

بلدية المنستير

دفتر الأملاك البلدية

( الملك الخاص )

المسجل



# دفتر الأملاك البلدية ( الملك الخاص )

يتضمن هذا الدفتر مجمل الأملاك الخاصة البلدية ويكون مرقما ومؤشرا  
على جميع صفحاته من قبل رئيس البلدية

في

رئيس بلدية



| الرقم العقاري (2) | أصل الإنجاز | وجه الإستعمال               |
|-------------------|-------------|-----------------------------|
| 9228              |             | إدارة بلدية                 |
| 3227              |             | مكتب تصرف تعليم             |
| 23740             |             | أصل تخطيط مشروع             |
| 9494              |             | مكتب تخطيط                  |
| 245377            |             | في مشروع مرافق              |
| 9217              |             | مكتب تصرف في الكورة البلدية |
| 507               |             | مكتب تصرف البلدية           |
| 60197             |             | في مشروع مرافق              |
| 12614             |             | مكتب تصرف في مشروع          |
| 42023             |             |                             |
| 7038              |             | مكتب تصرف بلدية             |
| 135               |             |                             |
| 7134              |             |                             |
| 35057             |             | مكتب تصرف الجمعيات          |
| 61789             |             | مكتب تصرف بلدية الكورة      |
| 51721             |             | في مشروع مرافق البلدية      |
| 51723             |             | في مشروع مرافق بلدية الكورة |
| 2194              |             |                             |
| 51036             |             | مكتب تصرف بلدية الكورة      |
| 515250            |             | مكتب تصرف بلدية الكورة      |

| المساحة              | الموقع والحدود وعدد القطعة (1) | نوع الملك      | العدد الرقبي |
|----------------------|--------------------------------|----------------|--------------|
| 7377 م <sup>2</sup>  | القطعة 640 بالمستيس            | قصر البلدية    | 1            |
| 547 م <sup>2</sup>   | القطعة 641 بالمستيس            | قصر الشرطة     | 2            |
| 13365 م <sup>2</sup> | القطعة 642 بالمستيس            | المعظم السوي   | 3            |
| 5540 م <sup>2</sup>  | القطعة 653                     | القطعة المخصصة | 4            |
| 1928 م <sup>2</sup>  | القطعة 654                     | مبنى خزانة     | 5            |
| 3243 م <sup>2</sup>  | القطعة 656                     | القطعة         | 6            |
| 5850 م <sup>2</sup>  | القطعة 657                     | مدرسة الشوارع  | 7            |
| 9766 م <sup>2</sup>  | القطعة 658                     | مبنى البلدية   | 8            |
| 26567 م <sup>2</sup> | القطعة 659                     | القطعة (1)     | 9            |
| 7030 م <sup>2</sup>  | القطعة 660                     | القطعة (2)     | 10           |
| 7078 م <sup>2</sup>  | القطعة 661                     | القطعة (3)     | 11           |
| 9425 م <sup>2</sup>  | القطعة 662                     | القطعة (4)     | 12           |
| 2021 م <sup>2</sup>  | القطعة 663                     | القطعة (5)     | 13           |
| 5493 م <sup>2</sup>  | القطعة 664                     | دار البلدية    | 14           |
| 6415 م <sup>2</sup>  | القطعة 665                     | القطعة (6)     | 15           |
| 15634 م <sup>2</sup> | القطعة 666                     | القطعة (7)     | 16           |
| 1236 م <sup>2</sup>  | القطعة 667                     | القطعة (8)     | 17           |
| 4300 م <sup>2</sup>  | القطعة 668                     | القطعة (9)     | 18           |
| 70 م <sup>2</sup>    | القطعة 669                     | القطعة (10)    | 19           |
| 673 م <sup>2</sup>   | القطعة 670                     | القطعة (11)    | 20           |
| 120 م <sup>2</sup>   | القطعة 671                     | القطعة (12)    | 21           |
| 13 م <sup>2</sup>    | القطعة 672                     | القطعة (13)    | 22           |
| 350 م <sup>2</sup>   | القطعة 673                     | القطعة (14)    | 23           |

(1) ذكر عدد القطعة بمئات الإحصاء إذا كانت غير مسجلة أو بمئات ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط إذا كانت مسجلة.

