



محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي

المنعقدة بتاريخ 23 ديسمبر 2019

عقد المجلس البلدي جلسة استثنائية يوم الإثنين 23 ديسمبر 2019 على الساعة الخامسة مساءً بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 20 ديسمبر 2019 تحت عدد 6232 .

وحضر الجلسة كل من السيرات والسادة:

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- فرجة السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- نجوى بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- سمير عقير : عضو المجلس البلدي
- ياسر سهيل العويطي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف
- أمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي
- ونام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة والتنمية المستدامة
- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة المشاريع البلدية

وتغيب عن الجلسة كل من السادة:

- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم
- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين.
- هدى البدوي : رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- كمال السطنبولي : رئيس لجنة النظافة والصحة
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جئات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- 1 - غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- محمد تريمش : مدير المركب الرياضي
- 3- أنيس فريخ : مدير القاعات الرياضية
- 4- روضة جويرو : مديرة الشؤون الإدارية
- 5- جمال الفندري : كاهية مدير المحاسبة
- 6- كريم قاسم : كاهية مدير الشؤون الاقتصادية
- 7- رفيقة فرشيو : كاهية مدير المتابعة والتفقد
- 8- وفاء قندوز : كاهية مدير الأشغال
- 9- سنية عياد : رئيسة مصلحة التهيئة العمرانية والدراسات
- 10- هاجر المشموم : كتابة المجلس البلدي

إفتتح الجلسة السيّد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين،
موضحا أنّ هذه الجلسة الإستثنائية تم عقدها للتداول في بعض المواضيع العاجلة ، وبما أنّ
النصاب كان مكتملا طرح رئيس المجلس البلدي جدول الأعمال التالي للتداول
في شأنه :

جدول الأعمال

- 1) المصادقة على البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة 2020
- 2) المصادقة على التقرير السداسي لسنة 2019 حول تقدم تنفيذ البرنامج
السنوي للاستثمار
- 3) المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2020
- 4) المصادقة على مراجعة قرار ضبط مجموع أعوان و عملة بلدية المنستير
- 5) حول تخفيف العبء الجبائي على المطالبين بخلاص الأداء البلدي وتيسير الإنخراط فيه
- 6) مراجعة تصنيف المناطق حسب الكثافة العمرانية لتحديد الثمن المرجعي للمعلوم
على الأراضي غير المبنية بالمدينة .
- 7) المصادقة على نتيجة لزمة مأوى السوق المركزية وخلف قصر العلوم لسنة 2020
- 8) النظر في موضوع إعتراض المواطن الصحي الدبابي

الموضوع الأول

المصادقة على البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة 2020

في إطار إعداد البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة 2020 تم إحداث خلية عمل عهد لها متابعة إعداد وسير هذا البرنامج ، وذلك بمقتضى للقرار البلدي ع337دد بتاريخ 03 أكتوبر 2019 كما تم تشكيل خلية للإعلام و التواصل بنفس التاريخ.

هذا وعقدت الخلية أولى جلساتها بتاريخ 27 سبتمبر 2019 وقامت بوضع خطة عمل تحضيرية للبرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2020، وقد كان لها أول لقاء مع كافة مكونات المجتمع المدني وعموم متساكني مدينة المنستير يوم 11 أكتوبر 2019 للتعريف بمسار هذا البرنامج ودعوتهم لمعاودة مجهود البلدية وتحسيسهم بأهمية مشاركتهم فيه.

كما تم عقد لقاء مع موظفي وأعوان بلدية المنستير بتاريخ 16 أكتوبر 2019 لذات الغاية .

وخلال الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 21 أكتوبر 2019 تمت المصادقة على تقسيم التراب البلدي إلى أربعة مناطق وهي كالآتي :

- منطقة المدينة الأولى
- منطقة المدينة الثانية
- منطقة الحلية
- منطقة سقانس

وفي نفس الإطار تم عقد جلسة عمل مع المتدخلين في المجال البلدي بتاريخ 7 نوفمبر 2019 للاطلاع والحصول على المعطيات الخاصة ببرامجهم التنموية لسنة 2020.

هذا وخلال الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 11 نوفمبر 2019 تم الإطلاع على نتائج التشخيص المالي والفني وذلك بعد تعليقهما لمدة سبعة أيام ببهو الإدارة البلدية ونشرهما على موقع الواب الخاص ببلدية المنستير لتمكين متساكني المدينة ومكونات المجتمع المدني من الاطلاع عليهما كما تم وضع قرص ليزري يتضمن المعطيات الخاصة بالتشخيص الفني والمالي بالإدارة البلدية على ذمة كل من يرغب في الحصول عليهما ، حيث تضمن التشخيص الفني جردا مفصلا للبنية التحتية من طرقات وشبكة التوزيع العمومي وشبكة تصريف مياه الأمطار والمنشآت الرياضية والبناءات الإدارية والأحياء التجارية والأسواق والمناطق الخضراء و المستودع البلدي و معدات النظافة والطرق
.....

كما تمّ تقديم بعض الإحصائيات المتعلقة بوضعية شبكة الطرقات والتتوير العمومي بالمدينة وإنجازات البلدية في المجالين المذكورين خلال الخمس سنوات الأخيرة. وتضمّن التشخيص المالي عرضاً لميزانية البلدية بعنوانها الأول والثاني كما يلي :

• بلغت جملة موارد العنوان الأول إلى حدّ 31 أكتوبر 2019 : 10.531,624 د بنسبة تنفيذ قدرت بـ 73,5 % ومن المتوقع أن تبلغ 12.320,000 د موفى ديسمبر من نفس السنة وبالنسبة لنفقات العنوان الأول فقد بلغت إلى حدّ 31 أكتوبر 8.579,497 د ومن المتوقع أن تبلغ 10.750.788 د موفى ديسمبر من السنة الجارية .

كما تمّ عرض ميزانية البلدية للخمس سنوات الأخيرة بعنوانها الأول والثاني بالإستناد إلى جداول تضمّ أهم فصول الميزانية وتطوّرها إلى جانب الإعتماد على رسوم بيانية . أمّا بالنسبة لسنة 2020 فقد تمّ تقدير جملة موارد العنوان الأول بما قدره 13.700,000 د وبالنسبة للموارد المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة بالبرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2020 فقد قدرّت بـ 3500.000 د وتمّ ضبط مصادرها وهي مفصّلة كالآتي :

• تمويل ذاتي في حدود : 928.500 د

متأثية أساساً من :

- 80 % منها من : الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة والمقدّرة بـ 835.962 د

- نفقات التنمية غير الموزعة : 92.538 د

• القروض :

- قرض : 1000.000 د علماً وأنّ صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وضع على ذمة البلدية مبلغ قدره 1500.000 د في شكل قرض لتمويل البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2020 ضمن مراسلته بتاريخ 9 أكتوبر 2019 .

• المساعدات :

- مساعدات غير موظفة : 731.500 د

• مساعدات أخرى :

- المناب من الدعم السنوي بعنوان الإستثمار : 840.000 د

وعلى هذا الأساس تمّ رصد مبلغ قدره 3500.000 د لتمويل البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2020 وتوزيع الموارد على التدخّلات الثلاث كما يلي :

- مشاريع القرب : 2.350.000 د
- مشاريع إدارية : 1.150.000 د
- مشاريع مهيكلة : لا شيء

وكذلك تم توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل كالاتي :

المناطق	الإعتمادات
منطقة المدينة الأولى	450 أ.د
منطقة المدينة الثانية	450 أ.د
منطقة الحلية	450 أ.د
منطقة سقانس	1000 أ.د

وعلى ضوء نتائج التشخيص الفني والمالي تم عقد الجلسة العامة التشاركية الأولى بتاريخ 15 نوفمبر 2019 بحضور ثلثة من متساكني المدينة ومكونات المجتمع المدني والتي تضمنت تقديم منهجية تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق كما تم تقديم نتائج التشخيص الفني والمالي وتوزيع الموارد المالية على مختلف التدخلات والمناطق .

