي تفتقر لقنوات الصرف الصحي.
 - تشخيصا للبناءات الإدارية والأحياء التجارية والأسواق موزعة حسب الدوائر
- إلى جانب ذلك تضمن تشخيصا لمختلف معدّات النظافة والتجهيزات الإعلامية والتطبيقات التي تعتمد عليها بلدية المنستير.

التشخيص المالي :

تضمن عرضا لميزانية البلدية للخمس السنوات الأخيرة بعنوانها الأول و الثاني بالاستناد إلى جداول تضم أهم فصول الميزانية وتطورها إلى جانب الاعتماد على رسوم بيانية .
هذا و تجدر الإشارة أن موارد العنوان الأول بلغت إلى موفى شهر نوفمبر 2021 :
12.031.000 د و من المتوقع أن تبلغ المداخيل 12.700.000 د إلى موفى شهر ديسمبر 2021 كما بلغت نفقات العنوان الأول إلى غاية موفى شهر نوفمبر 2021 :
9.650.372 د و من المتوقع أن تبلغ 12.627.250 د إلى موفى 20 جانفي 2022 .
- كما تم خلال هذه الجلسة و على ضوء التشخيص المالي تقديم الإعتمادات المخصصة لتمويل المشاريع المتواصلة والمشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي التشاركي 2022 و مصادرها وهي مفصلة كالآتي :

- | | | |
|---|---|-------------|
| تمويل ذاتي | : | 72.750 د |
| مساعداات غير موظفة | : | 412.250 د |
| قرض | : | 1.200.000 د |
| مساعداات أخرى-"الدعم المالي بعنوان الإستثمار" | : | 929.497 د |

المجموع : 2.614.497 د

وبالتالي فإن :

- الإعتمادات المخصصة للمشاريع المتواصلة تقدّر بـ : 664.497 د

- الإعتمادات المخصصة لتمويل المشاريع المدرجة بالمخطط الإستثماري التشاركي 2022 تقدّر بـ : 1.950.000 د

وفي ذات السياق تمّ عقد جلسة مع مختلف الإدارات الجهوية والمتدخلين العموميين بتاريخ 29 نوفمبر 2021 لتقديم المعطيات الخاصة ببرامجهم التنموية لسنة 2022

وقد حضرها ممثلين عن الإدارات التالية :

- ممثل عن المندوبية الجهوية للشباب والرياضة بالمنستير
- المندوب الجهوي للسياحة
- مدير التنسيق بالإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان
- ممثل عن إتصالات تونس
- ممثل عن الديوان الوطني للتطهير
- رئيس أشغال بالديوان الوطني للتطهير
- هذا وتجدر الإشارة أنّه أثناء الجلسة تمّ الإتصال بكلّ من :
- رئيس إقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز
- رئيس إقليم الشركة التونسية لإستغلال وتوزيع المياه
- المندوب الجهوية للثقافة
- المدير الجهوي لوكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي
- لغاية التعرّف على برامجهم التنموية لسنة 2022 .

هذا وقد تمّ نشر نتائج التشخيص الفني والمالي على موقع التواصل الاجتماعي لبلدية المنستير وتعليقه ببهو البلدية لمدة سبعة أيام كما تم وضع نسخ منه على ذمة المجتمع المدني والمنظمات الراغبة في الاطلاع عليه.

و طبقا لمنهجية إعداد البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة 2022 عقد المجلس البلدي دورته العادية الرابعة " نوفمبر 2021 " بتاريخ 3 ديسمبر 2021 و ذلك لاطلاع على نتائج التشخيص الفني و المالي وتوزيع الموارد المالية حسب التدخّلات الثلاثة و توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق .

وعلى ضوء كل المعطيات السالفة الذكر تداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الرابعة " نوفمبر 2021 " بتاريخ 3 ديسمبر 2021 في الموضوع و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

➤ تقسيم التراب البلدي إلى أربعة مناطق بلدية كالتالي:

- المنطقة الأولى : منطقة سقانس
- المنطقة الثانية : منطقة المدينة الأولى (الشرقية)
- المنطقة الثالثة : منطقة المدينة الثانية (الغربية)
- المنطقة الرابعة : منطقة الحلية

◀ توزيع الموارد المالية حسب التدخلات الثلاث و توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية و ذلك إستناد إلى التشخيص الفني للبنية الأساسية و الخاصيات الفنية و الجغرافية لكل منطقة فكان التوزيع كالتالي :

-رصد مبلغ قدره 1.950.000 أ.د لتمويل البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة 2022 و توزيعه على التدخلات التالية :

▲ مشاريع إدارية : 100 أ.د

▲ مشاريع مهيكلة : 350 أ.د

-
▲ مشاريع القرب : 1.500.000 أ.د

هذا وتمت المصادقة بالإجماع على توزيع المبلغ المخصص لمشاريع القرب على المناطق كما يلي :

◀ منطقة دائرة المدينة الأولى : 300 أ.د

◀ منطقة دائرة المدينة الثانية : 300 أ.د

◀ منطقة دائرة سقانس : 500 أ.د

◀ منطقة دائرة الحلية : 400 أ.د

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث

مخطط تطهير الديون لسنة 2022

تبعاً لمشروع ميزانية بلدية المنستير لسنة 2022 فقد تمّ الإكتفاء بترسيم مبلغ 15.000,000 د بعنوان تسديد المتخلّلات وتمّ تخصيصه لخلاص فواتير الشركة الوطنية لتوزيع البترول، هذه الفواتير التي يرد عدد منها عادة في أواخر السنة المالية ولا يمكن بالتّالي خلاصها في إبانها.

كما أنه توجد ديون أخرى تتمثّل في معالم الوكالة الوطنية للتصرّف في النفايات حيث بلغت إلى حدّ جويلية 2021 مبلغ 1.169.686,513 د لم يقع ترسيمها بمخطط تطهير الديون بسبب عدم تنفيذ الوكالة لإلتزاماتها المتفق عليها صلب الجلسة الثنائية بتاريخ 14 ديسمبر 2020 .

كما أعلم السيّد الكاتب العام للبلدية أنّه بالنسبة للديون المرسّمة في السنة المالية 2021 بقي منها إلى حدّ التاريخ مبلغ قدره 69.015,985 د ديون مؤسسات عمومية وخواص وأنّ عملية الخلاص جارية إلى نهاية السنة المالية .

