



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية المنستير

+

1049

المحضر الجملي للمجلس البلدي

المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2021 "

بتاريخ 26 فيفري 2021

عقد المجلس البلدي دورته العادية الأولى " فيفري 2021 " على الساعة الرابعة مساء من يوم الجمعة 26 فيفري 2021 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 23 فيفري 2021 تحت عدد 0844.

وحضر الجلسة كل من السيرات والسادة:

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية ورئيس لجنة النظافة والصحة
- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- فرجية السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية
- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم و الشراكة مع التعليم العالي
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة

- منية هنيّة : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء و التقاسيم و الهدم

وتغيب عنها بعذر كل من السيدات والسّاوة:

- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الثقافة و المحافظة على التراث
- سمير عقير : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة
- وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل و المرور
- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء

وتغيب عنها بدون عذر كل من السيدات والسّاوة:

- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم
- هدى البدوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جئات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسّاوة:

- 1- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- روضة جويرو : مدير الشؤون الإدارية
- 3- أنيس فريح : مدير القاعات الرياضية
- 4- جمال الفندري : كاهية مدير الإدارة الفرعية للمحاسبة
- 5- كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
- 6- رفيقة فرشيو : كاهية مدير الإدارة الفرعية للتفقد و المتابعة
- 7- وفاء قندوز : كاهية مدير الإدارة الفرعية للأشغال
- 8- سهيلة المناعي : رئيسة مصلحة ، متصرف رئيس
- 9- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس البلدي
- 10- حسن زوكار : مكلف بالإعلام

إفتتح الجلسة السيّد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين من أعضاء المجلس البلدي و إدارات وأعوان البلدية مذكّرا أنّه لم يتمّ عقد الجلسة التمهيدية لهذه الدّورة وذلك إستنادا لبرقية السيّد والي المنستير الواردة بتاريخ 22 أكتوبر 2020 تحت عدد 5525 و المتضمّنة ضرورة تأجيل عقد الدّورات التمهيدية توقيا من مخاطر فيروس كورونا وبما أنّ النصاب كان مكتملا بهذه الجلسة وقبل التطرّق إلى جدول الأعمال أعلم الحضور بإضافة النّقاط التالية :

* تحيين مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 01 سبتمبر 2020 و المتعلقة بالمصادقة على إصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية.

* حول دعم مشاركة البلدية في برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة .

* تخصيص اعتمادات بالميزانية لتسجيل الملك العمومي البلدي للطرق .

وقد وافق المجلس بالإجماع على إضافة هذه النّقاط بجدول أعمال الجلسة ثمّ طرح رئيس المجلس البلدي جدول الأعمال التالي للتداول بشأنه.

جدول الأعمال

I. مواضيع مالية

1- التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2020

2- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021

II. مواضيع فنية

3- النّظر في مطلب حول الترخيص في الرّبط بالشبكات

III. مواضيع اقتصادية

4- حول النظر في تقرير التفقدية العامة لوزارة الشؤون المحلية بخصوص لزمة السوق الأسبوعية

- 5- حول طرح جزء من مبلغ لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 بسبب الحجر الصحي.
- 6- حول إرجاع جزء من مبلغ لزمة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري للفترة 2013 إلى 2016.
- 7- حول المصادقة على نتيجة بته لزمة معاليم مأوى السّوق المركزية و خلف قصر العلوم لسنة 2021 .
- 8- حول مراجعة كراس شروط إسداء خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكبالات داخل مدينة المنستير .

VI. مواضيع إدارية

- 9- حول إتفاقيّة الطّبيب البيطري
- 10- حول ضبط عدد الأعوان المزمع ترقيتهم بعنوان سنة 2021
- 11- مراجعة قرار ضبط أعوان و عملة بلدية المنستير

V. مواضيع عقارية

- 12- حول التفويت في المقاسم بالمنطقة الصناعية .
- 13- النظر في مطالب التعوين النقدي لبعض المواطنين عن عقاراتهم المدمجة بمثال التهيئة العمرانية و الفائقة للربع القانوني
- 14- النظر في مطالب بعض المواطنين لإقتناء قطع أراضي ملاصقة لعقاراتهم .

