



المحضر الجملي من مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى
فيفري 2022 * بتاريخ 10 فيفري 2022

663

عقد المجلس البلدي دورته العادية الأولى " فيفري 2022 " على الساعة الرابعة والنصف مساء من يوم الخميس 10 فيفري 2022 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 10 فيفري 2022 تحت عدد 503.

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة :

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
 - عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
 - خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
 - فرجة السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
 - رياض البصوري : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الثانية
 - نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
 - غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية
 - هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
 - ياسر سهيل العويثي : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة
 - أمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي
 - إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة والمساحات الخضراء
 - محمد البرقاوي : رئيس لجنة الثقافة والمحافظة على التراث
 - منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
 - وئام البنزرقي : رئيسة لجنة النقل والمرور ورئيسة لجنة النظافة والصحة
 - سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقسيم والهدم
- وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة :**

- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والمرأة والأسرة والمساواة
- وتكافؤ الفرص بين الجنسين .

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السيدات والسادة:

- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- فوزي البرحيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية،
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- كمال هلال : عضو المجلس البلدي
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- هدى البدوي : عضو المجلس البلدي
- سمير عقير : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطوبولي : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جنات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- 1- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- جمال الفندري : كاهية مدير المحاسبة
- 3- كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
- 4- محمد هشام بالحاج يوسف : رئيس مصلحة بالإدارة الفرعية للشؤون الثقافية
- 5- سهيلة المناعي : رئيسة مصلحة الشؤون المالية
- 6- بسمة الخشين : رئيسة مصلحة الشؤون العقارية
- 7- أنيس بن فرج : رئيس مصلحة
- 8- هاجر المشوم : مكلفة بكتابة المجلس
- 9- إيناس سعد : عن المصلحة العقارية
- 10- حسن زوكار : مكلف بالإعلام

افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين من أعضاء المجلس البلدي و إدارات وأعاون البلدية مذكرا أنه لم يتم عقد الجلسة التمهيدية لهذه الدورة وذلك إستنادا لبرقية السيد والي المستقر الواردة بتاريخ 22 أكتوبر 2020 تحت عدد 5525 و المتضمنة ضرورة تأجيل عقد الدورات التمهيدية توفيا من مخاطر فيروس كورونا وبما أن النصاب كان مكتملا بهذه الجلسة وقبل التطرق إلى جدول الأعمال أعلم الحضور بإضافة النقاط التالية :

* إلغاء مداولتي المجلس البلدي المنعقدتين بتاريخ 27 جانفي 2017 والمتعلقة بتخصيص قطعة أرض بالفالاز لبعث متحف للفنون التشكيلية والثانية المنعقدة بتاريخ 21 جويلية 2017 والمتعلقة بتحديد المساحة الجمالية للأرض المخصصة بالفالاز لبعث المتحف.

* مراجعة الأداء البلدي

* حول النظر في إستلزام الإنتصاب بمحيط السوق المركزية خلال شهر رمضان المعظم في إطار لزمة .

* مخطط تطهير الديون لسنة 2022

وقد وافق المجلس بالإجماع على إضافة هذه النقاط بجدول أعمال الجلسة ثم طرح رئيس المجلس البلدي جدول الأعمال التالي للتداول بشأنه .

جدول الأعمال

مواضيع مالية

1- التقيق النهائي لميزانية البلدية لسنة 2021

2- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022

مواضيع عقارية

3- المعاوضة بين البلدية وورثة الحاج محمد بن فرج بن سالم بوزقرو.

4- تعويض عقار مدمج بالطريق لفائدة فتح طريق بالحى العاشر لفائدة عبد المجيد بوسيف.

5- تفعيل مداولة المجلس البلدي لدورة فيفري المنعقدة بتاريخ 22 أفريل 1981

والمعلقة بالتقويت في قطعة أرض لفائدة ورثة نصر بن نصر.

6- التقويت في قطعة أرض لفائدة الشركة السياحية والنزل " ريم "

7- حول النظر في القيمة الشرائية لعقار منتزع كائن بنهج الجزائر مفوت فيه لفائدة السيد عامر بوراوي .

مواضيع فنية

8- إحداث اللجنة الفنية المكلفة بدراسة ملفات التماسيم

9- تحيين مداولة المجلس البلدي المصادق عليها بتاريخ 01 أفريل 2019

بخصوص تسوية وضعية البناءات المنجزة كلياً والمخالفة للتراتب العمرانية.

10- تحيين مداولة المجلس البلدي المصادق عليها في جلسته العادية الأولى بتاريخ 19

فيفري 2019 حول ضبط مقاييس وشروط الحصول على تراخيص للربط بالشبكات

لبناءات منجزة ومخالفة للتراتب العمرانية.

11- النظر في مقترح عمادة المهندسين المعماريين حول إدراج بعض النقاط الفنية

وإعتمادها من طرف لجنة رخص البناء والهدم .

الموضوع الأول

التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2021

ميزانية البلدية :

المداخيل :

الفصل الأول : يرفع المبلغ الجملي لموارد العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2021 من 12.782.068,754 د إلى 13.398.501,754 د أي بزيادة قدرها 616.433,000 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية

الصف 08 : مدخرات وموارد مختلفة

بالدينار

الصف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	النقص	مبلغ التنقيح النهائي	مصدر الإحالة
08	08002	02	000	المناب من الدعم السنوي بعنوان الاستثمار	1.013.064,000	83.567.000	929.497,000	الخزينة العامة
الجزء الثالث					11.122.314,604	83.567.000	11.038.747,604	

الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحلية :

بالدينار

الصف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي	مصدر الإحالة
12	11001	0001	000	موارد المتأتية من إعتمادات المحالة لإنجاز مشاريع البنية الأساسية	-	100.000,000	100.000,000	صندوق حماية المناطق السياحية
12	11008	0001	000	موارد المتأتية من إعتمادات المحالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية	9.625,671	500.000,000	509.625,671	صندوق حماية المناطق السياحية
12	11099	0001	000	موارد المتأتية من إعتمادات المحالة لإنجاز مشاريع أخرى	559,353	100.000,000	100.559,353	وزارة الشؤون المحلية و البيئة
جملة الجزء الخامس:					276.749,711	700.000,000	976.749,711	

المصاريف :

الفصل الثاني : يرفع المبلغ الجملي لتفقات العنوان الثاني من 13.051.948,754 د إلى 13.668.381,754 د أي بزيادة قدرها 616.433,000 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الجزء الثالث : تفقات التنمية

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	ف.ب.ف	بيان المصاريف	التقديرات المصادق عليها	النقص	مبلغ التتقيق النهائي
06	06610	004	000	أشغال الصيانة و التعهد الإثارة العمومية	248.153,000	83.567,000	164.886,000
جملة الجزء الثالث :					12.031.065,888	83.567,000	11.947.498,888

الجزء الخامس : التفقات المسددة من الإعتمادات المحالة.

بالدينار

الصفحة	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان التفقات	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التتقيق النهائي	مصدر الإحالة
11	11001	0001	000	تفقات مسددة من إعتمادات المحالة لاتجاز مشاريع البنية الأساسية	=	100.000,000	100.000,000	صندوق حماية المناطق السياحية
11	11008	0001	000	تفقات مسددة من إعتمادات المحالة لاتجاز مشاريع ذات صبغة سياحية	9.625,671	500.000,000	509.625,671	صندوق حماية المناطق السياحية
11	11099	0001	000	تفقات مسددة من إعتمادات المحالة لاتجاز مشاريع أخرى	559,353	100.000,000	100.559,353	وزارة الشؤون المحلية و البيئة
جملة الجزء الخامس:					276.749,711	700.000,000	976.749,711	

الفصل الثالث : يرفع المبلغ الجملي لميزانية البلدية دخلا و صرفا من 28.108.778,533 د إلى 28.725.211,533 د أي بزيادة قدرها 616.433,000 د .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 31 جانفي 2022 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق على التتقيق النهائي لميزانية البلدية لسنة 2021 مع عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2022 " بتاريخ 10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على التتقيق النهائي لميزانية البلدية لسنة 2021 .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني

تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022

بمناسبة تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022 يتم نقل فواصل إعمادات المشاريع التي لا تزال يصندد الإنجاز وجوبا عند نهاية السنة المالية إلى ميزانية التنمية للسنة الموالية لمواصلة تنفيذ المشاريع المقررة لها.

و حيث أن نتيجة التصرف في ميزانية التنمية لسنة 2021 أسفرت عن فواصل في الإعمادات الخاصة بالمشاريع التي لا تزال متواصلة و قدرها 7.758.768,741 د فإنه سيقع توزيعها بالفصول الأصلية لها علاوة على ذلك فقد تم تسجيل فواصل قدرها 904.412,291 د بعنوان إعمادات محالة يقع ثقلها كما هي إلى ميزانية 2022 .