وبإنتهاء السنة المالية والفترة التكميلية لها ، عندها يمكن حصر الديون المتبقية والديون الناتجة عن تنفيذ ميزانية 2021 .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الرابعة " نوفمبر 2021 " بتاريخ 3 ديسمبر وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على ترسيم مبلغ قدره 15.000,000 د ضمن مخطط تطهير الديون بعنوان تسديد المتخلّلات و تخصيصه لخلاص فواتير الشركة الوطنية لتوزيع البترول مع العمل على حصر الديون بعد إنتهاء السنة المالية والفترة التكميلية لها و ترسيمها بمناسبة التنقيح النهائي لميزانية سنة 2021 وذلك خلال دورة فيفري 2022.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع
تحسين المخطط التقديري الثلاثي للصيانة
لسنوات 2024/2023/2022

يقوم نظام تقييم الأداء السنوي على تقييم فعلي للعمل البلدي والشأن المحلي
في المجالات التالية :

1- تحسين الخدمات المسداة.

2- المشاركة والشفافية.

3- تحسين الموارد.

ويندرج مقياس إعداد وتنفيذ المخطط الثلاثي للصيانة ضمن مجال تحسين
الخدمات المسداة.

وحيث يتطلب الأمر المصادقة على المخطط التقديري للصيانة لسنوات
2024 /2023 /2022 المفصل كآتي :

المخطط الثلاثي للصيانة لسنة 2024/2023/2022

بالدينار

الإعتمادات المقترحة لسنة 2024	الإعتمادات المقترحة لسنة 2023	الإعتمادات المرسمة بميزانية 2022	بيان الفصل/الفقرة/الفقرة الفرعية	الفصل
220.000	220.000	75.000.000	الإعتناء بالبنائيات	001.10.02.20 1
100.000	100.000	70.000	تعهد وصيانة وسائل النقل	002.10.02.20 1
5.000	5.000	5.000	تعهد وصيانة المعدات والأثاث	003.10.02.20 1
150.000	150.000	120.000	تعهد وصيانة معدات خصوصية	004.10.02.20 1
15.000	15.000	5.000	نفقات الصيانة (إعلامية)	003.19.02.20 1
15.000	15.000	2.000	الإعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها (النفقات المباشرة لتنظيف المدينة)	002.30.02.20 2
200.000	450.000	250.000	الإعتناء بالتنوير العمومي	000.32.02.20 2
250.000	320.000	170.000	الإعتناء (بالطرق والأرصفة)	001.34.02.20 2
10.000	30.000	9.000	الإعتناء بحركة المرور وتنظيمها	001.36.02.20 2
10.000	7.000	5.000	الإعتناء بالخنادق وشراء أجهزة صغيرة	000.38.02.20 2
100.000	60.000	20.000	الإعتناء بالنافورات	001.40.02.20 2
30.000	50.000	10.000	الإعتناء بالتجهيزات المركزة بالساحات العمومية ومداخل المدن	002.40.02.20 2
10.000	10.000	10.000	الإعتناء بأفواه المياه	003.40.02.202
5.000	5.000	0	الإعتناء بتجهيزات خصوصية أخرى	009.10.02.201
-	-	0	الإعتناء بالتجهيزات والمعدات وصيانتها (حديقة حيوانات)	004.42.02.201
-	-	-	الإعتناء بالنباتات والأشجار (حديقة حيوانات)	005.42.02.201

الفصل	بيان الفصل/الفقرة/الفقرة الفرعية	الإعتمادات المرسمة بميزانية 2022	الإعتمادات المقترحة لسنة 2023	الإعتمادات المقترحة لسنة 2024
001.44.02.202	نفقات الإعتناء المباشر (الحدائق والنباتات وشراء معدات صغيرة)	60.000	90.000	60.000
002.44.02.202	الإعتناء عن طريق المناولة	150.000	180.000	180.000
001.45.02.202	نفقات الإعتناء المباشر (الإعتناء بالشواطئ)	-	-	-
002.45.02.202	الإعتناء عن طريق المناولة (الإعتناء بالشواطئ)	40.000	80.000	50.000
46.02.202	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	350.000	471.000	400.000
99.02.202	نفقات أخرى لإستغلال وصيانة التجهيزات العمومية	-	-	-
001.23.03.302	نفقات صيانة (الإعتناء بالمحلات الدينية)	10.000	15.000	15.000
002.23.03.302	شراء لوازم المحلات الدينية	5.000	25.000	10.000
006.06.603	أشغال الصيانة والتعهد (البنائات الإدارية)	50.000	50.000	100.000
004.06.610	أشغال الصيانة والتعهد الإنارة	50.000	50.000	100.000
001.06.611	صيانة هياكل الماء الصالح للشرب	-	-	-
003.06.612	أشغال الصيانة والتعهد (التطهير)	-	-	-
003.06.613	أشغال الصيانة والتعهد (الطرقات والمسالك)	-	-	100.000
001.06.614	تعهد المساكن وتهذيبها (أشغال التهيئة والتهذيب)	-	-	-
002.06.614	تعهد البنائات المتداعية للسقوط	-	-	-
005.06.614	تهيئة المقابر وصيانتها	-	-	-
006.06.614	عمليات التهيئة والتهذيب الأخرى	50.000	50.000	50.000
005.06.615	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى (المساحات الخضراء)	-	-	-
021.06.616	أشغال الصيانة والتعهد (بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة وتهيئتها)	-	-	-
021.06.617	أشغال الصيانة والتعهد (بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية)	-	-	-

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الرابعة " نوفمبر 2021 " بتاريخ 3 ديسمبر 2021 في الموضوع و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على المخطط التقديري الثلاثي للصيانة لسنة 2024/2023/2022 طبقا للجداول المذكورة أعلاه مع حذف الإعتماد المقدّر بـ 50 أ.د. بالفصل 004.06.610 والمتعلق بأشغال الصيانة والتعهد الإنارة وتم تخصيص إعتماد قدره 50 أ.د. بالفصل 0006/06603 أشغال الصيانة والتعهد بالبنائات الإدارية على أن يتم ترسيم بقية الإعتمادات المقدرة بـ 50 أ.د. بالفصل 06/06614 المتعلق بعمليات التهيئة والتهذيب الأخرى لتهيئة المسلخ البلدي خلال تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022 . وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الخامس

البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2022

في إطار ضبط الحاجيات التكوينية ضمن البرنامج السنوي لدعم القدرات ، أدرج مركز التكوين ودعم اللامركزية 13 موضوعا ببرنامج السنوي للتكوين لسنة 2022 لإعتمادها من طرف البلديات لضبط محتوى العمليات التكوينية لفائدتها والمتمثلة في القائمة التالية :

تحسين الخدمات	المشاركة والشفافية	تحسين الموارد
- الشراء على الخط - الشراءات العمومية - تنفيذ برنامج الإستثمار - المخطط الثلاثي للصيانة - مجهود البلدية في مجال النظافة - التصرف في المستودعات - وصيانة معدات النظافة .	- العمل البلدي عن بعد - بوابة الجماعات المحلية .	- تقييم الأداء . - الموازنة الإجتماعية . - لوحات القيادة في العمل البلدي . - النظام المعلوماتي لإدارة الموارد البشرية . - إعداد وتنفيذ أمثلة التهيئة المالية للبلديات .

