

6 أكتوبر 2023

المنستير في :



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية المنستير



المحضر الجملي لجلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023

4337

في يوم الجمعة 29 سبتمبر 2023 وعلى الساعة العاشرة صباحا، انعقدت جلسة عمل
إدارية برئاسة السيد غازي السخيري الكاتب العام للبلدية وذلك على إثر دعوات فردية
تم توجيهها إلى الإطارات البلدية و السيد القابض البلدي بتاريخ 22 سبتمبر 2023 تحت
ع-4069 دد .

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

1. غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
2. روضة جويرو : مديرة الشؤون الإدارية
3. محمود البنواس : مدير إدارة النظافة والمحيط
4. وفاء قندوز : مديرة الإدارة الفنية
5. لمياء دغيم : كاهية مدير مكلفة بالأموال البلدية
6. رفيقة فرثيو : كاهية مديرة الإدارة الفرعية للتفقد والمتابعة
7. بسمة الخشين : رئيسة مصلحة الشؤون العقارية و النزاعات
8. سهيلة المناعي : رئيس مصلحة الحسابات
9. كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
10. هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس البلدي
11. وليد فضلون : مصلحة الأداءات

و تغيب عن الجلسة السيد :

12. فوزي الشاوش : القابض البلدي
- و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

مواضيع مالية

- 1- تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2023
- 2- تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2023

مواضيع إقتصادية

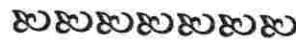
- 3- حول طلب تجديد لزمة محطات سيارات الأجرة لسنة 2024
- 4- النّظر في إستلزام مأوى السّوق المركزيّة لسنة 2024
- 5- النّظر في إستلزام سوق السمك بالتفصيل لسنة 2024
- 6- النّظر في إسناد رخصة وكيل بيع بسوق الجملة للسمك لفائدة محمد المكي فرشيو عوض عن والده المرحوم يونس فرشيو
- 7- النّظر في بنة صابة الزيتون لسنة 2023
- 8- النّظر في وضعيّة مشربة الفالاز (مطلب شركة مارينا سيدي بوسعيد)
- 9- النّظر في وضعيّة المرگبات الصحيّة
- 10- مراجعة أماكن تدخّل خدمات رفع السيّارات

مواضيع عقارية

- 11- النّظر في مطلب شراء أرض ملاصقة للسيد نبيل بوزقندة (الحي السادس)

مواضيع أداءات بلدية

- 12- حول تنظيم يوم مفتوح للجباية المحليّة



افتتح الجلسة السيد غازي السخيري الكاتب العام للبلدية مرحبا بالحاضرين، واضعا الجلسة في إطارها القانوني موضحا أنّ هذه الجلسة تننزل تطبيقا لأحكام المرسوم عدد 9 لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية التي بمقتضاه تعهد للمكلف بالكتابة العامة للبلدية تحت اشراف والي الجهة مهمة تسيير الشؤون العادية للبلدية و إدارتها و مراسلة السيد والي المنستير بتاريخ 17 مارس 2023 حول التسيير العادي للشؤون البلدية و استنادا على المنشور عدد 02 بتاريخ 29 مارس 2023 الذي ينص على الحرص على تأمين التنفيذ العادي للميزانية إيرادا و إنفاقا طبقا للتراتب الجاري بها العمل و إدخال التعديلات اللازمة على الميزانية من حيث تحويل الإعتمادات و تنقيحها خلال سنة التنفيذ و يضمن ذلك بمحضر جلسة عمل إداري و يعرض على موافقة السيد الوالي .

وقبل التداول في جدول أعمال الجلسة تمت الموافقة على إضافة موضوع عقاري :

- تغيير عقد تسويق المحل البلدي عدد 12 الكائن بشارع 2 جوان حي الملعب .

ثم تمّ الشروع في دراسة جدول الأعمال المبين أعلاه .

الموضوع الأول

تحويل اعتمادات بالعنوان الأول داخل ميزانية البلدية لسنة 2023

حيث تم رصد إعتمادات بما قيمتها 71.968.582 د بميزانية البلدية لسنة 2023 لمدة 12 شهرا لإعادة توظيف عدد 11 عاملا حسب الشهادات التكوينية أو الشهادات العلمية المتحصل عليها طبقا للأمر الحكومي عدد 1143 المؤرخ في 16 أوت 2016 وللأمر 315 لسنة 2020 المؤرخ في 19 ماي 2020، وحيث ورد بالفصل 02 من الأمر المذكور أنفا أن إعادة التوظيف تتم عبر مناظرات أو امتحانات أو اختبارات مهنية تضبط كيفية تنظيمها بقرار من السيد رئيس الحكومة، وحيث أنه إلى هذا التاريخ لم يصدر هذا القرار المنظم للمناظرات، وتبعا لذلك حصل فائض في جملة الإعتمادات التي رصدت بالفصل 01101 الفقرات 01 و 02 وعليه سيتم تحويل إعتمادات قدرها 59.225 د من الفصل 01.101 المتعلق بأجرة الأعوان القارين إلى الفصلين 02.201-0010-004 تعهد وصيانة المعدات الخصوصية بقيمة 25.000 د وإلى الفصل 000/0099/03307 مساهمات في منظمات عالمية أخرى بقيمة 225 د كذلك المقترح تحويل اعتماد قدره 6.975 د من الفصل 804/0002/03307 الجمعية الدولية لرؤساء العواصم والمدن الناطقة بالفرنسية إلى الفصل 000/0099/03307 مساهمات في منظمات عالمية أخرى حتى تتمكن من خلاص مساهمة البلدية في منظمة المدن المتوسطية Medcitis لسنتي 2021 و 2022.