أما بخصوص فواصل العنوان الأول من السنة المالية 2021 فإنه عملا بتعليمات عمل عدد 8 الصادرة عن وحدة المالية المحلية لإدارة العامة المحاسبة العمومية والاستخلاص بتاريخ 25 جانفي 2021 فإنه خلافا لما جرى به العمل سابقا في تقسيم فائض العنوان الأول بين 80 % و 20 % فإنه يتم إدراج كامل أو جزء من المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة بميزانية سنة 2022 وحيث أن فواصل العنوان الأول للسنة الأخيرة قدرت ب 659.207,597 د فإنه سيقع استعمال مبلغ 590.541,710 د

و ذلك بعد طرح مبلغ 68.665,887 د و تنزيلها بالفصل 02-62 منح ومساهمات خارجية مخصصة للتسيير بعنوان نقل فواصل الإعمادات المحالة من الاتحاد الأوروبي لقائدة مشروع حماية مدينة المنستير من الكوارث الطبيعية و يضاف إليها الدعم السنوي بعنوان الاستثمار و المقدّر ب 1.858.994,000 د لسنتي 2021 و 2022 و جملة القروض المتحصلة على الموافقة النهائية من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بمبلغ 1.568.070,174 د و مبلغ 412.250,000 د كمساعدات غير موظفة.

و حيث أنه عند نهاية السنة المالية 2021 بقيت ديون متخلدة بنذمة البلدية مقدرة ب 177.274,711 د و يجب تنزيلها بالفصل المتعلق بتسديد المتخلدات حتى يتسنى خلاصها خلال تصرف 2022.

و هي مفصلة كالتالي:

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الزيادة
02	02201	080	متخللات تجاه الشركة الوطنية للتوزيع البترول	15.000.000	15.000.000
02	02201	080	متخللات تجاه الديون الوطنية لإتصالات تونس	-	16.619.995
02	02201	080	متخللات تجاه الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه	-	11.762.989
02	02201	080	متخللات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	-	8.867.593
02	02201	080	متخللات تجاه الخواص	-	125.024.134
جملة الفصل 080 2021 80/08					
				15.000.000	177.274.711

وحيث أنه بمناسبة إعداد البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2022 تم تخصيص مبلغ قدره 664.497.000 د لتمويل المشاريع المتواصلة و المفصلة كالتالي :

- 200.000.000 د بالفصل عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى لمشروع تهيئة كرنيش القراعية .
- 45.000.000 د بالفصل الدائرة البلدية لمشروع بناء الدائرة الغربية .
- 155.000.000 د بالفصل تعبيد الطرقات .
- 50.000.000 د بالفصل أشغال الصيانة و التعهد للبتاءات الإدارية طبقا لمخطط الصيانة لسنة 2022.

هذا وتم تخصيص مبلغ قدره 214.497.000 د بالفصل تجهيل مداخل المدن لإحداث مفترق كما يتعين توفير مبلغ قدره 50.000.000 د وهو مبلغ مرسوم بالمخطط الثلاثي للصيانة لسنة 2022 (عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى) إلى جانب توفير مبلغ قدره 72.750.000 د لتمويل المشاريع الجديدة لسنة 2022 و 6.000.000 د بالفصل إقتناء معدات نظافة و طرقات لنقص في الإعتمادات . إضافة إلى ذلك وجب توفير مبلغ 83.567.000 د بالفصل المتعلق بأشغال الصيانة و التعهد للإدارة العمومية حيث سبق أن تم ترسيم إعتماد قدره 150.000.000 د بهذا الفصل ضمن البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2021 وتم ترسيم هذا الإعتماد من المناب من الدعم السنوي بعنوان الإستثمار لسنة 2021 و المقدّر بـ 1.013.064.000 د إلا أنه خلال نهاية السنة المالية 2021 تم تحويل مبلغ قدره 929.497.000 د فقط و بذلك تم تسجيل نقص يقدر بـ 83.567.000 د وجب توفيره .

و بعد الإيفاء بالتعهدات المذكورة انفا (ترسيم الديون المتخلدة بذمة البلدية - ترسيم مبالغ وقع التعهد بها بالمخطط الإستثماري التشاركي - ترسيم مبالغ وقع التعهد بها بالمخطط الثلاثي للصيانة - ترسيم مبلغ للمشاريع المتواصلة) فإن مبلغ الفواضل غير الموزعة يصبح 200.949.999 د.

فالمعروض على أنظار المكتب البلدي توزيع الفواضل المذكورة والمقدرة بـ 200.949.999 د والنظر في تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022 والمفصلة كالتالي :

المداخيل :

يرفع المبلغ الجملي لموارد العنوان الأول لسنة 2022 من 14.300.000,000 د إلى 14.477.274,711 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الجزء الثاني : المداخيل غير الجبائية الإعتيادية
الصف الخامس : مداخيل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخيل مختلفة
الصف الفرعي 4 : مداخيل مختلفة

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التقيق النهائي
05	54-01	000	000	موارد متقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة	-	177.274,711	177.274,711
جملة الفصل 6002 :							
						177.274,711	177.274,711

يرفع المبلغ الجملي لموارد العنوان الثاني لسنة 2022 من 870.032,000 د إلى 12.915.762,205 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
الصف السابع : منح التجهيز

بالدينار

الصف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
07	7001	02	01	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل	-	1.504.950,314	1.504.950,314
07	7001	02	02	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية موارد السنة	-	412.250,000	412.250,000
07	7001	05	01	منح ومساهمات داخلية اخرى	-	290.256,274	290.256,274
جملة الفصل 7001 :							
						2.207.456,588	2.207.456,588

بالدينار

الصف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
07	7002	02	01	منح ومساهمات خارجية أخرى نقل فواضل	-	169,159	169,159
جملة الفصل 7002 :							
						169,159	169,159

الصفحة الثامن : مدخرات وموارد مختلفة

بالدينار

الصفحة	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
08	8001	01	00	المبالغ المتأتية من القروض غير المستعملة من العنوان الأول	-	4.101.078.033	4.101.078.033
08	8001	02	00	نقل قواضيل المبالغ المقامة من القواضيل غير المستعملة من العنوان الأول موارد السنة	-	413.266.999	413.266.999
جملة الفصل : 8001							4.514.345.032

بالدينار

الصفحة	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
08	8002	01	00	المتابع من الدعم السنوي بعنوان الاستثمار	-	1.664.067.245	1.664.067.245
08	8002	02	00	المتابع من الدعم السنوي بعنوان الاستثمار موارد السنة	-	1.858.994.000	1.858.994.000
جملة الفصل : 8002							3.523.061.245
جملة الجزء الثالث :							10.245.032.024

الجزء الرابع : موارد الاقتراض
الصفحة التاسع : موارد الاقتراض الداخلي

بالدينار

الصفحة	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
09	9001	01	00	قروض مستفدة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل قواضيل	-	198.247.716	198.247.716
09	9001	02	00	قروض مستفدة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية موارد السنة	-	1.568.070.174	1.568.070.174
جملة الفصل : 9001							1.766.317.890
جملة الجزء الرابع :							1.766.317.890

الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
الصفحة الثاني عشر : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة

بالدينار

الصفحة	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
12	12001	01	-	موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع البنية الأساسية	-	100.000.000	100.000.000
12	12004	01	-	موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة رياضية	-	1.128.097	1.128.097
12	12009	01	-	موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة ببنية	-	193.099.170	193.099.170
12	12008	01	-	موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية	-	509.625.671	509.625.671
12	12099	01	-	موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع أخرى	-	100.559.353	100.559.353
جملة الجزء الخامس :							904.412,291

المصاريف :

يرفع المبلغ الجملي لنفقات العنوان الأول لسنة 2022 من 13.429.968,000 د إلى 13.607.242,711 د

وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الجزء الأول : نفقات التصرف

القسم الثاني : وسائل المصالح

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنفيع النهائي
02	02201	080	002	متخللات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	15.000.000	15.000.000	30.000.000
02	02201	080	005	متخللات تجاه الديوان الوطني لإتصالات تونس	-	16.619.995	16.619.995
02	02201	080	004	متخللات تجاه الشركة الوطنية للإستغلال وتوزيع المياه	-	11.762.989	11.762.989
02	02201	080	020	متخللات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	-	8.867.593	8.867.593
02	02201	080	021	متخللات تجاه الخواص	-	125.024.134	125.024.134
جملة الفصل 080 : 10/02.007							192.274,711

يرفع المبلغ الجملي لتفقات العنوان الثاني لسنة 2022 من 870,032,000 د إلى 13.785.794,205 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :
الجزء الثالث : تفقات التنمية