وعرض الموضوع على لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات في جلستها المنعقدة بتاريخ

18 نوفمبر 2021 فتم إقتراح ادراج كل المواضيع المطروحة ضمن البرنامج السنوي لدعم

قدرات أعوان بلدية المنستير لسنة 2022 وتم توزيع الأعوان المشاركين كالتالي :

عدد المشاركين	تحسين الموارد	عدد المشاركين	المشاركة والشفافية	عدد المشاركين	تحسين الخدمات
07	- تقييم الأداء .	03	- العمل البلدي	06	- الشراء على الخط
02	- الموازنة		عن بعد	06	
06	الإجتماعية	02	- بوابة الجماعات المحلية .	03	- الشراءات العمومية
03	- لوحات القيادة في العمل البلدي .			04	- تنفيذ برنامج الاستثمار
	- النظام المعلوماتي لإدارة الموارد البشرية			03	- المخطط الثلاثي للصيانة
04	- إعداد وتنفيذ أمثلة التهيئة المالية للبلديات			06	- مجهود البلدية في مجال النظافة - التصرف في المستودعات وصيانة معدات النظافة .

أما بالنسبة للمساندة الفنية وحيث أن برنامج 2021 لم ينجز تم إقتراح الإبقاء على نفس المحاور بالنسبة لسنة 2022 مع الدعوة لمراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتأمين الأنشطة المقترحة خلال سنة 2022 .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الرابعة " نوفمبر 2021 " بتاريخ 3 ديسمبر 2021 في الموضوع و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2022 .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع السادس

حول تغيير في تركيبة لجنة التثبيت المحدثة بمقتضى القرار البلدي

ع-358 دد بتاريخ 10 أكتوبر 2018

حيث صادق المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 07 سبتمبر 2018 على إحداث لجنة التثبيت مع تحديد تركيبتها كالتالي :

1- السيد كمال الغمراسي : رئيس

2- السيدة إشراف خليفة : عضو

3- السيدة آمال البحوري : عضو

4- السيد القابض البلدي : عضو

وتم إصدار القرار البلدي عدد 358 بتاريخ 10 أكتوبر 2018 في الغرض وتبعا لإستقالة السيد كمال الغمراسي التي لم يقع عرضها على المجلس البلدي إلى حد الآن وبمقتراح من السيد رئيس البلدية المعروض تغيير تركيبتها وتكليف السيد خليفة بيزيد برئاسة اللجنة المعنية عوضا عن السيد كمال الغمراسي .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الرابعة " نوفمبر 2021 " بتاريخ 3 ديسمبر 2021 في الموضوع و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- تحيين مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 7 سبتمبر 2018 والمتعلقة بإحداث لجنة التثبيت وتركيبتها وذلك بتكليف السيد خليفة بيزيد رئيسا لها عوضا عن السيد كمال الغمراسي والإبقاء على بقية أعضائها لتصبح تركيبة لجنة التثبيت كالاتي :

• السيد خليفة بيزيد : رئيس

• السيدة إشراف خليفة : عضو

• السيدة آمال البحوري : عضو

• السيد القابض البلدي : عضو .

ويحضر الكاتب العام للبلدية أعمال لجنة التثبيت

• إلغاء القرار البلدي ع-358 دد بتاريخ 10 أكتوبر 2018

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع السابع

حول تجديد شبكة التنوير التجميلي بالمنطقة السياحية

تبعاً لمدافلة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 25 أفريل 2019 والمتعلقة بضمّ فواضل إتمادات مرسمة بالفصول 06718 و 11802 من الجزء الخامس من العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2019 وتوظيفها لإنجاز مشروع تجديد شبكة التنوير التجميلي بالمنطقة السياحية بداية من نزل السرايا إلى نزل تالاسا وحيث وردت علينا مراسلة من وزارة السياحة بتاريخ 15 جوان 2021 تمّ من خلالها دعوة البلدية إلى مدّها بجملة من الوثائق من ضمنها نسخة من محضر مداولات المجلس البلدي متضمّنة موافقة صريحة على الصيغة النهائية للملف الفني للمشروع وذلك حتّى يتسنى لها الترخيص لنا بإستغلال فواضل الإتمادات .

وحيث أنّ المشروع تمّت المصادقة عليه من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 15 ديسمبر 2020 شريطة توفير محوّل كهربائي جديد وهو ما تمّ فعلياً برمجته بالبرنامج السنوي التشاركي للإستثمار لسنة 2021 بكلفة تقديرية 76 ألف دينار .

هذا ويهمّ المشروع تجديد شبكة التنوير التجميلي بالمنطقة السياحية بداية من نزل السرايا إلى نزل تالاسا على طول 1200 متر خطّي وذلك بتركيز 55 عمود تجميلي من الألمنيوم وبإضاءة لاد مع إنجاز محوّل كهربائي جديد .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الرابعة " نوفمبر 2021 " بتاريخ 3 ديسمبر 2021 في الموضوع و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع تجديد شبكة التنوير التجميلي بالمنطقة السياحية بداية من نزل السرايا إلى نزل تالاسا على طول 1200 متر خطّي وذلك بتركيز 55 عمود تجميلي من الألمنيوم وبإضاءة لاد مع إنجاز محوّل كهربائي جديد .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الثامن

تعديل رصد الإعتمادات المرصودة لبناء دائرة سقانس

حيث تمّ رصد إعتماد قدره 700 أ.د لمشروع تهيئة دائرة سقانس خلاله ضمن المخطّط الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2018 إلاّ أنّه في الأثناء تمّ إستهلاك جزء من المبلغ والمقدّر بـ 277 أ.د لبناء الدائرة الغربيّة وذلك لنقص في الإعتمادات المرصودة لها. هذا وتجدر الإشارة أنّه في جلسة المجلس البلدي "دورة فيفري 2019 " المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2019 تمّ الإتّفاق على توفير الإعتمادات الناقصة عند إستكمال الملفين العقاري والفني لدائرة سقانس .