IV. مواضيع تخص اللجان البلدية

- 15- تعديل في تسمية لجنة التربية و التعليم و الشراكة مع التعليم العالي

الموضوع الأول

تعيين مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 01 أكتوبر 2020 و المتعلقة بالمصادقة على إصدار قرار

تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية

سبق و أن صادق المجلس البلدي بتاريخ 01 أكتوبر 2020 على إصدار قرار تحديد المناطق

التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المنستير وفقا لما تقتضيه أحكام مجلة التهيئة الترابية

و التعمير تحديدا الفصل 14 منها.

و في 13 فيفري 2020 تم استكمال الملف الإداري و الفني (الذي سبق و أن أحيل على أنظار

وزارة التجهيزو الإسكان و البنية التحتية في 23 ديسمبر 2019) بمداولة المجلس البلدي المذكورة

و فقا لطلب إدارة التعمير (وفقا لمكتوبها الموجه الى الادارة الجهوية للتجهيز بتاريخ 31 جانفي

2020 و المحال الى البلدية بتاريخ 03 فيفري 2020) .

و في الأثناء صدر الأمر الحكومي عدد 926 لسنة 2020 مؤرخ في 25 نوفمبر 2020 و

المتعلق بضبط إجراءات تنسيق الإدارات المركزية و مصالحها الخارجية و المؤسسات العمومية مع

البلدية في مجال مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية و المصادقة عليها. حيث نص الفصل الرابع منه على

ما يلي :

" تحدد المناطق التي تقتضي اعداد أو مراجعة مثال التهيئة العمرانية كلياً أو جزئياً بقرار من المجلس

البلدي بناء على رأي المستشارين العموميين و المصالح الخارجية للوزارة المكلفة بالتعمير و الوزارة

المكلفة بالدفاع الوطني و الوزارة المكلفة بالفلاحة و الوزارة المكلفة بالبيئة و الوزارة المكلفة

بأموال الدولة و الشؤون العقارية و المصالح المركزية أو الخارجية لسائر الوزارات

المعنية و الوكالات العقارية المحدثة بالقانون عدد 21 لسنة 1973 المذكور أعلاه و كذلك على رأي اللجنة

الفنية الوطنية لحصر التجمعات السكنية و التوسعات العمرانية بالأراضي الفلاحية.

يعتبر عدم الرد من قبل المستلزمين العموميين و المصالح المنصوص عليها في أجل أقصاه شهرين موافقة ضمنية على قرار التحديد.

ينشر قرار التحديد بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية و على الموقع الالكتروني للبلدية و يعلق بمقرها ."

وبتاريخ 04 ديسمبر 2020 عقدت لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية جلسة عمل لاستكمال أخذ رأي بعض الإدارات المتبقية والمنصوص عليها بالأمر الحكومي المذكور (وهي وزارة الدفاع والوكالات العقارية). وبالتالي تم إستيفاء كل إجراءات التنسيق مع كل الإدارات المركزية ومصالحها الخارجية والمؤسسات العمومية مع البلدية .

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي تحيين مداولته بتاريخ 01 أكتوبر 2020 والمتعلقة بالمصادقة على إصدار قرار التحديد و نشره بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2021" بتاريخ 26 فيفري 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تحيين مداولته بتاريخ 01 أكتوبر 2020 والمتعلقة بالمصادقة على إصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المنستير بعد استيفاء إجراءات التنسيق مع كل الإدارات المركزية ومصالحها الخارجية والمؤسسات العمومية مع البلدية كما نصّ الأمر الحكومي عدد 926 لسنة 2020 المؤرخ في 25 نوفمبر 2020 والمتعلق بضبط إجراءات تنسيق الإدارات المركزية ومصالحها الخارجية والمؤسسات العمومية مع البلدية في مجال مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية والمصادقة عليها.

