



6308

محضر جلسة المجلس البلدي
جلسة استثنائية بتاريخ 09 و 21 نوفمبر 2018
الجلسة الأولى : الجمعة 9 نوفمبر 2018 :

عقد المجلس البلدي جلسة استثنائية بقصر البلدية وذلك يوم الجمعة الموافق لـ 9 نوفمبر 2018 على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وكان ذلك على إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 08 نوفمبر 2018 تحت عدد 6073 .
وقد حضرها كل من السيدات والسادة :

- 1- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- 2- عفيف البواب : المساعد الثالث لرئيس البلدية ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- 3- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون الإدارية واسداء الخدمات
- 4- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية والزراعات والأموال البلدية
- 5- أمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشاركة مع التعليم العالي
- 6- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والمرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- 7- نجوى بوزقرو بسباس : رئيسة دائرة الحلية
- 8- فرجية السخيري البرقاوي : رئيسة دائرة المدينة الأولى
- 9- إشراف خليفة : رئيسة دائرة سقانس
- 10- رياض البحوري : رئيس دائرة المدينة الثانية
- 11- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة
- 12- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم
- 13- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة والمساحات الخضراء
- 14- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة والتنمية المستدامة
- 15- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف
- 16- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية
- 17- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- 18- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 19- وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور
- 20- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- 21- سمير عقير : بصفة عضو

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيرات والساوة :

- 1- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- 2- هدى البدوي : رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة

وتغيب عن الجلسة برون عزز كل من السيرات والساوة :

- 1- محمد البرقاوي : بصفة عضو
- 2- سامية عقير شاوش : بصفة عضو
- 3- منصور الذويب : بصفة عضو
- 4- حسن البرقاوي : بصفة عضو
- 5- كمال السطنبولي : رئيس لجنة النظافة والصحة
- 6- شكري بن جنات : بصفة عضو

كما حضر الجلسة السيد :

- 1- فوزي شاوش : القابض البلدي

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية السيرات والساوة :

- 1- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- روضة جويرو : كاهية مدير الشؤون الإدارية
- 3- كريم قاسم : رئيس مصلحة الأداءات ومتابعة الإستخلاصات
- 4- رفيقة فرشيو : متصرف مستشار / رئيسة مصلحة
- 5- سهيلة المناعي : رئيسة مصلحة
- 6- هاجر المشوم : مكلفة بكتابة المجلس

كما حضر الجلسة ثلة من ممثلي المجتمع المدني ومن المواطنين :

إفتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين واضعا الجلسة في إطارها القانوني موضحا أنه قد تم الإعلان عن موعد إلتزام هذه الجلسة الإستثنائية وذلك بتعليق الإعلانات ببهو الإدارة البلدية، ومعلقات دعائية بوسط المدينة إلى جانب الدعوات الفردية التي تم توجيهها إلى كافة أعضاء المجلس وذلك طبقا للفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية.

وبما أن النصاب كان مكتملا بهذه الجلسة وذلك تطبيقا للفصل 220 من نفس المجلة ، عرض السيد المنذر مرزوق جدول الأعمال التالي للتداول بشأنه :

جدول الأعمال

مواضيع إدارية

1-حول التفويض لرئيس البلدية في الصلاحيات المنصوص عليها بالفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية .

مواضيع مالية

2-حول ضبط المنحة الجمالية والإمتيازات العينية المخولة لرئيس البلدية
3-إلغاء مداولة المجلس البلدي المتعلقة بتحويل إعتمادات من الفصل الخاص بإقتناء معدّات وتجهيزات أخرى إلى الفصل الخاص بالمستودع البلدي بميزانية التنمية لسنة 2017.

4-تحويل إعتمادات داخل ميزانية التصرف لسنة 2018
5-تحويل إعتمادات داخل ميزانية التنمية لسنة 2018
6-حول تمثيل البلدية لدى المؤسسات المساهمة في رأس مالها
7-حول إتمام إجراءات تنفيذ قرار المجلس البلدي عدد 328 بتاريخ 14 سبتمبر 2018 والمتعلق بلزمة السوق الأسبوعية لسنة 2018 .

مواضيع إقتصادية

- 8-إستلزام الأسواق البلدية :
- إستلزام سوق الجملة للخضر والغلال لسنة 2019
 - إستلزام سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لسنة 2019
 - إستلزام سوق السمك بالتفصيل بالسوق المركزية لسنة 2019
 - إستلزام معاليم المسلخ البلدي لسنة 2019

- 9- إستلزام معاليم الوقوف بمأوى السّوق المركزيّة لسنة 2019
- 10-حول إسترجاع مبلغ لزّمة إستغلال المركّب الصحيّ بالسّوق المركزيّة لسنة 2018
- 11-حول مراجعة تعريفه الثمن المرجعي بالنّسبة للإشغال الوقتي للملك البلدي العام.
- 12- تغيير إستعمال مركّب صحيّ إلى محلّ تجاري بالسّوق المركزيّة "دورة المياه القديمة حذو السّوق المركزيّة".
- 13-إستلزام إستغلال المركّبات الصحيّة بالسّوق المركزيّة و بمحطّة المونيقات لسنة 2019 .
- 14- إجراء بنّة عموميّة بالظّروف المغلقة لبيع محصول زيتون على رؤوس أشجارها

مواضيع عقاريّة

- 15- حول ربط علاقة كرائيّة بخصوص العقّار البلدي المعروف بقصر العلوم مع وزارة التعليم العالي والبحث العلمي.