(2) بالنسبة إلى الأملاك المسجلة





| العدد الرقبي | نوع الملك                        | الموقع والحدود وعدد القطعة (1)  | المساحة                | وجه الاستعمال                   | أصل الإجاز | الرسم العقاري (2) |
|--------------|----------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|------------|-------------------|
| 24           | دار شباب الحلية                  | بالمستير  | 3100 م <sup>2</sup>    | في تصرف البلدية                 |            |                   |
| 25           | نادي الأطفال ومنع تعاطي المخدرات | "   | 440 م <sup>2</sup>     |                                 |            |                   |
| 26           | الكتب الرياض مصطفى بن جعفر       | "   | 10706 م <sup>2</sup>   |                                 |            |                   |
| 27           | الورشة البلدية                   | "   | 10200 م <sup>2</sup>   |                                 |            |                   |
| 28           | القاعة المغطاة لرياضة            | "   |                        |                                 |            |                   |
| 29           | السواحي (1)                      | القطع: 1504 م <sup>2</sup> , 1150 م <sup>2</sup> , 1017 م <sup>2</sup>                                      | 10100 م <sup>2</sup>   |                                 |            | 4034              |
| 30           |                                  | 1508 م <sup>2</sup> , 1506 م <sup>2</sup> بالمستير  |                        |                                 |            |                   |
| 31           | السواحي (2)                      | القطع: 1395 م <sup>2</sup> , 1445 م <sup>2</sup>  | 136750 م <sup>2</sup>  |                                 |            | 12612             |
|              |                                  | 1524 م <sup>2</sup> , 1133 م <sup>2</sup> , 1132 م <sup>2</sup>   |                        |                                 |            |                   |
|              |                                  | 11463 م <sup>2</sup> , 1029 م <sup>2</sup> , 1119 م <sup>2</sup>  |                        |                                 |            |                   |
|              |                                  | 1009 م <sup>2</sup> , 1500 م <sup>2</sup> , 1183 م <sup>2</sup> , 1176 م <sup>2</sup> , 1048 م <sup>2</sup> |                        |                                 |            |                   |
|              |                                  | 1187 م <sup>2</sup> , 1507 م <sup>2</sup> , 1505 م <sup>2</sup> , 1190 م <sup>2</sup> , 1018 م <sup>2</sup> |                        |                                 |            |                   |
|              |                                  | 1099 م <sup>2</sup> بالمستير  |                        |                                 |            |                   |
| 32           | قطعة أرض بيضاء                   | قطعة: 1090 م <sup>2</sup> بالمستير  | 2784 م <sup>2</sup>    |                                 | 3394       |                   |
|              | "                                | قطعة: 971 م <sup>2</sup>  | 108 م <sup>2</sup>     |                                 | 3393       |                   |
|              | "                                | قطعة: 495 م <sup>2</sup>  | 2637 م <sup>2</sup>    |                                 | 8345       |                   |
|              | "                                | قطعة: 02 م <sup>2</sup>   | 5816 م <sup>2</sup>    |                                 | 15435      |                   |
| 33           | قطعتين أرض بيضاء                 | قطعتين: 57 م <sup>2</sup> و 58 م <sup>2</sup> بالمستير  | 494 م <sup>2</sup>     |                                 | 7579       |                   |
| 34           | "                                | قطعتين: 901 م <sup>2</sup> و 290 م <sup>2</sup>   | 3057 م <sup>2</sup>    |                                 | 1108       |                   |
| 35           | "                                | قطعتين: 484 م <sup>2</sup> و 485 م <sup>2</sup>   | 28084 م <sup>2</sup>   |                                 | 13323      |                   |
| 36           | قطعة أرض بيضاء                   | قطعة: 1003 م <sup>2</sup> بالمستير  | 2931 م <sup>2</sup>    | تقسيم طارئة من التطوير (2 جوان) | 2946       |                   |
| 37           | رقف معدني لاسماعيل               |   | 7064000 م <sup>2</sup> |                                 | 651        |                   |
| 38           | قطعة أرض بيضاء                   | قطعة: 1538 م <sup>2</sup> بالمستير  | 2931 م <sup>2</sup>    |                                 | 6771       |                   |

(1) ذكر عدد القطعة بمثال الإحصاء إذا كانت غير مسجلة أو بمثال ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط إذا كانت مسجلة.

