



16 ماي 2023

المنستير في :



المحضر الجملي لجلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 10 ماي 2023

في يوم الأربعاء العاشر من ماي 2023 و على الساعة العاشرة صباحا ، انعقدت جلسة عمل ادارية برئاسة السيد غازي السخيري الكاتب العام للبلدية وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى الإطارات البلدية و السيد القابض البلدي بتاريخ 05 ماي 2023 تحت عـ1982ـدد .

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

1. غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
2. فوزي الشاوش : القابض البلدي
3. محمود البنواس : مدير إدارة النظافة و المحيط
4. وفاء قندوز : مديرة الادارة الفنية
5. نزيهة المنصر : مكلفة بمصلحة الموارد البشرية
6. جمال الفندري : كاهية مدير مشرف على كتابة المجلس
7. لمياء دغيم : كاهية مدير مكلفة بالأملاك البلدية
8. سهيلة المناعي : رئيس مصلحة الحسابات
9. عائشة أحمد : قسم الأكرية
10. كريم قاسم : كاهية مدير الادارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
11. رحاب بوراوي : عن كتابة المجلس

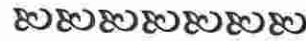
و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

مواضيع فنية

1. حول النظر في مشروع توسعة المركز الطبي الرياضي بالمركب الرياضي مصطفى بن جنت بالمنستير.
2. حول إعادة إدراج شارع الطاهر الحداد ضمن مناطق التدخل لمشروع تجديد شبكة التوزيع العمومي برنامج 2020 / 2021 .

مواضيع عقارية

3. حول تسويق المحل البلدي ع-58دد بحي الشراقة لفائدة الاتحاد الدولي للبنوك فرع المنستير



إفتتح السيد غازي السخيري الكاتب العام للبلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين، موضحا أن هذه الجلسة تندرج في إطار تطبيق أحكام المرسوم ع-9دد لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية و الذي بمقتضاه عهد للسيد الكاتب العام للبلدية مهمة تسيير الشؤون العادية للبلدية و إدارتها تحت إشراف السيد والي المنستير كما أنها تندرج في إطار مراسلة السيد والي المنستير بتاريخ 17 مارس 2023 حول التسيير العادي للشؤون البلدية و استنادا على منشور السيد وزير الداخلية ع-02دد بتاريخ 29 مارس 2023 الذي يؤكد على الحرص على تأمين التنفيذ العادي للميزانية إيرادا و إنفاقا طبقا للتراتب الجاري بها العمل و إدخال التعديلات اللازمة على الميزانية من حيث تحويل الإعتمادات و تنقيحها خلال سنة التنفيذ و يضمن ذلك بمحضر جلسة عمل إداري و يعرض على موافقة السيد الوالي .

و قبل الشروع في دراسة جدول أعمال الجلسة ذكر السيد الكاتب العام الحضور بمآل القرارات المتخذة بالجلسة الإدارية المنعقدة بتاريخ 28 أفريل 2023 حيث تم إحالة المحضر الجملي للجلسة على أنظار السيد الوالي للإطلاع و إبداء الرأي في المواضيع التي تم الإتفاق عليها و قبل التطرق إلي جدول الأعمال إقترح رئيس الجلسة على الحضور إضافة نقطتين:

- **النقطة الأولى :** تحويل اعتمادات داخل العنوان الاول من ميزانية البلدية لسنة 2023

- **النقطة الثانية :** إعادة توظيف بقايا إعتمادات بالعنوان الثاني

هذا و قد وافق الحضور بالإجماع على إضافة هاتين النقطتين لجدول الأعمال و على هذا الأساس

تناول السيد الكاتب العام بالدرس جدول الأعمال التالي :

الموضوع الأول

حول النظر في مشروع توسعة المركز الطبي الرياضي بالمركب الرياضي
مصطفى بن جنات بالمنستير