حيث من المتوقّع إعداد الدّراسة خلال سنة 2022 ويتّجه النّظر إلى إنجاز جزء وظيفي في مرحلة أولى إلى حين إستكمال بقيّة الإعتماد المقدّر بـ 277 ألف دينار من الفواضل المتأتّية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأوّل لسنة 2021 خلال تنقيح ميزانيّة البلديّة لسنة 2022 فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التّداول في الموضوع .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدّورة العاديّة الرّابعة " نوفمبر 2021 " بتاريخ 3 ديسمبر 2021 في الموضوع و بعد النّقاش و تبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على:

- إعداد الدّراسة الفنيّة على أساس الإعتماد المبرمج والمقدّر بـ 700 أ.د
- إنجاز جزء وظيفي من مشروع تهيئة دائرة سقانس في مرحلة أولى في حدود الإعتمادات المتوفّرة وفي صورة إستكمال الإعتماد من الفواضل المتأتّية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأوّل لسنة 2021 خلال تنقيح ميزانيّة البلديّة لسنة 2022 والمقدّرة بـ 277 ألف دينار يتمّ إنجاز إستكمال المشروع .
- وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإداريّة والقانونيّة اللازمة في الغرض.

الموضوع التاسع

النظر في كراس شروط إستلزام مأوى السيارات الكائن أمام السوق المركزية و خلف قصر العلوم

في نطاق تسهيل حركة المرور بمحيط السوق المركزية صادق المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة " نوفمبر 2021" على إستلزام معالم وقوف عربات نقل الأشخاص و عربات نقل البضائع بالمأوى بالظروف المغلقة لسنة 2022 بمأوى السوق المركزية الواقع بين المونوبري و مكتب البريد و فرع الشركة التونسية للكهرباء و الغاز (STEG) و كذلك المأوى الكائن خلف قصر العلوم وفقا لهذا الكراس، وحددت مدة الإستغلال لسنة واحدة غير قابلة للتجديد من 01 جانفي 2022 إلى 31 ديسمبر 2022 كما حدد السعر الإفتتاحي بمبلغ 24.530,000 .

الفصل الأول : شروط المشاركة ومنح اللزمة

- لا يمكن قبول أي شخص للمشاركة في اللزمة في حال تخلّدت بذمته ديون لفائدة الدولة أو الجماعات المحلية بمناسبة إستثماره لإحدى اللزمات أو كان في حالة إفلاس.
- طريقة تقديم الظروف : يتكون ملف المشاركة من ظرف خارجي مغلق و مختوم لا يتضمن إشارة لهوية المشارك في اللزمة و تكتب عليه عبارة " لا يفتح إستلزام مأوى السيارات والشاحنات الكائن بمحيط السوق المركزية و خلف قصر العلوم لسنة 2022 "

و يحتوي و جوبا على :

- ظرف "أ" مغلق مختوم يكتب عليه "العرض المالي" يتضمن بطاقة عرض أثمان تسحب من مكتب الضبط المركزي يتم و تعميمها و إمضاؤها من طرف المشارك .

- ظرف "ب" مغلق و مختوم يكتب عليه "العرض الإداري" و يحتوي و جوبا على :

1. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمشارك.
2. نسخة من المعرف الجبائي لتعاطي نشاط مستلزم.
3. كراس الشروط بملحقها ممضاة يتم تسليمها من مكتب الضبط المركزي .
4. شهادة إبراء مسلمة من القباضة البلدية بالمنستير لسنة 2021 أو شهادة في عدم ترسيم عقار بجدول تحصيل الأداءات البلدية لسنة 2021 مسلمة من بلدية المنستير ..
5. وصل ضمان المشاركة بقيمة 10 % من السعر الإفتتاحي تدفع نقدا لدى القابض البلدي بالمنستير
6. شهادة إنخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي. (أصلية أو نسخة مطابقة للأصل)
7. تصريح على الشرف في عدم الإفلاس.

- جميع الوثائق المطلوبة إجبارية لقبول المشاركة في البتة كما لا يمكن قبول أي شخص للمشاركة في حال تخلّدت بذمته ديون لفائدة الدولة أو الجماعات المحلية بمناسبة إستثماره لإحدى اللزمات أو كان في حالة إفلاس.
- يتم إيداع ظروف المشاركة مغلقة و مختومة مباشرة بمكتب الضبط المركزي في أجل أقصاه يوم الأربعاء 22 ديسمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا و يعتبر ختم مكتب الضبط مرجعا في ذلك .
- تلغى أليا مشاركة كل عارض أودع ظرف مشاركته بمكتب الضبط المركزي بعد ذلك الأجل و لا تقبل أية اعدار في ذلك.
- تجتمع لجنة التثبيت لفتح الظروف و فرزها في جلسة واحدة يوم الأربعاء 22 ديسمبر 2021 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بقصر البلدية بحضور المشاركين أم من يمثلهم و تمنح اللزمة لصاحب العرض المالي الأفضل الذي إستوفى شروط المشاركة من خلال إحتواء ظرفه الإداري على كافة الوثائق المذكورة أعلاه و يتم دفع كامل مبلغ اللزمة بالحاضر مع إمهاله أجل 72 ساعة من إعلانه فائزا ، كما يمكن أن تحتفظ لجنة التثبيت لنفسها بحق عدم إتمام اللزمة عند الإقتضاء ، هذا و يبقى كل مشارك إحتوى ملفه الإداري على جميع الوثائق ملزما بالعرض المالي الذي قدمه و لا يمكنه إسترجاع مبلغ الضمان الوقتي إلى أن يتم دفع كامل مبلغ اللزمة من الفائز بالبتة.
- إذا تخلف صاحب أفضل عرض مالي عن دفع كامل مبلغ اللزمة المصرح به في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن الفائز باللزمة يتم حجز الضمان الوقتي و يتم المرور لصاحب ثاني أفضل عرض مالي مستوفى شروط المشاركة و دفعته في ظرف 72 ساعة لدفع كامل المبلغ المصرح به و إذا تخلف عن الدفع في الأجل المحدد كذلك يتم حجز الضمان الوقتي و المرور لصاحب ثالث أفضل عرض مالي .
- لا تصبح اللزمة نافذة إلا بعد مصادقة المجلس البلدي عليها.

على قابل للزّمة أن يعيّن محلّ مخابراته بملف المشاركة في اللّزمة وجميع الإعلانات والتّنابيه والإذارات التي يقع تبليغها له بذلك المحلّ الذي حدده بنفسه تكون في حكم التي تمّ تبليغها ولا يقبل أي إحتراز أو إحتجاج في ذلك من المستلزم ، و إذا غير مكان إقامته فعليه إعلام البلدية حينها بمحل مخابراته الجديد بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإفادة بالقبول .