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان التفقات	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي
06	06600	001	000	دراسة امثلة التهيئة العمرانية	-	70.000.000	70.000.000
06	06600	002	000	دراسة مخططات المرور	-	2.000.000	2.000.000
06	06600	020	000	دراسات أخرى	-	415.695.357	415.695.357
06	06603	0001	000	قصر البلدية	-	4.172.936	4.172.936
06	06603	0002	000	الدائرة البلدية	-	543.333.049	543.333.049
06	06603	0003	000	المستودع البلدي	-	105.247.240	105.247.240
06	06603	0006	000	اشغال صيانة وتعميد (البنايات الإدارية)	-	836.394.735	836.394.735
06	06604	0001	000	تجهيزات إدارية	-	63.171.508	63.171.508
06	06605	0020	000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	-	11.885.340	11.885.340
06	06606	0001	000	إقتناء معدات نظافة وطرقات	-	80.584.218	80.584.218
06	06606	0002	000	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	-	243.365.941	243.365.941
06	06608	0001	000	إقتناء وسائل النقل	-	60.646.002	60.646.002
06	06610	0001	000	الإضاءة العمومية	-	1.295.936.051	1.295.936.051
06	06610	0004	000	اشغال الصيانة والتعميد (التنوير العمومي)	-	248.153.000	248.153.000
06	06612	0002	000	تركيز شبكة تصريف الأمطار	-	60.000.000	60.000.000
06	06613	0001	000	بناء الأرصفة	-	235.300.156	235.300.156
06	06613	0002	000	تعميد الطرقات	-	4.770.774.503	4.770.774.503
06	06614	0006	000	عمليات التهيئة والتزويق الأخرى	-	634.784.306	634.784.306
06	06615	0003	000	تجميل مداخل المدن	-	268.658.299	268.658.299
06	06615	0004	000	تهيئة المساحات الخضراء	-	72.000.000	72.000.000
06	06616	0004	000	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	-	470.136.597	470.136.597
06	06617	0001	000	بناء وتهيئة الأسواق والمحلات التجارية	-	884	884
06	06617	021	000	اشغال الصيانة والتعميد وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	-	50.000.000	50.000.000
06	06617	0004	000	بناء وتهيئة المسالخ	-	1.166.173.538	1.166.173.538
06	06601	0001	000	إقتناء أراضي	-	101.815.884	101.815.884
08	08901	000	000	تفقات التنمية غير الموزعة	-	200.949.999	200.949.999
09	09605	001	000	مشاريع منمجة للإعلامية	-	69.120	69.120
09	09605	020	000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	-	100.039	100.039
				الجزء الثالث			
				12.011.348,702	12.011.348,702		

الجزء الرابع : تسديد أصل الدين

القسم العاشر : تسديد أصل الدين

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التتبع النهائي
10	10950	001	000	تسديد أصل الدين	870.032,000	1.212	870.033,212
جملة الجزء الرابع :					870.032,000	1.212	870.033,212

الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة

القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
11	1001	01	-	نفقات مسددة من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع البنية الأساسية	-	100.000,000	100.000,000
11	1004	01	-	نفقات مسددة من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة رياضية	-	1.128,097	1.128,097
11	1009	01	-	نفقات مسددة من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة بيئية	-	193.099,170	193.099,170
11	1008	01	-	نفقات مسددة من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية	-	509.625,671	509.625,671
11	1009	01	-	نفقات مسددة من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع أخرى	-	100.559,353	100.559,353
جملة الجزء الخامس :						904.412,291	904.412,291

يصبح المبلغ الجملي لميزانية البلدية سبعة وعشرون مليوناً و ثلاثمائة وثلاثة و تسعون ألفاً وستة و ثلاثون ديناراً و 916 مليماً (27.393.036,916 د.).

و عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف بتاريخ 26 جانفي 2022 و اقترحت إحالة موضوع تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022 على أنظار المكتب البلدي ليتسنى له توزيع الفواضل المقدرة بـ 200.949,999 د.

و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 31 جانفي 2022 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022 مع توزيع الفواضل المقدرة بـ 200.949,999 د كالتالي :
تخصيص مبلغ قدره 35 أ.د لتعبيد الطرقات والإبقاء على مبلغ قدره 165.949,999 د بنفقات التنمية غير الموزعة مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2022" بتاريخ 10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022 مع توزيع الفواضل المقدرة بـ 200.949,999 د كالتالي : تخصيص مبلغ قدره 35 أ.د لتعبيد الطرقات والإبقاء على مبلغ قدره 165.949,999 د بنفقات التنمية غير الموزعة .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث

مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2022

حيث أن عند نهاية السنة المالية 2021 بقيت ديون متخلفة بدمّة البلدية قدرت بـ 192.274,711 د يتعيّن تنزيلها بالفصل 02201 فقرة 080 المتعلق بتسديد المتخلّفات حتّى يتسنى خلاصها خلال السنة المالية 2022 مفصلة كالتالي :

الملاحظات	برنامج تطهير الديون بعنوان كل سنة			المبالغ الجمالية المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة) ديون سنة 2021	الديون المستحقة (ديون سنة 2020 و ما قبلها)		
	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة					سنوات الخلاص	المبلغ المستحق	الطرف الدائن (خواص)
	سنة 2023	سنة 2022	سنة.....					
الوضعية الجارية للمرور غير مسواة (018)				1 520 000		1 520 000	أحمد شواش	
الوضعية الجارية للمرور غير مسواة (018)				1 263 780		1 263 780	عبد العزيز ثابت	
الوضعية الجارية للمرور غير مسواة (019)				2 078 298	2 078 298		الشركة السياحية سفالين سراي	
الوضعية الجارية للمرور غير مسواة				2 265 641	2 265 641		STE HOME BRICO	
				5 640 240		5 640 240	أحمد طوب	
لم يمسك المرور بالقرص النهائي				546 805	546 805		MEDINA ELECTRIC GROS	
تخصّصا على تأشيرة الاحتياطي الثاني تزامنا مع نهاية السنة المالية				32 500 000	32 500 000		المغازة العامة	
لم تمتدّد الخطة الوطنية بالقرار الضابط للطبيعة المهنية للحالت للفواتير				1 174 638	1 217 724	956 914	صيدلية إيمان السوسي	
خطأ في الفاتورة				164 300	164 300		مقهى محمد يلحاج	
				28 198 500	28 198 500		شركة روسينا للاتصالات	
				589 645	589 645		فيصل وناس	
				964 000	964 000		عائلة الرجيشي	
				493 650	493 650		عادل المثلثي	
				3 503 000	3 503 000		سمير الصيادي	
				13 524 800	13 524 800		يونس السوقي	
				11 382 009	11 382 009		محمد صالح بيزيد	
	1 310 036		2021	1 310 036	1 310 036		دار الأيوار	
				35 276	35 276		فيس الهاني	
	3 490 000			3 490 000	3 490 000		التعاضدية الصفاقية للمكفوفين	
				1 017 000	1 017 000		كمال بويكر المئاري	
				309 400	309 400		الشركة الجديدة للطباعة والصحافة لآبراس	
ار خاض مبلغ بعنوان أربعة سون الحطة لمنوجات الصيد البحري بالاستقير				13 053 116	13 053 116		فهي عاشور	
	4 800 036			125 024 134	115 643 200	9 380 934	مجموع ديون الخواص	

الملاحظات	برنامج تطهير الديون بعنوان كل سنة			المبالغ الجمالية المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة) ديون سنة 2021	الديون المستحقة (ديون سنة 2020 و ما قبلها)	
	سنوات الخلاص	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة				الطرف الدائن (مؤسسات عمومية)	المبلغ المستحق
		سنة 2022	سنة 2023				
لم يتحصل على بقية قرائير شهر ديسمبر لسنة 2021				30 000 000	30 000 000		الشركة الوطنية لتوزيع البترول
							الشركة التونسية للكهرباء والغاز
				11 762 989	11 762 989		الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه
				16 619 995		16 619 995	الديوان الوطني لاتصالات تونس
							مؤسسات عمومية أخرى :
لم تمنح اللجنة الوطنية بالقرار الضابط للطبعة المهيئة للحادث للوائح				3 017 600	1 015 900	2 001 700	المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة
				1 329 973		1 329 973	وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري
							قبض المالية
							ديون قبض الأراضي
لم يتحصل على مائدة كراء الدائرة الغربية (4520,020د) رغم إرسالهم				4 520 020		4 520 020	الصندوق الوطني للتقاعد والحظيرة الاجتماعية
							محاسب مركز التكوين ودعم الامركزية
							المركز الوطني للاعلامية
							الوكالة الوطنية للترديدات
				67 250 577		24 471 688	مجموع ديون المؤسسات العمومية
				192 274 711			مجموع الديون

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2022 " بتاريخ 10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2022 بمبلغ قدره 192.274,711 د. وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الرابع

حول المعاوضة العقارية مع ورثة محمد بن فرج بن سالم بوزقرو لفتح الطريق الكائنة بمنطقة القراعية القوز المنستير

حيث إقتضى مثال التهيئة العمرانية لمدينة المنستير المصادق عليه بالأمر عدد 1439 بتاريخ 22 أفريل 2013 فتح الطريق عرض 8 أمتار المبرمجة بمنطقة القوز القراعية والمبرمجة في جزء من الرسم العقاري عدد 43018 المنستير الذي مسح 379 م² على ملك وورثة محمد بن فرج بن سالم بوزقرو وورثة علي بن فرج بوزقرو.

وحيث بينت المعاينة الفنية المعدة في الغرض أن المساهمة في فتح الطريق المبرمجة سألقة الذكر قدرت بمساحة 115 م² وذلك طبقا لمقتضيات مثال التهيئة وتقتطع من مساحة الرسم العقاري عدد 43018 الذي يمسح 379 م².

وحيث عثر وورثة محمد بن فرج بن سالم بوزقرو وورثة علي بن فرج بوزقرو عن موافقتهم للمساهمة في فتح الطريق شريطة التعويض لهم بالعقار البلدي المجاور المعروف بدار العساس (عقار بلدي غير مسجل) وذلك من خلال كتيب تصريح بالمصادقة ممضي من قبل الورثة معرف بأعضائهم بتاريخ 01 جوان 2021 .