وحيث أن الإعتمادات المرسمة بالفصل 002/0038/02.201 دفع الخطايا والتعويضات لا تفي بالحاجة للتعويض عن العقارات المدمجة بالطريق العام والصادرة من شأنها أحكام باتة فالمقترح تحويل الإعتمادات تقدر بـ 34.000 د من الفصل 01101 / 01 / 001 الأجر الأساسي والتدرج إلى الفصل 002 / 0038 / 02.201 دفع الخطايا والتعويضات.

التفصيل في الإعتمادات (بالدينار)							التنقيص في الإعتمادات (بالدينار)						
الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الفصل	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	مبلغ الزيادة	جملة الإعتمادات بعد الزيادة	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الفصل	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	مبلغ التنقيص	جملة الإعتمادات بعد التنقيص
01101	01	001	الأجر الأساسي والتدرج	150.000	25.000	175.000	02.201	0010	004	تعهد وصيانة المعدات الخصوصية	150.000	25.000	175.000
							02.201	0038	002	دفع الخطايا والتعويضات	100.000	34.000	134.000
							03307	0099	000	مساهمات في منظمات عالمية أخرى	-	7.200	7.200
03307	0002	804	الجمعية الدولية لرؤساء العواصم والمدن الناطقة بالفرنسية	9.000	6.975	2.025						66.200	
												66.200	

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على

تحويل إعتمادات تقدر بـ 59.225 د من الفصل 01.101 / 01 / 001 المتعلق بالأجر الأساسي والتدرّج إلى الفصول التالية:

- الفصل 004-0010-02.201 تعهد وصيانة المعدات الخصوصية بقيمة 25.000 د .

- الفصل 000/0099/03307 مساهمات في منظمات عالمية أخرى بقيمة 225 د .

- الفصل 002/0038/02.201 : دفع الخطايا والتعويضات بإعتماد قدره 34.000 د

كما تم الاتفاق على تحويل إعتماد قدرة 6.975 د من الفصل 804/0002/03307 الجمعية الدولية لرؤساء العواصم والمدن

الناطقة بالفرنسية إلى الفصل 000/0099/03307 مساهمات في منظمات عالمية أخرى

الموضوع الثاني

تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني داخل ميزانية البلدية لسنة 2023

نظرا للنقص في الإعتمادات المرسمة بالفصل 000/0003/06.615 تجميل مداخل المدن للقيام بتهيئة مفترق المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة والأرصفة المحيطة به فالمقترح تحويل اعتماد من الفصل 000/0004/06.615 تهيئة المساحات الخضراء قدره 20 أ.د إلى الفصل 000/0040/06.615 تجميل مداخل المدن حيث أن الأشغال المبرمجة تهم أساسا تهيئة الأرصفة وممرات للمترجلين وبعد المعاينة الميدانية تبين أن المنطقة المزمع تهيئتها تم التدخل فيها في إطار مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2018 بناء حواشي طرقات وتم زراعتها وبالتالي فإن الإعتماد المقدر بـ 20 أ.د يعد فواضل في الفصل وبالإمكان تحويله هذا من ناحية. ومن ناحية ثانية تجدر الإشارة أنه تمت المصادقة ضمن البرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2022 على ترسيم إعتماد قدره 40 أ.د بالفصل 000/0004/06.615 تهيئة المساحات الخضراء وليتسنى تجميع الشراءات فالمقترح تحويل إعتماد قدره 40 أ.د من الفصل 000/0004/06.615 تهيئة المساحات الخضراء إلى الفصل 000/003/06.615 تجميل مداخل المدن لتهيئة منطقة خضراء بسطح جابر (أرصعة وممرات للمترجلين) باعتبار أن نفس نوعية الأشغال المزمع القيام بها لتهيئة مفترق المستشفى الجامعي والذي رصد له إعتماد قدره 70 أ.د مع التوصية على ضم مشاريع 2019 و 2023 الخاصة بتهيئة المساحات الخضراء ضمن نفس الإستشارة.

التفصيل في الإعتمادات (بالدينار)							التنقيص في الإعتمادات (بالدينار)						
جملة الإعتمادات بعد الزيادة	مبلغ الزيادة	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل	جملة الإعتمادات بعد التنقيص	مبلغ التنقيص	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
357.305	60.000	297.305	تجميل مداخل المدن	000	0003	06.615	25.000	60.000	85.000	تهيئة المساحات الخضراء	000	0004	06.615
	60.000							60.000					

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على

تحويل اعتماد قدره 20 أ.د من الفصل 000/0004/06.615 تهيئة المساحات الخضراء إلى الفصل 000/0003/06.615 تجميل مداخل المدن و تحويل إعتمادات

تقدر بـ 40 أ.د من الفصل 000/0004/06.615 تهيئة المساحات الخضراء إلى الفصل 000/003/06.615 تجميل مداخل المدن لتهيئة منطقة خضراء بسطح

جابر (أرصفة وممرات للمترجلين).