الفصل الثّاني :طريقة الإستغلال

يخصّص المأوى المشار إليه لسيّارات رواد السّوق المركزيّة والمؤسسات المحيطة به بمقابل كامل أيّام الأسبوع ، مع إحترام توقيت العمل المضبوط بالفصل التاسع .
و يخصّص عدد 20 أماكن بالمأوى الخلفي لقصر العلوم تحددها البلدية لإيواء شاحنات بيع السمك ، كما تخصص بعض الأماكن خلال شهر رمضان المعظم تحددها البلدية لإنتصاب السوق الموسمي المعروف بـ "سوق رمضان" .
كما يمنع منعاً باتاً إيواء شاحنات باعة السمك بالمأوى المجاور للمونوبري و الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و مكتب البريد حيث يمكن إيوائها خلف قصر العلوم بالمكان الذي خصصته البلدية لذلك مقابل دفع معلوم الوقوف لفائدة المستلزم .
الفصل الثالث : يخصّص المأوى المحدد بالملحق عدد 2 للمصاحب لهذه الكراس لإيواء عربات نقل الأشخاص و عربات نقل البضائع وفق نظام الوقوف المعتمد مع إحترام التخطيط و الحدود التي ضبطتها البلدية و لا يحق لأصاحب اللّزمة الإحتجاج أو المطالبة بتعويض .

الفصل الرابع : يلتزم المستلزم بإعداد العلامات المحدّدة لبداية ونهاية المأوى حسب النموذج الذي تقدّمه له المصالح البلدية على أن تركزها المصالح المختصّة بالبلديّة و لا يجوز له إستخلاص المعاليم خارج هذه العلامات و يعدّ تكرار هذه المخالفة موجبا للفسخ .

تعهدات المستلزم

الفصل الخامس : يتعهد المستلزم بتنظيف المأوى عند نهاية كلّ حصّة عمل وفي صورة الإخلال بذلك تقوم البلديّة بتنظيف المكان وتسلط عقوبة على المستلزم بخطيّة قدرها خمسون دينار (50 د) .
كما يلتزم بدعوة أصحاب السيارات و الشاحنات إلى إيواء عرباتهم بالمواقع المخصصة لها و إحترام التخطيط الذي قامت به المصالح البلدية .
كما عليه أن يقوم بتخصيص موقعين على الأقلّ لعربات ذوي الإحتياجات الخصوصية .
ليس للمستلزم الحق في إحالة جميع حقوق الإستغلال أو بعضها إلّا بعد ترخيص كتابي من البلدية ، وفي صورة هذه الإحالة يبقى المستلزم متضامنا في المسؤولية أمام البلدية على تطبيق جميع بنود هذا الكراس وشروطه .

الفصل السادس : يلتزم صاحب اللّزمة بمدّ إدارة البلديّة بقائمة الأعوان ونسخ من بطاقات تعريفهم وعدم تشغيل ذوي السوابق العدائيّة والقصر (دون 18 سنة) كما يتعهد بتوفير شارات خاصّة لكافة العملة المكلفين بالإستخلاص هذا و يتحمل المستلزم المسؤولية القانونيّة كاملة المترتبة عن أفعال و تصرفات أعوانه تجاه الغير أمام الأجهزة الأمنيّة والقضائيّة و لا يحق له بأي شكل من الأشكال إنكار ذلك و مطالبة البلدية بالتدخل لفائدتهم .

الفصل السابع : يتعهد المستلزم بحراسة السيّارات والشاحنات الراسية طيلة مدّة الوقوف بالمأوى وبالتالي يكون مسؤولاً على كلّ ضرر يحصل لها .

الفصل الثامن : يتعهد المستلزم بعدم إحالة الحقوق المنجزة له من اللّزمة كلها أو بعضها إلّا بموافقة كتابيّة من رئيس البلدية . وفي صورة الترخيص له بالإحالة فإنّه يبقى متعهداً تجاه البلدية ومتضامناً مع المحال له فيما يخصّ تنفيذ جميع الشروط المنصوص عليها بهذا الكراس .

مدّة اللّزمة والآثار المترتبة عن منح اللّزمة .

الفصل التاسع : حدّدت مدّة استغلال المأوى لمدة سنة واحدة فقط و حدد توقيت عمل المأوى كالآتي :

1. توقيت شتوي أشهر جانفي و فيفري و مارس و أفريل و نوفمبر و ديسمبر من الساعة السابعة صباحاً إلى الساعة السابعة مساءً .

2. توقيت صيفي أشهر ماي و جوان و جويلية و أوت و سبتمبر و أكتوبر من الساعة السادسة صباحاً إلى الساعة الثامنة مساءً .

3. يتم ضبط توقيت العمل خلال شهر رمضان المعظم بمقتضى مراسلة توجه إلى المستلزم .

4. يمكن للبلدية تغيير التوقيت دون أي إحتجاج أو المطالبة بتعويض من طرف المستلزم .

■ ثمن اللّزمة يدفع بالحاضر مباشرة بعد الإعلان عن الفائز بالبتة مع إمهاله أجل 72 ساعة للدفع .

■ الصعوبات التي تعترض المستلزم أثناء تنفيذ اللّزمة وكذلك جميع الخلافات التي قد تحدث بينه وبين البلدية فإنّها تعرض على رئيس البلدية، أمّا خلافاته مع الغير فإنّ له عرضها على المحاكم ذات النظر مع تحمله لكل عواقبها القانونيّة .

■ يتحمّل المستلزم إجراءات ونفقات تسجيل العقد والطابع الجبائي التي يؤمنها لدى القابض البلدي عند دفع الضمان النهائي المحدد برّبع مبلغ اللّزمة .

الحسابيات

الفصل العاشر: حدّد معلوم الوقوف الوقتي بالمأوى المحدد بالملحق ع1 عدد المصاحب لهذه الكراس كالآتي:

1. معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع بالمأوى : 500 مليما عن الجزء من اليوم .

2. معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع بالمأوى : 1,000 عن العربة في اليوم .

الفصل الحادي عشر: يتحمّل الفائز باللزّمة إعداد وطباعة وصولات الإستخلاص على حسابه حسب نموذج موحد يحمل شعار بلدية المنستير مع إجباريّة التأشير عليها من الإدارة البلدية ويلتزم بتطبيق التعريفة وعدم تجاوزها وتقديم وصل مؤشر عليه يحمل التاريخ لجميع طالبي الخدمة كما يقدّم المساعدة لتسهيل عمليّات المراقبة التي تقوم بها المصالح الأمنيّة أو الشرطة البينيّة.