وحيث بينت المعاينة الفنية أن العقار البلدي موضوع طلب التعويض لفائدة الورثة مساحته الجمالية تقدر بـ 110 م² وذلك طبقا لتقرير الإختبار المعد بتاريخ 18 جانفي 2018 من طرف المهندس المعماري الخبير لدى المحاكم كمال بو دخان، كما بينت المعاينة الفنية أن جزء من العقار البلدي سالف الذكر مدرج كطريق عام بعرض 8 م وذلك طبقا لمقتضيات مثال التهيئة العمرانية وتحتسب المساحة الممكن إستغلالها للتعويض فيها لفائدة الورثة على النحو التالي :

المساحة الجمالية للعقار البلدي الغير مسجل	المساحة المدرجة بالطريق العام	المساحة المتبقية والقابلة للتعويض
110 م ²	55 م ²	55 م ²

وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 16 ديسمبر 2021 التي إقتрحت قيام البلدية بعملية التقسيم العقاري و إخراج المساهمة في الطريق العام للقطعتين المدمجتين به و إتمام المعاوضة العقارية مع الورثة بتمكينهم من الجزء المتبقي من العقار البلدي " المعروف بدار العساس" و الملاصق لعقارهم مساحته حوالي 55 م² و في المقابل يحيلوا الورثة للبلدية قطعة الأرض التي تمثل جزء من الرسم العقاري عدد 43018 المنستير و التي تمسح حوالي 115 م² لفائدة الملك البلدي العام للطرق مع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 31 جانفي 2022
و بعد النقاش وتبادل الآراء اقترح تعويض المساحة الفائقة للربع والتي تمسح 20,25 م²
لورثة محمد بن فرج بن سالم بوزقرو وورثة علي بن فرج بوزقرو لفتح الطريق الكائنة بمنطقة
القرابية القوز والمحتسية طبقا للجدول التالي :

مساحة الرسم العقاري عدد 43018	ربع مساحة الرسم العقاري	المساحة المساهم بها لفائدة الطريق	مساحة ما فوق الربع
379 م ²	94,75 م ²	115 م ²	115 م ² - 94,75 م ² = 20,25 م ²

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

هذا و اقترح السيد الكاتب العام للبلدية التفويت بالبيع في المساحة المتبقية من العقار البلدي والمقدرة بحوالي 35 م² مع الأخذ بعين الاعتبار عند تعويض المساحة الفائقة للربع والمقدرة بـ 20,25 م² للفارق في القيمة الشرائية للقطعتين.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2022"
بتاريخ 10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه
الحاضرين على ضم وإعادة تقسيم العقارين المتمثلين في :

- العقار الأول : على ملك ورثة محمد بن فرج بن سالم بوزقرو وورثة علي بن فرج
بوزقرو موضوع الرسم العقاري 43018 مساحته 379 م² .

- العقار الثاني : ملك بلدي غير مسجل مساحته 110 م²

وذلك لغاية تمكين ورثة محمد بن فرج بن سالم بوزقرو وورثة علي بن فرج بوزقرو من
المساحة المتبقية من قطعة الأرض التي على ملك البلدية وقدرها 55 م² مقابل مساهمتهم في فتح
الطرق المبرمجة بمثال التهيئة العمرانية والمقدرة بـ 115 م² شريطة القيام بتقسيم فني مشترك للعقارين.
كما أوصى المجلس بإصدار قرار هدم في الحائط الذي يشكل خطر مباشرة بعد الحصول على إذن على
عريضة من المحكمة (قرار صحي) .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الخامس

حول المعاوضة العقارية مع المواطن عبد المجيد بوسيف

لفتح الطريق الكائنة بمنطقة الغدير

حيث إقتضي مثال التهيئة العمرانية لمنطقة الغدير بالمنستير فتح الطريق المبرمجة و التي تمثل جزء من الرسم العقاري عدد 11743 المنستير و التي على ملك المواطن عبد المجيد بن المولدي بوسيف تمسح 90 م² و يمثل هذا الجزء من طريق مفتوحة في الواقع و قد قام مالك الرسم المذكور

بمشاغبة المارة من المتساكنين بالجهة إلى حد أنه قام برفع قضية في كف الشغب على عقار مسجل ضد أجواره قضية عدد 3853 و حكم فيها بإلزام المتساكنين بكف شغبهم عن عقار المدعي و تغريمهم أتعاب التقاضي و أجرة المحامات " حكم ابتدائي مدني " قضية إستئنافية عدد 29784 قضي فيها بقبول الاستئناف المقدم من قبل المتساكنين شكلا و في الأصل بإقرار الحكم الابتدائي و تخطا المستأنفين و حمل المصاريف القانونية عليهم.

وقد قام بتنفيذ الحكم عن طريق عدل منقذ و منع المتساكنين من التحويل. علما و أن البلدية كانت قد أصدرت قرار هدم عدد 183 بتاريخ 28 أكتوبر 2005 يقضي بهدم عقار عقار عبد المجيد بوسيف الذي أقامه يدون رخصة في الجزء المتبقي من الرسم العقاري عدد 11743 المنستير و الذي لم يقع تنفيذه.

و أمام هذه الوضعية التي أصبحت تشكل معضلة لدى المتساكنين و أمام رفض مالك العقار القيام بالتقسيم لإفراد الجزء المدمج بالطريق العام ، وحيث عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 30 نوفمبر 2012 فصادق على إستصدار أمر إنتزاع في الجزء المدمج بالطريق العام و الراجع بالملكية لعبد المجيد بوسيف.

وقد تم إتخاذ جميع الإجراءات القانونية لعملية إستصدار أمر الإنتزاع من نشر نية الإنتزاع بعدد من الجرائد دون ورود أي اعتراضات و تحديد قيمة المساحة المنتزعة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية و المقدرة بـ 4095 د. أي بحساب 45 للمتر المربع الواحد.

وحيث إنعقدت لجنة الإستقصاء و المصالحة بولاية المنستير بحضور عدد من الأطراف عن إدارة أملاك الدولة و الولاية و البلدية و الإدارة الجهوية للملكية العقارية و ديوان فيس الأراضي و المسح العقاري برئاسة قاضي ناحية المنستير السيدة سعاد بن حليمة للنظر في إيجاد مساعي صلحية بين البلدية و مالك العقار .

وحيث تم استدعاء صاحب العقار عبد المجيد يوسف من قبل لجنة الاستقصاء و الذي أعرب عن رفضه القاطع للقيمة التي تم تحديدها و رفضه لمشروع الإنتزاع ككل .

وبعد قسّل المساعي الصلحية قررت لجنة الاستقصاء في جلستها المنعقدة بتاريخ 2015/10/31 إحالة الملف مجددا إلى بلدية المنستير لإتمام الإجراءات الخاصة بأمر الإنتزاع.

و بتاريخ 23 جانفي 2015 تم إحالة الملف إلى السيد والي المنستير الذي أحاله بتاريخ 30 جانفي 2015 إلى مصالح رئاسة الحكومة (مصالح مستشار القانون و التشريع للحكومة) التي أحالته بدورها إلى السيد وزير الداخلية (الجماعات) باعتبار الموضوع من اختصاصه.

وفي 09 جوان 2015 وردت نسخة من مراسلة موجهة من وزير أملاك الدولة و الشؤون العقارية إلى السيد رئيس الحكومة (مصالح مستشار القانون و التشريع للحكومة) تعلمه بأن موضوع إستصدار أمر إنتزاع من مشمولات أنظار النيابة الخصوصية لبلدية المنستير و ليس أملاك الدولة و أعادت الملف لرئاسة الحكومة.

وفي 16 سبتمبر 2016 تم توجيه مراسلة تذكير بملف إستصدار أمر الإنتزاع موجهة إلى السيد رئيس الحكومة تحت إشراف السيد وزير الشؤون المحلية.

وفي 09 نوفمبر 2016 ورد مكتوب من رئاسة الحكومة عبر فيه عن ضرورة إعادة إحالة ملف الإنتزاع إلى وزارة الشؤون المحلية و البيئة باعتبار أن الموضوع من اختصاصها .

و في 17 أوت 2017 تم توجيه ملف إستصدار أمر إنتزاع جديد إلى وزارة الشؤون المحلية و البيئة و مطالبتها بالتعهد بالملف و إجراء ما يتعين .

وقد تم تأمين غرامة الإنتزاع المقدرة ب 4095 بصندوق الودائع و الأمانات على ذمة عبد المجيد يوسف بعد رفضه عرض المال المقترح عليه و المبلغ له عن طريق عدل المنفذ الأستاذ الطاهر بنصر محضر عرض مال عدد 09089 بتاريخ 2018/10/30.

وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 16 ديسمبر 2021 التي إقترحت المعاوضة العقارية مع المواطن عبد المجيد يوسف بتمكينه قطعة الأرض عدد 02 مساحتها 145 م² موضوع الرسم العقاري عدد 8304 المنستير على ملك البلدية مقابل إحالته للقطعة عدد 02 مساحتها 92 م² من مثال الرسم العقاري عدد 11743 المنستير للملك البلدي العام مع خلاص الفارق في الثمن المقدر من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية و إحالة الموضوع على أنظار المكتب البلدي.