هذا وعقدت جلسات المناطق طبقا للبرنامج الزمني التالي :

- منطقة المدينة الأولى : 30 نوفمبر 2019
- منطقة المدينة الثانية : 23 نوفمبر 2019
- منطقة الحلية : 30 نوفمبر 2019
- منطقة سقانس : 23 نوفمبر 2019

وقد خصصت هذه الجلسات لإعلام الحاضرين من متساكني هاته المناطق و مكونات المجتمع المدني بمشاريع البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة 2020 (مشاريع القرب و مشاريع إدارية) والاعتمادات المخصصة لكل منطقة و المتعلقة بمشاريع القرب وحيث تم فسح المجال للحاضرين لتقديم مقترحاتهم و ترتيبها حسب الأولويات باعتماد التوافق أو التصويت هذا و قد تولى الحاضرون اختيار ممثليهم خلال هذه الجلسات التي أفضت إلى تحديد مشاريع القرب على النحو التالي :

✓ منطقة المدينة الاولى :

قدرت الاعتمادات المخصصة لهاته المنطقة بـ 450 أ.د وبعد النقاش و تبادل الآراء بخصوص مقترحات الحاضرين من متساكني المنطقة و مختلف مكونات المجتمع المدني و ترتيب الأوليات تم الاتفاق على مشاريع القرب بالأحياء والأنهج التالية :

المشاريع	الكلفة أد
1-تعبيدالطرقات :	
حي النور	
- إعادة جزء من شارع فرحات حشاد	
- إعادة تعبيد شارع مفيدة بورقيبة	
حي النسيم	
- تعبيد نهج نيقوسيا	
- تعبيد النهج الموازي لطريق الكرنيش	
- إعادة تعبيد نهج وهران	
حي القراعية	
- تعبيد نهج غار السعود	
- تعبيد نجوم البحر	
- تعبيد نهج الكحلية	
- تعبيد نهج الكروسة	
- تعبيد نهج زقاق الدويرية	
- تعبيد نهج الإسفنج	
- تعبيد نهج فلوكة البحر	
- تعبيد نهج زقاق الدلافين	
- تعبيد نهج حصان البحر	
- تعبيد نهج المرجان	
- تعبيد زقاق بومنيجل	
- تعبيد نهج أعشاب البحر	
الكلفةالجملية	450

✓ منطقة المدينة الثانية :

قدّرت الاعتمادات المخصّصة لهاته المنطقة بـ 450 أ.د وبعد النقاش و تبادل الآراء بخصوص مقترحات الحاضرين من متساكني المنطقة و مختلف مكّونات المجتمع المدني و ترتيب الأوليات تم الاتفاق على مشاريع القرب بالأحياء والأنهج التالية :

المشاريع	الكلفة أد
1- تعبيد الطرقات :	
حي سيدي السرى	
- تعبيد نهج مكرم الزاهد	
- تعبيد نهج زكريا بن القادام	
- نهج فرج بوزيد	
- تعبيد نهج يحيى ابن عمر	
- تعبيد نهج علي البراق	
حي النصر	
- تعبيد نهج عواطف حميدة	
- تعبيد نهج علياء بيبو	
2- التنوير العمومي	
حي الأنس	
- شارع عمر ابن الخطاب	
المدينة العتيقة	
- نهج صباط عميرة ونهج المؤدب زوكار	
الكلفة الجمالية	450

✓ منطقة سقانس :

قُدرت الاعتمادات المخصصة لهاته المنطقة بـ 1000 أ.دوبعد النقاش و تبادل الآراء بخصوص مقترحات الحاضرين من متساكني المنطقة و مختلف مكونات المجتمع المدني وترتيب الأوليات تم الاتفاق على مشاريع القرببالأحياء والأنهج التالية :

المشاريع	الكلفة أد
1. تعبيد الطرقات	
حي المشرف	
- إعادة تعبيد نهج واشنطن	
- تعبيد جزء من شارع لندن	
- تعبيد نهج موسكو	
- تعبيد نهج بلغراد	
- تعبيد نهج صوفيا	
- تعبيد نهج غرناطة	
حي السواني	
- إعادة تعبيد نهج أبو حامد الغزالي	
- تعبيد نهج تيروس الإفريقي	
حي الطباقية	
- تعبيد نهج الصادق المقدم	
- تعبيد نهج وسيلة بن عمار	
- تعبيد نهج محمد جناح	
- تعبيد نهج علي الزواوي	
- تعبيد نهج علالة الفاسي	
حي النزهة	
- تعبيد نهج مريم الزنايتية	
- تعبيد نهج ابن الرومية	
- تعبيد نهج البشير شرنين	
- تعبيد نهج جابر ابن الحيان	
حي الرياض	
- تعبيد نهج محمد الجاموسي	
- تعبيد نهج أقليدس	
- تعبيد نهج أرخميدس	
- تعبيد نهج زقاق ابن الهانم	
- تعبيد زقاق حسن الرمال	
- تعبيد جزء من نهج السموعل	
2. المناطق الخضراء :	
- تهيئة منطقة خضراء بالحي الأول	20.000
الكلفة الجمالية	1000.000

✓ منطقة الحلية :

قدّرت الاعتمادات المخصّصة لهاته المنطقة بـ 450 أ.دوبعد النقاش و تبادل الآراء بخصوص مقترحات الحاضرين من متساكني المنطقة و مختلف مكّونات المجتمع المدني و ترتيب الأوليات تم الاتفاق على مشاريع القرب بالأحياء والأنهج التالية :

المشاريع	الكلفة أد
1- تعبيد الطرقات	360
حي الفوز	
- تعبيد نهج السكرين	
- تعبيد نهج الفاضلين	
- تعبيد نهج منزل فارسي	
- تعبيد نهج حومة السوق	
- تعبيد نهج بودربين	
حي السلام	
- تعبيد نهج نابيل	
- تعبيد نهج قابس	
- تعبيد نهج القصرين	
- تعبيد نهج منوبة	
- تعبيد نهج النفيضة	
- تعبيد نهج تمغزة	
- تعبيد نهج بني مطير	
- تعبيد نهج سيدي بوزيد	
2- تنوير العمومي	90
حي العمران:	
- تنوير نهج روسبينا	
الكلفة الجمالية	450

وقد توجت مراحل إعداد البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة 2020 بعقد جلسة عامة ختامية يوم السبت 07 ديسمبر 2019 حضرها أعضاء المجلس البلدي وإطارات البلدية و ثلة من متساكني المدينة و مكونات المجتمع المدني تم خلالها تقديم المشاريع النهائية لسنة 2020، و بعد النقاش و تبادل الآراء و التشاور مع الحاضرين حول المقترحات المقدمة و المتعلقة أساسا بمزيد تدعيم البنية الأساسية بهاته المناطق تمت الموافقة على مشاريع القرب الخاصة بكل منطقة كما هو مبين بالجدول التالي :

المنطقة	مشاريع القرب	تعبيد الطرقات	الترصيف	التنوير العمومي	المناطق الخضراء	الكلفة أد
المدينة الأولى	450	-	-	-	-	450
المدينة الثانية	395	-	-	55	-	450
الحلية	360	-	-	90	-	450
سقانص	980	-	-	-	20	1000
الجملة	2185	-	-	145	20	
الكلفة الجمالية						2350

كما تم استعراض المشاريع الإدارية والتي قدرت تكلفتها بـ 1.150.000 د مفصلة كالآتي :

- المسلخ البلدي: 400 أ.د. كإضافة لمشروع مبرمج سنة 2018
- اقتناء معدات إعلامية : 30 أ.د.
- اقتناء معدات وتجهيزات أخرى : 140 أ.د.
- اقتناء معدات نظافة : 100 أ.د.
- تهيئة نهج باب الغربي : 300 أ.د.
- الدراسات : 180 أ.د.

وعرض البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة 2020 على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 19 ديسمبر 2019 حيث تولى السيد الكاتب العام للبلدية استعراض جميع مراحل إعداد الخطة التمويلية المقترحة و بعد النقاش و تبادل الآراء وافق بعرضه على أنظار المجلس البلدي .

وبعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 23 ديسمبر 2019 ، تولى رئيس المجلس البلدي إعطاء بسطة حول مشاريع القرب والمتمثلة أساسا في تعبيد الطرقات بمبلغ قدره 2.185 أ.د. والتنوير العمومي بمبلغ قدره 145 أ.د. وإحداث منطقة خضراء 20 أ.د. .

كما إستعرض المشاريع الإدارية حيث تم برمجة إقتناء معدّات نظافة متمثلة في إقتناء جرار ومجرورة بمبلغ قدره 100 أ.د. وفي إطار تدعيم الورشات بالمستودع البلدي تم برمجة إقتناء معدّات وتجهيزات متمثلة في إقتناء 2 عدد مضخّات مياه ومجمّع مولد كهرباء وآلة تضبيب لرش الأدوية وآلة رحي فضلات الأجنّة وبعض المستلزمات الأخرى .

وحرصا على مزيد تحسين الخدمات المسداة للمواطنين تم تخصيص اعتماد قدره 30 أ.د. لإقتناء معدّات إعلامية .

كما أفاد رئيس المجلس البلدي أنّه في مجال العناية بالمدينة العتيقة تم تخصيص اعتماد قدره 300 أ.د. لتهيئة نهج باب الغربي ، وتخصيص اعتماد إضافي قدره 400 أ.د. لضمّهما لمشروع تهيئة المسلخ البلدي المدرج ضمن البرنامج السنوي للإستثمار التشاركي لسنة 2017 ليتسنى إنجاز مشروع وظيفي بمواصفات فنية عصرية. ولغاية إنجاز هاته المشاريع تم تخصيص اعتماد قدره 180 أ.د. للدراسات الأخرى ، وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2020 كما يلي :

البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2020

المشاريع المبرمجة لسنة 2020	الكلفة أد	المساعدات الموظفة	المساعدات الغير الموظفة	تمويل ذاتي	قرض
مشاريع القرب 2350 ألف دينار					
تعبيد الطرقات	2.185		731,5	453,5	1000
التنوير العمومي	145			145	
إحداث منطقة خضراء	20			20	
مشاريع إدارية 1150 ألف دينار					
دراسات أخرى	180			180	
تهيئة المسلخ البلدي	400			400	
تهيئة المدينة العتيقة (نهج باب الغربي)	300			300	
إقتناء معدّات نظافة (جرّار)	100			100	
إقتناء معدّات إعلامية	30			30	
إقتناء معدّات و تجهيزات	140			140	
الجملة	3.500	0	731,5	1768,5	1.000

وكلف المجلس رئيسة باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

الموضوع الثاني المصادقة على التقرير السداسي لسنة 2019

حول تقرير تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار

في إطار تنفيذ برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية والحصول على المساعدة غير الموظفة يتعين :

* مدّ صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بجملة من الوثائق من بينها تقرير سداسي وتقرير سنوي لسنة 2019 حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار في آجال محددة .

* تعمير إستمارة تقييم الأداء البلدي بعنوان سنة 2019 وموافاة هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية بها مصحوبة بوثائق محددة نذكر منها :

نسخ من جداول إحالة تقرير تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار إلى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية .

كما يستوجب نشر التقرير السداسي والسنوي لسنة 2019 حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار مصادق عليه من قبل المجلس البلدي على موقع "الواب" وتعليقهما على لوحة الإعلانات.

لذا فالمعروض على أنظاركم المصادقة على التقرير السداسي لسنة 2019 لتقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار والذي تم إحالته إلى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 19 ديسمبر 2019

وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لتداول بشأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 23 ديسمبر 2019

الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على

التقرير السداسي لسنة 2019 حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار.

وكلف المجلس رئيسة باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

الموضوع الثالث **البرنامج السنوي لدعم القرارات لسنة 2020**

في إطار التمويل الإضافي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحليّة، وحرصا على تحقيق الشروط الدنيا المستوجبة للإنتفاع بالمساعدة السنوية غير الموظفة المرصودة من قبل الدولة من خلال الحصول على تقييم إيجابي للأداء، فإنّ البلدية مطالبة بإعداد البرنامج السنوي لدعم القدرات أخذة بعين الإعتبار نتائج تقييم أدائها لسنة 2018 والإخلالات الصادرة بتقرير دائرة المحاسبات وذلك قصد تدارك النقائص المسجلة.

وينقسم البرنامج السنوي لدعم القدرات إلى عنصرين أساسيين وهما التكوين والمساندة الفنيّة.

I-

التكوين :

هو التكوين النظري ويؤمنه مركز التكوين ودعم اللامركزية وقد أدرج المركز 17 موضوعا ببرنامج السنوي للتكوين و 12 موضوعا ببرنامج الخصوصي للتكوين بالنسبة لسنة 2020 لتمكين البلديات من اختيار المواضيع التي تساعد على دعم قدرات التصرف لديها.

وعرضت المواضيع على لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات في جلستها المنعقدة يوم 2019/12/5 وتمّ اقتراح المواضيع التالية : (جدوا 1 وجدول 2)

II- المساندة الفنيّة :

هو التكوين التطبيقي يؤمنه صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وتتضمن 3 مجالات :

- المجال الأول : تحسين الخدمات المسداة
- المجال الثاني : المشاركة والشفافية
- المجال الثالث : تحسين الموارد

وقد تمّ اقتراح البرنامج التالي في المساندة الفنيّة من طرف لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات في جلستها المنعقدة في 2019/12/5.

I- البرنامج السنوي التكويني لسنة 2020

- الكاتب العام - محمود البنواس - سنية عياد - أنيس بن فرج - وسام جبارة - رشاد مرزوق - الهادي بشير - سيف الدين دغيم - عماد الزغيدي - أحمد السخيري	(1) التصرف في المخاطر والتوقي من الكوارث
- وسام جبارة - توفيق مرزوق - رشاد مرزوق - الهادي بشير - عماد الزغيدي - هدى مخلوف - خالد نابي	(2) بناء وقيادة فريق العمل
- الكاتب العام - روضة جويرو - نزيهة منصر	(3) تقنيات التصرف في الموارد البشرية
- الكاتب العام - جمال الفندري	(4) حوكمة التصرف المالي
- كريم قاسم - بسمة الخشين - عائشة أحمد - فهمي قرفة	(5) تسيير المرافق العامة والتصرف في الأملاك
- رضاء نويرة - حسن زكار	(6) صيانة المعدات الإعلامية
- سنية عياد - أنيس بن فرج - كمال يوسف - فنتي الدوائر	(7) التهيئة الترابية والتعمير
- الكاتب العام - جمال الفندري	(8) المحاسبة ذات القيد المزدوج
- الكاتب العام - سهيلة المناعي - سامية قدارة - ليلي حرز الله	(9) قانون المالية 2020

PARC 2020

- الكاتب العام - وفاء قندوز - حسن الشطيبي - فني الدوائر البلدية الأربعة	(1) تنفيذ مخطط الإستثمار البلدي
- الكاتب العام - وفاء قندوز - نوفل بوزقرو - هيثم مخلوف - هدى مخلوف - سهيلة المناعي - سامية قدارة - ليلي حرز الله	(2) حوكمة الشراء العمومي والشراء على الخط
- محمود البنواس - وفاء قندوز - محمد تريمش - أنيس فريح	(3) إعداد وتنفيذ المخطط الثلاثي للصيانة
- محمود البنواس - عاطف الزيلي - وسام جبارة	(4) مجهود البلدية في مجال النظافة
- حسن زكار - منى الجزيري - لمياء دغيم	(5) النفاذ إلى المعلومة
- روضة جويرو - بسمة بن عافية - نزيهة المنصر	(6) تحليل واعتماد بطاقات الوصف الوظيفي
- روضة جويرو - نزيهة المنصر	(7) المخطط التقديري للمهن والكفاءات
- نزيهة المنصر - بسمة بن عافية	(8) اعتماد المصنف المرجعي للمهن والمقارنة بالكفاءات
- بسمة الخشين - كريم قاسم - رفيقة فرشيو - وليد فضلون	(9) تعبئة الموارد
- سهيلة المناعي - سامية قدارة - ليلي حرز الله	(10) تطهير الديون
- الكاتب العام - رفيقة فرشيو - هاجر المشموم	(11) تقييم أداء الجماعات المحلية