الموضوع الأول

حدود التفويض لرئيس البلديّة

في الصلاحيات المنصوص عليها بالفصل 263 من مجلة الجماعات المحليّة

تبعا للتوصية الصّادرة عن المكتب البلدي المنعقد يوم الجمعة 2 نوفمبر 2018 والمتمثّلة في بعث لجنة خاصّة تضمّ كلّ من السيّدات والسّادة خليفة بيزيد، كمال الغمراسي، كمال هلال ، آمال البحوري ، نجوى بسباس، فرجيّة البرقاوي و سمير عقير وذلك لمناقشة مقتضيات الفصل 263 من مجلة الجماعات المحليّة والذي يتضمّن : "للمجلس البلدي أن يفوّض لرئيس البلديّة بالأغليّة المطلقة لأعضائه طيلة مدّة نيابته، الصلاحيّات المتعلّقة بما يلي :

- ضبط وتغيير استعمال الأملاك البلدية التي هي في تصرف المصالح البلدية طبقا لقرارات المجلس.
- التفاوض قصد الإقتراض والقيام بالإجراءات القانونية والترتيبية اللازمة للغرض في حدود ما يضبطه المجلس البلدي.
- قبول التبرعات والهبات غير المثقلة بنفقات أو بشروط.
- ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون للبلدية في مختلف المجالات بما في ذلك حق الشفعة.
- إبرام مشاريع الصلح على أن يتم عرضها على مصادقة المكتب البلدي.
- التفاوض مع أطراف أجنبية لعقد علاقات شراكة وتعاون طبقا للفصل 42 من هذا القانون.
- على رئيس البلدية أن يعرض على المجلس البلدي خلال دوراته العادية تقريرا حول كل ما قام به طبقا لأحكام هذا الفصل.
- ويمكن لرئيس البلدية وتحت مسؤوليته إعادة تفويض الصلاحيات المذكورة بهذا الفصل لأحد مساعديه.
- وقد تم عقد هذه الجلسة يوم الإثنين 05 نوفمبر 2018 و حضرها كل من السيدات والسادة :

- خليفة بيزيد : المساعد الرابع و رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية و التعليم و الشراكة مع التعليم العالي
- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية
- نجوى بسباس : رئيسة دائرة الحلية
- سمير عقيير : عضو المجلس البلدي
- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- روضة جويرو : كاهية مدير الشؤون الإدارية
- و خلالها تم تدارس النقاط الست المضمنة بهذا الفصل و بعد النقاش و تبادل الآراء تم الإتفاق على ما يلي :
- * النقطة الأولى : ضبط و تغيير استعمال الأملاك البلدية التي هي في تصرف المصالح البلدية طبقا لقرارات المجلس
- أجمع الحاضرون على عدم جدوى هذا التفويض .

* **النقطة الثانية :** التفاوض قصد الإقتراض و القيام بالإجراءات القانونية والترتيبية اللازمة للغرض في حدود ما يضبطه المجلس البلدي
- التحفظ من طرف السيد سمير عقير و الموافقة بالنسبة لبقية الأعضاء .

* **النقطة الثالثة :** قبول التبرعات والهبات غير المثقلة بنفقات أو بشروط .
- الموافقة بالإجماع .

* **النقطة الرابعة :** ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون للبلدية في مختلف المجالات بما في ذلك حق الشفعة .

- الموافقة على هذه النقطة على أن تكون بالصياغة التالية : ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون في مجال نيابة البلدية لدى المحاكم في القضايا العدلية و الإدارية و العقارية و الطعون المتعلقة بها .

* **النقطة الخامسة :** إبرام مشاريع الصلح على أن يتم عرضها على مصادقة المكتب البلدي
- الإجماع على عدم جدوى التفويض في خصوص هذه النقطة .

* **النقطة السادسة :** التفاوض مع أطراف أجنبية لعقد علاقات شراكة و تعاون طبقا للفصل 42 من هذا القانون .

- الموافقة بالإجماع على إسناد هذا التفويض .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 7 نوفمبر 2018 فوافق على عرض هذا المقترح على أنظار المجلس البلدي للتداول مع التوصية بإضافة "بما في ذلك حق الشفعة" بالنقطة الرابعة وتسجيل إعتراض السيدة آمال البحوري رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي بخصوص النقطة الرابعة .

وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 9 نوفمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بالأغلبية المطلقة على مايلي :

* **النقطة الأولى :** ضبط و تغيير إستعمال الأملاك البلدية التي هي في تصرف المصالح البلدية طبقا لقرارات المجلس

- أجمع الحاضرون على عدم جدوى هذا التفويض .

* **النقطة الثانية :** التفاوض قصد الإقتراض و القيام بالإجراءات القانونية والترتيبية اللازمة للغرض في حدود ما يضبطه المجلس البلدي
- التحفظ من طرف السيد سمير عقير و الموافقة بالنسبة لبقية الأعضاء .

* النقطة الثالثة : قبول التبرعات والهبات غير المثقلة بنفقات أو بشروط .
- الموافقة بالإجماع .
* النقطة الرابعة : ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون للبلدية في مختلف المجالات بما في ذلك حق الشفعة .

- الموافقة على هذه النقطة على أن تكون بالصياغة التالية : ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون في مجال نيابة البلدية لدى المحاكم في القضايا العدلية و الإدارية و العقارية و الطعون المتعلقة بها .

* النقطة الخامسة : إبرام مشاريع الصلح على أن يتم عرضها على مصادقة المكتب البلدي
- الإجماع على عدم جدوى التفويض في خصوص هذه النقطة .

* النقطة السادسة : التفاوض مع أطراف أجنبية لعقد علاقات شراكة و تعاون طبقا للفصل 42 من هذا القانون .
- الموافقة بالإجماع على إسناد هذا التفويض .

- إضافة "بما في ذلك حق الشفعة " في النقطة الرابعة
مع تسجيل إعتراض السيدة آمال البحوري رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي لهذه الإضافة .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني

حول ضبط المنحة الجمالية والامتيازات العينية

المخولة لرئيس البلدية

استنادا على القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 6 منه الذي ينص على تفرغ رؤساء مجالس الجماعات المحلية لممارسة مهامهم وعلى إسنادهم منح تحمل على ميزانية البلدية.

وحيث حدّد الأمر الحكومي عدد 746 لسنة 2018 المؤرخ في 7 سبتمبر 2018 معايير وضبط مقدار المنحة الجمالية والامتيازات العينية المخولة لرؤساء البلديات على أن يتولّى المجلس البلدي المصادقة على ذلك.