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني

التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2020

المداخيل :

يرفع المبلغ الجملي لموارد العنوان الثاني لسنة 2020 من 11.029.596,663 د إلى 11.265.278,675 د أي بزيادة قدرها 235.682,012 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية

الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة

بالدينار

الصنف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي	مصدر الإحالة
08	08002	02	000	المناب من الدعم السنوي بعنوان الإستثمار	840.000,000	81.824,000	921.824,000	الخزينة العامة
الجزء الثالث					9.478.611,989	81.824,000	9.560.435,989	

الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة :

بالدينار

الصنف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي	مصدر الإحالة
12	11802	11	50	تدخل استثنائية في النظافة بالمحيط السياحي	156.010,451	69.114,012	225.124,463	صندوق حماية المناطق السياحية
11	03301	14	000	دعم مجهودات النظافة بالبلديات	32.455,326	84.744,000	117.199,326	وزارة البيئة
جملة الجزء الخامس:					226.112,561	153.858,012	379.970,573	

المصاريف :

يرفع المبلغ الجملي لنفقات العنوان الثاني من 11.137.596,663 د إلى 11.373.278,675 د أي بزيادة قدرها 235.682,012 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الجزء الثالث : نفقات التنمية

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان المصاريف	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي
06	06606	002	000	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	314.380,101	40.000,000	354.380,101
06	06615	003	000	تجميل مداخل المدن	85.188,495	41.824,000	127.012,495
جملة الجزء الثالث :					10.498.902,628	81.824,000	10.580.726,628

الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة.

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي	مصدر الإحالة
11	11802	11	50	تدخل استثنائية في النظافة بالمحيط السياحية	156.010,451	69.114,012	225.124,463	صندوق حماية المناطق السياحية
11	03301	14	000	دعم مجهودات النظافة بالبلديات	32.455,326	84.744,000	117.199,326	
جملة الجزء الخامس:					226.112,561	153.858,012	379.970,573	

يرفع المبلغ الجملي لميزانية البلدية دخلا و صرفا من 25.339.727,364 د إلى 25.575.409,376 د أي بزيادة قدرها 235.682,012 د .

و عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف بتاريخ 19 فيفري 2021 و إقترحت إحالة التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2020 على أنظار المجلس البلدي .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2021 " بتاريخ 26 فيفري 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2020 .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث

تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021

توزيع المبالغ المقامة من المال الإحتياطي

بمناسبة تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021 يتم نقل فواضل إعتمادات المشاريع التي لا تزال بصدد الإنجاز

وجوبا عند نهاية السنة المالية إلى ميزانية التنمية للسنة الموالية لمواصلة تنفيذ المشاريع المقررة لها.

و حيث أن نتيجة التصرف في ميزانية التنمية لسنة 2020 أسفرت عن فواضل في الإعتمادات الخاصة

بالمشاريع التي لا تزال متواصلة و قدرها 8.486.630,979 د فإنه سيقع توزيعها بالفصول الأصلية لها.

أما بخصوص فواضل العنوان الأول من السنة المالية 2020 فإنه عملا بتعليمات عمل عدد 8 الصادرة عن وحدة المالية المحلية لإدارة العامة المحاسبة العمومية والإستخلاص بتاريخ 25 جانفي 2021 فإنه خلافا لما جرى به العمل سابقا في تقسيم فائض العنوان الأول بين 80 % و 20 % فإنه يتم إدراج كامل أو جزء من المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة بميزانية سنة 2021 وحيث أن فواضل العنوان الأول للسنة الأخيرة قدرت ب 1.683.688,370 د فإنه سيقع إستعمال مبلغ 1.615.022,483 د و ذلك بعد طرح مبلغ 68.665,887 د و تنزيلها بالفصل 02-62 منح ومساهمات خارجية مخصصة للتسيير بعنوان نقل فواضل الإعتمادات المحالة من الإتحاد الأوروبي لفائدة مشروع حماية مدينة المنستير من الكوارث الطبيعية و يضاف إليها مدخر المال الإحتياطي لسنة 2019 المقدّر ب 474.252,000 د . (تمّ توزيعها بالميزانية الأصلية والمصادق عليها بتاريخ 2 ديسمبر 2020) إلى جانب الدعم السنوي بعنوان الإستثمار و المقدّر ب 1.013.064,000 د و جملة القروض المتحصلّة على الموافقة النهائية من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بمبلغ 1.026.559,360 د و مبلغ 1.216.500,000 د كمساعدات غير موظفة.

