



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية المنستير

المنستير في : 29 ديسمبر 2023

المحضر الجملي لجلسة العمل الإداري المنعقدة

بتاريخ 29 ديسمبر 2023

5963

في يوم الأربعاء 27 ديسمبر 2023 وعلى الساعة العاشرة صباحا، انعقدت جلسة عمل إداري برئاسة السيد محمود البنواس المكلف بتسيير شؤون بلدية المنستير وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى الإطارات البلدية والسيد القابض البلدي بتاريخ 28 ديسمبر 2023 تحت عدد 5928.

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

1. محمود البنواس : المكلف بتسيير شؤون بلدية المنستير
2. فوزي الشاوش : القابض البلدي
3. روضة جويرو : مديرة الشؤون الإدارية
4. لمياء دغيم : كاهية مدير مكلفة بالأعمال البلدية
5. رفيقة فرشيو : كاهية مدير التفقد و المتابعة
6. كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
7. شكري قلالة : الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
8. عثمان الرادوش : الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
9. وليد فضلون : الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
10. خالد دعلول : مصلحة التراتيب البلدية
11. حمدي بشير : مدير المركب الرياضي
12. رحاب بوراوي : عن كتابة المجلس البلدي

XXXXXXXXXX

افتتح الجلسة السيد محمود البنواس المكلف بتسيير شؤون بلدية المنستير مرحبا بالحاضرين، واضعا الجلسة في إطارها القانوني وتقدم بالشكر إلى كافة موظفي و أعوان البلدية خاصة السيد القابض البلدي على المجهودات المبذولة لتحقيق نسبة فاقت 97 % من الإعتمادات المرسمة بميزانية البلدية لسنة 2023 إلى حد هذا التاريخ متمنيا للجميع سنة إدارية مباركة عليهم .

ثم تمّ الشروع في التداول في جدول الأعمال التالي :

1. النظر في النتيجة الاولى لبنة استلزام المعاليم المستوجبة لسوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لسنة 2024 للمرة الثانية .
2. حول النظر في المعاليم و الخطايا المستوجبة بالسوق الأسبوعية لسنة 2024 .

الموضوع الأول

النظر في النتيجة الأولى لبنة المعاليم المستوجبة بسوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لسنة 2024 للمرة الثانية

على إثر بنة عمومية بالظروف المغلقة على الساعة الثالثة و النصف من يوم الجمعة 22 ديسمبر 2023 الخاصة بلزمة المعاليم المستوجبة بسوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لسنة 2024 للمرة الثانية و حيث تم إيداع 5 ظروف مشاركة بمكتب الضبط المركزي بقصر البلدية في الأجل المضبوطة بإعلان البنة و بكراس الشروط و بعد فتحها من طرف أعضاء اللجنة الخاصة المكلفة بإستلزام المعاليم الواجبة داخل الأسواق و المسالخ البلدية المحدثة بقرار من السيد والي المنستير تبين ما يلي :

1- المشارك الأول أيمن الدرعي :

- عدم الإدلاء بالمؤيدات التي تفيد تجاربه في مجال إستغلال الأسواق .
- عدم الإدلاء بشهادة سارية المفعول تفيد إنخراطه بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي و الإستظهار بوصل CNSS .
- تبين انه قد تخلد بذمته ديون بالقباضة المالية.
- قرار اللجنة : لا يفتح عرضه المالي .

2- المشارك الثاني مالك بلقاسم :

- عدم الإدلاء بالمؤيدات التي تفيد تجاربه في مجال إستغلال الأسواق .
- عدم الإدلاء بشهادة سارية المفعول تفيد إنخراطه بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي و الإستظهار بوصل CNSS .
- قرار اللجنة : لا يفتح عرضه المالي .

3- المشارك الثالث سهيل الحاج عياد :

- عدم الإدلاء بالمؤيدات التي تفيد تجاربه في مجال إستغلال الأسواق .
- عدم الإدلاء بشهادة سارية المفعول تفيد إنخراطه بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي
- و الإستظهار بوصل CNSS .
- الوضعية الجبائية غير مسواة .
- قرار اللجنة : لا يفتح عرضه المالي .

4- المشارك الرابع ياسين شاوش :

- جميع الوثائق الإدارية متوفرة .
- الوضعية الجبائية مسواة و لم تتخذ بذمته ديون لدى الدولة و الجماعات المحلية .
- قرار اللجنة : فتح عرضه المالي و قدم فيه عرضا بمبلغ قدره (61.550,000) إحدى و ستون ألفا و خمسمائة و خمسون دينارا .