لذا ، فالمعروض على انظار المكتب البلدي النظر في إمكانية المعاوضة العقارية مع المواطن عبد المجيد بوسيف بتمكينه قطعة الأرض عدد 02 مساحتها 145 م² موضوع الرسم العقاري عدد 8304 المنستير على ملك البلدية مقابل إحالته للقطعة عدد 02 مساحتها 92 م² من مثال الرسم العقاري عدد 11743 المنستير للملك البلدي العام للطرق مع خلاص الفارق في الثمن المقدر من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 31 جانفي 2022 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق على المعاوضة العقارية مع المواطن عبد المجيد بوسيف بتمكينه قطعة الأرض عدد 02 مساحتها 145 م² موضوع الرسم العقاري عدد 8304 المنستير على ملك البلدية مقابل إحالته للقطعة عدد 02 مساحتها 92 م² من مثال الرسم العقاري عدد 11743 المنستير للملك البلدي العام للطرق مع خلاص الفارق في الثمن المقدر من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية مع التأكيد على أن هذه المعاوضة تدخل في إطار تحقيق المصلحة العامة لمتساكني الحي على مستوى فتح الطريق ورفع بعض الإشكاليات المتعلقة بتصريف مياه الأمطار وشبكة التطهير ، مع عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2022 " بتاريخ 10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على عدم الموافقة على المعاوضة ومواصلة إجراءات الإنتزاع لفائدة المصلحة العامة والعمل على إصدار قرار صحي بالنظر للوضع البيئي السيء التي أصبحت عليه قطعة الأرض وإدراج النهج ضمن الدراسة المزمع القيام بها لرفع إشكال تصريف مياه الأمطار في بعض النقاط الزرقاء بالمدينة .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع السادس

حول طلب ورثة نصر بن نصر إسترجاع عقار منتزع بمنطقة القوز القراعية المنستير

حيث إنتزعت بلدية المنستير قطعة أرض لتهينة حي (هـ 4) بمنطقة القوز القراعية المنستير على ملك المرحوم نصر بن نصر في قاتم حياته و لم يقع إستغلالها في أي مصلحة لذا تقدم الورثة بطلب في إعادة إسترجاعها بالثمن الذي تقرر به البلدية .

و عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي المنعقد في 22 أفريل 1981 الذي صادق على التفويت في القطعة المطلوبة .

وحيث قبل تفعيل قرار المجلس البلدي المذكور قام المدعو محمد عامر الذويب بالإغراض على القرار مستظهرا بعقد بيع بتاريخ 25 أفريل 1971 مسجل بالقباضة المالية بطبرقة في 22 أفريل 1982 وهو في الحقيقة عقد بيع من ممر أضيفت إليه مساحة القطعة الجمالية في آخر العقد وهو ما أثبتته ورثة نصر بن نصر بعد إستفائهم لجميع أطوار التقاضي بخصوص عملية تزوير العقد حسب القرار التعقيبي عدد 14182 بتاريخ 29 سبتمبر 2020 وكذلك تقرير الإختبار المعد في الغرض الذي جاء فيه "تستلج من خلال هذا الإختبار ما يلي :

السطر السابع من الوثيقة محل الإختبار وقعت عليه إضافة تتمثل في "Surface de la parcelle 900 m² environ" وبعد إثبات الورثة أن عقد البيع مزور تقدموا بطلب إلى البلدية لتفعيل عملية التفويت حسب ما نص عليه قرار المجلس البلدي.

و عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 16 ديسمبر 2021 التي اقترحت تفعيل مداولة المجلس البلدي بتاريخ 22 أفريل 1981 و المتعلقة بالتفويت .

لذا ، فالمعروض على انظار المكتب البلدي النظر في المصادقة على مقترح اللجنة المذكور .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 31 جانفي 2022 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2022" بتاريخ 10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تفعيل مداولة المجلس البلدي بتاريخ 22 أفريل 1981 و المتعلقة بالتفويت في القطعة المطلوبة مع القيام ببقية الإجراءات المتمثلة أساسا في تحيين القيمة الشرائية من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

وكلّف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع السابع موضوع شركة ريم صحراء بيتش في تسوية وضعية عقارية

في إطار أحداث منطقة سياحية في السبعينات تم انتزاع بموجب الأمر عدد 892 لسنة 1974 بتاريخ 02 أكتوبر 1974 قطع أراضي بالخطيلة لإنجاز نزل من ضمنها نزل صحراء بيتش وقد تولت بلدية المنستير التفويت لشركة ريم بموجب العقد المؤرخ في 26 نوفمبر 1976 في مساحة 87773 م موضوع الرسم العقاري عدد 24830/5164 المنستير .

وحيث عند إبرام لملاحق عقود تفويت في الرسم العقاري المذكور و تم الإتفاق على إحالة 22444 سهما شأنها من جملة 24215 سهما لشركة السياحة و النزل ريم و الإبقاء على 1771 سهما الذي يمثل 1/12 من الرسم المذكور كإجراء تحفظي بغية مجابية من يثبت له حق على هذا الرسم .
وحيث أصدرت الدائرة الإستئنافية بالمحكمة الإدارية حكمها في القضية عدد 24467 بتاريخ 23 جانفي 2008 لفائدة الزهرة بنت الحاج محمد الشاوش بوراوي و من معها بإلزام البلدية بأن تؤدي للمستأجرين مبلغ عشرين ألفا و سبعمائة و ثلاثة و تسعين ديناراً و 750 مليون (20.793,750) بعنوان غرامة الإنتزاع.

وحيث تقدمت الشركة السياحية و النزل ريم في شخص ممثلها القانوني بعثة مطالب قضت خلاص كامل المبلغ المحدد بمنطوق الحكم الإستئنافي عوضا عن البلدية ثم إحالة الجزء المتمثل في 1/12 من الرسم العقاري 24830/5164 المنستير للشركة.

وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 16 ديسمبر 2021 التي اقترحت خلاص ما جاء بمنطوق الحكم المذكور أنفا لفائدة الزهرة بنت الحاج محمد الشاوش بوراوي و من معها و التفويت بالبيع في الجزء المتمثل في 1/12 من الرسم العقاري 24830/5164 المنستير للشركة بعد تحديد القيمة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .
وحيث تقدمت الشركة السياحية و النزل ريم في شخص ممثلها القانوني بتاريخ 2022/01/27 تحت عدد 389 بطلب التفويت في الجزء 1/12 من القطعة المسجلة تحت الرسم العقاري عدد 24830 المنستير .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 31 جانفي 2022 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .
وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى "فيفري 2022" بتاريخ 10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- خلاص المواطنة الزهرة بنت الحاج محمد الشاوش بوراوي ومن معها في المبلغ المقدّر 20.793,750 د موضوع القرار الصادر عن المحكمة الإدارية بتونس في القضية ع-24467 دد .

- التفويت بالبيع في الجزء المتمثل في 1/12 من الرسم العقاري 24830/5164 المنستير والمقدّر مساحته بـ 1771 م² للشركة بعد تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الثامن

حول النظر في القيمة الشرائية لعقار منتزع كائن بنهج الجزائر

مفوت فيه للسيد عامر بوراوي

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد بدورته الاستثنائية بتاريخ 01 أكتوبر 2020 على التفويت بالبيع للسيد عامر بوراوي في الطابق العلوي مساحته 57 م² للعقار البلدي الكائن بنهج الجزائر المنستير و الذي انتزع منه بموجب أمر الانتزاع عدد 665 لسنة 1986 المؤرخ في 04 جويلية 1986 من أجل توسعة طريق "ج" حيث لم يقع إستغلاله للغرض الذي أنتزع من أجله مع إعتداد القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

وحيث تم تحديد القيمة الشرائية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ضمن تقريرها المؤرخ بتاريخ 20 جانفي 2022 ملف عدد 079/1233/12/2022 بما قدره ستة و أربعون ألف و ثلاثة مائة دينار (46.300,000 د) .

فالمعروض على أنظار المكتب البلدي التداول في القيمة الشرائية المحددة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية مع العلم أنه يمكن للمجلس البلدي إقرار قيمة أرفع من القيمة المحددة غير أنه لا يمكن إعتداد قيمة أدنى منها.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 31 جانفي 2022 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2022 " بتاريخ 10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على التفويت بالبيع للسيد عامر بوراوي في الطابق العلوي مساحته 57 م² للعقار البلدي الكائن بنهج الجزائر المنستير بما قدره ستة و أربعون ألف و ثلاثة مائة دينار (46.300,000 د) وذلك ط

بقا للقيمة الشرائية المحددة من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ضمن تقريرها المؤرخ بتاريخ 20 جانفي 2022 ملف عدد 079/1233/12/2022 .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع التاسع

إحداث لجنة فنية بلدية لدراسة ملفات رخص التقاسيم

بعد صدور مجلة الجماعات المحلية بمقتضى القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و خاصة الفصل 258 منها و المتعلق بكيفية إسناد التراخيص المتعلقة بالاستعمال العقاري و خاصة قرارات التقسيم و رخص البناء و رخص الهدم و حيث يتولى رئيس البلدية إسناد هذه التراخيص وفقا للإجراءات المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل و طبقا للتشريع المتعلق بالتهيئة و التعمير في حدود مالا يتعارض مع مبدأ التدبير الحر و بناء على رأي اللجان الفنية المختصة .