علاوة على ذلك فقد تم تسجيل فواضل قدرها 276.749,711 د بعنوان إعتمادات محالة يقع نقلها كما هي

إلى ميزانية 2021 .

و حيث أنه عند نهاية السنة المالية 2020 بقيت ديون متخلدة بذمة البلدية مقدرة ب 3.426.630,841 د و هي مفصلة كالتالي:

1.253.854,286 د ديون متخلدة لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز منها مبلغ يقدر

ب 240.212,476 د سيتم ترسيمه على ميزانية 2021 وديون تقدر ب 1.013.641,810 د

موضوع مراسلة بتاريخ 5 فيفري 2021 وجهت للشركة المذكورة ومازالت الفواتير محل تدقيق وتحري من طرفنا وبالتالي سيتم التعهد بها لاحقا.

كما توجد ديون متخلدة لفائدة الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات والمقدرة ب 1.086.279,252 د إلى حدود 2020/12/31 وتجدر الإشارة إلى انه تمت مراسلة وزير الشؤون المحلية والبيئة مراسلة بتاريخ 22 جوان 2020 عبرت من خلالها البلدية عن التزامها بخلاص قسط من الديون خلال الأشهر الأولى من سنة 2020 كما التزمت بخلاص بقية الديون عند إمضاء الإتفاقية الجديدة من طرف الوكالة وإنجاز وحدة معالجة للغازات المنبعثة من المصبّ ومعاوضة مجهودات البلدية في النظافة والمحافظة على المحيط السياحي إلا أنه لم يقع الإيفاء بهذه التعهدات.

بالإضافة إلى مبلغ 1.086.497,303 د تعد ديون أخرى متخلدة بذمة البلدية يجب تنزيلها بالفصل المتعلق بتسديد المتخلدات حتى يتسنى خلاصها خلال تصرف 2021.

وحيث أنه بمناسبة إعداد البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2021 تم تخصيص مبلغ قدره 127.936,000 د كموارد ذاتية لتمويل المشاريع، كما يتعين توفير مبلغ قدره 50.000,000 د وهو مبلغ مرسوم بالمخطط الثلاثي للصيانة (لأشغال الصيانة والتعهد وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الإقتصادية) إلى جانب توفير مبلغ قدره 46.000,000 د بالفصل المتعلق بالإدارة العمومية حيث سبق أن تم القيام بنفقة طارئة على حساب هذا الفصل. و بعد الإيفاء بالتعهدات المذكورة انفا (ترسيم الديون المتخلدة بذمة البلدية – ترسيم مبالغ وقع التعهد بها بالمخطط الإستثماري التشاركي – ترسيم مبالغ وقع التعهد بها

بالمخطط الثلاثي للصيانة - ترسيم مبلغ بفصل الإنارة العمومية بعد القيام بنفقة طارئة على حساب هذا الفصل), فإن مبلغ الفواضل غير موزعة يصبح 64.376,704 د .
فالمعروض على أنظار المجلس توزيع الفواضل المذكورة والمقدّرة بـ 64.376,704 د والنظر في تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021 والمفصلة كالتالي :
يرفع المبلغ الجملي لموارد العنوان الأول لسنة 2021 من 14.000.000,000 د إلى 15.326.709,779 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الإعتيادية
الصنف الخامس : مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة
الصنف الفرعي 4 : مداخل مختلفة

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي
05	54-01	000	000	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة	-	1.326.709,779	
جملة الفصل 6002 :						1.326.709,779	

يرفع المبلغ الجملي لموارد العنوان الثاني لسنة 2021 من 474.252,000 د إلى 12.782.068,754 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :
الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
الصنف السابع : منح التجهيز

بالدينار

الصنف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
07	7001	02	01	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل	-	420.380,140	420.380,140
07	7001	02	02	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية موارد السنة	-	1.216.500,000	1.216.500,000
07	7001	05	01	منح ومساهمات داخلية أخرى	-	290.256,274	290.256,274
جملة الفصل 7001 :						1.927.136,414	1.927.136,414

بالدينار

الصنف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
07	7002	02	01	منح ومساهمات خارجية أخرى نقل فواضل	-	169,159	169,159
جملة الفصل 7002 :						169,159	169,159