الموضوع الثالث

حول طلب تجديد لزمة محطات سيارات الأجرة لسنة 2024

حيث تعاقدت بلدية المنستير مع شركة التجديد للخدمات بولاية المنستير في إطار لزمة بالإتفاق المباشر لإستخلاص معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص بمحطة اللوآجات الشمالية قرب باب الغربي و محطة اللوآجات الجنوبية بالمونيقات لسنوات 2019 و 2020 و 2021 و 2022 و 2023 بمبلغ سنوي قدره 12 ألف دينار يتم دفعه على 4 أقساط بحساب 3 آلاف دينار لكل قسط حيث أنه علاوة على تنظيم العمل بالمحطتين و تأمين جودة مختلف الخدمات للمهنيين و المسافرين , فإن الشركة ملزمة بالقيام بأعمال صيانة البنية التحتية و مختلف التجهيزات و البناءات كما يسهر على تطبيق قواعد النظافة و السلامة داخل المحطتين.

و حيث تقدمت شركة التجديد للخدمات بمقتضى مكتوبها الوارد علينا تحت عدد 4314 بتاريخ 05 سبتمبر 2023 بطلب تجديد لزمة إستغلال محطتي الخطوط الجنوبية و الشمالية لسنة 2024 بمبلغ سنوي قدره 12 ألف دينار .

فالمعروض النظر في هذا المطالب مع العلم أن المحطتين المذكورتين يفتقدان للنظافة و للصيانة بشكل لافت لذا المقترح في حالة موافقة جلسة العمل على التجديد إضافة شرط فسخي في حالة الإخلال بالتزاماتها يتم بموجبه فسخ العقد بصورة آلية و إعلان طلب عروض للتصرف في المحطتين للذوات المعنية أو الطبيعية.

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد

النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على :

- إرجاء النّظر في الموضوع نظرا لعدم إستغلال المحطّة الجنوبيّة
- مراسلة الشركة لعقد جلسة عمل والنّظر في أسباب عدم إستغلال المحطّة الجنوبيّة وأسباب عدم الإعتناء بنظافة محيط المحطّة وعدم تطبيق الفصل 6 من عقد اللّزمة المتعلّق بتأمين جودة مختلف الخدمات للمهنيين والمسافرين وصيانة البنية التحتيّة ومختلف التجهيزات والبنائات وتطبيق قواعد النظافة والسّلامة .

الموضوع الرّابع

النظر في إستلزام مأوى السّوق المركزي لسنة 2024

حيث دأبت بلدية المنستير على إستلزام معالم الوقوف بمأوى السيارات بالسوق المركزية و خلف جزء من قصر العلوم طبقا للمثال المعدّ من طرف البلديّة منذ سنوات في إطار بنة عمومية و حيث تم إسناد لزمة إستخلاص هذه المعالم سنة 2023 إلى الفائز بالبنة السيد زياد بن خليفة طعم الله بمبلغ سنوي قدره 28.800,000 د تم دفعها بالحاضر لدى القابض البلدي مباشرة بعد إعلان نتيجة البنة .

و حيث تنتهي هذه اللزمة في موفى ديسمبر 2023 لذا المعروض التداول في كيفية التصرف في مأوى السوق المركزية و خلف قصر العلوم خلال سنة 2024 إما بالإستغلال المباشر أو الإستلزام و في حالة المصادقة على الإستلزام فالمقترح النظر في كراس الشروط المعتمدة فصلا فصلا .

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على إستلزام مأوى السوق المركزية لسنة 2024 كالتالي :

- السعر الإفتتاحي : 30 أ.د

- طريقة البتة : الظروف المغلقة

المبتت لفائدته يدفع كامل المبلغ بالحاضر في أجل 72 ساعة من تاريخ التبتت مع تأمين مبلغ قدره

1000 د كضمان لحسن تنفيذ اللزمة و خلاص العقوبات المالية التي لا يتم خلاصها في الإبان .

- مدة اللزمة : سنة واحدة غير قابلة للتجديد من 1 جانفي 2024 إلى 31 ديسمبر 2024

- قائمة الخطايا :

• خطية بقيمة 50 د :

- في حالة إستخلاص معلوم الوقوف خارج حدود المأوى .

- في حالة إزالة علامات التحديد.

- في حالة قلع لافتة المأوى من مكانها

- في حالة إرتداء لباس غير لائق من طرف العملة

- في حالة الترفيع في معلوم الوقوف المحدد ب 1 د عن العربة الواحدة

- في حالة عدم تسليم وصل مؤشّر من البلدية لصاحب السيارة .

- معلوم الوقوف : 1د عن السيارة الواحدة .

- الإبقاء على كراس الشروط السابقة مع إدخال بعض التعديلات المذكورة أعلاه .