وحيث تتركب اللجان الفنية المكلفة بدراسة رخص التقسيم و البناء و الهدم من :

- رئيس البلدية أو من ينوبه ، رئيسا

- خمسة أعضاء يعينهم المجلس البلدي يكون من بينهم مهندس معماري أو مختص في التعمير
- خمسة أعضاء ممثلين عن الوزارات المكلفة بالتجهيز و البيئة و أملاك الدولة و النقل و الثقافة و ممثل عن الحماية المدنية يعينهم الوالي المختص ترابيا على أن يكون من بينهم مختص في التعمير

- مهندس معماري ممثل عن الهيئة المهنية للمهندسين المعماريين

كما تتم دعوة ممثل عن كل وزارة أو منشأة عمومية معنية بالترخيص .

وتبعا لمراسلة السيدة المديرية الجهوية للتجهيز و الإسكان بالمنستير الواردة علينا تحت عدد 6220 بتاريخ 23 ديسمبر 2021 حول دعوة بلدية المنستير لإحداث لجنة فنية بلدية للتقسيمات نظرا لتقلص الإطار البشري المهتم بدراسة ملفات التقسيمات صلب الإدارة الجهوية بالمنستير ، و بالرجوع لمجلة التهيئة الترابية و التعمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 بتاريخ 28 نوفمبر 1994 و جميع النصوص المتممة لها و اللاحقة لتاريخ صدورهما ، نقترح إحداث لجنة فنية بلدية تهتم بدراسة ملفات رخص التقسيم تكون تركيبتها طبقا لمشروع القرار التالي :

مشروع قرار تركيبة اللجنة الفنية المكلفة بدراسة ملفات التقاسيم

إن رئيس بلدية المنستير بعد إطلاعه على :

- القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل عدد 258 منها،
- وعلى مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بالقانون عدد 122 لسنة 1994 بتاريخ 28 نوفمبر 1994 كما تم تنقيحها وإتمامها بالقانون عدد 78 لسنة 2003 المؤرخ في 29 ديسمبر 2003 والقانون عدد 71 لسنة 2005 المؤرخ في 04 أوت 2005.
- وعلى الأمر العلي المؤرخ في 24 جانفي 1887 المتعلق بإحداث بلدية المنستير،
- وعلى الأمر عدد 1439 لسنة 2013 المؤرخ في 22 أفريل 2013 والمتعلق بالمصادقة على مثال التهيئة العمرانية لبلدية المنستير،
- وعلى قرار وزيرة التجهيز والإسكان المؤرخ في 19 أكتوبر 1995 المتعلق ببط تركيب وطرق سير اللجان الفنية للتقسيمات،
- وعلى قرار وزيرة التجهيز والإسكان المؤرخ في 19 أكتوبر 1995 المتعلق بضبط الوثائق المكونة لملف التقسيم وطرق وضع المصادقة عليه،
- وعلى مداولة تنصيب المجلس البلدي المنعقدة في 19 جويلية 2018.
- وعلى مداولة المجلس البلدي بتاريخ 19 جويلية 2018 المتعلقة بتشكيل اللجان غير القارة وتوزيع المسؤوليات صلب اللجان بما في ذلك اللجنة الفنية لرخص البناء والتقسيم والهدم.

تقرر مايلي

الفصل الأول: أحدثت بلدية المنستير لجنة فنية تتولى دراسة ملفات التقاسيم وإبداء الرأي فيها.

الفصل الثاني: تتركب اللجنة الفنية للتقسيم من:

- رئيس البلدية أو من ينوبه : رئيس
- عضو
- عضو
- عضو
- عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية للبيئة (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية لأموال الدولة والشؤون العارية (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية للنقل اللوجيستيك (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن الإدارة الجهوية للثقافة (يعينه الوالي) : عضو

- ممثل عن الحماية المدنية (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن الشركة التونسية للكهرباء والغاز بالمنستير (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن الديوان الوطني للتطهير بالمنستير (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن الشركة الوطنية للإتصالات (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن المندوبية الجهوية للفلاحة بالمنستير (يعينه الوالي) : عضو
- ممثل عن هيئة المهندسين المعماريين بالمنستير : عضو

الفصل الثالث : يمكن لرئيس اللجنة دعوة كل من يرى فائدة في حضوره.

الفصل الرابع : تلتزم اللجنة وجوبا بحضور رئيسها أو من ينوبه وأغلبية أعضائها على أن يكون من بينهم مهندسا معماريا أو مختص في التعمير وجوبا .

الفصل الخامس : الكاتب العام للبلدية ورئيس مصلحة التهيئة العمرانية والدراسات مكلفان كل في ما يخصه بتنفيذ هذا القرار.

المنستير في :

رئيس البلدية

المشرف مرزوق

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 31 جانفي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2022 " بتاريخ

10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين

على إحداث لجنة فنية بلدية لدراسة ملفات رخص التقاسيم وتركب من :

* رئيس البلدية أو من ينوبه : رئيس

* ممثلين عن البلدية :

- نجوى بوزقرو بعباس : عضو
- وفاء قندوز : عضو
- سنية عياد : عضو
- أنيس بن فرج : عضو
- منصور الصقلي : عضو

- * ممثل عن الهيئة المهنية للمهندسين المعماريين بالمنستير : عضو قار
- * ممثلين عن الإدارات الجهوية بصفة أعضاء قارين يعيّنهم الوالي المختص ترابيا:
 - الإدارة الجهوية لأموال الدولة والشؤون العقارية : عضو
 - الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان : عضو
 - الحماية المدنية : عضو
 - المندوبية الجهوية للشؤون الثقافية بالمنستير : عضو
 - الإدارة الجهوية للنقل واللوجستيك : عضو
 - الإدارة الجهوية للبيئة : عضو

و لرئيس اللجنة دعوة ممثل عن الإدارات الجهوية التالية :

- ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري
- الشركة التونسية للكهرباء والغاز بالمنستير
- الديوان الوطني للتطهير بالمنستير
- الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه
- الشركة الوطنية للاتصالات
- المندوبية الجهوية للفلاحة بالمنستير

كما يمكن له دعوة كل من يرى فائدة في حضوره .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع العاشر

مراجعة الأداء البلدي

حول النظر في الاعتراضات على الأداء الموظف على العقارات المبنية و غير المبنية:

نظرت لجنة المراجعة بتاريخ 20 ديسمبر 2021 في عدة مطالب تتعلق بطرح الأداء البلدي الذي تم توظيفه على وجه الخطأ و اقترحت طرح الأداءات المثقلة حسب الجدول التالي:

الدائرة الشرقية :

ع/ر	اسم و لقب المعتراض و عنوان العقار	موضوع الاعتراض و نتيجة المعاينة	الفصل المقترح طرحه	مقترح اللجنة	المبلغ المقترح طرحه
1	فوري بن محمد ناجي السخيري الحى السادس	اعتراض على مساحة العقارات الخاضعة للأداء البلدي حيث اتضح على عين المكان أن للمعنى يملك 2 شقق مساحة الواحدة 30 م ²	024405258001 من سنة 2010 إلى 2021	اعتمادا على تقرير المعينة بتاريخ 2021/04/08 تقترح اللجنة طرح المعالييم الموظفة على وجه الخطأ و توظيف المعالييم حسب المساحات الحقيقية للشقق	274,560
2	سالم بن الهادي الزقينة سطح جابر	اعتراض على عدد العقارات الخاضعة للأداء البلدي حيث اتضح على عين المكان أن للمعنى 2 شقق مساحة الواحدة 70 م ² في حين لا وجود لمسكن 3 المرسم عدد 050538071003	050538071003 من سنة 2008 إلى سنة 2020	اعتمادا على تقرير المعينة بتاريخ 2021/08/24 تقترح اللجنة طرح المعالييم الموظفة على وجه الخطأ	2.399,040

دائرة سقانس :

ع/ر	اسم و لقب المعتراض و عنوان العقار	موضوع الاعتراض و نتيجة المعاينة	الفصل المقترح طرحه	مقترح اللجنة	المبلغ المقترح طرحه
1	محمود الجلالسي و حرمه روضة خليفة حي الرياض الديس	اعتراض على توظيف المعلوم على الأراضي غير المبنية على فيلا جاهزة منذ سنة 2000 أحيث إتضح على عين المكان أن فيلا جاهزة مقامة على الأرض المعنية مساحتها 180 م ² و تتوفر بها 4 خدمات جاهزة منذ سنة 2000 وقع السهو عن التصريح بها	194306108000 من سنة 2000 إلى 2021	اعتمادا على تقرير المعاينة بتاريخ 2020/06/29 تقترح اللجنة طرح الفصل المذكور و توظيف المعلوم على العقارات المبنية على الفيلا المقامة على الأرض و تثقيله لدى القابض البلدي	5.860,000
2	ورثة محمد بن ناجي الجزيري السواني	اعتراض على عدد العقارات الخاضعة للأداء البلدية حيث اتضح على عين المكان أن للمغني 2 مسكن و لا وجود للمساكن الأربعة الأخرى المرسمة تحت الأعداد 202216402119 202216402103 202216402201 202216402120	202216402119 202216402103 202216402201 202216402120 من سنة 2018 إلى سنة 2021	اعتمادا على تقرير المعاينة بتاريخ 2021/08/27 تقترح اللجنة طرح المعاليم الموظفة على وجه الخطأ	3.840,000 3.840,000 3.840,000 3.840,000