وليتّم في بداية كلّ فترة نيابية ضبط المقدار الشهري الخام للمنحة الجمليّة على أساس أحد المعيارين :

1- عدد سكان البلديّة وفقاً لآخر إحصائية رسميّة من تاريخ إجراء الانتخابات البلديّة وذلك حسب الجدول التالي :

صنف 5 أكثر من 300.000 ساكن		صنف 4 من 100.001 إلى 300.000 ساكن		صنف 3 من 30.001 إلى 100.000 ساكن		صنف 2 من 10.001 إلى 30.000 ساكن		صنف 1 أقل من 10.000 ساكن		عناصر المنحة الجمليّة
الحد الأدنى	الحد الأقصى	الحد الأدنى	الحد الأقصى	الحد الأدنى	الحد الأقصى	الحد الأدنى	الحد الأقصى	الحد الأدنى	الحد الأقصى	
د 3.000	د 4.000	د 2.400	د 2.900	د 1.900	د 2.300	د 1.500	د 1.800	د 1.250	د 1.500	منحة التسيير
د 150	د 200	د 150	د 200	د 150	د 200	د 150	د 200	د 150	د 200	منحة المسؤولية
د 470	د 500	د 420	د 450	د 370	د 400	د 320	د 350	د 250	د 300	منحة السكن
د 350	د 400	د 270	د 300	د 220	د 250	د 170	د 200	د 100	د 150	منحة التمثيل

2 - حجم الميزانية التي تساوي أو تفوق مقابيضها الإعتيادية المنجزة في السنة السابقة للفترة النيابية مبلغ 10 م.د.

ويتمتع رئيس البلديّة المنتمي للأصناف 1 و 2 و 3 والتي تستجيب لمقتضيات المعيار الثاني بنفس المنح المخولة للصنف الرابع من الجدول المبين أعلاه مهما كان عدد السكان.

ونظراً أنّ ميزانية بلدية المنستير خلال سنة 2017 بلغت مقابيضها الإعتيادية 11.077.708.543 د وبالتالي فإنّ تصنيف بلدية المنستير يكون الصنف الرابع. وبالتالي يتم ضبط مقدار المنحة الجمليّة الخام والإمتيازات العينية لرئيس البلدية كما يلي :

عناصر المنحة الجمليّة	الحد الأدنى	الحد الأقصى
منحة التسيير	د 2.400	د 2.900
منحة المسؤولية	د 150	د 200
منحة السكن	د 420	د 450
منحة التمثيل	د 270	د 300
الجملة :	د 3.240	د 3.850

كما يتمتع بسيارة وظيفيّة لا تتجاوز قوتها 7 خيول وحصص وقود تقدّر بـ 360 ل شهرياً وخدمات هاتفية مقدارها الشهري بين 50 د و 100 د في شكل بطاقات شحن بعنوان خدمات هاتفية.

ونظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في الموضوع بجلستها المنعقدة يوم 31 أكتوبر 2018 واقرحت ضبط المنحة الجمالية الخام بما قدره ثلاثة آلاف وثمانمائة وخمسون دينار (3.850 د).

كما اقترحت تمكين رئيس البلدية من الإمتيازات العينية التالية :

- سيارة وظيفية قوتها 7 خيول
- حصص وقود تقدر بـ 360 لتر شهرياً
- خدمات هاتفية مقدارها 100 د شهرياً في شكل بطاقات شحن.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 7 نوفمبر 2018 فوافق على عرض مقترح اللجنة على أنظار المجلس البلدي للتداول .

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 9 نوفمبر 2018 و بعد النقاش وتبادل الآراء صادق بالإجماع على :

- ضبط المنحة الجمالية الخام بما قدره ثلاثة آلاف وثمانمائة وخمسون دينار (3.850 د).

- إسناد رئيس البلدية إمتيازات عينية كالآتي :

- سيارة وظيفية قوتها 7 خيول
 - حصص وقود تقدر بـ 360 لتر شهرياً
 - خدمات هاتفية مقدارها 100 د شهرياً في شكل بطاقات شحن .
- وكلّف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث

إلغاء مداولة المجلس البلدي المتعلقة بتمويل إعتمادات من الفصل الخاص بالتتاء معدات وتجهيزات أخرى إلى الفصل الخاص بالمستودع البلدي بميزانية التنمية لسنة 2017

في إطار الدورة العادية الأولى لشهر فيفري 2017 بميزانية التنمية 2017 تم تحويل إعتمادات من الفصل 0002/06603 المتعلق بإقتناء معدات وتجهيزات أخرى إلى الفصل 0003/06603 المتعلق بالمستودع البلدي بمبلغ جملي قدره 83.497,000 د ليصبح المبلغ الجملي بهذا الفصل 285.498,000 د.

وتبعاً لذلك تم تعديل الميزانية وتحويل الإعتمادات على منظومة أدب بلديات تبعاً للقرار المؤرخ في 01 مارس 2017 وحظي بمصادقة سلطة الإشراف والمحاسب البلدي بتاريخ 07 مارس 2017.

وحيث تم إعداد بطاقات إعادة توظيف مقايض الموارد الذاتية للعنوان الثاني والمستخرجة من منظومة أدب بلديات.

إلا أنه عند إعداد ميزانية 2018 تبين أن الإعتمادات بقيت منزلة بالفصل الأصلي وهو إقتناء معدات وتجهيزات أخرى وليس بالفصل المتعلق بالمستودع البلدي.

وحيث تم إعداد إستشارة تتعلق بتهيئة المستودع البلدي بمبلغ 199.717,950 د وإنجاز المشروع وبقيت الإعتمادات التي تم تحويلها دون إستهلاك إلى نهاية 2017.

وفي إطار مداولة المجلس البلدي المنعقدة خلال الدورة العادية الثانية لشهر ماي 2018 تم إعداد برنامج وظيفي للفصل المتعلق بإقتناء معدات وتجهيزات أخرى بمبلغ قدره 83.740,000 د مفصل كالآتي :

المبلغ	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى 02/06.600
16.314,680 د	إقتناء مستلزمات المسلخ
67.425,320 د	إقتناء معدات إصلاح الطرقات (آلة قص، آلة دك، صهريج للتزفيت)
83.740,000 د	الجملة :

وحيث تم في إطار الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة في 08 مارس 2018 تخصيص مبلغ قدره 200.000,000 د لإقتناء معدات نظافة وطرقات كالآتي : عدد 2 آلة شحن صغيرة (بوبكات) وآلة صغيرة الحجم لرش الزفت وآلة دك حديدية صغيرة الحجم وآلة لقص الطريق .

ولغاية تسوية الوضعية فالمقترح:

- إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى لشهر فيفري 2017 والمتعلقة بتحويل الإعتمادات من الفصل الخاص بإقتناء معدات وتجهيزات أخرى إلى الفصل المتعلق بالمستودع البلدي.