5- المشارك الخامس فهمي عاشور :

- جميع الوثائق الإدارية متوفرة .
- الوضعية الجبائية مسواة و لم تتخذ بذمته ديون لدى الدولة و الجماعات المحلية .
- قرار اللجنة : فتح عرضه المالي و قدم فيه عرضا بمبلغ قدره (155.500,000) مائة و خمسة و خمسون ألفا و خمسمائة دينار.
- و بعد التثبت تم فتح باب التشاور بين الأعضاء الحاضرين و بعد النقاش و تبادل الآراء بينهم إقترحت اللجنة إسناد اللزمة أوليا لصاحب أفضل عرض مالي لإستيفاء كل شروطه الإدارية و قيمته (155.500,000) مائة و خمسة و خمسون ألفا و خمسمائة دينار الذي قدمه المشارك فهمي عاشور .

و حيث تم دعوة السيد فهمي عاشور الفائز أوليا بالبتة بواسطة تنبيه عن طريق عدل منفذ تم تبليغه يوم الإثنين 25 ديسمبر 2023 طبقا لإعلان البتة و كراس الشروط إلى تأمين المبالغ التالية لدى القابض البلدي بالمنستير في أجل 72 ساعة من تاريخ التبليغ كالتالي :

- 38.875,000 بعنوان الضمان النهائي.
- 777,500 بعنوان تسجيل العقد .
- 2.000,000 بعنوان معلوم جزافي لخلاص نفقات معاليم إستهلاك الكهرباء و الماء بالسوق.
- و إعلامه أنه في صورة تخلفة عن خلاص المبالغ المذكورة في الأجل المحدد سيتم حجز الضمان الوقتي المؤمن لدى القابض البلدي.

و حيث جاء بمنشور السيد وزير الداخلية عدد 03 بتاريخ 11 أفريل 2023 حول تأطير أهم الجوانب المتعلقة بإستلزام المعاليم الواجبة داخل الأسواق و المسالخ البلدية ما يلي :

" و يتم بعد اللجوء إلى المنافسة و التقيد بقواعد الشفافية إختيار الفائز أوليا باللزمة وفق الترتيب الجاري بها العمل تأطير الأعمال النهائية لهذه اللجنة بمحضر جلسة عمل إداري يتم إعداده من قبل المصالح الإدارية للبلدية ، و يقوم هذا المحضر الممضى بين كاتب عام البلدية و القابض البلدي مقام مضمون مداولة مصادقة المجلس البلدي على إسناد اللزمة ، و يعرض ملف في الغرض مستوفي جوانب الإعداد على الوالي في أجل لا يتعدى أسبوعا من تاريخ إنعقاد الجلسة " .

و حيث ورد على البلدية بتاريخ 25 ديسمبر 2023 تحت عدد 6497-د محضر عرض وثيقة عن طريق الأستاذة لطيفة الحسايري عدل منفذ بالمنستير بطلب من المشاركين السادة أيمن الدرعي و مالك بلقاسم و سهيل الحاج عياد مفاده أنهم حضروا بمكتبها و طلبوا منها التوجه إلى مقر بلدية المنستير قصد عرض الوثيقة المسماة " شهادة في الانخراط بالصندوق القومي للضمان الاجتماعي " لدى أعضاء لجنة التثبيت المكلفة بفتح الظروف و فرزها بخصوص بثة عمومية إستلزام معاليم سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لسنة 2024

بالظروف المغلقة للمرة الثانية و تم تسلم عدد 02 نسخ مطابقة للأصل من شهادة الانخراط بالصندوق القومي للضمان الاجتماعي لكل من السادة مالك بلقاسم و سهيل الحاج عياد و أصل شهادة في إنخراط بالصندوق القومي للضمان الاجتماعي للسيد أيمن الدرعي مع وصل استخلاص الخطايا .

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 27 ديسمبر 2023 و حيث تم إعلام الفائز بالبتة السيد فهمي عاشور بموجب محضر عن طريق عدل منفذ يوم الاثنين الموافق لـ 25 ديسمبر 2023 في حدود الساعة الرابعة مساء و بموجب القانون يتم تمكينه من 72 ساعة لخلاص المعاليم المستوجبة و بعد النقاش و تبادل الآراء ارتأت اللجنة تأجيل النظر في الموضوع إلى حين انقضاء المدة المذكورة و عليه اقترح الحاضرون عقد جلسة عمل إداري يوم الجمعة 29 ديسمبر 2023 على الساعة العاشرة صباحا .

و حيث تبين أن السيد فهمي عاشور صاحب أفضل عرض مالي لم يقدّم بتأمين المبالغ المطلوبة في الآجال المضبوطة حسب إعلان البتة و كراس الشروط و حيث تنص كراس الشروط على أنه " إذا تخلف صاحب أفضل عرض مالي عن دفع المعاليم المذكورة أعلاه في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ اقتراح الفائز باللزمة يتم حجز الضمان الوقتي و المرور لصاحب ثاني أفضل عرض مالي و دعوته في ظرف 72 ساعة لدفع نفس المعاليم " مع العلم و ان صاحب ثاني أفضل عرض مالي هو السيد ياسين شاوش و الذي قدم مبلغ قدره (61.550,000) إحدى و ستون ألفا و خمسمائة و خمسون دينارا .

و عرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 ديسمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء و حيث أنه من جهة أولى الفارق بين العرض الأول (155.500,000 د) و العرض الثاني (61.550,000 د) تقدر بـ 93 ألف دينار و 950 دينار و هو فارق كبير جدا مما يحرم البلدية من موارد هامة و من جهة ثانية و من باب الحرص على هيبة الإدارة و مصداقيتها فقد تم الأجماع من طرف الحاضرين على إعادة البتة للمرة الثالثة مع حجز الضمان الوقتي للمشارك فهمي عاشور حسب ما هو منصوص عليه بكراس الشروط و حيث أكد الحاضرون على اللجوء للاستغلال المباشر لسوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لسنة 2024 بإمكانيات البلدية الذاتية و دعى الحاضرون إلى دعوة أعضاء اللجنة المكلفة الخاصة باستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق و المسالخ البلدية للانعقاد في أسرع الآجال للنظر في تحيين كراس الشروط في النقطتين التاليتين :

1 تصبح مدة اللزمة سنة واحدة غير قابلة للتجديد عوضا عن ثلاث سنوات

2 حذف شرط التجربة لتوسيع قاعدة المشاركة

3 تحديد السعر الافتتاحي

مع الإشارة و أنه تم تحديد السعر الافتتاحي للبتة الحالية من قبل اللجنة الخاصة المكلفة باستلزام المعاليم الواجبة داخل الأسواق و المسالخ البلدية المحدثة بقرار من السيد والي المنستير و تتركب اللجنة من :

- الكاتب العام : رئيس
- المحاسب البلدي : عضو
- ممثل عن المصالح الجهوية المكلفة بالتجارة : عضو
- ممثل عن المصالح الجهوية المكلفة بالفلاحة : عضو
- ممثل عن المصالح الجهوية المكلفة بالصحة : عضو
- الإطار البلدي المكلف بالجباية المحلية : مقرر
- كل من يري الوالي فائدة في حضوره .

الموضوع الثاني

حول النظر في المعاليم و الخطايا المستوجبة بالسوق الأسبوعية لسنة 2024

- المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية :
عملا بتوصيات جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 27 ديسمبر 2023 و عملا بالأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 مؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفات المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها الذي ضبطت المعاليم الواجبة داخل الأسواق كالتالي:
- المعلوم العام للوقوف بالأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية : تضبط هذه التعريفات بين 0,075 د و 0,150 د عن المتر المربع في اليوم .
 - مقترح الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية : 0,150 د عن المتر المربع في اليوم .
 - المعلوم الخاص للوقوف : يضبط بقرار من الجماعة المحلية المعنية و تتطلب ضبط معلوم بالمتر المربع لكل نوع من البضائع المختلفة :
 - مقترحات الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية :
 - خضر : 0,800 د عن المتر المربع الواحد في اليوم .
 - خضر ورقية : 0,500 د عن المتر المربع الواحد في اليوم
 - غلال الموسم : 0,800 د عن المتر المربع الواحد في اليوم
 - الدقلة : 1,000 د عن المتر المربع في اليوم.
 - توابل و بقول جافة 1,000 د عن المتر المربع في اليوم .
 - مواد باريسية : 0,500 د عن المتر المربع في اليوم
 - ملابس مستعملة : 0,500 د عن المتر المربع في اليوم.
 - أحذية و حقائب يد و ألعاب مستعملة : 0,800 د عن المتر المربع في اليوم
 - قماش : 0,800 د عن المتر المربع في اليوم.

- ملابس جاهزة 1,000 د عن المتر المربع في اليوم.
- ملابس جاهزة مستودة 1,500 د عن المتر المربع في اليوم.
- مواد تنظيف و مواد منزلية : 1,000 د عن المتر المربع في اليوم .
- مواد تجميل و اكسسوارات و نظارات و ساعات : 1,000 د عن المتر المربع في اليوم
- مواد حديدية و صحية : 1,000 د عن المتر المربع في اليوم
- آلات كهربائية و مواد إلكترونية مختلفة : 1,500 د عن المتر المربع في اليوم.
- قطع غيار مختلفة : 1,500 د عن المتر المربع في اليوم.
- مواد بلاستيكية : 0,500 د عن المتر المربع في اليوم.
- أثاث : 0,500 د عن المتر المربع في اليوم.
- - تحف و هدايا : 0,500 د عن المتر المربع في اليوم.
- - منتجات الصناعات التقليدية : 0,500 د عن المتر المربع في اليوم.
- - أكالات مختلفة : 0,500 د عن المتر المربع في اليوم.
- معلوم البيع بالتجول داخل الأسواق : 0,200 د عن البائع في اليوم .
- معلوم الإيواء و الحراسة :