الموضوع الخامس

النظر في إستلزام سوق السمك بالتفصيل لسنة 2024

في ظل الصعوبات التي تواجهها البلدية في إستخلاص المعاليم المستوجبة بسوق السمك بالتفصيل لتعنت باعة السمك في دفع مستحقات البلدية رغم الجلسات المنعقدة معهم و تعهدهم بالخلاص إلا أن جلهم أخلوا بتعهداتهم .
و كحل جذري لهذا الإشكال العالق منذ سنوات طويلة المقترح إستلزام سوق السمك بالتفصيل على أن يتم ضبط السعر الإفتتاحي حسب معدل مداخيل السنوات الأخيرة من المعلوم العام للوقوف و المعلوم الخاص للوقوف المقدر بحوالي 47 ألف دينار .

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على إرجاء النّظر في الموضوع ومواصلة رفع القضايا ضدّ المتلذذين وإن إقتضى الأمر لاحقا إستلزام هذه المعاليم . و يتمّ عرض الموضوع على أنظار جلسة العمل الإداري القادمة .

الموضوع السادس

النظر في إسناد رخصة وكيل بيع بسوق الجملة للسّمك لفائدة محمد المكي فرشيو عوضا عن والده
المرحوم يونس فرشيو

زاول المرحوم يونس فرشيو مهنة وكيل بيع بسوق الجملة للسّمك بميناء الغدير طوال حياته و حيث وافته المنية مؤخرا بتاريخ 28 جوان 2023 واصل ابنه محمد المكي فرشيو إستغلال رخصة والده بعد وفاته و لتسوية الوضعية نهائيا تقدم السيد محمد المكي فرشيو بمطلب تحت عدد 2667 بتاريخ 14 سبتمبر 2023 للحصول على رخصة وكيل بيع عوضا عن والده مدليا بتنازل عن الورثة فالمعروض النظر في هذا المطلب علما و أن الفصل 23 من ترخيص في الإشغال الوقتي للملك العمومي المينائي المسند للبلدية لإستغلال سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري يشترط الموافقة المبدئية للوكالة عند الحصول على ترخيص في تعاطي نشاط وكيل بيع وحيث تمت مراسلة أمر الميناء في الغرض و أجاب أنه يتعذر قبول الطلب حتى يقوم الورثة بتسوية الوضعية المالية تجاه الوكالة .

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الإتفاق على إرجاء النّظر في إستناد رخصة وكيل بيع بسوق الجملة للسّمك لفائدة محمد المكي فرشيو عوضا عن والده المرحوم يونس فرشيو إلى حين خلاص المعاليم المستوجبة لفائدة البلدية ولفائدة وكالة الموانئ وتجهيزات الصيد البحري.

الموضوع السابع

النظر في بيع صابة زيتون وسط المدينة على رؤوس أشجارها

حيث إستقر على ملك البلدية عدد 104 شجرة زيتون بمناطق متفرقة من المدينة

وحيث بلغت صابة هذا العام 2023 حسب تقديرات المندوبية الجهوية للتنمية

الفلاحية ما يلي :

1- زيتون الزيت : 5533 كلغ .

2- زيتون الطاولة : 158 كلغ

لذا المعروض الموافقة على بيع الصابة على رؤوس أشجارها في إطار بثة

عمومية و ضبط السعر الإفتتاحي و طريقة البثة .

كراس شروط بطة بالظروف المغلقة لبيع صابة زيتون على رؤوس أشجارها وسط مدينة المنستير لسنة 2023

تمهيد

تملك بلدية المنستير عد 116 أصل زيتون موزعة وسط المدينة دأبت البلدية على بيع صابقتها كل سنة في إطار بطة عمومية، وقد قدرت المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالمنستير كمية صابة الزيتون لهذه السنة بـ 5691 كغ بينما حددت البلدية السعر الإفتتاحي لبطة هذه السنة بمبلغ قدره

الفصل الأول : شروط المشاركة

يتكون ملف المشاركة من ظرف خارجي لا يتضمن إشارة لهوية المشارك في البطة و تكتب عليه " لا يفتح عرض شراء صابة زيتون وسط مدينة المنستير للمرة الأولى لسنة 2023" و يحتوي وجوبا على :

- ظرف " أ " مغلق و مختوم يكتب عليه " العرض المالي " يتضمن بطاقة عرض أثمان تعمّر بكل دقة و تمضي من المشارك يتم سحبها من مكتب الضبط المركزي بقصر البلدية .
- ظرف " ب " مغلق و مختوم يكتب عليه " العرض الإداري " و يحتوي وجوبا :

1. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية المشارك (نسخة مجردة)
2. نسخة من بطاقة التعريف الجبائية نشاط مستلزم المشارك (نسخة مجردة)
3. كراس الشروط معرفة بالإمضاء يتم سحبها من مكتب الضبط المركزي بقصر البلدية مقابل الإدلاء بوصل بقيمة 100 دينار مسلم من القابض البلدي بالمنستير (أصلية و معرف بإمضاءها)

4. وصل ضمان المشاركة بقيمة 2.000,000 تدفع نقدا لدى القابض البلدي بالمنستير بقصر البلدية (أصلي)

5. شهادة إبراء لسنة 2023 مسلمة من القباضة البلدية مرجع نظر المشارك أو شهادة في عدم ترسيم عقار بجدول تحصيل الأداء البلدي لسنة 2023 (أصلية أو مطابقة للأصل).
- لا يمكن قبول أي شخص للمشاركة في البطة في حال تخلدت بذمته ديون لفائدة الدولة أو الجماعات المحلية أو كان في حالة إفلاس.