تبعاً لجلسة العمل المنعقدة بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز
بالمنستير بتاريخ 11 أفريل 2023 حيث تم تخصيص اعتماد قدره 400 ألف
دينار من طرف وزارة الشباب و الرياضة لتهيئة المركز الطبي الرياضي بالمركب
الرياضي ، و حيث تضمن الملف المعد من طرف المهندس المعماري توسعة على العقار
المجاور بـ 116 متر مربع لبناء قاعة للتقويم و بناء سياج للمركز على بعد 3 أمتار من البناء
القائم و على طول 49 متر خطي و حيث طلب السيد الكاتب العام للبلدية من المهندس المعماري
إعداد مذكرة في الغرض لعرضها على جلسة العمل الإداري للنظر في إمكانية توسعة المركز
علماً و أن البناء القائم لا يوجد بدفتر جرد الأملاك البلدية و ليست للبلدية وثائق تخصه.

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 10 ماي 2023 و بعد

النقاش و تبادل الآراء تمت الموافقة على :

- التوسعة مع تغيير مكان بناء قاعة التقويم إلى مكان الحجرات الملابس الموجودة

و الموافقة على حماية البناية بإقامة سياج على بعد 03 أمتار من البناء القائم على طول

49 متر خطي

- إحالة رأي البلدية إلى الإدارة الجهوية للتجهيز و الأسكان

الموضوع الثاني

حول إعادة إدراج شارع الطاهر الحداد ضمن مناطق التدخل لمشروع تجديد شبكة التنوير العمومي برنامج 2020 / 2021

تبعاً لإعلان طلب العروض للمرة الثانية ، و مصادقة اللجنة الجهوية للصفقات على إسناد الصفقة بتاريخ 11 أفريل 2023 بكلفة جمالية قدرها 1275 ألف دينار ، و حيث تم إرجاء مشروع تجديد شبكة التنوير العمومي بشارع الطاهر الحداد بمقتضى جلسة فنية بتاريخ 27 سبتمبر 2022 و ذلك بإعتبار تجاوز طلب العروض الأول الإعتمادات المرصودة بالميزان البلدي.

و نظراً للحاجة الملحة لتجديد الشبكة بشارع الطاهر الحداد ، فالمقترح إعادة إدراج هذا الشارع ضمن مناطق التدخل علماً و أن كلفة إنجازه تقارب 160 ألف دينار كما أن بعضاً من فصوله غير موجودة بالصفقة الأصلية و يتطلب إنجازها ملحقاً في الغرض.

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 10 ماي 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق على إرجاء النظر في الموضوع إلي حين توفير الاعتمادات الضرورية لإنجاز هذا المشروع .

الموضوع الثالث

حول تسويق المحل البلدي ع58دد بحي الشراقة لفائدة الاتحاد الدولي للبنوك فرع المنستير

تقدّم الإتحاد الدولي للبنوك فرع المنستير بطلب تسويق العقار البلدي ع58دد بحي الشراقة لمدة ستة أشهر وذلك إلى حين تهيئة مقرّه الكائن بشارع الحبيب بورقيبة بالمنستير.

وحيث تمّ تقدير السعر الإفتتاحي السنوي للتسويق من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية والمقدر ب : تسعة وثلاثون ألفا وسبعمائة وخمسون ديناراً (39.750,000 دينار) وتمّ إعلام الفرع بالقيمة الكرائية المقترحة.

فالمقترح الموافقة على تسويق المحل ع58دد الكائن بحي الشراقة بالمنستير لفائدة الإتحاد الدولي للبنوك فرع المنستير لمدة ستة أشهر مقابل معين كراء قدره : تسعة عشر ألفاً وثمانمائة وخمسة وسبعون ديناراً (19.875,000 د) عن المدة المذكورة.