- إلغاء البرنامج الوظيفي الذي تمّ عرضه في إطار الجلسة الإستثنائية المنعقدة في 08 مارس 2018 في الجزء المتعلق منه بتخصيص مبلغ قدره 67.425,320 د لإقتناء معدّات إصلاح الطرقات.

وعرض على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف المنعقدة في 31 أكتوبر 2018 النظر في موضوع إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقدة في إطار الدورة العادية الأولى لشهر فيفري 2017 والمتعلقة بتحويل الإعتمادات من الفصل الخاص بإقتناء معدّات وتجهيزات أخرى إلى الفصل المتعلق بالمستودع البلدي و إلغاء البرنامج الوظيفي الذي تمّ عرضه في إطار الجلسة الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 08 مارس 2018 في الجزء المتعلق بتخصيص مبلغ قدره 67.425,320 د مخصص لإقتناء معدّات إصلاح الطرقات واقترحت إحالته على أنظار المكتب البلدي للتداول في شأنه .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 7 نوفمبر 2018 فوافق على عرضه على أنظار المجلس البلدي مع التوصية بـ:

- تحويل مبلغ قدره 54.173,710 د من الفصل :إقتناء معدّات و تجهيزات أخرى إلى الفصل المتعلق بتجهيزات إدارية.

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 9 نوفمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بالإجماع على :

• إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى لشهر فيفري 2017 بتاريخ 28 فيفري 2017 والمتعلقة بتحويل إتمادات تقدر بـ: 83.497,000 د من الفصل الخاص بإقتناء معدات وتجهيزات أخرى إلى الفصل المتعلق بالمستودع البلدي بميزانية التنمية لسنة 2017 .

• إلغاء البرنامج الوظيفي في الجزء المتعلق منه بتخصيص مبلغ قدره 67.425,320 د لإقتناء معدات إصلاح الطرقات (آلة قص- آلة دك- صهرج للتزفيت) والذي تم التداول في شأنه من طرف المجلس البلدي المنعقد خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2018 بتاريخ 16 ماي 2018 .

• تحويل مبلغ قدره 54.173,710 د من الفصل :إقتناء معدات و تجهيزات أخرى إلى الفصل المتعلق بتجهيزات إدارية.

وحيث أثار السيد القابض البلدي الذي إلتحق بالجلسة ضرورة الأخذ بعين الإعتبار قرار المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الثانية بتاريخ 16 ماي 2018 والمتعلق بالمصادقة على الحساب المالي لسنة 2017 وإعتبارا وأن الجلسة بقيت مفتوحة ، إتجه النظر إلى مزيد التدقيق في هذا الموضوع وعلى هذا الأساس تم عقد جلسة عمل للغرض بمكتب السيد الكاتب العام للبلدية بتاريخ 13 نوفمبر 2018 بحضور كل من السيد رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف و السيد القابض البلدي

و السيدة المكلفة بمصلحة الحسابيات و بعد إستشارة مصالح أمانة المال الجهوية و استنادا على الحساب المالي و إحتراما لمبدأ سنوية الميزانية و إستنادا على قرار تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2018 و الذي تم بمقتضاه المحافظة على ترسيم الإتمادات المنزلة بالفصل المتعلق بإقتناء معدات وتجهيزات أخرى و المقدرة بـ 178.740,000 (83.740,000 د : نقل فواضل + 95.000,000 د مشاريع جديدة) و ليس بالفصل المتعلق بالمستودع البلدي و حيث تم التنصيص بمدولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 08 مارس 2018 على أن يتم توزيع فواضل

المشاريع المتواصلة بالفصول الاصلية لها و المقصود بالفصول الأصلية كل الفصول بما في ذلك الفصل المتعلق بإقتناء معدات وتجهيزات اخرى و الذي كان موضوع تحويل إتمادات إلى الفصل المتعلق بالمستودع البلدي بمبلغ يقدر بـ 83.497,000 د وتبعاً لذلك تم إقتراح ما يلي :

- عدم إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقدة في إطار الدورة العادية الأولى فيفري 2017 والمنعقدة بتاريخ 28 فيفري 2017 المتعلقة بتحويل إتمادات من الفصل الخاص بإقتناء معدات وتجهيزات اخرى إلى الفصل الخاص بالمستودع البلدي بمبلغ قدره 83.497,000 د .

- الإبقاء على الإتمادات المرسمة بميزانية التنمية لسنة 2018 بالفصل إقتناء معدات وتجهيزات أخرى والمقدرة بـ 83.497,000 د .

- إلغاء البرنامج الوظيفي في الجزء المتعلق منه بتخصيص مبلغ قدره 67.425,320 د لإقتناء معدات إصلاح الطرقات (آلة قص- آلة دك- صهريج لتزفيت) والذي تم التداول بشأنه خلال جلسة المجلس البلدي المنعقدة في الدورة العادية الثانية لسنة 2018 بتاريخ 16 ماي 2018 .

- تحويل مبلغ قدره 54.173,710 د من الفصل :إقتناء معدات و تجهيزات أخرى إلى الفصل المتعلق بتجهيزات إدارية.

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية

بتاريخ 21 نوفمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بالإجماع على :

- عدم إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقدة في إطار الدورة العادية الأولى فيفري

2017 والمنعقدة بتاريخ 28 فيفري 2017 المتعلقة بتحويل إعمادات من الفصل

الخاص بإقتناء معدات وتجهيزات اخرى إلى الفصل الخاص بالمستودع البلدي بمبلغ

قدره 83.497,000 د .

- الإبقاء على الإعمادات المرسمة بميزانية التنمية لسنة 2018 بالفصل إقتناء معدات

وتجهيزات أخرى والمقدرة بـ 83.497,000 د .

- إلغاء البرنامج الوظيفي في الجزء المتعلق منه بتخصيص مبلغ قدره

67.425,320 د لإقتناء معدات إصلاح الطرقات (آلة قص- آلة دك- صهريج لتزفيت)

والذي تم التداول بشأنه خلال جلسة المجلس البلدي المنعقدة في الدورة العادية الثانية

لسنة 2018 بتاريخ 16 ماي 2018 .