• أماكن غير مهيأة :

- ✓ السلع و البضائع : 0,100 د عن المتر المربع .
- ✓ 0,100 د عن العربدة المجرورة باليد .
- ✓ 0,200 د عن العربدة التي تجرها الدواب .
- ✓ 0,500 د عن العربدة ذات محرك .

• أماكن مهيأة :

- ✓ السلع و البضائع : 0,200 د عن المتر المربع .
- ✓ العربات : 10,000 د عن العربدة في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها النافعة 3,5 طن .
- ✓ عربات أخرى : 1,000 د عن العربدة بالنسبة للعربات الأخرى في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى .

لذا المعروض على جلسة العمل النظر في المعاليم حالة بحالة

➤ الخطايا :

عملا بتوصية اللجنة المحدثة بقرار من السيد والي المنستير الخاصة المكلفة بإستلزام المعاليم المستوجبة داخل الأسواق و المسالخ ببلدية المنستير خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 25 ديسمبر 2023 و توصيات جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 27 ديسمبر 2023 .
المعروض على جلسة العمل الإداري مقترحات الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية بخصوص الخطايا حالة بحالة :

- 1- عدم إحترام التعريفات : 50,000 د عن المخالفة الواحدة.
 - 2- عدم إستعمال أكناش مؤشرة من البلدية : 50,000 د عن المخالفة الواحدة.
 - 3- عدم تنظيف السوق مباشرة بعد مغادرة المنتصبين : 500,000 د عن المخالفة الواحدة.
 - 4- عدم صيانة المركبات الصحية : 100,000 د عن المخالفة الواحدة.
 - 5- عدم إحترام مثال الإنتصاب : 100,000 د عن المخالفة الواحدة.
- مع إمكانية إضافة مقترحات أخرى .

⚡ ملاحظة : يتم تحديد الأعوان المؤهلين لرصد المخالفات بمقتضى تكاليف إدارية .

و عرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 ديسمبر 2023 و بعد النقاش

و تبادل الآراء تم الاتفاق بإجماع الحاضرين على الإبقاء على نفس بقية المعاليم المذكورة أعلاه

و تغيير بعض المعاليم المستوجبة كالتالي :

- مواد باريسية : من 0,500 د تصبح 1,000 د عن المتر المربع في اليوم
- ملابس مستعملة : من 0,500 د تصبح 1,000 د عن المتر المربع في اليوم
- مواد تنظيف و مواد منزلية : من 1,000 د تصبح 1,500 د عن المتر المربع في اليوم .

- مواد تجميل و اكسسوارات و نظارات و ساعات : من 1,000 د تصبح 1,500 عن المتر

المربع في اليوم

- أثاث : من 0,500 د تصبح 1,000 د عن المتر المربع في اليوم

- تحف و هدايا : من 0,500 د تصبح 1,000 د عن المتر المربع في اليوم

- أدوات مختلفة : من 0,500 د تصبح 2,000 د عن المتر المربع في اليوم

أما بالنسبة للخطايا الإبقاء عليها كما تم تقديمها من طرف الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية

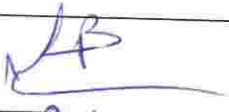
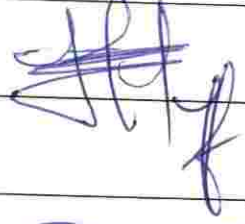
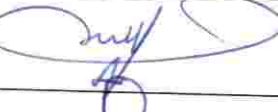
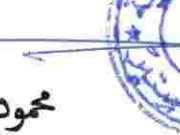
باستثناء نقطة واحدة كالتالي :

عدم إحترام مثال الانتصاب : من 100,000 د عن المخالفة الواحدة لتصبح 500,000 د في اليوم

مع عرض الموضوع على أنظار اللجنة المتعلقة بإستلزام المعاليم المستوجبة داخل الأسواق

و المسالخ البلدية فيما يتعلق بهذه النقطة .

رفعت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر صباحا

	محمود البنواس
	فوزي الشاوش
	روضه جويرو
	لمياء دغيم
	رفيقة فرشيو
	كريم قاسم
	شكري قلالة
	عثمان الرادوش
	وليد فضلون
	خالد دعلول
	حمدي بشير
	رحاب بوراوي

المكلف بتسيير شؤون البلدية


محمود البنواس