3	سامي باشا السواني	اعتراض على عدد العقارات الخاضعة للأداء البلدي حيث اتضح على عين المكان أن للمعني مسكن مرسم تحت عدد 20222015001	202220027000 من سنة 2018 إلى سنة 2021	اعتمادا على تقرير المعينة بتاريخ 2021/11/17 تقترح اللجنة طرح المعاليم الموظفة على وجه الخطأ	2.352.000
4	الحبيب بنتاج السواني	خطأ إداري في التخزين على منظومة GRB الخاصة بتقنيات الأداءات البلدية باحتساب ثمن مرجعي للمتر المربع 385 دينار خطا وصوابه 385 مليما حيث اتضح أنه خطأ في تخزين المعطيات بالمنظومة الإعلامية ترتب عنه توظيف 50.435,262 عوضا عن 50.435 على أرض مساحتها 131 م ²	207372541020	إصلاح الوضعية و طرح المعاليم الموظفة بالخطأ ناتج عن خطأ في التخزين بالمنظومة الإعلامية	50.435,262

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى "فيفري 2022" بتاريخ 10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على طرح الأداء البلدي الذي تم توظيفه على وجه الخطأ وطرح الأداءات الموظفة بغير وجه حق حسب الجدول المشار إليه أعلاه .
وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الحادي عشر

حول النظري إستلزام الإنتصاب بمحيط السّوق المركزية خلال شهر رمضان المعظم في إطار لزّمة

حيث دأبت بلدية المنستير على تنظيم سوق رمضان الموسمي بمحيط السوق المركزية يتم إسفاده لأحد المستلزمين في إطار بنة عمومية يتم تنظيمها وفق كراس شروط تعد في الغرض و حيث بلغ معلوم لزّمة سنة 2019 (10.650.000 د) فيما تعذر تنظيم اللزّمة سنتي 2020 و 2021 بسبب الإجراءات الوقائية الاستثنائية التي اتخذتها الدولة للحد من انتشار عدوى فيروس كورونا .

لذا المعروض على المجلس البلدي النظر في إمكانية تنظيم عمليات الإنتصاب بمحيط السوق المركزية خلال شهر رمضان المعظم في إطار لزّمة وفق كراس الشروط المصاحبة حسب المعطيات التالية :

1- طريقة البنة :

2- السعر الإفتتاحي :

3- مواقع الإنتصاب :

مع الدعوة إلى مراجعة معاليم الإنتصاب المذكورة بالملحق التي أصبحت لا تتلاءم مع الأمان المتداولة بالأسواق و إصدار قرار بلدي في الغرض .

كراس شروط لزمة

معاليم سوق رمضان بمحيط السوق المركزية لسنة 2022

المقدمة : بمناسبة حلول شهر رمضان المعظم تعتزم بلدية المشتير تخصيص فضاء انتصاب قرب السوق المركزية لاستغلاله عن طريق لزمة لإعطاء الشهر الكريم طابعه المميز و تنشيط الحركة الاقتصادية داخل المدينة .

تتعلق هذه الكراس بإعلان لزمة معاليم سوق رمضان بمحيط السوق المركزية لسنة 2022 الكائن وسط المدينة بمقتضى مداولة المجلس البلدي المنعقد في جلسته
حددت مدة استلزام السوق طيلة شهر رمضان لسنة 2022 و حدد السعر الافتتاحي بمبلغ د.

يجب على قابل هذه اللزمة استخلاص المعاليم المستوجبة طبقا للقرار البلدي بالملحق لهذا الكراس و لا يمكن في أي صورة ولا لأي سبب الترفيع في مبلغها ولا التناقص منها وبصفة عامة فإن المستلزم يقوم مقام البلدية في التمتع بجميع الحقوق والقيام بجميع الالتزامات المحمولة عليها.

الفصل الأول : شروط المشاركة :

يمكن للأشخاص الطبيعيين أو الذوات المعنوية الذين لم تتخذ بدمتهم ديون لفائدة الدولة و الجماعات المحلية بعنوان إحدى اللزمات و الذين ليسو في حالة إفلاس المشاركة في هذه اللزمة .
على الراغبين في المشاركة تقديم جميع الوثائق المطلوبة بالطريقة المحددة بالفصل الثاني من هذه الكراس و في أجل أقصاه على الساعة العاشرة صباحا .
يقصى آليا من اللزمة كل مشارك ورد ظرف مشاركته على مكتب الضبط المركزي بعد هذا الأجل و يعتبر ختم مكتب الضبط مرجعا في ذلك.

الفصل الثاني : الوثائق المطلوبة تقديمها :

يتكون ملف المشاركة من ظرف خارجي مغلق و مختوم لا يتضمن إشارة لهوية المشارك في اللزمة و تكتب عليه عبارة " لا يفتح عرض استلزام معاليم سوق رمضان بمحيط السوق المركزية لسنة 2022 بواسطة الظروف المغلقة للمرة الأولى"
يحتوي الظرف داخله وجوبا على ظرفين :

- ظرف "أ" مغلق و مختوم يكتب عليه العرض المالي و يتضمن بطاقة عرض أثمان تسحب من مكتب الضبط المركزي بقصر البلدية خلال التوقيت الإداري ممضاة من المشارك.

- ظرف "ب" مغلق و مختوم يكتب عليه العرض الإداري و يحتوي وجوبا على الوثائق التالية:
* نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمشارك.

* نسخة من المعرف الجبائي لتعاطي نشاط مستلزم للمشاركة.

- * وثيقة تثبت أن الوضعية الجبائية للمشارك مسواة تسلم من البلدية .

* كراس الشروط يملحقيها ممضاة يتم تسليمها من مكتب الضبط المركزي بقصر البلدية خلال التوقيت الإداري مقابل الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية .

* وصل خلاص بإسم المشارك بعنوان الضمان الوقتي بقيمة 10 % من السعر الافتتاحي مسلم من القايض البلدي بالمشتير.

* شهادة إبراء من الأداءات البلدية بعنوان سنة 2022 مسلمة من القايض البلدي مرجع نظر المشارك بالسكني أو بالنشاط أو شهادة في عدم ترسيم عقار بجدول تحصيل الأداءات البلدية (أصلية أو مطابقة للأصل)

* كُشف في الموارد البشرية التي ستوضع على ذمة اللزمة (تتضمن وجوبا نسخ من بطاقات التعريف الوطنية لكل واحد منهم) جميع الوثائق المذكورة أعلاه إجبارية و يقضى ألينا من اللزمة أي مشارك إحتوى ظرفه الإداري علي وثائق ناقصة.

الفصل الثالث : مدة اللزمة و توقيص العمل بها : يمنح رئيس بلدية المئشير معالم سوق رمضان بمحيط السوق المركزية لسنة 2022 الكائن وسط المدينة طيلة شهر رمضان عن طريق بنة لصاحب أفضل عرض مالي أدلى بجميع الوثائق المطلوبة في الأجل القانونية و يفتح السوق من الساعة الثامنة صباحا إلى حلول أذان المغرب من كل يوم .

الفصل الرابع : خاصة الإنتصاب بالسوق : يتولى المستلزم على نفقته تجهيز الفضاء المحدد بالمثال المصاحب لهذه الكراس بلجنة موحدة في الشكل و اللون , و يحجر إقامة أجنحة من مادة الطولة و البلاستيك . يحجر تحجيرا تاما الإنتصاب بالأماكن التالية :

شارع الحبيب بورقيبة من المدرج المؤدي إلى نهج شعبان البحوري إلى شارع الجمهورية يمينا و يسارا .
الواجهة الأمامية و الجانبية لمغارة المونوبري .

حواشي الأرصفة و مرائب السيارات لمغارة المونوبري .

تختص السوق ببيع جميع المواد المنزلية و اللعب غير الخطرة و الهدايا و المواد المعلبة و مواد التنظيف و جميع ما يختص به شهر رمضان المعظم و يمنع منعاً باتاً بيع الملابس و الأحذية المستعملة (تجارة القريب بصفة عامة)

تعرض على رئيس البلدية التتشيكات التي يعرضها الفائز باللزمة فيما يخص الصعوبات الإدارية و الخلافات التي تحدث له و يتولى رئيس البلدية الفصل فيها لضمان حسن تنفيذ اللزمة على أحسن وجه .

الفصل الخامس : مبلغ اللزمة و طريقة الخلاص : مبلغ اللزمة هو أفضل عرض مالي تقدم للبلدية , و يقوم الفائز باللزمة بدفع كامل مبلغ اللزمة و دفع مبلغ قدره 1.500,000 بعنوان ضمان تنظيف السوق و كذلك تأمين معلوم تسجيل عقد اللزمة لدى القايض البلدي في أجل أقصاه يوم و في حالة تخلفه عن الدفع في هذا الأجل يحجز الضمان الوقتي و يتم دعوة صاحب ثاني أفضل عرض مالي و منحه 24 ساعة من تاريخ إعلامه لدفع المبالغ المذكورة أعلاه و في حالة تخلفه كذلك يحجز الضمان الوقتي و يتم دعوة صاحب ثالث عرض مالي و هكذا دواليك.