وكلّف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع

تحويل اعتمادات داخل ميزانية التصرف لسنة 2018 متعلق بخلاص ديون مؤسسات عمومية أخرى وخصاوص

حيث لم يتم ترسيم مستحقات بعض الشركات العمومية والخصاوص بالفقرة 80 والمتعلقة بتسديد متخللات ميزانية سنة 2018 نظر وان أغلب النفقات لم يتم صرفها بالكامل حتى نهاية السنة المالية 2017. فالمقترح تحويل اعتمادات قدرها 54,144. د. الى الفصلين المتعلقين بالمتخللات تجاه مؤسسات عمومية أخرى وتجاه الخصاوص .

تقديم			تدقيق		
ملاحظات			ملاحظات		
المبلغ بالدينار	بيان الفصل	ف.ف	المبلغ بالدينار	بيان الفصل	ف.ف
9,347	متخللات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	020	5,000	تأمين الأشخاص (لم يتم القيام بأي تعهد و سيتم تحويل كامل الاعتماد)	002
		080	14,000	تأمين البنائيات (لم يتم القيام بأي تعهد و سيتم تحويل كامل الاعتماد)	003
		02201	5,000	نفقات الصيانة (الإعلانية) (الاعتماد المتبقي من الفصل يغطي نفقات حاجيات البلدية لهاته السنة)	003
				المبلغ المتبقي من الفصل بعد التتقص = 7.000	19
44,797	متخللات تجاه خصاوص	021	5,144	كراء المعدات (الاعتماد المتبقي من الفصل يغطي حاجيات البلدية لهاته السنة)	003
		080	25,000	الاعتماد بالنافورات (الاعتماد المتبقي من الفصل يغطي حاجيات البلدية لهاته السنة)	001
		02201		تغطية حاجيات البلدية لهاته السنة	40
				المبلغ المتبقي من الفصل بعد التتقص = 35.000	02202
54,144	الجملة		54,144	الجملة	

و عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 31 أكتوبر 2018 وأوصت بعرض الموضوع على المكتب البلدي.

و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 07 نوفمبر 2018 فوافق على إحالته على أنظار المجلس البلدي للتداول .

و عرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 وبعد النقاش و تبادل الآراء صادق بالإجماع على تحويل اعتماد قدره 54,144. د. داخل ميزانية التصرف لسنة 2018 والمتعلق بخلاص ديون مؤسسات عمومية أخرى وخصاوص، وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الخامس

تحويل اعتمادات الدخل ميزانية التنمية لسنة 2018

تم عقد صفقة متعلقة بتوسعة قصر البلدية والتمثلة في إنجاز وحدة التعريف بالإعضاء والنسخ المطابقة للأصل وقاعة للأرشيف بمبلغ قدره 606.449,200 د كما أن الأشغال النهائية قدرت ب 614.449,200 أي بزيادة قدرها 8.000,000 د هذا بالإضافة إلى خلاص مبلغ قدره 8.464,452 د كحجز بعنوان الضمان للاستشارة المتعلقة بتهيئة فضاء المواطن التي حل أجلها، وعليه يتعين رصد اعتمادات إضافية جمالية قدرها 16.500,000 د ولتتمكن البلدية من ضمان التمويل اللازم لهذا المشروع فلهذا المقترح تحويل اعتمادات تقدر ب 16.500,000 د من الفصول المبينة بالجدول التالي :

بالدينار

ترقيق الإعتمادات							تفصيل الإعتمادات					
الإعتمادات النهائية بعد الترفيع	الإعتمادات المرسمة بالفصل	مبلغ الزيادة	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل	الملاحظات	مبلغ التتقيص	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
622.949,200	606.449,200	16.500,000	قصر البلدية	000	0001	06603	- المستودع البلدي: تم ترسيم مبلغ 116.197,671 بميزانية 2018 وتم خلاص المقتول في مبلغ 93.937,267 وبقي مبلغ الحجز بعنوان الضمان يقدر بـ 19.971,177 لم يحل أجله بعد وبقي مبلغ فائض يقدر بـ 2.289,227 والذي يمكن تحويله وإقتناء معدات وتجهيزات أخرى : تتقيص مبلغ 13.250,773 من الفصل المتعلق بإقتناء معدات وتجهيزات أخرى من جملة 67.424,483 مرسمة وغير موزعة	2.289,227	المستودع البلدي	000	0003	06603
								13.250,773	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	000	0002	06606
								960,000	نفقات التنمية غير الموزعة	000	0001	08901
622.949,200	606.449,200	16.500,000	الجملة					16.500,000	الجملة			

عرض على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف للنظر في موضوع تحويل إتمادات بجلستها بتاريخ 31 أكتوبر 2018 وإقرحت إحالته على أنظار المكتب البلدي .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 7 نوفمبر 2018 فوافق بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 9 نوفمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على تحويل إتماد قدره 16.500,000 د داخل ميزانية التنمية لسنة 2018 وذلك لضمان خلاص المشروع المتعلق بتوسعة قصر البلدية والمتمثل في إنجاز وحدة التعريف بالإمضاء والنسخ المطابقة للأصل وقاعة للأرشيف. وكلف المجلس رئيسه بإبلاغ الإجراءات الإدارية والإقتانونية في الغرض .

تحويل اعتمادات وأغل ميزانية للتنمية لسنة 2018

تبعاً لتوصيات المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 7 نوفمبر 2018 تم اقتراح تحويل اعتمادات من الفصل 000/002/06606 إقتناء معدات وتجهيزات أخرى إلى الفصل 000/001/06604 تجهيزات إدارية بمبلغ قدره 54.173,710 د كما هو مبين بالجدول التالي :

بالدينار

توزيع الإعتمادات							تفصيل الإعتمادات						
الإعتمادات النهائية بعد الترفيع	الإعتمادات المرسمة بالفصل	مبلغ الزيادة	بيان الفصل	ف. ف	الفقرة	الفصل	الإعتمادات النهائية بعد التخفيض	الإعتمادات المرسمة بالفصل	مبلغ التتقص	بيان الفصل	ف. ف	الفقرة	الفصل
166,873,120	112,699,410 مفصلة كالاتي : - 17,699,410 مبلغ متعهد به لإقتناء منظومة ومعدات التواصل الاسلكي - 95,000,000 مبلغ مبرمج لتجهيز قاعة الأرشيف وفضاء الحالة المدنية	54,173,710	تجهيزات إدارية	000	001	06604	49,000,000	116,424,483 مفصلة كالاتي : - 8,000,000 مبلغ مبرمج لإقتناء آلة نسخ مياه وجهاز إنذار - 41,000,000 مبلغ مبرمج لإقتناء مكيفات هوائية - 13,250,773 مبلغ مزيج تحويله لمشروع وحدة التعريف بالأمضاء والنسخ المطابقة للأصل وقاعة الأرشيف - 54,173,710 إعتمادات دون برنامج وطني	54,173,710	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	000	002	06606
166,873,120	112,699,410	54,173,710	الجملة					116,424,483	الجملة				