II- المساندة الفنية

المجال	النشاط	الرمز حسب الدليل	المشروع أو النشاط المعني	تاريخ بداية التدخل	اسم ولقب المنفع	الصفة	الإدارة والمصلحة
تحسين الخدمات المسداة	تنفيذ المخطط التقديري للصفاقات العمومية	2 - 1	قيادة وتسيير مشروع في جميع مراحله وإعداد إجراءات المتابعة	بداية السنة	وفاء قندوز	إ.م. الأشغال	إ.ف. للأشغال
						حسن الشطيبي	إ.ف. للأشغال
						نوفل بوزقرو	م.الشرايات والصفاقات
						تقني أول	إ.ف. للأشغال
						عامل صنف	إ.ف. للأشغال
	مجهود البلدية في مجال النظافة	4 - 1	إعداد دفتر قيادة لمتابعة وسائل رفع الفضلات	بداية السنة	محمود البنواس	مدير	مدير إدارة النظافة والمحيط
						مشرف على المصلحة	مصلحة التنظيف
						مشرف على المصلحة	مصلحة الورشات
						خلد نابي	مصلحة
						محمود البنواس	مدير إدارة النظافة والمحيط
	إعداد دفتر لمتابعة رفع الفضلات المنزلية والمساكنية	4 - 1	إعداد دفتر لمتابعة رفع الفضلات المنزلية والمساكنية	بداية السنة	وسام جبارة	مشرف على المصلحة	مصلحة التنظيف
						مشرف على المصلحة	مصلحة التنظيف
						ناظر	مصلحة التنظيف
	إعداد دفتر لمتابعة رفع الفضلات المنزلية والمساكنية	4 - 1	إعداد دفتر لمتابعة رفع الفضلات المنزلية والمساكنية	بداية السنة	وسام جبارة	مشرف على المصلحة	مصلحة التنظيف
						مشرف على المصلحة	مصلحة التنظيف
						ناظر	مصلحة التنظيف

المجال	النشاط	الرمز حسب الدليل	المشروع أو النشاط المعني	تاريخ بداية التدخل	اسم ولقب المنتفع	الصفة	الإدارة والمصلحة
الأولوية الأولى							
المشاركة المواطنين إعداد البرنامج السنوي للإستثمار	مشاركة المواطنين إعداد البرنامج السنوي للإستثمار	1 - 2	أدوات تشريك المواطنين في العمل البلدي	أوت 2020	سناه الرحيشي	متصرف دائرة	دائرة سقافص
					هشام بالحاج يوسف	متصرف دائرة	دائرة المدينة الثانية
					سندس بوزيد	متصرف دائرة	دائرة المدينة الأولى
					حسن زكار	تقني في الإعلامية	مصلحة الإعلام والتواصل
					الأولوية الثانية		
					حسن زكار	تقني في الإعلامية	مصلحة الإعلام والتواصل
المشاركة المواطنين إعداد البرنامج السنوي للإستثمار	مشاركة المواطنين إعداد البرنامج السنوي للإستثمار	2 - 2	النشر على موقع واب	فيفري 2020	رضا البرجيني	عامل صنف 3	مصلحة الإعلامية
					هاجر المشوم	عاملة صنف 5	كتابة المجلس
					رحاب بوراوي	كاتب تصرف	مصلحة التوأمة
					والتعاون		

المجال	النشاط	الرمز حسب الدليل	النشاط المعني	تاريخ بداية التدخل	اسم ولقب المنتفع	المصنف	الإدارة والمصلحة
تحسين الموارد	تطور الموارد الذاتية المستخلصة	4 - 3	إعداد وتنفيذ برامج لتحسين الإستخلاصات	فيفري 2020	كريم قاسم	كاهية مدير	إف. الشؤون الاقتصادية
						كاهية مدير	إف. للتقيد والمتابعة
						عامل صنف 8	م.ش. الاقتصادية
						متصرف	م.ش. الاقتصادية
					الأولوية الثانية		
					وليد فضلون	عامل صنف 6	مصلحة الإدارات
					ناندة السكندراني	عامل صنف 6	مصلحة الإدارات
					الأولوية الثالثة		
					وسيم الركباني	وكيل مقايض	المصلحة الاقتصادية
					زياد بسباس	وكيل مقايض	دائرة المدينة الأولى
		4 - 3	التصرف في وكالات المقايض	مارس 2020		وكيل مقايض مساعد	دائرة المدينة الثانية
						حلومة عاشور	مصلحة الحالة المدنية
						عمر بوزقرو	دائرة الحالة المدنية
						الأولوية الرابعة	
					كريم قاسم	كاهية مدير	الإقتصادية
					محمد علي السطوبلي	عامل صنف 4	الإقتصادية
					اخلام صريحة	متصرف	الإقتصادية
					شكري قلاله	عامل صنف 8	الإقتصادية
					ماي 2020	استلزام الأسواق	4 - 3

البرنامج السنوي لرسم قوائم بلدية المنستير لسنة 2020

PARC 2020

المجال	النشاط	الرمز حسب الدليل	تاريخ بداية التدخل	اسم ولقب المنتفع	الرتبة	الإدارة والمصلحة
	حكومة الشراء العمومي والشراء عن بعد	1-2	جانفي 2020	غازي السخيري وفاء قندوز نوفل بوزقرو سهيلة المناعي هيثم مخلوف هدى مخلوف ليلى حرز الله سامية قدامة	متصرف رئيس مهندي أول تقني أول متصرف مستشار تقني عامل صنف 5 عامل صنف 5 عامل صنف 5	- المكتابة العامة - الإدارة الفرعية للأشغال - مصلحة الصفقات والشراءات - مصلحة الحسابات والميزانية - مصلحة الصفقات والشراءات - مصلحة المناطق الخضراء والمغابات - مصلحة الحسابات والميزانية - مصلحة الحسابات والميزانية
						- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
						- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
						- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
	أعداد تنفيذ المخطط الثلاثي للصيانة	3-1	فيفري 2020	محمود البنواس وفاء قندوز محمد تريمش أنيس فريخ	متصرف مستشار مهندي أول استاذ استاذ	- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
						- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
						- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
						- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
	مجهود البلدية في مجال النظافة	4-1	فيفري 2020	محمود البنواس وسام جبارة عاطف الزلي	متصرف مستشار عامل صنف 6 تقني	- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
						- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
						- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
						- إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط - إدارة النظافة والمحيط
	تنفيذ مخطط الاستثمار البلدي	1-1	مارس 2020	غازي السخيري وفاء قندوز حسن الشطيبي سامي حرز الله فرج الكوش زهير بوسعيد منذر مزالي	متصرف رئيس مهندي أول تقني أول تقني أول عامل صنف 10 عامل صنف	- المكتابة العامة - الإدارة الفرعية للأشغال - الإدارة الفرعية للأشغال - دائرة سقانس - دائرة المدينة الأولى - دائرة الحديقة - دائرة المدينة الثانية
						- المكتابة العامة - الإدارة الفرعية للأشغال - الإدارة الفرعية للأشغال - دائرة سقانس - دائرة المدينة الأولى - دائرة الحديقة - دائرة المدينة الثانية
						- المكتابة العامة - الإدارة الفرعية للأشغال - الإدارة الفرعية للأشغال - دائرة سقانس - دائرة المدينة الأولى - دائرة الحديقة - دائرة المدينة الثانية
						- المكتابة العامة - الإدارة الفرعية للأشغال - الإدارة الفرعية للأشغال - دائرة سقانس - دائرة المدينة الأولى - دائرة الحديقة - دائرة المدينة الثانية