الصف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة

بالدينار

الصف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	المجملة
08	8001	01	00	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العوان الأول نقل فواضل	474.252,000	4.852,421,824	5.326.673,842
08	8001	02	00	المبالغ المقامة من الفواضل غير المستعملة من العوان الأول موارد السنة		762.564,704	762.564,704
مجملة الفصل : 8001					474.252,000	5.614.986,546	6.089.238,546

بالدينار

الصف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	المجملة
08	8002	01	00	المناب من الدعم السنوي بعنوان الإستثمار نقل فواضل	-	2.092.706,485	2.092.706,485
08	8002	02	00	المناب من الدعم السنوي بعنوان الإستثمار موارد السنة	-	1.013.064,000	1.013.064,000
مجملة الفصل : 8001						3.105.770,485	3.105.770,485
مجملة الجزء الثالث :						10.648.062,604	11.122.314,604

الجزء الرابع : موارد الإقتراض
الصف التاسع : موارد الإقتراض الداخلي

بالدينار

الصف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	المجملة
09	9001	01	00	قروض مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل	-	356.445,079	356.445,079
09	9001	02	00	قروض مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية موارد السنة	-	1.026.559,360	1.026.559,360
مجملة الفصل : 9001						1.383.004,439	1.383.004,439
مجملة الجزء الرابع :						1.383.004,439	1.383.004,439

الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
الصنف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
بالدينار

الصنف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الموارد	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
12	12004	01	-	موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة رياضية	-	1.128,097	1.128,097
12	12009	01	-	موارد متأتية من اعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة بيئية	-	265.436,590	265.436,590
12	12008	01	-	موارد متأتية من اعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية	-	9.625,671	9.625,671
12	12099	01	-	موارد متأتية من اعتمادات محالة لإنجاز مشاريع أخرى	-	559,353	559,353
جملة الجزء الخامس :							276.749,711
							276.749,711

المصاريف :

يرفع المبلغ الجملي لنفقات العنوان الأول لسنة 2021 من 13.730.120,000 د إلى 15.056.829,779 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الجزء الأول : نفقات التصرف
القسم الثاني : وسائل المصالح
بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي
02	02201	080	002	متخللات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	-	21.646,853	21.646,853
02	02201	080	013	متخللات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفائات	-	-	-
02	02201	080	005	متخللات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس	-	-	-
02	02201	080	004	متخللات تجاه الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه	-	172.885,610	172.885,610
02	02201	080	020	متخللات تجاه مؤسسات	-	195.659,315	195.659,315

			عمومية أخرى				
696.305,525	696.305,525	-	متخللات تجاه الخواص	021	080	02201	02
240.212,476	240.212,476	-	متخللات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	003	080	02201	02
-	-	-	متخللات تجاه المطبعة الرسمية	006	080	02201	02
1.326.709,779	1.326.709,779			جملة الفصل 080 :			

يرفع المبلغ الجملي لنفقات العنوان الثاني لسنة 2021 من 744.132,000 د إلى 13.051.948,754 د وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الجزء الثالث : نفقات التنمية بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي
06	06600	001	000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	-	70.000,000	70.000,000
06	06600	002	000	دراسة مخططات المرور	-	2.000,000	2.000,000
06	06600	020	000	دراسات أخرى	-	453.358,183	453.358,183
06	06603	0001	000	قصر البلدية	-	4.172,936	4.172,936
06	06603	0002	000	الدائرة البلدية	-	981.470,606	981.470,606
06	06603	0003	000	المستودع البلدي	-	105.247,240	105.247,240
06	06603	0006	000	أشغال صيانة وتعدد (البناءات الإدارية)	-	750.394,735	750.394,735
06	06604	0001	000	تجهيزات إدارية	-	72.740,518	72.740,518
06	06605	0020	000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	-	37.186,560	37.186,560
06	06606	0001	000	إقتناء معدات نظافة وطرق	-	265.740,060	265.740,060
06	06606	0002	000	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	-	243.365,941	243.365,941
06	06608	0001	000	إقتناء وسائل النقل	-	140.180,000	140.180,000
06	06610	0001	000	الإنارة العمومية	-	1.144.116,553	1.144.116,553
06	06610	0004	000	أشغال الصيانة والتعهد (التنوير العمومي)	-	248.153,000	248.153,000
06	06612	0002	000	تركيز شبكة تصريف الأمطار	-	200.000,000	200.000,000
06	06613	0001	000	بناء الأرصفة	-	292.003,271	292.003,271
06	06613	0002	000	تعبيد الطرقات	-	4.684.451,204	4.684.451,204
06	06614	0006	000	عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	-	374.304,306	374.304,306
06	06615	0003	000	تجميل مداخل المدن	-	160.012,495	160.012,495
06	06615	0004	000	تهيئة المساحات	-	32.000,000	32.000,000