وتبعاً لتوصيات المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 7 نوفمبر 2018 تم اقتراح تحويل إعمادات من الفصل 06606/002/000 اقتناء معدات وتجهيزات أخرى إلى الفصل 06604/001/000 تجهيزات إدارية بمبلغ قدره 54.173,710 د مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 9 نوفمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على تحويل إعماد قدره 54.173,710 د داخل ميزانية التنمية لسنة 2018 وذلك لإقتناء تجهيزات إدارية .

وكلّف المجلس رئيسه بإبلاغ الإجراءات الإدارية والفقانونية في الغرض .

الموضوع الساوس

تعيين ممثلين في مجالس إدارات الشركات التي تساهم البلدية في رأس مالها

حيث وردت على بلدية المنستير عـ0200 مراسلات من شركة النقل بالساحل :
الأولى بتاريخ 20 أوت 2018 تحت عدد 9815 و الثانية بتاريخ 27 سبتمبر 2018
تحت عدد 6932 تتعلق بتعيين عضو ممثل بلدية المنستير بمجلس إدارة شركة
النقل بالساحل،

و حيث نظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف خلال جلستها
المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 في إطار الإعداد لمشروع ميزانية البلدية
لسنة 2019 في ترسيم اعتماد بفصل منح الحضور 04-99-60 المتأتية من الشركات
التي تساهم بلدية المنستير في رأس مالها، وإقترحت عرض قائمة في هاته الشركات
على أنظار المجلس البلدي لتعيين ممثلين عن البلدية في مجالس إدارتها حسب
البيانات التالية :

اسم الشركة	قيمة المساهمة	النسبة	عدد المقاعد / مجلس الإدارة
شركة النقل بالساحل S.T.S	3148 سهم / ذات 5د / السهم، منذ سنة 1963	4 %	01
شركة تربية الماشية S.E.M	1200 سهم / بقيمة 5د / السهم .	0.5 %	01
الشركة العقارية السياحية "الرّباط" S.I.T	520.000 دينار منذ سنة 1982	7.3 %	01
شركة المعارض بالمنستير	25.000 د منذ سنة 1998	20 %	لم تنشط

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 2 نوفمبر 2018
فوافق بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول مع التوصية بأن يتم إختيار
عضو مجلس بلدي يتمتع بقدر من الكفاءة و الخبرة في المجال الذي سيمثل فيه البلدية بناء
على إقتراح من السيد رئيس البلدية.

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية
بتاريخ 9 نوفمبر 2018 فإقتراح السيد المنذر مرزوق رئيس البلدية تعيين ممثلين في
مجالس إدارات الشركات التي تساهم البلدية في رأس مالها كآآتي :

- السيدة : فرجية السخيري : ممثلة في مجلس إدارة شركة النقل بالساحل
- السيد : كمال هلال : ممثل في مجلس إدارة شركة تربية الماشية
- السيد : سمير عقيير : ممثل في مجلس إدارة الشركة العقارية
السياحية الرباط

وإلى هذا تم عرض المقترح على أنظار المجلس البلدي للتداول وبعد
النقاش وتبادل الآراء صادق بالأغلبية المطلقة على مقترح السيد رئيس
البلدية مع التوصية لممثلي البلدية في مجالس إدارات الشركات بتقديم تقرير
سنوي يتم عرضه على المجلس البلدي وفي صورة تخلف أي ممثل عن ذلك
يتم تعويضه بعضو آخر بقرار من المجلس البلدي .

هذا وإعترضت السيدة آمال البحوري رئيسة لجنة التربية و التعليم والشراكة
مع التعليم العالي على المقترح .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية
الآزمة في الغرض .

الموضوع السّابع
حول إتمام إجراءات تنفيذ قرار المجلس البلدي عدد 328
بتاريخ 14 سبتمبر 2018 والمتعلق بلزمة السوق الأسبوعية
لسنة 2018

في إطار إعداد مشروع ميزانية البلدية لسنة 2019 ، نظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف بجلستها المنعقدة بتاريخ 31 أكتوبر 2018 في المداخل المحققة بفصل مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرية 21.01 ، وتبيّن أن هذا الفصل سجّل عجزا يتجاوز 375 ألف دينار من جملة 400 ألف دينار مرسمة بالميزانية ، وبالتثبت مع مصلحة الشؤون الاقتصادية والسيد القابض البلدي تأكّد بأن هذا العجز راجع لعدم استخلاص معلوم استلزام السوق الأسبوعية لسنة 2018 ، وحيث أقرّ المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 07 سبتمبر 2018 إعادة تفعيل العقد المبرم مع السيد محمد الصيادي بخصوص استلزام السوق الأسبوعية لسنة 2018 ، وقد تم إصدار قرار في الغرض بتاريخ 14 سبتمبر 2018 دخل حيز التنفيذ بداية من تاريخه ، وحيث أن العقد الممضى والمسجل للزمة السوق الأسبوعية 2018 يبدأ مفعوله من 01 جانفي 2018 إلى 31 ديسمبر 2018 بمبلغ 370.000,000 دينار،

وبعد التشاور مع السيد القابض البلدي حول تثقيف العقد المذكور بما يمكن البلدية من التصرف في معلوم الزمة خلال السنة المالية 2018 ، المقترح طرح الفترة غير المستغلة من طرف مستلزم السوق الأسبوعية من 01 جانفي 2018 إلى موفى أوت 2018 ، والتي تمثّل 246.666,666 دينار (370.000 دينار / 12 شهر * 08 أشهر = 246.666,666 دينار) ، بحيث تستخلص البلدية من المستلزم مبلغ مدة الإستغلال الفعلي وقدره 123.333,333 دينار .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 07 نوفمبر 2018 ، فوافق على إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي، مع التوصية بطرح الفترة غير المستغلة بحساب الأسبوع والتي تمثل 256.153,847 دينار (370.000,000 دينار / 52 أسبوع * 36 أسبوع = 256.153,847 دينار) ، بحيث تستخلص البلدية من المستلزم مبلغ مدة الإستغلال الفعلي وقدره 113.846,153 دينار (370.000,000 دينار / 52 أسبوع * 16 أسبوع) .

وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 ، وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على طرح الفترة غير المستغلة بحساب الأسبوع والتي تمثل 256.153,847 دينار (370.000,000 دينار / 52 أسبوع * 36 أسبوع = 256.153,847 دينار) ، بحيث تستخلص البلدية من المستلزم مبلغ مدة الإستغلال الفعلي وقدره 113.846,153 دينار (370.000,000 دينار / 52 أسبوع * 16 أسبوع) .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثاني: إستلزام الأسواق البلرية

• إستلزام سوق الجملة للخصر و الغلال بالظروف المغلقة لسنة 2019

في غياب إدارة لسوق الجملة و العدد الكافي من الأعوان بما في ذلك وكيل مقاييض تسند له مهمة إستخلاص المعاليم تحت إشراف القابض البلدي، تقوم البلدية بإستلزام السوق منذ سنة 1985 .

إلا أن تآكل البنية التحتية للسوق من جهة وإحداث أسواق جملة منافسة بعدد المدن المجاورة أثّر سلبا على نشاط السوق مما أدى إلى عزوف المستلزمين على إستلزامه منذ سنة 2016.

و قد قامت البلدية بعدد المحاولات لإستلزام السوق منذ ذلك التاريخ بما في ذلك إقتراح اللزمة بالإتفاق المباشر، إلا أن كل تلك المحاولات لم تفض إلى نتيجة ، و إقتصرت مداخله سنة 2018 على مبلغ 3.608,000 د .

و نظرت لجنة الشؤون الإقتصادية في الموضوع بجلستها المنعقدة في 24 أكتوبر 2018 و إقترحت :

(1 برمجة صيانة السوق و إيقاف العمل باللزمة في حدود مدة إنجاز الأشغال المبرمجة لاحقا مع طرح المبالغ المناسبة للفائز باللزمة و التنصيص على ذلك صلب كراس الشروط عقد اللزمة.

(2 القيام بإنتداب وكلاء بيع لتدعيم نشاط السوق علما أن عدد 2 وكلاء فقط يعملان حاليا بصفة غير منتظمة و لم يقوموا بتجديد الرخصة و دفع المعلوم السنوي المستوجب.

(3 إستلزام السوق بداية من غرة جانفي 2019 حسب البيانات التالية :

- ✓ مدة اللزمة : 3 سنوات .
- ✓ السعر الإفتتاحي : 20 ألف دينار علما أن آخر لزمة سنة 2016 بلغت 30 ألف دينار
- ✓ نسبة الزيادة السنوية 10%
- ✓ الضمان الوقتي : 2.000,000
- ✓ صيغة اللزمة : بالظروف المغلقة .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 02 نوفمبر 2018 بما في ذلك نص الإعلان و كراس شروط اللزمة و المعاليم المقترح إستلزامها طبقا للأمر 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول .

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بالإجماع على ما يلي:

- إستلزام سوق الجملة للخضروالغلال بالظروف المغلقة بداية من غرة جانفي 2019

- كراس الشروط
- مدة اللزمة : 3 سنوات .
- السعر الإفتاحي : 20 ألف دينار علما أن آخر لزمة سنة 2016 بلغت 30 ألف دينار
- نسبة الزيادة السنوية 10%
- الضمان الوقتي : 2.000,000
- برمجة صيانة السوق و إيقاف العمل باللزمة في حدود مدة إنجاز الأشغال المبرمجة لاحقا مع طرح المبالغ المناسبة للفائز باللزمة و التنصيب على ذلك صلب كراس الشروط و عقد اللزمة.
- تدعيم نشاط السوق بوكلاء بيع جدد علما أن عدد 2 وكلاء فقط يعملان حاليا بصفة غير منتظمة ، لم يقوما بتجديد الرخصة و دفع المعلوم السنوي المستوجب.
- وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

• إستلزام سوق الجملة لمنتجات الصير (البحري) بميناء الغرير بالظروف المغلقة لسنة 2019

على إثر إحداث سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري قامت البلدية بإستلزامه وذلك بعد الحصول على ترخيص الحيازة الوقتية من وكالة المواني و تجهيزات الصيد البحري إلا أن نشاط السوق إقتصر على بعض منتجات الصيد البحري م أثر على مداخله التي لم تتجاوز عشرة آلاف دينار في أفضل السنوات إذ بلغت مداخل لزمة سنة 2017 ما قدره 6.000,000 د .

ومع إنطلاق عمل المجلس الحالي تمكّن الأخير من إستلزام السوق المذكورة للثلاثية الأخيرة لسنة 2018 بمبلغ قدره 1.900,000 د

و نظرت لجنة الشؤون الاقتصادية في الموضوع بجلستها المنعقدة في 24 أكتوبر 2018 واقتрحت إستلزام السوق بداية من غرة جانفي 2019 وذلك حسب كراس شروط تم إعدادها للغرض تضمنت النقاط التالية :

✓ مدة اللزمة : 4 سنوات .

✓ السعر الإفتتاحي : 30 ألف دينار .

✓ نسبة الزيادة السنوية 10%

✓ الضمان الوقتي : 3.000,000

✓ صيغة اللزمة : بالظروف المغلقة .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 02 نوفمبر 2018 بما في ذلك نص الإعلان و كراس شروط اللزمة و المعاليم المقترح إستلزامها طبقا للأمر 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول .

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 فدار النقاش بين أعضاء المجلس البلدي منهم من رأى تغيير المقترح المقدم وذلك بتغيير السعر الإفتتاحي وتغيير مدة إستلزام السوق بالظروف المغلقة وتغيير الضمان الوقتي على النحو التالي :

✓ كراس الشروط

✓ مدة اللزمة : سنتين .

✓ السعر الإفتتاحي : 10 آلاف دينار .