تحسين الخدمات المسداة

المجال	النشاط	الرمز حسب الدليل	تاريخ بداية التدخل	اسم ولقب المنفذ	الرتبة	الإدارة والمصلحة
المشاركة و الشفافية	النفاز إلى المعلومة	2 - 2	مارس 2020	لمياء دغيم - منى الجزيري - حسن زكار	متصرف مستشار - متصرف بالوثائق والأرشيف - تقني في الإعلامية	الإدارة الفرعية للعمل الثقافي - مصلحة الأرشيف والتوثيق - مصلحة الإعلام
تحسين الموارد	تعبئة الموارد	4 - 3	فيفري 2020	كريم قاسم - ربيعة فرشيو - بسملة الحشيش - وليد فضلون	متصرف مستشار - متصرف مستشار - متصرف - عامل صنف 6	إف للشؤون الاقتصادية - إف. للتقعد والمتابعة - مصلحة الأملاك البلدية - مصلحة الاداءات
	تحليل واعتماد الوصف الوظيفي	2 - 3	مارس 2020	روضة جويرو - نزيهة منصر - بسملة بن عافية - نزيهة منصر - بسملة بن عافية	متصرف مستشار - متصرف مستشار - تقني أول - متصرف مستشار - تقني أول	إدارة الشؤون الإدارية - مصلحة الموارد البشرية - مصلحة الموارد البشرية - مصلحة الموارد البشرية - مصلحة الموارد البشرية
	اعتماد المصنف المهني والمقاربة بالكفاءات	2 - 3	مارس 2020	نزيهة منصر - رضا نويرة	متصرف مستشار - عامل صنف 5	مصلحة الموارد البشرية - مصلحة الموارد البشرية
	المخطط التقديري للمهن والكفاءات	2 - 3	أفريل 2020	سهيلة المناعي - ليلي حرز الله - سامية قدارة - غازي السخيري - ربيعة فرشيو - هاجر المشوم	متصرف مستشار - عامل صنف 5 - عامل صنف 5 - متصرف رئيس - متصرف مستشار - عامل صنف 5	مصلحة الحسابات والميزانية - مصلحة الحسابات والميزانية - مصلحة الحسابات والميزانية - مصلحة الحسابات والميزانية - مصلحة الحسابات والميزانية - مصلحة الحسابات والميزانية

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 19 ديسمبر 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2020 على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 23 ديسمبر 2019 وصادق بإجماع أعضائه الحاضرين على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2020.

وكلف المجلس البلدي رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

الموضوع الرابع

مراجعة قرار ضبط مجموع أعوان وعملة بلدية المنستير

إن قرار ضبط مجموع أعوان وعملة بلدية المنستير المصادق عليه في 30 أكتوبر 2017 أصبح غير متلائم لما هو موجود حاليا تبعا للترقيات بالملفات والإمتحانات والاختبارات المهنية التي فتحت وتسوية وضعية العديد من العملة وذلك بإعادة تصنيفهم تطبيقا للأمر الحكومي عدد 485 بتاريخ 19 أفريل 2017.

لذا نقترح تحيين هذا القرار مع إدخال بعض التغييرات للأسباب التالية :

- إضافة خطتي مهندس عام ومعماري عام لفتح باب الترقية لمستحقيها.
- التقليل من الخطط المصادق عليها بسلك العملة بخصوص الصنف الأول (منظف) والصنف الثاني (عامل مناطق خضراء وعامل يدوي) إلى 20 لكل صنف بعد أن كان 98 بالنسبة للصنف الأول و 75 بالنسبة للصنف الثاني وذلك سعيا للرفع من مستوى تصنيف الأعوان المنتدبين
- الترفيع في عملة الصنف السابع نظرا للعدد الكبير من الأعوان الذين ارتقوا للصنف السادس وذلك من 100 إلى 150.

وعرض الموضوع على لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات بجلستها المنعقدة يوم 5 ديسمبر 2019 وحظي بالموافقة.

ضبط مجموع الأعداد المقترح

1 - سلك استشاري المصالح العمومية

الخطط	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
مستشار المصالح العمومية	01	0	01

2 - السلك الإداري المشترك

الخطط	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
متصرف عام	02	0	02
متصرف رئيس	09	01	08
متصرف مستشار	15	10	05
متصرف	17	08	09
ملحق إدارة	18	07	11
كاتب تصرف	19	05	14
مستكتب إدارة	15	05	10
راقب	08	0	08
عون استقبال	10	0	10

3 - السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية

الخطط	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
مهندس عام	01 (إحداث)	0	01
مهندس رئيس	03	0	03
مهندس أول	07	01	06
مهندس أشغال	04	0	04

4 - السلك التقني المشترك للإدارات العمومية

الخطط	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
تقني رئيس	07	01	06
تقني أول	13	05	08
تقني	18	03	15
مساعد تقني	09	02	07
عون تقني	04	0	04

5 - السلك الخاص بالشرك للمهندسين المعماريين للإدارة

الخط	عدد الخط للمصادقة عليها	الخط المشغولة بعد التحيين	الخط شاغرة بعد التحيين
مهندس معماري عام	01 (إحداث)	0	01
مهندس معماري رئيس	01	0	01
مهندس معماري أول	02	0	02
مهندس معماري	02	0	02

6 - السلك الخاص بسلك معماري للإدارة

الخط	عدد الخط للمصادقة عليها	الخط المشغولة بعد التحيين	الخط شاغرة بعد التحيين
معماري عام	01	0	01
معماري رئيس	03	0	03
معماري أول	03	02	01
معماري	02	0	02

7 - سلك محلي وتقني للإعلامية للإدارات العمومية

الخط	عدد الخط للمصادقة عليها	الخط المشغولة بعد التحيين	الخط شاغرة بعد التحيين
محلل مركزي	01	0	01
محلل	03	01	02
واضع برامج	03	0	03
تقني مخبر الإعلامية	02	0	02

8 - السلك المشترك لأعدان الخدمة الإجتماعية

الخط	عدد الخط للمصادقة عليها	الخط المشغولة	الخط شاغرة
مرشد الخدمة الإجتماعية	01	0	01
مرشد إجتماعي	02	0	02

9 - السلك المشترك للمتصرفين في الوثائق والأرشيف

الخط	عدد الخط للمصادقة عليها	الخط المشغولة	الخط شاغرة
متصرف مستشار في الوثائق والأرشيف	02	0	02
متصرف في الوثائق والأرشيف	02	02	0
متصرف مساعد في الوثائق والأرشيف	02	0	02

10 - سلك الإطار المشترك للأطباء البيطرة

الخط	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
طبيب بيطري	01	0	01

11 - سلك الإطار المشترك للفنيين (السائقين) للصحة العمومية

الخط	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
فني سامي أول للصحة العمومية	02	0	02
فني سامي للصحة العمومية	02	0	02

12 - سلك منشط تطبيق رياض الأطفال

الخط	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة
منشط تطبيق رياض الأطفال	08	05	03
منشط رياض الأطفال	01	0	01

13 - سلك العمالة

بيان الوحدة	الصف	عدد الخطط للمصادقة عليها	الخطط المشغولة بعد التحيين	الخطط الشاغرة بعد التحيين
الوحدة الأولى	الصف الأول	20 (تقليص)	0	20
	الصف الثاني	20 (تقليص)	02	18
	الصف الثالث	100	24	76
الوحدة الثانية	الصف الرابع	125	35	90
	الصف الخامس	150	23	127
	الصف السادس	100	72	28
	الصف السابع	150 (ترفع)	7	143
	الصف الثامن	120	33	87
	الصف التاسع	100	16	84
	الصف العاشر	63	7	56

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 19 ديسمبر 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول بشأنه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 23 ديسمبر 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على مراجعة قرار ضبط مجموع أعوان وعملة بلدية المنستير كما تم عرضه بالجداول آنفة الذكر .