حقوق المتعاقدين

الفصل الثاني عشر: لكلى الطرفين المتعاقدين الحقّ في فسخ العقد وذلك في الصور التالية :

- يمكن للبلدية أن تفسخ العقد في حالة تركيز موزعات تذاكر وقوف السيارات بالمأوى وفي هذه الحالة يتمّ إعلام صاحب اللزّمة بواسطة عدل منفذ شهر قبل تاريخ الفسخ و لا يمكنه مطالبة البلدية بأيّ تعويض.
- يمكن كذلك للبلدية أن تفسخ العقد في حالة تكرار المخالفات و التجاوزات المرتكبة من المستلزم و أعوانه بعد التنبيه عليه عن طريق عدل منفذ و يتمّ توقيف الحساب و عرض الموضوع على المجلس البلدي للتداول في إمكانية إرجاع معلوم الفترة المتبقية من السنة التي تلت قرار الفسخ.
- وفي حالة طلب المستلزم فسخ العقد عليه أن يعلم البلدية كتابيّاً بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ شهر قبل إرجاع اللزّمة ولا يمكن له في هذه الحالة أن يطالب بالتعويض عن أيّ ضرر.
- في صورة وفاة المستلزم يكون للبلدية الحقّ في فسخ العقد دون تعويض من أي طرف. وذلك بعد توقيف الحساب مع الورثة كما يبقى للبلدية حرّية التصرف في المأوى إمّا بإعادة البتّة أو إحالتها لشخص آخر من الورثة أو أي طرف آخر بالمراكنة للمدة الباقية بعد أخذ رأي رئيس البلدية.
- في صورة إفلاس المستلزم أو صدور إذن عدلي بتصفية أملاكه يسقط حقّه في اللزّمة وللبلدية حرّية التصرف في المأوى بالأسلوب المبين بالفقرة السابقة ويتمّ إقطاع الأقساط التي حلّ أجل دفعها من الضمان المؤمّن.

المنستير في :

المستلزم

الإمضاء معرف به

رئيس البلدية

المنذر مرزوق

ملحق عدد 1 خاص بلزمة معاليم الوقوف بمآوي عربات نقل
الأشخاص و عربات نقل البضائع بالسوق المركزية و خلف قصر
العلوم بالظروف المغلقة لسنة 2022

تم ضبط معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص و نقل البضائع بالطريق العام
بالمآوي المهيأة تطبيقا لأحكام الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 مؤرخ
في 13 جوان 2016 يتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات
المحلية في إستخلاصها بمقتضى القرار البلدي ع14-د المؤرخ في 10
جانفي 2017 كالآتي :

- 0,500 د عن العربدة الواحدة عن الجزء من اليوم .
- 1,000 د عن العربدة الواحدة في اليوم .

رئيس البلدية
المنذر مرزوق

المستلزم
الإمضاء معرف به

بطاقة عرض أثمان الخاصة بلزمة معاليم وقوف العربات بمأوى السوق المركزية
و خلف قصر العلوم بالظروف المغلقة لسنة 2022



.....الإسم و اللقب:

.....رقم بطاقة التعريف الوطنية:

.....رقم المعرف الجبائي:

.....عنوان السكنى بوضوح:

.....رقم الهاتف:

.....المقترح: الثمن

الإمضاء

تصريح على الشرف في عدم الإفلاس



.....إني الممضي أسفله :

.....صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد :

.....الصادرة بتاريخ :

أصرح على شرفي أنني لست في حالة إفلاس , و أتحمل مسؤوليتي
القانونية في حالة ثبوت عكس ذلك.

الإمضاء معرف به

إعلان بثة عمومية لإستلزام مأوى السوق المركزية و خلف قصر العلوم لسنة 2022 بالظروف المغلقة للمرة الأولى

يعلم رئيس بلدية المنستير العموم أنه سيتم إجراء بثة عمومية لإستلزام مأوى السيارات بالسوق المركزية و خلف قصر العلوم لسنة 2022 بالظروف المغلقة للمرة الأولى حسب بيانات الجدول الآتي :

الفصل	السعر الإفتتاحي	الضمان الوقتي	آخر أجل لقبول ظروف المشاركة	تاريخ و توقيت و مكان البثة	مدة الإستغلال
معالم وقوف العربات بماوى السوق المركزية و خلف قصر العلوم	24.530,000	2.453,000	يوم الأربعاء 22 ديسمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا بمكتب الضبط المركزي بقصر البلدية	يوم الأربعاء 22 ديسمبر 2021 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بقصر بلدية المنستير	سنة واحدة غير قابلة للتجديد من 01 جانفي 2022 إلى 31 ديسمبر 2022

طريقة المشاركة : يتكون ملف المشاركة من ظرف خارجي لا يتضمن إشارة لهوية المشارك في البثة و نكتب عليه " لا يفتح بثة مأوى السوق المركزية و خلف قصر العلوم بالظروف المغلقة للمرة الأولى لسنة 2022" و يحتوي و جوبا على :

- ظرف "أ" مغلق مختوم يكتب عليه "العرض المالي" يتضمن بطاقة عرض أثمان تسحب من مكتب الضبط المركزي يتم و تعميمها و إمضاؤها من طرف المشارك .
- ظرف "ب" مغلق و مختوم يكتب عليه "العرض الإداري" و يحتوي و جوبا على :
 1. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمشارك.
 2. نسخة من المعرف الجبائي لتعاطي نشاط مستلزم.
 3. كراس الشروط بملحقها معرفة بالإمضاء تسحب من مكتب الضبط المركزي .
 4. شهادة إبراء مسلمة من القباضة البلدية بالمنستير لسنة 2021 أو شهادة في عدم ترسيم عقار بجدول تحصيل الأداءات البلدية لسنة 2021 مسلمة من بلدية المنستير (أصلية أو نسخة مطابقة للأصل) .
 5. شهادة انخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي (أصلية أو نسخة مطابقة للأصل) .
 6. وصل ضمان المشاركة بقيمة 10 % من السعر الإفتتاحي تدفع نقدا لدى القابض البلدي بالمنستير .
 7. تصريح على الشرف في عدم الإفلاس.