(2) بالنسبة إلى الأملاك المسجلة



دفتر الأملاك العقارية البلدية الخاصة

| العدد<br>الرتبي | نوع الملك            | الموقع والحدود<br>وعدد القطعة (1)  | المساحة              | وجه الإستعمال  | أصل الإنجاز | الرسم العقاري (2) |          |
|-----------------|----------------------|--|----------------------|--|-------------|-------------------|----------|
| 39              | قطعة أرض بيضاء       | Port d'attache I - بالسنشير  | 2850 م <sup>2</sup>  | مقام دولي صالح   |             | 215341 -          |          |
| 40              | قطعة أرض (نظام رواج) |  | 3347 م <sup>2</sup>  |  |             |                   | 7634 -   |
| 41              | قطعة أرض بيضاء       | قطعة 588 م <sup>2</sup> ، 711 م <sup>2</sup> ، 712 م <sup>2</sup> ، 715 م <sup>2</sup> | 1827 م <sup>2</sup>  |  |             |                   | 7396 -   |
|                 |                      |  | 590 م <sup>2</sup>   |  |             |                   | 9223 -   |
| 42              | " " "                | قطعة 99 م <sup>2</sup>   | 349 م <sup>2</sup>   |  |             |                   | 13524 -  |
| 43              | " " "                | قطعة 607 م <sup>2</sup>  | 256 م <sup>2</sup>   |  |             |                   | 215311 - |
| 44              | " " "                |  | 1369 م <sup>2</sup>  |  |             |                   | 215314 - |
| 45              | حقا رهن              |  | 65 م <sup>2</sup>    |  |             |                   | 215358 - |
| 46              | قطعة أرض بيضاء       |  | 170 م <sup>2</sup>   |  |             |                   | 8304 -   |
| 47              | " " "                | قطعة 266 م <sup>2</sup>  | 759 م <sup>2</sup>   |  |             |                   | 9223 -   |
| 48              | " " "                | قطعة 99 م <sup>2</sup>   | 349 م <sup>2</sup>   |  |             |                   | 9222 -   |
| 49              | " " "                | قطعة 219 م <sup>2</sup>  | 108 م <sup>2</sup>   |  |             |                   | 7303 -   |
| 50              | " " "                | قطعة 1555 م <sup>2</sup>   | 357 م <sup>2</sup>   |  |             |                   | 2686 -   |
| 51              | " " "                | قطعة 1464 م <sup>2</sup>   | 1591 م <sup>2</sup>  |  |             |                   | 215358 - |
| 52              | " " "                | قطعة 01 م <sup>2</sup>   | 170 م <sup>2</sup>   |  |             |                   | 6632 -   |
| 53              | " " "                | قطعة 707 م <sup>2</sup> - حرف "B" بسطوح جابر   | 395 م <sup>2</sup>   |  |             | 3476 -            |          |
| 54              | " " "                |  | 139 م <sup>2</sup>   |  |             | 2215 -            |          |
| 55              | أرض بيضاء            |  | 444 م <sup>2</sup>   | تم التزوير فيها<br>وقد تم تصحيحها للبناء حسب<br>على ملك وتم تقريف البلدية<br>تم التزوير فيها للمواطنين |             | 25559 -           |          |
| 56              | أرض بيضاء            | قطعة 1 م <sup>2</sup> بمسجد السراي   | 22800 م <sup>2</sup> |  |             |                   | 1262 -   |
| 57              | أرض بيضاء            | يقع بين سيني نصر   | 1445 م <sup>2</sup>  |  |             |                   | 13446 -  |
| 58              | " " "                | قطعة 1 م <sup>2</sup> بمسجد السراي   | 266 م <sup>2</sup>   |  |             |                   | 3304 -   |
| 59              | " " "                | قطعة 3 م <sup>2</sup>  | 759 م <sup>2</sup>   |  |             |                   |          |
| 60              | أرض                  | قطعة 4 م <sup>2</sup> بشارع 3 أوت  |                      |  |             |                   |          |

(1) ذكر عدد القطعة بمثال الإحصاء إذا كانت غير مسجلة أو بمثال ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط إذا كانت مسجلة.