وكلف المجلس البلدي رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

الموضوع الخامس

تقييم الكتب (البراني) على (المطالين) خلاص (الأوراق البربري) وتيسير (الإفراط) فيه

حيث صادق المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 21 أكتوبر 2019 على تخفيف العبء الجبائي على المطالين بخلاص الأداء البلدي و تيسير الإفراط فيه مع دعوة المصلحة المعنية إلى إعداد قائمة مفصلة في المنتفعين بالتسوية قبل منتصف شهر نوفمبر بغض النظر على عدد السنوات المعنية و عرضها من جديد على أنظار المجلس البلدي كما صادق المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الرابعة بتاريخ 02 ديسمبر 2019 بإجماع أعضائه المحاضرين على تخفيف العبء الجبائي على المطالين بخلاص الأداء البلدي و تيسير الإفراط فيه بالنسبة للمواطنين المذكورين بالجدول المصاحبة للمدولة تضمنت مطالب تسوية موضوعها تغيير الأداء البلدي المستوجب من المعلوم الأراضي غير المبنية إلى المعلوم على العقارات المبنية لتمكين المطالين به من الإفراط في المعفو الجبائي الذي جاء به الفصل 72 من القانون عدد 56 لسنة 2018 الموزع في 27 ديسمبر 2018 ، حيث تم اعتماد منهجية احتواء مطالب التسوية على رخصة البناء و كشوفات إستهلاك الماء أو الكهرباء لكامل المدة المقترحة لطرح المعلوم على الأراضي غير المبنية الموظفة خلالها و توظيف المعلوم على العقارات المبنية السكنية .

إلا ان عدد من المطالب الأخرى تخص نفس الموضوع منها من وردت على البلدية بعد إنعقاد المجلس البلدي أو منها من استكملت ملفاتها بعد ذلك التاريخ ، فنظرت لجنة المراجعة فيها جميعا في جلستها المنعقدة بتاريخ 17 ديسمبر 2019 فالحعرض على أنظار المكتب البلدي قائمة في أصحاب المطالب المقبولة للتسوية للتداول في شأنها كما يلي :

المعالم الموظفة بعنوان الاداءات على العقارات المبنية

المعالم الموظفة بعنوان الاداءات على العقارات الغير المبنية المقترح طرحها

ملاحظات	المبلغ الجملى للمعلوم على العقارات المبنية	المعلوم السنوي على العقارات المبنية	المساحة المغطاة المصرح بها أو موضوع المعاينة بالمتر المربع	المبلغ الجملى للطرح على الاراضى غير المبنية	الوثائق المؤيدة لخصوع العقار للمعلوم على العقارات المبنية	المبلغ الجملى موضوع الاعتراض	سنوات التوظيف موضوع الاعتراض	عدد الفصل	اسم المقترض	ار
اصلاح حافلة المجلس البلدى بتاريخ 02 ديسمبر 2019	458,640	25,480	70 م ²	1473.000 من 2002 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء و ماء	1473.000	2002 من 2019 إلى	150006445000	نصيرة بنت حسين عقير	0
اصلاح حافلة المجلس البلدى بتاريخ 02 ديسمبر 2019	786,240	87,360	160 م ²	515,160 من 2011 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء و ماء	572.400	2010 من 2019 إلى	204304434010	فندي بن احمد قلالة	0
	546,000	109,200	200 م ²	379,280 من 2015 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء و ماء	379.280	2015 من 2019 إلى	120001152000	وليد زريدة	0
	672,672	61,152	112 م ²	755,456 من 2009 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء و ماء	896.100	2006 من 2019 إلى	022905310000	محمد التروسي السوسي	0
	409,500	81,900	150 م ²	675,808 من 2015 إلى 2019	كشف استهلاك كهرباء	800.464	2014 من 2019 إلى	420003207000	هيثم حميدة	0
	917.280	65,520	120 م ²	745.720 من 2006 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء و ماء	775.720	2004 من 2019 إلى	424307389000	محمد حلي و حسناء و ريم بوزقرو	0

	737.100	81,900	2 ^م 150	925.760 من 2011 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء و ماء	967.560	2010 من 2019 إلى	184104053000	بوريت الجزيري
	1670.760	98,280	2 ^م 180	2494.600 من 2003 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء و ماء	2748.600	2000 من 2019 إلى	120001100000	سلي الجزيري
	1310.400	87,360	2 ^م 160	582.120 من 2005 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك ماء	663.120	2000 من 2019 إلى	420003353000	محمد الناصر موسى
	1528.800	76,440	2 ^م 140	624.100 من 1999 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء و ماء	645.700	1997 من 2019 إلى	6174050360000	رضا الشاوش
مسجلة عقار مبنين من 2010 إلى 2019 تحت عدد 777500083001	540,540	60,060	2 ^م 110	542.812 من 2001 إلى 2009	كشف استهلاك كهرباء و ماء	658.812	1997 من 2009 إلى	777500083000	مرشد حسين
	262.080	65,520	2 ^م 120	332.784 من 2016 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء	860.784	2009 من 2019 إلى	777500456000	علي طيمومي
ينقل إلى TCL باعتمادها ورشمة			2 ^م 360	1452.800 من 2009 إلى 2019	رخصة بناء ربط بالشبكات	1580.000	2008 من 2019 إلى	677331048000	شفيق بن هومن الشاوش
	458.640	76,440	2 ^م 140	674.849 من 2014 إلى 2019	رخصة بناء كشف استهلاك ماء	674.849	2014 من 2019 إلى	184209258000	نبيل عرعود

1	لطيفة الزويب	197374043000	من 2013 إلى 2019	594.720	رخصة بناء كشف ماء	514,584 من 2014 إلى 2019	² 100	36,400	218.400	
1	محمد بن عامر عزعود	202222596000	من 2018 إلى 2019	305.690	رخصة بناء كشف استهلاك ماء	305.690 من 2018 إلى 2019	² 360	252,000	504,000	
1	فاتحية مغنوف	207372626020	من 2012 إلى 2019	465.972	رخصة بناء كشف ماء	465.972 من 2012 إلى 2019	² 180	98,280	786,240	
1	علي بن صالح بوزقرو	73732744000	من 2013 إلى 2019	1449.126	كشف استهلاك كهرباء خلاص معاليم الحد الأدنى	1449.126 من 2013 إلى 2019	² 252	ينقل إلى TCL باعتمادها ورشمة		
1	جمعة البريممي	207369169000	من 2013 إلى 2019	682.040	رخصة بناء كشف ماء	682.040 من 2013 إلى 2019	² 100	36,400	254,800	
2	صالح الحراشي	777500207000	من 1997 إلى 2009	382.602	رخصة بناء كشف استهلاك ماء	297.602 من 2002 إلى 2019	² 80	29,120	524,160	
2	ابراهيم الحداد	777500212000	من 1997 إلى 2009	396.924	كشف استهلاك ماء وربط كهرباء	344,544 من 2000 إلى 2009	² 100	36,400	728.000	مسجلة على مبنى من 2010 إلى 2019 تحت عدد 777500212001
2	مهنر المشوم	420003040000	من 2008 إلى 2019	1192.200	كشف استهلاك كهرباء رخصة بناء	1.076,800 من 2009 إلى 2019	² 110	60,060	660.660	

23	عادل بن البشير مخلوف	204206043000	من 2007 إلى 2019	973.660	رخصة بناء كشف استهلاك ماء وكهرباء	973.660 من 2007 إلى 2019	2 م 140	76,440	993.720
24	صالح بن عبد السلام الزرافي	197375554000	من 2007 إلى 2019	1701.000	رخصة بناء كشف استهلاك ماء	1.453,000 من 2009 إلى 2019	2 م 110	60.060	660.660
25	بسمية بنت حسين نابي حرم العرموش	184216406000	من 2015 إلى 2019	455.136	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء	455.136 من 2015 إلى 2019	2 م 180	98,280	491,400
26	رجب بن خليفة عروود	204209349000	من 2007 إلى 2019	1696.415	كشف استهلاك كهرباء فاتورات ماء	1.003,660 من 2011 إلى 2019	2 م 120	65,520	589,680
27	النوري بن عامر بالكلحة	617343507000	من 2008 إلى 2019	867.550	كشف استهلاك ماء وكهرباء	795,408 من 2009 إلى 2019	2 م 120	65,520	720,720
28	رضا الحاج سالم	430083440000	من 1999 إلى 2019	828.800	رخصة بناء كشف استهلاك ماء وكهرباء	814,400 من 2000 إلى 2019	2 م 166	90,636	1.812,720
29	محمد بن سالم الغري	204305403000	من 2015 إلى 2019	979.440	رخصة بناء كشف استهلاك ماء وكهرباء	783,552 من 2016 إلى 2019	2 م 200	109,200	436,800
30	حياء البيوي	202229367000	من 2008 إلى 2019	2.374.950	رخصة بناء كشف استهلاك كهرباء	2.182.832 من 2009 إلى 2019	2 م 200	109,200	1.201,200