- جميع الوثائق المطلوبة إجبارية لقبول المشاركة في البثة كما لا يمكن قبول أي شخص للمشاركة في حال تخلدت بذمته ديون لفائدة الدولة أو الجماعات المحلية بمناسبة إستثماره لإحدى اللزمات أو كان في حالة إفلاس.
- يتم إيداع ظروف المشاركة مغلقة و مختومة مباشرة بمكتب الضبط المركزي في أجل أقصاه يوم الأربعاء 22 ديسمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا و يعتبر ختم مكتب الضبط مرجعا في ذلك .
- تلغى أليا مشاركة كل عارض أودع ظرف مشاركته بمكتب الضبط المركزي بعد ذلك الأجل و لا تقبل أية اعدار في ذلك.
- تجتمع لجنة التثبيت لفتح الظروف و فرزها في جلسة واحدة يوم الأربعاء 22 ديسمبر 2021 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بقصر البلدية بحضور المشاركين أم من يمثلهم و تمنح اللزمة لصاحب العرض المالي الأفضل الذي إستوفى شروط المشاركة من خلال إحتواء ظرفه الإداري على كافة الوثائق المذكورة أعلاه و يتم دعوته لدفع كامل مبلغ اللزمة بالحاضر مع إمهاله أجل 72 ساعة من إعلانه فائزا ، كما يمكن أن تحتفظ لجنة التثبيت لنفسها بحق عدم إتمام اللزمة عند الإقتضاء ، هذا و يبقى كل مشارك إحتوى ملفه الإداري على جميع الوثائق ملزما بالعرض المالي الذي قدمه و لا يمكنه إسترجاع مبلغ الضمان الوقتي إلى أن يتم دفع كامل مبلغ اللزمة من الفائز بالبثة.
- إذا تخلّف صاحب أفضل عرض مالي عن دفع كامل مبلغ اللزمة المصرح به في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن الفائز باللزمة يتم حجز الضمان الوقتي و يتم المرور لصاحب ثاني أفضل عرض مالي مستوفى شروط المشاركة و دعوته في ظرف 72 ساعة لدفع كامل المبلغ المصرح به و إذا تخلف عن الدفع في الأجل المحدد كذلك يتم حجز الضمان الوقتي و المرور لصاحب ثالث أفضل عرض مالي .
- لا تصبح اللزمة نافذة إلا بعد مصادقة المجلس البلدي عليها.

لمزيد الإرشادات يمكن الحضور بالإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية بقصر البلدية ، كما يمكن الإتصال عن طريق الهاتف خلال التوقيت الإداري على الرقم 73461270.

رئيس البلدية

المنذر مرزوق

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الرابعة " نوفمبر 2021 " بتاريخ 3 ديسمبر 2021 في الموضوع و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على إستلزام معاليم الوقوف الموظفة على عربات نقل الأشخاص و عربات نقل البضائع بالمأوى المهيئة لسنة 2022 حسب المعطيات التالية :

- 1- طريقة البتة :الظروف المغلقة .
 - 2- مدة اللزمة : سنة واحدة غير قابلة للتجديد بداية من غرة جانفي 2022 إلى 31 ديسمبر 2022.
 - 3- السعر الإفتتاحي : 24.530,000 د.
 - 4- الضمان الوقتي : 2.453,000 د.
 - 5- موقع اللزمة : مأوى السوق المركزية الواقع بين المونوبري و مكتب البريد و فرع الشركة التونسية للكهرباء و الغاز والمأوى الكائن خلف قصر العلوم .
 - 6- طريقة الدفع : يتم مطالبة صاحب أفضل عرض مالي مستوفي شروط المشاركة بدفع كامل مبلغ اللزمة بالحاضر مع إمهاله أجل 72 ساعة بعد إعلان نتيجة البتة.
- وكلف المجلس رئيسته بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع العاشر

تقديم مشروع إنجاز محطة رسكلة بمدينة المنستير في إطار مشروع " شراكة البلديات في المناخ " مع SKEW الألمانية

على إثر الدعوة الموجهة إلى بلدية المنستير في إطار مشروع المناخ " partenariats communaux pour le climat " من طرف هيكل " engagement global " التابع للوزارة الفدرالية الألمانية للتعاون الاقتصادي و التنمية قامت البعثة المتكونة من السادة غازي تريمش ، رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية ، أحمد غديرة رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة و السيدة سنية عياد رئيسة مصلحة التهيئة العمرانية و الدراسات أيام 14 ، 15 ، 16 ماي 2019 بالمشاركة في هذه التظاهرة بمدينة مونستر " انظر التقرير المصاحب " و الذي قام على إثرها رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية بعرضه على انظار المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 ماي 2019 .

يهدف هذا المشروع إلى تبادل الخبرات و التجارب بين البلديات المتوامة في مجال التغير المناخي قصد إفراز مشاريع متكاملة يقع عرضها بعد سنتين على الوزارة الفدرالية الألمانية للتعاون الاقتصادي و التنمية للموافقة و الانجاز .

و في الفترة المتراوحة بين 11 و 14 سبتمبر 2019 و على هامش الاحتفالات بخمسينية التوامة مع بلدية مونستر قام الوفد المتكون من السادة و السيدات أعضاء المجلس البلدي فوزي البرجيني نجوى بسباس و فرجية البرقاوي و السيد محمود البنواس مدير إدارة النظافة و المحيط بزيارة محطة رسكلة و تجميع النفايات بمونستر بمرافقة فنيين و خبراء من بلدية مونستر .

و بمناسبة مشاركة رئيس بلدية مونستر و الوفد المصاحب له لمدينة المنستير خلال شهر اوت 2019 الاحتفال بخمسينية التوامة بين المدينتين نظمت جلسة عمل بحضور رئيس بلدية المنستير و بعض من أعضاء المجلس البلدي و الإطارات البلدية تم خلالها التطرق إلى مجالات التعاون و الشراكة سيما في مجال المناخ .

و خلال شهر جويلية 2020 قام وفد من خبراء بلدية مونستر بزيارة مدينة المنستير و قاموا بعدد من جلسات عمل و زيارات ميدانية في الغرض .

خلال جائحة كورونا تم عقد عدة جلسات عن بعد بين الخبراء من كلا البلديتين و ذلك سنتي 2020 و 2021 ، حيث تم اقتراح عرض مشروع إحداث محطة لرسكلة النفايات الخضراء و المنزلية بمدينة المنستير تهدف إلى تحسين الوضع البيئي من خلال تصنيع السماد و خفض تكلفته علما و ان هذا المشروع ممول كليا من طرف برنامج SKEW الألماني بقيمة تناهز 600 ألف دينار يقع تمويلها بنسبة 90 % من طرف الوزارة الفدرالية الألمانية للتعاون الاقتصادي و التنمية ، 5% من طرف بلدية مونستر و 5 % من طرف بلدية المنستير بشرط ان يكون إنجاز المشروع على أرض ملك لبلدية المنستير .

هذا و تم اقتراح الأرض التي تقع خلف المسلخ البلدي " أنظر المثال الهندسي " كموقع مؤهل لإنجاز هذا المشروع لوجوده بالمنطقة الصناعية و بجانب المنطقة الفلاحية خلال جلسة العمل المشتركة بين لجنتي التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية و البيئة و التنمية المستدامة بتاريخ 22 أفريل 2021 .