(2) بالنسبة إلى الأملاك المسجلة





| العدد<br>الرتبي | نوع الملك                 | الموقع والحدود<br>وعدد القطعة (1)   | المساحة               | وجه الإستعمال                 | أصل الإنجاز | الرسم العقاري (2) |
|-----------------|---------------------------|---|-----------------------|-------------------------------|-------------|-------------------|
| 61              | قطعة أرض                  | قطعة 2198 منطقة العفراء   | 39860 م <sup>2</sup>  |                               |             | 13577             |
| 62              | قطعة أرض                  | قطعة 54 سفانص   | 239 م <sup>2</sup>    |                               |             | 12442             |
| 63              | أرض                       | 3 قطع بدهج قصبه الصادي  | 398 م <sup>2</sup>    |                               |             | 13446             |
| 64              | أرض بيضاء                 | 3 قطع بسجد السري  |                       | أراضي بيضاء                   |             | 63538             |
| 65              | أرض                       | 2 قطع مشرفة حرف 6   | 17.400 م <sup>2</sup> | ملعب الصواجان                 |             | 13026             |
| 66              | عقار ريفي دائرة سفانص     | قطعة 501  | 153 م <sup>2</sup>    | دائرة سفانص                   |             | 1108              |
| 67              | ساحة 3 آوت                | 1 قطعة  | 11108 م <sup>2</sup>  | إحداث قطاع مسج الهواء الطلق   |             | 8202              |
| 68              | أرض بيضاء بسطح جابر       | قطعة 2  | 145 م <sup>2</sup>    | أرض بيضاء بسطح جابر القرية    |             | 8304              |
| 69              | تقسيم مسجد السري          | قطعة 4 و قطعة 5   |                       | استراح طريق ج                 |             | 2686              |
| 70              | العقار ريفي منطقة العفراء |   | 1120 م <sup>2</sup>   | بيع مستوحات خارية             |             | 65674             |
| 71              | الدائرة العقارية          | 5 قطع مساحات: 1016, 1004, 1508, 1017, 1018  |                       | دائرة في سنج                  |             |                   |
| 72              | أرض بيضاء                 | قطع مساحات: 68, 67, 66, 80, 75, 73, 72, 71, 70, 87, 85, 84, 82, 81, 79, 709, 704, 101, 92 |                       | أرض بيضاء "السعادة" بسطح جابر |             | 67316             |
| 73              | أرض بيضاء                 |   | 686 م <sup>2</sup>    |                               |             | 63388             |
| 74              | أرض بيضاء                 |   |                       | منطقة حرف "B"                 |             | 215401            |
| 75              | أرض بيضاء                 | قطعة 266  |                       | منطقة حرف "C"                 |             | 67045             |
| 76              | أرض بيضاء                 | قطعة 971  |                       |                               |             | 63478             |
| 77              | أرض بيضاء                 | القطعة 03   | 31 م <sup>2</sup>     |                               |             | 31843             |
| 78              | أرض بيضاء                 | القطعة 405  | 54 م <sup>2</sup>     |                               |             | 3118              |
| 79              | أرض بيضاء                 |   |                       |                               |             | 66946             |

(1) ذكر عدد القطعة بمثال الإحصاء إذا كانت غير مسجلة أو بمثال ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط إذا كانت مسجلة.

(2) بالنسبة إلى الاملاك المسجلة



الصفحة عدد

دفتر الأملاك العقارية البلدية الخاصة

| العدد<br>الرتبي | نوع الملك     | الموقع والحدود<br>وعدد القطعة (1) | المساحة   | وجه الإستعمال    | أصل الإنجاز | الرسم العقاري (2) |
|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------|------------------|-------------|-------------------|
| 80              | مستأجر المسكن | قطعة 1                            | 706.40.00 | وقف سمي واسماعيل |             | 655               |

(1) ذكر عدد القطعة بمثال الإحصاء إذا كانت غير مسجلة أو بمثال ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط إذا كانت مسجلة.

(2) بالنسبة إلى الأملاك المسجلة