31	صالح الحاج عمر و كوثر عفاس	777500520000	من 2010 إلى 2019	1.431,000	محضر معانة رخصة بناء عقد بيع	1287.900 من 2011 إلى 2019	² 180	98,280	884.520	
32	الصحابي الهماذي	120001701000	من 2009 إلى 2019	950.512	رخصة بناء كشف استهلاك ماء و شهادة ملكية	8413756 من 2010 إلى 2019	² 200	109,200	1092.000	
33	عفيف العويني	197375464000	من 1997 إلى 2019	428.800	رخصة بناء كشف استهلاك ماء ربط بالكهرباء	428.800 من 1997 إلى 2019	² 80	29,120	669.760	
33	ملكية سفطة	197375586000	من 2010 إلى 2019	2.319.800	رخصة بناء كشف استهلاك ماء	1428.800 من 2014 إلى 2019	² 110	60.060	360.360	
33	الحبيب السكندراني	050503124000	من 2004 إلى 2019	561.600	كشف استهلاك ماء و ربط بالكهرباء	471.600 من 2004 إلى 2019	² 80	29,120	465.920	
33	عامر الصيادي و هرمه راضية التركي	194306106000	من 2014 إلى 2019	775,960	كشف استهلاك كهرباء رخصة بناء	775,960 من 2014 إلى 2019	² 180	98,280	589,680	
33	علي بن صالح بن محمد مي	657324334000	من 2011 إلى 2019	940,744	كشف استهلاك كهرباء رخصة بناء	741,0410 من 2013 إلى 2019	² 250	175,000	1.225,000	
33	حاتم بن الشيخ	120001154000	من 2011 إلى 2019	1.827,560	كشف استهلاك كهرباء رخصة بناء	1.827,560 من 2011 إلى 2019	² 250	175,000	1.575,000	

39	فرشة محرزية بنت الطبيب بسياس	617338133000	2014 من إلى 2019	572,400	كشف إستهلاك ماء رخصة بناء	572,400	572,400 من 2014 إلى 2019	150 م ²	81,900	491,400	مسجلة عقدين مليونين من 2010 إلى 2019 تحت الأعداد 787501129001 787501129002	40	عبد الحميد الراعر	787501129000	1999 من إلى 2009	705,348	كشف إستهلاك ماء رخصة بناء	452,852	452,852 من 2012 إلى 2019	150 م ²	93,600	842,400	مسجلة عقدين مليونين من 2010 إلى 2019 تحت الأعداد 787501129001 787501129002	41	سامي العقاب و عبير عمامو	120004271000	2012 من إلى 2019	452,852	كشف إستهلاك ماء و كهرباء رخصة بناء	452,852 من 2012 إلى 2019	150 م ²	93,600	748,800	مسجلة عقدين مليونين من 2010 إلى 2019 تحت الأعداد 787501129001 787501129002	42	عزيزة بن عامر	207372635000	2003 من إلى 2019	1,392,080	كشف إستهلاك كهرباء رخصة بناء	1,340,960 من 2005 إلى 2019	120 م ²	65,520	1,048,320	مسجلة عقدين مليونين من 2010 إلى 2019 تحت الأعداد 787501129001 787501129002	43	لمياء و هاجر و حياة بنات محمد السخيري	197375576040	2014 من إلى 2019	522,792	كشف إستهلاك ماء رخصة بناء	435,660 من 2015 إلى 2019	200 م ²	109,200	546,000	مسجلة عقدين مليونين من 2010 إلى 2019 تحت الأعداد 787501129001 787501129002	44	مراد العادل بشير	420003034090	2010 من إلى 2019	1,882,352	كشف إستهلاك ماء رخصة بناء	1,159,856 من 2014 إلى 2019	200 م ²	109,200	655,200	مسجلة عقدين مليونين من 2010 إلى 2019 تحت الأعداد 787501129001 787501129002	45	آمال حفصة	777500073000	2002 من إلى 2009	550,620	كشف إستهلاك ماء رخصة بناء	488,520 من 2004 إلى 2009	110 م ²	60,060	360,360	مسجلة عقدين مليونين من 2010 إلى 2019 تحت الأعداد 787501129001 787501129002	46	الحبيب فرحات	787501500000	2008 من إلى 2019	1,662,950	كشف إستهلاك كهرباء رخصة بناء	1,662,950 من 2008 إلى 2019	140 م ² 140 م ²	76,440 76,440	840,840 840,840	مسجلة عقدين مليونين من 2010 إلى 2019 تحت الأعداد 787501129001 787501129002
----	---------------------------------	--------------	---------------------	---------	---------------------------------	---------	--------------------------------	--------------------	--------	---------	--	----	-------------------	--------------	---------------------	---------	---------------------------------	---------	--------------------------------	--------------------	--------	---------	--	----	-----------------------------	--------------	---------------------	---------	--	--------------------------------	--------------------	--------	---------	--	----	---------------	--------------	---------------------	-----------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------	--------	-----------	--	----	---	--------------	---------------------	---------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------	---------	---------	--	----	------------------	--------------	---------------------	-----------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------	---------	---------	--	----	-----------	--------------	---------------------	---------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------	--------	---------	--	----	--------------	--------------	---------------------	-----------	------------------------------------	----------------------------------	--	------------------	--------------------	--

47	محمد بن عمر بسناس	204209414000	من 2009 إلى 2019	1.866,848	رابط مع الكهرباء و الغاز كشفت إستهلاك كهرباء	1.213,040 من 2013 إلى 2019	² م 150	81,900	573,300	.
48	ناجي بالحاج و زوجته منية سالح	420004720000	من 2005 إلى 2019	1.540,480	رخصة بناء كشفت إستهلاك ماء و كهرباء	1.311,400 من 2008 إلى 2019	² م 150 ² م 40	81,900 14,560	982,800 160,160	مسجلة عقار منيفي من 2018 إلى 2019 تحت عدد 073872720401
49	جمال بن محمد شارش	657324481000	من 2006 إلى 2019	1.820,000	رخصة بناء كشفت إستهلاك كهرباء و ماء	1.452,800 من 2009 إلى 2019	² م 150 ² م 150	81,900 81,900	900,900 900,900	
50	غازي بن محمود الصمكلي	120002292000	من 2009 إلى 2019	1.104,128	رخصة بناء كشفت إستهلاك كهرباء	910,748 من 2011 إلى 2019	² م 180	98,280	884.520	

وأوصت اللجنة بعرض مقترحات اللجنة على المكتب البلدي للتداول فيها .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 19 ديسمبر 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على تخفيف العبء الجبائي على المطالبين بخلاص الأداء البلدي وتيسير الإنخراط فيه بالنسبة للمواطنين المذكورين بالجدول المصاحبة والمرقمة من 01 إلى 35 ، وأوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول فيه .

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسته الاستثنائية بتاريخ 23 ديسمبر 2019 حيث تم إضافة المطالب المرقمة من 36 إلى 50 التي استكملت ملفاتها بعد جلسة لجنة المراجعة وإعتبارا لإنهاء الأجل الخاصة بالإعفاء الجبائي تعرض مباشرة للمجلس البلدي للموافقة وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تخفيف العبء الجبائي على المطالبين بخلاص الأداء البلدي وتيسير الإنخراط فيه بالنسبة للمواطنين المذكورين بالجدول سالف الذكر.