الفصل الثاني : طريقة إيداع ظروف المشاركة

يتم إيداع ظروف المشاركة مغلقة و مختومة مباشرة بمكتب الضبط المركزي لبلدية المنستير في الأجل المذكور بإعلان البطة و يعتبر ختم مكتب الضبط مرجعا في ذلك.

الفصل الثالث : طريقة فرز العروض و إسناد البطة

تجتمع لجنة التثبيت في الموعد و المكان المحددين بإعلان البطة بحضور المشاركين أو من يمثلهم لفتح الظروف و يتم إسناد البطة مباشرة إلى صاحب أفضل عرض مالي و تحتفظ اللجنة لنفسها بحق عدم إتمام البطة عند الإقتضاء.

الفصل الرابع :

1- طريقة دفع معلوم البطة

يجب على الفائز بالبطة بعد الإعلان عن نتيجة الفرز دفع كامل المبلغ بالحاضر مع تأمين معلوم تسجيل عقد البطة و معلوم 1000 دينار و ذلك لدى القابض البلدي مع إمهاله إلى الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال لليوم الموالي لإعلانه فائزا بالبطة و في حالة تخلفه عن الدفع في الأجل المذكور يتم حجز الضمان المودع لدى القابض البلدي.

2- حالات إلغاء النتيجة الأولى و إعلان صاحب ثاني أفضل عرض مالي فائزا بالبتة

في حالة تخلف صاحب أفضل عرض مالي عن دفع كامل مبلغ اللزمة و تأمين معلوم تسجيل العقد و مبلغ 1000 دينار في أجل أقصاه الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال لليوم الموالي لإعلانه فائزا بالبتة يتم حجز الضمان المودع لدى القابض البلدي و دعوة صاحب ثاني أفضل عرض مالي لدفع كامل المبالغ المطلوبة لدى القابض البلدي و إمهالة نفس الأجل و إذا تخلف عن الدفع بعد نهاية الأجل كذلك يتم دعوة صاحب ثالث عرض مالي و هكذا دواليك .

تعهدات الفائز بالبتة

الفصل الخامس : يتعهد الفائز بالبتة بدفع كامل مبلغ البتة و تأمين معلوم تسجيل العقد و مبلغ 1000 دينار لدى صندوق القابض البلدي بعد إعلانه فائزا بها في في أجل أقصاه الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال لليوم الموالي لإعلانه فائزا بالبتة. يلتزم الفائز باللزمة بالتقيد بالجدول المفصل لأصول الزيتون و أماكنها و الموثق بالملحق المصاحب لهذا

الكراس.

- يتعهد الفائز بالبتة بالمحافظة على سلامة الأشجار

- يتعهد الفائز بالبتة بحراسة الصابة من السرقة.

الفصل السادس : مدة البتة

■ مدة البتة هي الفترة التي يستغرقها جني الصابة.

الفصل السابع : الآثار المترتبة عن منح البتة

يمكن لبقية المشاركين في البتة ممن لم يفوزا بها إسترجاع مبلغ ضمان المشاركة بعد دفع الفائز البتة كامل المبالغ المذكورة أعلاه.

جميع التشتيكات التي يعرضها الفائز بالبتة فيما يخص الصعوبات التي قد تعترضه أثناء جمع الصابة وكذلك جميع الخلافات التي قد تحدث بينه وبين البلدية فإنها تعرض على الكاتب العام لبلدية أما خلافاته مع الغير فإن له عرضها على المحاكم ذات النظر مع تحمله عواقبها .

الفصل الثامن : الإلتزامات المالية

يتحمل الفائز بالبتة إجراءات ونفقات تسجيل العقد والطابع الجبائي , و لا يمكنه إسترجاع مبلغ 1000 دينار إلا بعد نهاية البتة و التحقق من المصالح البلدية المختصة أن عملية جني الصابة تمت حسبما يقتضيه العرف و العادة في هذا المجال و خلاف ذلك يتم حجز المبلغ .

المنستير في :

الكاتب العام
غازي السخيري

المشارك
قرأت و قبلت

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية المنستير
الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية

**بطاقة عرض أثمان الخاصة
ببيع صابة زيتون على رؤوس أشجارها
وسط مدينة المنستير لسنة 2024**

الاسم واللقب :

رقم بطاقة التعريف الوطنية :

المعرف الجبائي :

العنوان بكل دقة :

رقم الهاتف الجوال :

المبلغ المقترح :

الإمضاء إجباري

تصريح على الشرف في عدم الإفلاس



.....: إني الممضي أسفله

.....: صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد

.....: الصادرة بتاريخ

أصرح على شرفي أنني لست في حالة إفلاس , و أتحمل مسؤوليتي القانونية
في حالة ثبوت عكس ذلك.