و حرصا من لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية على تنفيذ هذا المقترح تداولت في الموضوع في جلستها المنعقدة بتاريخ 28 ماي 2021 و أوصت بضرورة عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي للمصادقة على موقع إنجاز المشروع و الأخذ بعين الاعتبار التنصيص على المشروع في مراجعة مثال التهيئة العمرانية .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 13 جويلية 2021 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة نوفمبر 2021 في جلسته بتاريخ 03 ديسمبر 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على إنجاز مشروع محطة رسكلة بمدينة المنستير في إطار مشروع شراكة البلديات في المناخ مع " SKEW " الألمانية بقطعة الأرض المحاذية للمسلخ البلدي والراجعة بالملكية لبلدية المنستير بمقتضى أمر الإنتزاع عـ588 لسنة 1976 والمؤرخ في 5 جويلية 1976 والبالغة مساحتها قرابة 1700 متر مربع وذلك حسب المثال المصاحب .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني عشر

إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية المنستير والنقابة الأساسية لأعوان وإطارات

بلدية المنستير

تبعاً لطلب ودادية أعوان بلدية المنستير بتاريخ 30 نوفمبر 2021 تحت 5812 المتعلق بالترفيه في المنح الإجتماعية لسنة 2022 ولمحضر جلسة لجنة الشؤون الإدارية في جلستها المنعقدة بتاريخ 12 أكتوبر 2021 والتي أبدت رأيها بالموافقة على الترفيه في المنح الإجتماعية وعرض مشروع الإتفاقية على أنظار المجلس البلدي كالآتي :

مشروع الإتفاقية

بين الممضين أسفله

الطرف الأول : بلدية المنستير الكائن مقرها بشارع الحبيب بورقيبة بالمنستير في شخص ممثلها القانوني السيد المنذر مرزوق

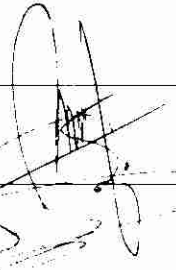
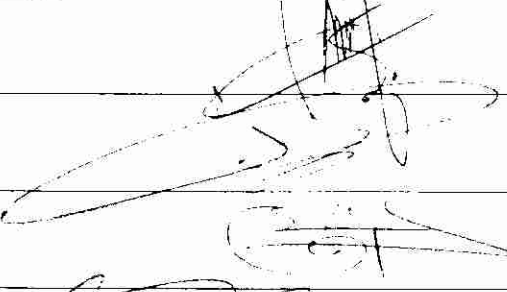
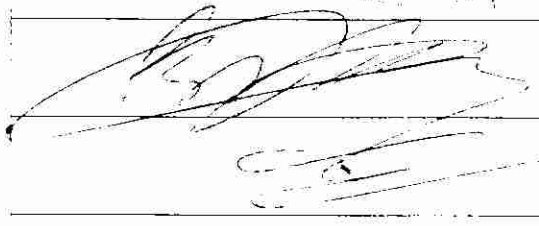
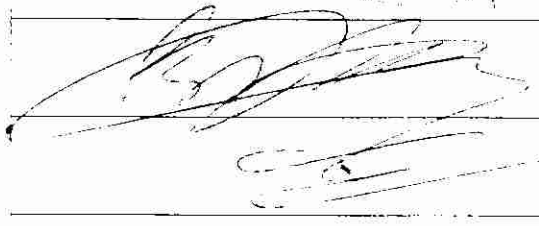
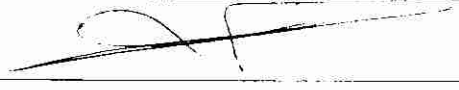
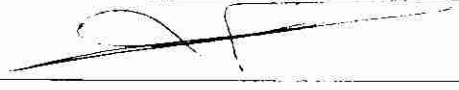
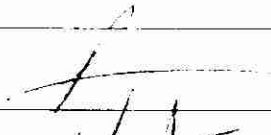
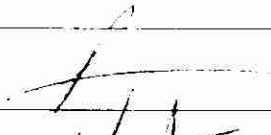
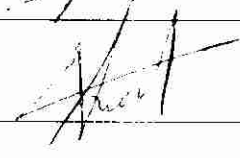
الطرف الثاني : النقابة الأساسية لأعوان وإطارات بلدية المنستير في شخص ممثلها القانوني وسام جبارة
انعقدت جلسة عمل بتاريخ 2021/10/12 بين كل من :

- رئيس لجنة المالية لبلدية المنستير وأعضاؤها
- النقابة الأساسية لأعوان وإطارات بلدية المنستير
- ودادية بلدية المنستير

للنظر في موضوع المنح الاجتماعية المسندة للودادية التي نص عليها منشور رئاسة الحكومة عدد 08 المؤرخ في 2021/05/06 والمنشور عدد 7 المؤرخ في 2021/09/03 الصادر عن وزير الشؤون المحلية والبيئة والذي يضبط شروط وإجراءات إجراءات اسناد التمويل العمومي لفائدة الوداديات بعنوان مساعدات اجتماعية وعلى إثر التطرق للموضوع بمختلف جوانبه وتأثيراته ماليا وعمليا واجتماعيا تم الاتفاق على الترفيه في المنحة وتمت عرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 03 ديسمبر 2021 الذي صوت أعضاؤه بالإجماع على الترفيه في المنحة على النحو التالي :

- منحة عيد الفطر وقيمتها 300 لكل منخرط
- منحة عيد الإضحى وقيمتها 400 دينار لكل منخرط
- منحة العودة المدرسية حسب المستوى الدراسي حسب التفصيل التالي :
 - رياض الأطفال و الابتدائي 120 دينار لكل تلميذ
 - إعدادي وثانوي 150 دينار لكل تلميذ
 - جامعي : 200 دينار لكل طالب

يتم إسناد هذه المنح طبقا للإجراءات والتراتيب الجاري بها العمل من طرف ودادية وأعوان بلدية المنستير وبعد مصادقة المجلس البلدي لدورة فيفري 2022 لتتقيد الميزانية ويتم تحويل هذه المساهمات في إبانها إلى الحساب الجاري للودادية من طرف بلدية المنستير .

الإسم واللقب	الإمضاء
المنذر مرزوق	
عفيف البواب	
خليفة يزيد	
فرجية السخيري البرقاوي	
رياض البحوري	
نجوى بوزقرو بسباس	
غازي تريمش	
وثام البنزرتي	
إيناس الصيادي	
سرور دغيم	
منصور العجمي	
ريم الهاني	
أمال البحوري	
ياسر سهيل العويتي	

رئيس البلدية
المنذر مرزوق