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 10 ماي 2023 و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الاتفاق من حيث المبدأ على عملية التسويق لمدة 06 أشهر مغلقة و تحديد مبلغ الكراء بما قدره 21.862,500 أي بإحتساب زيادة ب 10% عن السعر

الافتتاحي المذكور أعلاه و المقدر من مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية شريطة عدم التعارض مع تعهدات البلدية الواردة ضمن ملف التعبير عن الرغبة في المشاركة في برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة " تهيئة المدينة العتيقة " حيث أنه تم إبرام اتفاق مع جمعية الرشيدية لإنشاء المركز البلدي للموسيقى المتوسطة و الرشيدية في هذا المبنى و تم تسجيل اعتراض السيدة وفاء قندوز على هذا التسويق باعتبار و أنه سيتم الانطلاق في الدراسات تقريبا.

الموضوع الرابع

تحويل اعتمادات داخل العنوان الاول من ميزانية البلدية لسنة 2023

حيث أن الاعتمادات المرسمة بالميزانية لا تفي بالحاجة للقيام بنفقات جديدة بالنسبة للفصل 000/0032/02201 المتعلق بعمليات الإرشاد وإعلام العموم والفصل 002/0080/02201 متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول.

فالمقترح تحويل اعتمادات من الفصل 001/0028/02201 ملتقيات وتكوين بمبلغ قدره 4.000,000 د ومن الفصل 001/040/02201 نفقات معاليم الجولان بمبلغ قدره 1.500,000 د. ومن الفصل 021/0080/02201 متخلدات تجاه الخواص بمبلغ قدره 1.400,000 د.

وعليه سيتم التنقيص في الاعتمادات من الفصول السالفة الذكر ليتم توزيعها على الفصول التالية:

- الفصل 000/0032/02201 عمليات الإرشاد وإعلام العموم بمبلغ قدره 5.500,000 د.
- الفصل 002/0080/02201 متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول بمبلغ قدره 1.400,000 د

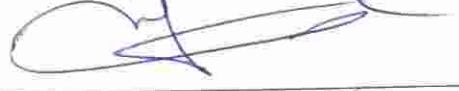
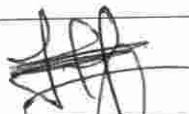
الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الفصل	الاعتمادات المرسمة	مبلغ الزيادة	الإعتمادات النهائية بعد الترفيع
02201	0028	001	ملتقيات للتكوين	10000.000	4000.000	6000.000
02201	0040	001	معاليم الجولان	5000.000	1500.000	3500.000
02201	0080	021	متخلدات تجاه الخواص	111779.944	1400.000	110379.944
الجملة				6900.000		

وعرض الموضوع خلال جلسة العمل الإداري المنعقدة بتاريخ 10 ماي 2023 و بعد النقاش
و تبادل الآراء تم الاتفاق على :

- تحويل اعتماد من الفصل 001/0028/02201 ملتقيات وتكوين بمبلغ قدره
4.000,000 د ومن الفصل 001/040/02201 نفقات معاليم الجولان بمبلغ قدره
1.500,000 د إلى الفصل 000/0032/02201 عمليات الإرشاد وإعلام العموم بمبلغ
قدره 5.500,000 د علما و أن الفصول التي سيتم التنقيص منها قد رصدت ضمنها
اعتمادات كافية للتعهد بالنفقات إلى موفى السنة المالية 2023 .

- تحويل اعتماد من الفصل 021/0080/02201 متخلدات تجاه الخواص بمبلغ قدره
1.400,000 د إلى الفصل 002/0080/02201 متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع
البترول بمبلغ قدره 1.400,000 د علما و انه تم تسجيل فواضل بالفصل
" 021/0080/02201 " .

إلى هذا الحد رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار و النصف .

	غازي السخيري
	فوزي الشاوش
	محمود البنواس
	وفاء قندوز
	نزيهة المنصر
	جمال الفندري
	لمياء دغيم
	سهيلة المناعي
	عائشة أحمد
	كريم قاسم
	رحاب بوراوي


 الكاتب العام
 غازي السخيري