الإمضاء معرف به

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد
النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على بيع الصّابة في إطار بّنة عموميّة على النحو التالي :

- السعر الإفتتاحي : 9 آلاف دينار
- طريقة البّنة : الظروف المغلقة
- طريقة الدّفع : يتمّ دفع كامل المبلغ من طرف المبتّ لفائدته في أجل 24 ساعة مع تأمين مبلغ 1000 د لضمان حسن جني الصّابة .
- إضافة وثيقة بطاقة التعريف الجبائي لتعاطي نشاط مستلزم بالنّسبة للمشارك .

الموضوع الثامن

النظر في وضعية مشربة الفالاز (مطلب شركة مارينا سيدي بوسعيد)

تقدّمت شركة مارينا سيدي بوسعيد بمطلب ضمّن تحت ع-2687 بتاريخ 18 سبتمبر 2023 ترغّب بمقتضاه في إبرام عقد إشغال وقتي على سبيل التسوية بمشربة الفالاز المعروفة بمقهى كوستا وحيث أنّ هذا الموضوع كان محلّ نزاع قضائي مع السيّد فريد بن عرفي الذي استغلّ المقهى على إثر بنة عمومية وحيث قضت المحكمة الإدارية برفض كلّ الدعاوي التي تقدّم بها فريد بن عرفي في إلغاء قرار الإخلاء .

وحيث قامت البلدية بمحاولة تنفيذ قرار الإخلاء في ثلاث مرّات وقد تمّ تأجيل التنفيذ بأمر من وكيل الجمهورية وفتح بحث تحقيقي بطلب من النيابة العمومية .

وحيث تمّ توجيه مراسلة إلى السيّد رئيس المحكمة الابتدائية بتاريخ 21 أكتوبر 2022 تحت ع-4337 حول إعادة تنفيذ قرار الإخلاء .

وحيث قام فريد بن عرفي ببيع الأصل التجاري لمقهى الكوستا إلى شركة مارينا سيدي بوسعيد في شخص ممثّلها القانوني وهو إجراء غير قانوني .

وحيث قامت شركة مارينا سيدي بوسعيد في شخص ممثّلها القانوني برفع دعوى قضائية لدى المحكمة الابتدائية بالمنستير حول إستحقاقيتها للأصل التجاري قضية ع-43219 وصدّر فيها حكم بتاريخ 13 أفريل 2022 يقضي باستحقاق شركة مارينا سيدي بوسعيد للأصل التجاري المتمثّل في مقهى الكوستا .

وحيث تمّ إستئناف الحكم من قبل بلدية المنستير قضية إستئنافية ع-65785 وصدّر فيها حكم بتاريخ 06 جويلية 2023 يقضي نهائيا بقبول الإستئناف شكلا وفي الأصل بنقض الحكم الابتدائي والقضاء من جديد بعدم سماع الدعوى .

ورغم صدور حكم بعدم إستحقاق شركة مارينا سيدي بوسعيد للأصل التجاري فقد قامت بإستغلال مقهى الكوستا ولا تزال تستغلّه إلى حدّ هذا التاريخ .

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 وبعد النقاش وتبادل الآراء تمّ الإتفاق على إرجاء النّظر في الموضوع لمزيد تعميق دراسة هذا الطّلب من النّواحي الإدارية والقانونية والمالية .

الموضوع التاسع

النظر في وضعية المركبات الصحية

حيث منحت بلدية المنستير لزمات إستغلال عدد 4 مركبات صحية كائنة بأماكن متفرقة بالمدينة كالتالي :

1- المركب الصحي قرب محطة باب الغربي :يتصرف فيه رمزي سلام بمبلغ سنوي قدره 6.150,000 د مع منحه إمكانية تعاطي نشاط تجاري بجوار المركب --

--- < وضعيته المالية خالص سنة 2023.

2- المركب الصحي بحديقة الرملة :تتصرف فيه أميرة البنوني بمبلغ سنوي قدره 3.850,000 مع منحها إمكانية تعاطي نشاط تجاري بجوار المركب ----- < وضعيتها المالية غير خالصة.

3- المركب الصحي بالسوق المركزية :تتصرف فيه السيدة منيرة بن سليمان بمعلوم سنوي قدره 500 دينار و لا يمكنها تعاطي نشاط تجاري بجوار المركب هذا و قد تم فسخ العقد بمقتضى القرار البلدي عدد 111 بتاريخ 01 مارس 2023 لمخالفتها لكراس الشروط و تعمدتها تعاطي نشاط بيع الثلج للعموم و تم إثبات ذلك بواسطة محضر معاينة عدل منفذ .