			الخضراء				
387.632,111	387.632,111	-	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	000	0004	06616	06
884	884	-	بناء وتهيئة الأسواق والمحلات التجارية	000	0001	06617	06
50.000,000	50.000,000	-	اشغال الصيانة والتعهد وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	000	021	06617	06
1.166.173,538	1.166.173,538	-	بناء وتهيئة المسالخ	000	0004	06617	06
101.815,884	101.815,884	-	إقتناء أراضي	000	0001	06601	06
64.376,704	64.376,704	-	نفقات التنمية غير الموزعة	000	000	08901	08
69,120	69,120	-	مشاريع مندمجة للإعلامية	000	001	09605	09
100,039	100,039	-	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	000	020	09605	09
12.031.065,888	12.031.065,888		الجزء الثالث				

الجزء الرابع : تسديد أصل الدين

القسم العاشر : تسديد أصل الدين

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي
10	10950	001	000	تسديد أصل الدين	744.132,000	1,155	744.133,155
جملة الجزء الرابع :					744.132,000	1,155	744.133,155

الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة

القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة

بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة	بيان النفقات	التقديرات	الموارد الجديدة	الجملة
-------	-------	--------	--------	--------------	-----------	-----------------	--------

			الخضراء				
387.632,111	387.632,111	-	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	000	0004	06616	06
884	884	-	بناء وتهيئة الأسواق والمحلات التجارية	000	0001	06617	06
50.000,000	50.000,000	-	اشغال الصيانة والتعهد وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	000	021	06617	06
1.166.173,538	1.166.173,538	-	بناء وتهيئة المسالخ	000	0004	06617	06
101.815,884	101.815,884	-	إقتناء اراضي	000	0001	06601	06
64.376,704	64.376,704	-	نفقات التنمية غير الموزعة	000	000	08901	08
69,120	69,120	-	مشاريع مدمجة للإعلامية	000	001	09605	09
100,039	100,039	-	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	000	020	09605	09
12.031.065,888	12.031.065,888		الجزء الثالث				

الجزء الرابع : تسديد أصل الدين
القسم العاشر : تسديد أصل الدين
بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الزيادة	مبلغ التنقيح النهائي
10	10950	001	000	تسديد أصل الدين	744.132,000	1,155	744.133,155
جملة الجزء الرابع :							
					744.132,000	1,155	744.133,155

الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
بالدينار

القسم	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات المصادق عليها	الموارد الجديدة	الجملة
11	11004	01	-	نفقات متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة رياضية	-	1.128,097	1.128,097
11	11009	01	-	نفقات متأتية من اعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة بيئية	-	265.436,590	265.436,590
11	11008	01	-	نفقات متأتية من اعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية	-	9.625,671	9.625,671
11	11099	01	-	نفقات متأتية من اعتمادات محالة لإنجاز مشاريع أخرى	-	559,353	559,353
جملة الجزء الخامس :							
						276.749,711	276.749,711

يصبح المبلغ الجملي لميزانية البلدية ثمانية وعشرون مليوناً و مائة و ثمانية الاف وسبعمائة و ثمانية و سبعون ديناراً و 533 مليماً (28.108.778,533 د).

و عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف بتاريخ 19 فيفري 2021 و إقترحت إحالة تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021 على أنظار المجلس البلدي .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2021 " بتاريخ 26 فيفري 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء أوصى بالنظر في إمكانية مضاعفة منحة الإتحاد الرياضي المنستيري والترفيه في منحة نادي الرماية بالمنستير من 3000 د إلى 5000 د.