وكلّف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع (الساوس)

مراجعة تصنيف المناطق حسب الكثافة العمرانية لتحرير الثمن المرجعي للمعلوم على الأراضي غير المبنية بالمدينة

حيث ينص الفصل 30 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 على مايلي : " تخضع الأراضي غير المبنية الكائنة بالمناطق الراجعة بالنظر للجماعات المحلية لمعلوم يسمى " المعلوم على الأراضي غير المبنية "

كما ينص الفصل 33 من نفس المجلة على أنه " يوظف المعلوم بنسبة 0,3 % على القيمة التجارية الحقيقية للأراضي وفي غياب القيمة التجارية الحقيقية المشار إليها بالفقرة الأولى من هذا الفصل يوظف معلوم بالمتر المربع تصاعديا حسب كثافة المناطق العمرانية المحددة بمثال التهيئة العمرانية يضبط بالنسبة لكل منطقة كل ثلاث سنوات بمقتضى أمر "

وقد ضبط الأمر الحكومي عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية للمناطق كالاتي :

المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)	المنطقة
0,385 د	منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة
0,115 د	منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة
0,040 د	منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة

وحيث نظرالمجلس البلدي المنعقد بتاريخ 24 ماي 2017 في مراجعة تصنيف المناطق العمرانية بمدينة المنستير وصادق عليه وذلك طبقا للأثمان المرجعية التي حدّدها القرار البلدي ع209دد المؤرخ في 29 جوان 2017 كالآتي :

1- الثمن المرجعي للاراضي غير المبنية التي توجد داخل مثال التهيئة العمرانية قبل سنة 2013 بحساب 0,385 د للمتر المربع الواحد في السنة و إعتبارها منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة .

2- الثمن المرجعي للاراضي غير المبنية التي أدمجت بمثال التهيئة بمقتضى الأمر ع1439دد سنة 2013 المؤرخ في 22 أفريل 2013 بمناطق غرس اللوزة و الفرينة 2 و العقبة 2 و طريق الساحلين بحساب 0,115 د للمتر المربع الواحد في السنة و إعتبارها منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة.

وحيث إعتد المجلس البلدي سنة 2017 نفس التوجه كما إعتد التقسيم الذي صادق عليه سنة 2014 مع الترفيع في الأثمان المرجعية للمتر المربع الواحد للأراضي غير المبنية بمقتضى بالأمر الحكومي ع396دد لسنة 2017 .

و حيث عبر عدد من مالكي الأراضي عن رغبتهم في إعادة النظرفي تصنيف مناطق الكثافة العمرانية المعتمد في ضبط معلوم الثمن المرجعي الموظف على الأراضي غير المبنية نظرا لعدم قدرتهم على تقسيم أراضيهم و إستثمار الرصيد العقاري لظروف خارجة عن إرادتهم مما أثقل كاهلهم بأداءات سنوية مشقة ، كما تراكمت الديون بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية حيث بلغت المبالغ غير المستخلصة إلى موفى سنة 2018 ما قدره 3.123.896,996 ، كما أن نسب الإستخلاص بقيت ضعيفة بالنسبة لهذا المعلوم رغم المجهودات المبذولة من قبل مصلحة الأداءات و القباضة البلدية.

وحيث نظرت لجنة المراجعة في الموضوع في جلستها المنعقدة يوم 17 ديسمبر 2019 بحضور كاهية مديرالإدارة الفرعية للتهيئة العمرانية بالبلدية التي قدّمت الأمثلة المجسّمة للكثافة العمرانية بالمنطقة البلدية واقترحت عرض موضوع إعادة النّظر في تصنيف مناطق الكثافة العمرانية لإحتساب المعلوم على الأراضي غير المبنية على أنظار المكتب البلدي إعتامادا على الأمثلة المجسّمة للكثافة العمرانية وفي حدود الثمن المرجعي المحدّد بمقتضى الأمر عدد 396 المؤرّخ في 28 مارس 2017 .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 19 ديسمبر 2019 وبعد النقّاش وتبادل الآراء وافق على مراجعة تصنيف المناطق حسب الكثافة العمرانية المعتمد لتحديد الثمن المرجعي للمعلوم على الأراضي غير المبنية كالتالي :

- منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة تشمل المناطق التالية :
العقبة 2 – الفرينة 2 - غرس اللّوزة بإحتساب 0,040 د للمتر المربع الواحد في السنة .
- منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة : تشمل المناطق التالية :
المنطقة الصناعية طريق الساحلين ، المنطقة الصناعية طريق خنيس (من المعرض الدولي بالمنستير إلى الفرينة و جميع الأراضي التي توجد بعمقها الداخلي) بإحتساب 0,115 د للمتر المربع الواحد في السنة .
- منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة : تشمل بقية مناطق المدينة بإحتساب 0,385 د للمتر المربع الواحد في السنة .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 23 ديسمبر 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على مراجعة تصنيف المناطق حسب الكثافة العمرانية المعتمد لتحديد الثمن المرجعي للمعلوم على الأراضي غير المبنية كالتالي :

- منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة وتشمل المناطق التالية :

العقبة 2 – الفرينة 2 - غرس اللوزة بإحتساب 0,040 د للمتر المربع الواحد في السنة .

- منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة و تشمل المناطق التالية :

المنطقة الصناعية طريق الساحلين ، المنطقة الصناعية طريق خنيس (من المعرض الدولي بالمنستير إلى الفرينة و جميع الأراضي التي توجد بعمقها الداخلي) بإحتساب 0,115 د للمتر المربع الواحد في السنة .

منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة و تشمل بقية مناطق المدينة بإحتساب 0,385 د للمتر المربع الواحد في السنة .

مع التوصية بأن تتولى مصلحة التهيئة العمرانية والدراسات بضبط حدود منطقة غرس اللوزة .

هذا وتم تسجيل اعتراض السيدة إشراف خليفة رئيسة دائرة سقانس على هذا الموضوع وكلف المجلس رئيسة باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

العرض (الثاني)

المنظري (موضوع إعتراض) (المردطين) (المصممي) (الردابي)

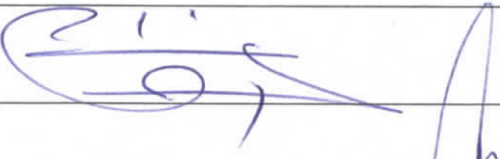
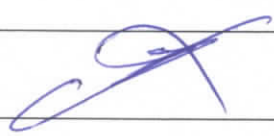
عرضت على أنظار لجنة المراجعة عدة مطالب تتعلق بمواضيع طرح الأداء البلدي الذي تم توظيفه على وجه الخطأ لعدة أسباب أهمها غياب التصاريح التلقائية في آجالها القانونية، وحيث حظي مطلب السيد الصحي الديابي بموافقة اللجنة وذلك بعد التحقق من طرف مصلحة الأداءات و متابعة الإستخلاصات و تفعيل الفصول عدد 24, 25, 26 و 27 من مجلة الجباية المحلية المعروف التداول في شأن طرح مبالغ وظفت على وجه الخطأ لفائدة الصحي الديابي كما يبيته الجدول التالي :

ع/ر	الاسم واللقب و عنوان العقار	الموضوع	نتيجة المعاينة	الفصل المقترح طرحه	رأي اللجنة	المبلغ المزمع طرحه
01	الصحي الديابي	إعتراض على عدد العقارات المبنية التي على ملكه	إنصح على عين المكان أن للمعني بالأمر مسكنين فقط و لا وجود لمسكن ثالث	207370332101 لستني 2018 و 2019	اعتمادا على تقرير المعاينة بتاريخ يتم طرح الفصل المذكور	1.008,000 د

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 19 ديسمبر 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على طرح المبالغ المثقلة على وجه الخطأ وأوصى يعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول فيه.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 23 ديسمبر 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على طرح المبالغ المثقلة على وجه الخطأ والمبنية بالجدول أعلاه لفائدة السيد الصحي الديابي .

وكلف المجلس رئيسة باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

الإمضاء	الإسم واللقب
	المنذر مرزوق
	هدى بورقيبة
	فوزي البرجيني
	عفيف البواب
	فرجية السخيري البرقاوي
	نجوى بوزقرو بسباس
	إشراف خليفة
	رياض البحوري
	سمير عقير
	منصور الذويب
	محمد البرقاوي
	غازي تريمش
	هيفاء الجزيري
	ياسر سهيل العويتي
	إيناس الصيادي
	سرور دغيم

27 ديسمبر 2019