4- المركب الصحي بمحطة المونيقات :يتصرف فيه نور الدين الدوس بمبلغ سنوي قدره 400 دينار و لا يمكنه تعاطي نشاط تجاري بجوار المركب غير خالص و مغلق معظم الأوقات ----- < وضعيته المالية غير خالص و حيث أخل أصحاب عدد 3 مركبات من جملة عدد 4 مركبات بواجباتهم تجاه البلدية و إذ نصت كراس الشروط أنه "يمكن للبلدية فسخ العقد بعد إنقضاء مدة محددة و قبل حلول أجله و في هذه الحالة يتم إعلام صاحب اللزمة بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ شهر قبل تاريخ الفسخ " لذا المعروض إنهاء العلاقة التعاقدية مع مستلزمي المركب الصحي بمحطة المونيقات و المركب الصحي بحديقة الرملة و إخلاء المركب الصحي بالسوق المركزية ليتم إعادة إجراء بنة جديدة في الغرض.

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على إجراء بنة عمومية بالنسبة للمركب الصحي للسوق المركزية والتنبيه على مستغلي المركب الصحي بمحطة المونيقات والمركب الصحي بحديقة الرملة لخلاص الدين وفي حالة عدم الخلاص يتم فسخ العقد وإخلاء المركب الصحي .

الموضوع العاشر

مراجعة أماكن تدخل إسداء خدمات رفع السيارات المخالفة

حيث تنص الفقرة الأخيرة من عقد إسداء خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف و وضع الكبالات المبرم مع شركة MJS SERVICES على مايلي :

" لمأنح إسداء خدمات رفع السيارات و التكبيال أن يطالب بإسداءها خارج هذه الأوقات كما يمكن له مراجعة أماكن التدخل المذكورة بالفصل الأول بالزيادة أو بالنقصان أو الإذن بزيادة شاحنة رفع حسب المواصفات المطلوبة كلما دعت ظروف ملحة و ذلك دون أن يكون لمسدي الخدمات الحق في مراجعة مبلغ العقد و تتم المراجعة بإذن كتابي من مأنح البتة إذا كانت بصفة ضرفية ، في حين يبرم وجوبا كتب تكميلي لكل مراجعة تتصف بالإستمرارية"

و حيث أثارت نقطة تقاطع شارع فرحات حشاد مع مدخل مأوى قصر العلوم من جهة المحكمة العقارية إشكالا من ناحية الإكتظاظ المروري عند ركن السيارات من الجانبين مما ولد إحتجاجات لدى بعض المواطنين لذا المعروض النظر في هذه النقطة و توضيحها بصفة نهائية .

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على إضافة نقطة تدخل على الرصيف المجاور لعمارة باب الدرب إلى حدود المأوى المهية .

الموضوع الحادي عشر

التفويت في قطعة أرض كائنة بالحي السادس لفائدة السيد " نبيل بوزقنّدة "

تقدم المواطن " نبيل بوزقنّدة " بطلب شراء جزء من قطعة أرض ملاصقة لمسكنه **ع77د** الكائن بنهج ابن حزم الحي السادس المنستير. حيث قام بشراء المسكن المذكور من ورثة حسين الصيادي المتحصلين على مصادقة المجلس وسلطة الإشراف على شراء الجزء الملاصق للمسكن **ع77د** مساحته **30 م²** لكن دون إتمام إجراءات التعاقد مع البلدية.

و قد طلب العارض التفويت له في جزء يسمح **12 م²** لبناء مدرج فقط ، وعرض الموضوع على لجنة الشؤون العقارية والنزاعات بتاريخ **8 جانفي 2023** التي اقترحت أخذ رأي الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان حيث أجابت بأن الأرض موضوع التفويت مصنّفة طريق طبقا لمثال التهيئة العمرانية لبلدية المنستير مع الملاحظة أن السيد " نبيل بوزقنّدة " شرع في بناء المدرج و صدر في شأنه قرار هدم **ع337د** بتاريخ **13 سبتمبر 2022** و تمّ تنفيذه بتاريخ **27 أكتوبر 2022** .

و حيث وردت علينا مراسلة من الممثل الجهوي للموفق الإداري بناء على عريضة تقدّم بها السيد " نبيل بوزقنّدة " حول إعادة النظر في إمكانية التفويت في مساحة **12 م²** لبناء مدرج فقط .

فالمعروض على أنظار الجلسة الإدارية النظر في التفويت في مساحة **12 م²** ملاصقة لعقار " نبيل بوزقنّدة " الكائن بنهج ابن حزم الحي السادس المنستير لبناء مدرج .

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ **29 سبتمبر 2023** للتداول فيه وقد تبين أنّ قطعة الأرض موضوع الطلب تمثل طريقا عاما وهذا ما أيّدته مصالح الإدارة الجهوية للإسكان في مراسلتها بتاريخ **13 فيفري 2023** وبعد النقاش وتبادل الآراء تمّ الإتفاق على عدم التفويت في قطعة الأرض مساحتها **12 م²** لبناء مدرج .