كما تمّ الإتفاق على إدراج فواضل السنة المالية الفارطة والمقدّرة بـ 64.376,704 د بالفصل 08901 نفقات التنمية غير الموزعة على أن تتولّى لجنة المالية ومتابعة التصرف عقد جلسة عمل في أقرب الآجال قصد تقديم مقترح لتوزيع هاته الفواضل .
و صادق المجلس البلدي بأغلبية أعضائه الحاضرين على :

- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021

- توصيته المتعلقة بمضاعفة المنحة المسندة للإتحاد الرياضي المنستيري

- الترفيه في منحة نادي الرماية بالمنستير من 3000 د إلى 5000 د

هذا وقد تمّ تسجيل احتفاظ السيّد إشراف خليفة رئيسة دائرة سقانس بصوتها بخصوص تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2021 وإعتراضها على التوصية المتعلقة بمضاعفة المنحة المسندة للإتحاد الرياضي المنستيري، هذا وتجدر الإشارة أنّها إلتحقت بالجلسة عند بداية مناقشة هذا الموضوع .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع

ربط بالشبكات لمشروع * بالم لايك ريزور * (الكائن بالمنطقة السياحية جنان الوسط بالمنستير) والتابع لشركة فلة العقارية

تقدم وكيل شركة فلة العقارية بمطالب للربط بالشبكات (مطلب للربط بشبكة الكهرباء وارد على مكتب الضبط المركزي بتاريخ 16 نوفمبر 2020 تحت عدد 6045 ومطلب للربط بشبكة التطهير وارد على مكتب الضبط المركزي بتاريخ 22 فيفري 2021 تحت عدد 949 مطلب للربط بشبكة الماء الصالح للشرب وارد على مكتب الضبط المركزي بتاريخ 22 فيفري 2021 تحت عدد 950) وذلك قصد ربط مشروعه " بالم لايك ريزور" الكائن بالمنطقة السياحية جنان الوسط بالمنستير موضوع ترخيص في بناء مركب سياحي ترفيهي وسكني وتجاري (طابق تحت أرضي وأرضي وأول وثاني) صادر بتاريخ 09 ماي 2016 تحت عدد 16/94 على مساحة مغطاة جملية تقدر بـ 60327 م م ،

وحيث خالف صاحب المشروع مقتضيات رخصة البناء وذلك بزيادة في عدد الطوابق العلوية (بناء أربعة طوابق علوية عوضا على طابقين) ، وحيث يلتبس في مطالبه المذكورة أعلاه تمكينه من الربط في حدود البناء المرخص فيه .

وبالرجوع لمداولات المجلس البلدي المتعلقة بهذا الموضوع تبين وأن المجلس البلدي المنعقد في 19 جانفي 2013 وافق على الترخيص للشركة المذكورة في البناء العمودي اللازم لإنجاز المشروع الذي تنوي تنفيذه مالم ترى الأطراف المتدخلة من سياحة وتجهيز وطيران مدني مانعا في ذلك .

وحيث أن الإدارة العامة للطيران المدني أفادت ضمن مراسلتها الموجهة إلى السيد كاتب الدولة للتنمية والتعاون الدولي بتاريخ 08 أفريل 2014 تحت عدد 04/652 بأنها لا ترى مانعا من إحداث هذا المشروع

مع عدم تجاوز علو 24.6 مترا بالنسبة لمستوى سطح البحر . هذا وتجدر الإشارة إلى أن المقسم AR10/AR9

المقام عليه المشروع يعتبر منطقة غير مشمولة بحقوق الإرتفاق الجوي.

كما أنّ المجلس البلدي صادق بتاريخ 28 سبتمبر 2013 على مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة المنستير المصادق عليه بالأمر عدد 1439 بتاريخ 22 أفريل 2013 الذي أصبح لا يتماشى مع الواقع العمراني للمدينة اعتبارا للمدة الزمنية الكبيرة التي استغرقتها المراجعة (مراجعة مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بتاريخ 21 أوت 1991) ممّا جعل المثال الجديد لا يستجيب في العديد من النقاط لمتطلبات المدينة من تهيئة وتخطيط عمراني من شأنه أن يساهم في دفع التنمية بها .