يتم مباشرة بعد دفع المعالم المذكورة إبرام عقد اللزمة و إمضاءه من الطرفين و يبقى معلوم تسجيله مؤمنا لدى القايض البلدي و لا يصبح العقد نافذا إلا بعد مصادقة سلطة الإشراف عليه

الفصل السادس : طريقة الإستخلاص المعالم : يتم إستخلاص المعالم طبقا للقرارات البلدية التي تضبط المعالم المستوجبة على الإنتصاب الموسمي.

- ✓ كل مبلغ مقبوض يكون موضوع توصيل واحد أو تذكرة واحدة.
- ✓ يجب على المستلزم مسك دفاتر يرسم فيها بالتفصيل مقايضه اليومية مع جميع الإرشادات المفيدة و كذلك مصاريفه وهو ملزم بتمكن أعوان الشرطة البيئية من الإطلاع على الدفاتر و المقطعات و جميع الإرشادات التي يقع طلبها منه.
- ✓ يجب على المستلزم تسهيل عمليات التفقد التي تاذن بإجرائها السلط الإدارية لحساباته و على حسن سير تنفيذ اللزمة و إلتزامه بمقتضيات كراس الشروط .

الفصل السابع : مسؤولية الفائز باللزمة :

- ✓ يلتزم الفائز باللزمة على نفقته الخاصة بتنظيف السوق يوميا بعد المغرب و تسخير أعوان للقيام بذلك طيلة فترة اللزمة دون توقف كما يلتزم بتنظيف كامل فضاء الإنتصاب و بإزالة جميع الأجنحة ليلة عيد الفطر على أن يكون المكان خاليا من كل الشواغل يوم العيد الفطر .
- ✓ في حالة ثبوت إخلال الفائز باللزمة بإوجب تنظيف المكان المحمول عليه يوميا يتم خصم جزء من الضمان المؤمن لدى القايض البلدي بحساب 100,000 عن كل عملية تأخير في إنجاز تنظيف السوق في الأجل المشار إليها أعلاه يتم إثباته بتقرير صادر عن إدارة النظافة و المحيط أو الشرطة البيئية .
- ✓ يتعين على الفائز باللزمة تمكين الأعوان الراجعين له بالنظر من حمل شارة مميزة .
- ✓ يتعين على الفائز باللزمة حماية السوق و حراسة سيرها و جميع المصاريف اللازمة محمولة عليه و في صورة إخلاله بذلك يتحمل وحده مسؤولية الضرر الحاصل و ليس له الحق في طلب تعويض من أجل ذلك .
- ✓ يتمتع على الفائز باللزمة إحالة الحقوق المنجزة له كليا أو جزئيا إلا بموافقة كتابية مسبقة من البلدية . وفي هذه الحالة يبقى الفائز باللزمة متضامنا مع المحال له فيما يخص تنفيذ جميع الشروط و التحملات المتصوص عليها بهذا الكراس .
- ✓ يتحمل الفائز باللزمة عواقب جميع الحوادث الخارجة عن إرادة البلدية التي يمكن أن تقع أثناء مدة اللزمة و ليس له الحق في المطالبة بتعويض الضرر .
- ✓ يمكن للبلدية تغيير أماكن الإنتصاب أثناء مدة اللزمة حسب ما تراه صالحا دون أن يكون للفائز باللزمة الحق في المطالبة بالتعويض .

الفصل الثامن : تسجيل العقد : يعتبر هذا الكراس جزء لا يتجزأ من عقد اللزمة وهو خاضع للتسجيل و يتعين على الفائز باللزمة تأمين معلوم التسجيل لدى القايض البلدي عند دفع مبلغ اللزمة و الضمان بعنوان تنظيف السوق .

المستلزم

قررات ووافقت

رئيس البلدية

الإمضاء معرف به

المندوب مرقوق

ملحق عدد 2 المتعلق بالمعاليم المرخص في إستخلاصها

- المعلوم العام للوقوف : 150 مليما للمتر المربع / اليوم .
- المعلوم الخاص للوقوف :
- 1- دواجن و ارناب و اوز : 100 مليما للمتر المربع عن الرأس.
- 2- المنتجات العادية الواردة عن تربية الدواجن : 70 مليما للمتر المربع.
- 3- الغلال و الخضر : 150 مليما للمتر المربع في اليوم .
- 4- السوائل و العسل و المنتجات المشابهة لها : 50 مليما للتر الواحد في اليوم .
- 5- الأشجار و المثائل : 25 مليما للشجرة أو الشتلة في اليوم .
- 6- الجلود : 100 مليما للجلد الواحد في اليوم .
- 7- حبوب و بقول جافة : 100 مليما / كغ في اليوم .
- 8- الحطب و القناد و الأعشاب الطرية و الجافة : 150 مليما للمتر المربع / اليوم .
- 9- الدفلة :
- 10- الخبز :
- 11- المرطبات :
- 12- ملسوقة :
- 13- خضر ورقية :
- 14- أواني منزلية و مواد بارازية :
- 15- المواد المغلفة و مواد التنظيف و الملابس الجاهزة (باستثناء باعة الفريز) :
- 16- لعب الأطفال غير الخطرة :

إستمارة بطاقة عرض أثمان الخاصة
بلزمة معالم سوق رمضان بالظروف المغلقة بمحيط السوق المركزية
لسنة 2022

..... الاسم و اللقب :

..... رقم بطاقة التعريف الوطنية :

..... تاريخها :

..... بطاقة التعريف الجبائية :

..... العنوان بكل دقة :

..... رقم الهاتف :

..... المبلغ المقترح :

إمضاء المشارك إجباري

كشف في الموارد البشرية التي ستوضع على ذمة المستلزم

ع/ر	الإسم و اللقب	رقم بطاقة التعريف الوطنية

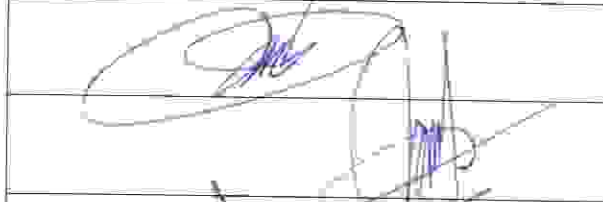
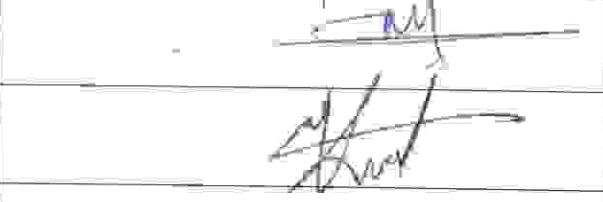
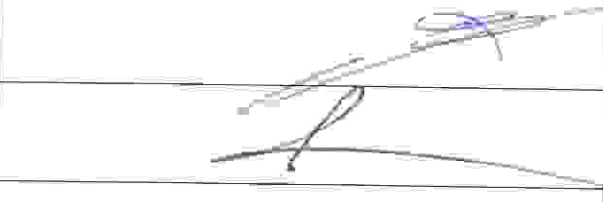
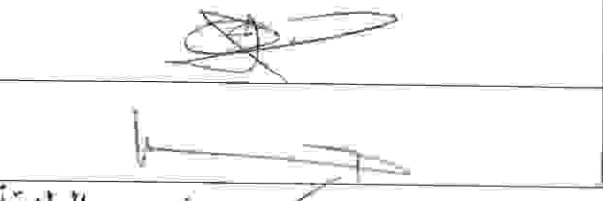
إمضاء المشارك إجباري

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2022 " بتاريخ 10 فيفري 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على عدم إستلزام الإنتصاب بمحيط السوق المركزية خلال شهر رمضان المعظم في إطار لزمة وذلك في إطار التوقي من عدوى فيروس كورونا وتشجيع المنتصبين على الإنتصاب بالأسواق المنظمة .
وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

إلى إلى هذا الحد رفعت الجلسة في حدود الساعة الثامنة والنصف مساء مع تأجيل النظر في المواضيع التالية إلى جلسة لاحقة :

مواضيع فنية

- 1- تحيين مداولة المجلس البلدي المصادق عليها بتاريخ 01 أفريل 2019 بخصوص تسوية وضعية البناءات المنجرة كليا ومخالفة للترتيب العمرانية.
- 2- تحيين مداولة المجلس البلدي المصادق عليها في جلسته العادية الأولى بتاريخ 19 فيفري 2019 حول ضبط مقاييس وشروط الحصول على تراخيص للربط بالشبكات لىبناءات منجرة ومخالفة للترتيب العمرانية.
- 3- النظر في مقترح عمادة المهندسين المعماريين حول إدراج بعض النقاط الفنية وإعتمادها من طرف لجنة رخص البناء والهدم .

	المنذر مرزوق
	هدي بورقبة
	عفيف البواب
	خليفة بنيزيد
	فرجية السخيري المرقاوي
	رياض البحوري
	نجوى بوزقرو بسباس
	غازي تريمش
	محمد المرقاوي
	منصور العجمي
	هيفاء الجزيري
	ياسر سهيل الغويثي
	سرور دغيم
	آمال البحوري
	إيناس الصيادي
	ولام البزري

رئيس البلدية
المنذر مرزوق

2022 18