الموضوع الثاني عشر

حول تنظيم يوم مفتوح للجباية المحلية

تبعاً لبرقية السيد والي المنستير عدد 8697 بتاريخ 31 أوت 2023 بخصوص دعوة البلديات لتنظيم أيام مفتوحة لإستخلاص معاليم العقارات المبنية و غير المبنية المعروض الموافقة على تنظيم يوم مفتوح للجباية المحلية يوم الأحد 22 أكتوبر 2023 و يوم آخر قبل موفى السنة يتم تحديد مواعده لاحقا لحث المطالبين بالأداء البلدي لخلاص المعاليم السنوية المستوجبة و الإستعداد جيدا لهذا اليوم ببيت ومضات تحسيسية على الصفحة الرسمية للبلدية على موقع التواصل الإجتماعي لتقديم إحصاءيات حول خلاص الأداءات البلدية وطرق ضبط المعاليم بشتى أنواعها مع إبراز :

- 1- أهم التدخلات البلدية المستوجبة في مجالات النظافة و التنوير العمومي و المساحات الخضراء ...
- 2- مختلف المشاريع البلدية المنجزة في علاقة بالتعبيد و التنوير و تبليط الأرصفة و المفترقات .
- 3- الخدمات البلدية الإدارية (الحالة المدنية و التعريف بالإمضاء و النسخ المطابقة للأصل .
- 4- تعليق لافتات تحسيسية تحثّ على أهمية دفع الأداء بالبلدية وذلك أمام المقرّات الإدارية البلدية و السّوق المركزية و بالمفترقات الرئيسيّة بالمدينة.

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على تنظيم يوم مفتوح للجباية المحليّة لإستخلاص المعاليم ويكون ذلك يوم الخميس 26 أكتوبر 2023 .

هذا وتمّ تكوين لجنة للإعداد اللوجستي لهذا اليوم تتركّب من: روضة جويرو, محمود البنواس , رفيقة فرشيو , كريم قاسم , لمياء دغيم , شكري قلالة , حسن زوكار, وليد فضلون , عثمان الرّادوش , نادرة السكندراني .

الموضوع الثالث عشر

تغيير عقد تسويق المحلّ البلدي عدد 12 دد الكائن بشارع 2 جوان حيّ الملعب

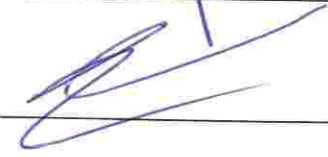
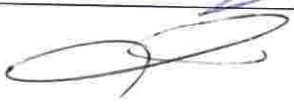
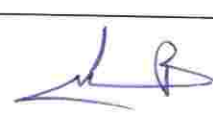
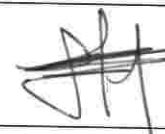
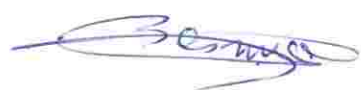
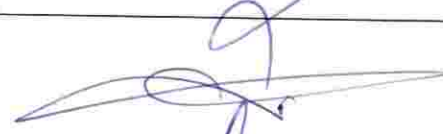
سوّغت بلدية المنستير المحلّ عدد 12 الكائن بالمرگب التجاري 2 جوان حيّ الملعب للسيد علي بن حسين جراح بمقتضى عقد مؤرخ في 5 فيفري 2000 ومسجل بالقباضة المالية بتاريخ 14 فيفري 2000 لإستغلاله في تعاطي التجارة بمعين كراء سنوي قدره 700 د تمّ تحيينه سنة 2005 بمقتضى ملحق لعقد تسويق مؤرخ في 15 مارس 2005 مسجل بالقباضة المالية بتاريخ 16 مارس 2005 ليصبح معين الكراء 808,500 د مع إضافة نسبة 5% عن آخر معين كراء تمّ دفعه بصفة آليّة ومستمرّة .

وحيث قام المتسوّغ ببيع الأصل التجاري للمحلّ المذكور للسيدة : منية بن عون بمقتضى عقد مؤرخ في 13 فيفري 2020 وحيث قامت الأخيرة بإستغلاله في التجارة ثمّ قامت بدورها ببيع الأصل التجاري للمحلّ المذكور إلى السيد : أيمن الزبيدي بمقتضى عقد مؤرخ في 23 أوت 2023 .

وحيث تقدّم الأخير بمطلب بتاريخ 25 سبتمبر 2023 للتعاقد مع البلدية بوصفه المالك الجديد للأصل التجاري للمحلّ الموصوف أعلاه وذلك بعد دفع كل معينات كراء المحلّ إلى موقى سنة 2023 .

فالمعروض إبرام عقد تسويق المحلّ عدد 12 الكائن بالمرگب التجاري 2 جوان حيّ الملعب مع أيمن الزبيدي بإعتباره المالك الجديد للأصل التجاري للمحلّ المذكور.

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 29 سبتمبر 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على إبرام عقد تسويق المحلّ عدد 12 الكائن بالمرگب التجاري 2 جوان حيّ الملعب مع أيمن الزبيدي بإعتباره المالك الجديد للأصل التجاري للمحلّ المذكور مع تسوية وضعيّة إشغال الملك العام الذي في حوزته .

	غازي السخيري
	روضو جويرو
	محمود البنواس
	وفاء قندوز
	لمياء دغيم
	رفيقة فرشيو
	كريم قاسم
	بسمة الخشين
	سهيلة المناعي
	هاجر المشموم
	وليد فضلون

الكاتب العام
غازي السخيري