كما صادق المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 30 ماي 2014 على محاور ونقاط مراجعة مثال التهيئة والتي من بينها إعادة النظر في التراتيب العمرانية للمنطقة السياحية الدخيلة (منطقة جنان الوسط) والبلدية حاليا بصدد إصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية .

وعرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية في جلستها المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2021 ، والتي رأت لا مانعا على الربط في حدود المطلوب خاصة وأنّ التجاوز الحاصل في إضافة عدد 02 طوابق ليصبح العلو 18 م مدرج ضمن نقاط مراجعة مثال التهيئة لمنطقة جنان الوسط وذلك بطلب من الوكالة العقارية السياحية بإعتبار وأنّ هذا التكتيف لا يمسّ بقواعد البناء العامة .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى " فيفري 2021" بتاريخ 26 فيفري 2021 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على الترخيص للربط بالشبكات (الكهرباء ، التطهير، الماء الصالح للشرب) لمشروع * بالم لايك ريزور* الكائن بالمنطقة السياحية جنان الوسط بالمنستير والتابع لشركة فلة العقارية وذلك في حدود الطوابق المرخص فيها فقط أي طابق تحت أرضي وطابق أرضي وأول وثاني.

مع العلم وأنّ السيّدة إشراف خليفة غادرت القاعة قبل بداية التصويت.
وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

إلى هذا الحدّ تمّ رفع الجلسة في حدود السّاعة الثّامنة مساءً على أن يتمّ النّظر في باقي المواضيع المدرجة بجدول أعمال هذه الجلسة في موعد لاحق يتمّ تحديده في المواضيع التالية :

مواضيع اقتصادية

1- حول النظر في تقرير التفقيّة العامّة لوزارة الشؤون المحليّة بخصوص لزمة السّوق الأسبوعيّة

2- حول طرح جزء من مبلغ لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020

بسبب الحجر الصحي.

3- حول إرجاع جزء من مبلغ لزمة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري للفترة 2013 إلى 2016.

4- حول المصادقة على نتيجة بته لزمة معاليم مأوى السّوق المركزيّة و خلف قصر العلوم لسنة 2021 .

5- حول مراجعة كراس شروط إسداء خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكبالات داخل مدينة المنستير .

مواضيع إدارية

6- حول إتفاقيّة الطّبيب البيطري

7- حول ضبط عدد الأعوان المزمع ترقيتهم بعنوان سنة 2021

8- مراجعة قرار ضبط أعوان و عملة بلدية المنستير

مواضيع عقاريّة

9- حول التفويت في المقاسم بالمنطقة الصناعيّة

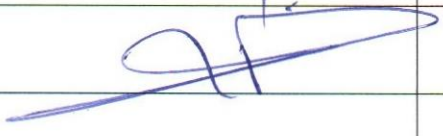
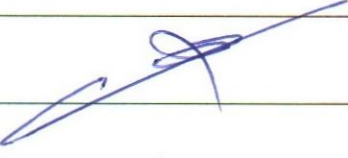
10- النظر في مطالب التعوين النقدي لبعض المواطنين عن عقاراتهم المدمجة بمثال

التهيئة العمرانية و الفائقة للربع القانوني

11- النظر في مطالب بعض المواطنين لإقتناء قطع أراضي ملاصقة لعقاراتهم

مواضيع تخصّ اللجان البلدية

12- تعديل في تسمية لجنة التربية و التعليم و الشراكة مع التعليم العالي

	المنذر مرزوق
	هدى بورقيبة
	فوزي البرجيني
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	فرجة السخيري البرقاوي
	نجوى بوزقرو بسباس
	رياض البحوري
	إشراف خليفة
	كمال الغمراسي
	غازي تريمش
	آمال البحوري
	هيفاء الجزيري
	منصور العجمي
	منية هنية
	ياسر سهيل العويتي
	كمال هلال
	سرور دغيم
	أحمد غديرة

رئيس البلدية
المنذر مرزوق



المنستير في : 3 0 مارس 2021