✓ نسبة الزيادة السنوية 10%

✓ الضمان الوقتي : 1.000,000

✓ تدعيم نشاط السوق بوكلاء بيع جدد علما أن عدد 2 وكلاء فقط يعملان حاليا بصفة غير منتظمة ، لم يقوموا بتجديد الرخصة و دفع المعلوم السنوي المستوجب .
في حين عارض على تغيير المقترح كل من الأعضاء : السيّد نجوى بسباس رئيسة دائرة الحلية والسيّد إشراف خليفة رئيسة دائرة سقانس و السيّد إيناس الصيادي رئيسة لجنة جمالية المدينة والمساحات الخضراء والسيّد سرور دغيم رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقسيم والهدم و السيّد أحمد غدير رئيس لجنة البيئة والتنمية المستدامة .

و تمسك السيد غازي تريمش رئيس لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية
برأيه بأن يكون السعر الإفتتاحي قدره 12.000,000 د .

و تحفظت السيدة آمال البحوري رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم
العالى برأيها .

مع العلم وأن السيد سمير عقير عضو مجلس بلدي قد سجل حضوره بداية من هذا
الموضوع .

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس بأغلبية الحضور على إستلزام سوق
الجملة لمنتجات الصيد البحري بميناء الغدير بالظروف المغلقة بداية من غرة
جانفي 2019 حسب البيانات التالية :

✓ كراس الشروط المقدمة

✓ مدة اللزمة : سنتين .

✓ السعر الإفتتاحي : 10 ألف دينار .

✓ نسبة الزيادة السنوية 10%

✓ الضمان الوقتي : 1.000,000

✓ تدعيم نشاط السوق بوكلاء بيع جدد علما أن عدد 2 وكلاء فقط يعملان حاليا بصفة

غير منتظمة و لم يقوموا بتجديد الرخصة ودفع المعلوم السنوي المستوجب.

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

● إستلزام سوق السمك بالتفصيل بالسوق المركزية بالظروف المغلقة لسنة 2019

رغم تعدد الإجتماعات و اللقاءات مع ممثلي باعة السمك بالتفصيل بالسوق المركزية بالمنستير المنتصبين على الرخامات إلا أن المداخل بقيت دون المأمول حيث بلغت إلى موفى شهر سبتمبر 2018 مبلغا قدره 21.220,808 والمتأتية من :

✓ المعلوم العام للوقوف : 150 مليما عن المتر المربع الواحد في اليوم .

✓ المعلوم على الدلالة : 1 % من ثمن البيع .

✓ معلوم المراقبة الصحية على منتجات البحر : 0,5 % من ثمن البضاعة.

و نظرت لجنة الشؤون الإقتصادية المنعقدة بتاريخ 24 أكتوبر 2018 في الموضوع و إقترحت إستلزام المعلوم العام للوقوف و المعلوم على الدلالة و معلوم المراقبة الصحية على منتجات الصيد البحري لسنة 2019 بالظروف المغلقة حسب البيانات التالية :

✓ مدة الزمة : 3 سنوات .

✓ السعر الإفتتاحي : 20 ألف دينار .

✓ نسبة الزيادة السنوية 10%

✓ الضمان الوقتي : 2.000,000

وتجدر الإشارة أن المعلوم الخاص للوقوف لا يدخل في هذه الزمة بإعتباره يتعلق برخصة الإنتصاب بالملك البلدي المتمثل في سوق السمك بالتفصيل و يبقى جميع الباعة ملزمين بدفعه لفائدة البلدية لجميع السنوات المستوجبة بحساب 250 دينارا سنويا عن الصندوق الواحد برخامة السوق , و لا يتم منح رخصة إنتصاب لأي بائع سمك إلا بعد خلاص كامل ديونه لفائدة البلدية مع العلم أن ديون باعة السمك بالتفصيل مجتمعة بعنوان المعلوم الخاص للوقوف بلغت إلى حد شهر سبتمبر 2018 مبلغا قدره 199.275,000.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد في 02 نوفمبر 2018 بما في ذلك نص الإعلان و كراس شروط الزمة و المعاليم المقترح إستلزامها طبقا للأمر 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول .

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على إستلزام سوق السمك بالتفصيل بالسوق المركزية بالظروف المغلقة لسنة 2019 بداية من غرة جانفي 2019 حسب البيانات التالية :

- ✓ كراس الشروط المقدمة
- ✓ مدة اللزمة : 3 سنوات .
- ✓ السعر الإفتتاحي : 20 ألف دينار .
- ✓ نسبة الزيادة السنوية 10%
- ✓ الضمان الوقتي : 2.000,000
- ✓ صيغة اللزمة : بالظروف المغلقة
- ✓ المعلوم الخاص للوقوف لا يدخل في هذه اللزمة بإعتباره يتعلق برخصة الإنتصاب بالملك البلدي المتمثل في سوق السمك بالتفصيل .
- ✓ وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

● إستلزام معاليم المسلخ البلدي لسنة 2019 بالظروف المغلقة

قامت بلدية المنستير بطلب عروض لإستلزام المسلخ البلدي سنة 2018 عديد المرات دون جدوى مما أدى إلى تكليف فريق بلدي بالإستغلال المباشر حيث بلغت مداخيله إلى حدود موفى شهر سبتمبر 2018 مبلغا قدره 78.090,050 د . ونظرت لجنة الشؤون الإقتصادية في الموضوع بجلستها المنعقدة في 24 أكتوبر 2018 و إقترحت :

(1) برمجة صيانة المسلخ و إيقاف العمل باللزمة في حدود مدة إنجاز الأشغال المبرمجة لاحقا مع طرح المبالغ المناسبة للفائز باللزمة و التنصيب على ذلك صلب كراس الشروط و عقد اللزمة.

(2) إستلزام المسلخ بداية من غرة جانفي 2019 حسب البيانات التالية :

- ✓ مدة اللزمة : 3 سنوات .
- ✓ السعر الإفتتاحي : 70 ألف دينار علما أن آخر لزمة سنة 2017 بلغت 54 ألف دينار

✓ نسبة الزيادة السنوية 10%

✓ الضمان الوقتي : 7.000,000

✓ صيغة اللزمة : بالظروف المغلقة .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد في 02 نوفمبر 2018 بما في ذلك

نص الإعلان و كراس شروط اللزمة و المعاليم المقترح إستلزامها طبقا للأمر 805

لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بعرضه

على أنظار المجلس البلدي للتداول .

و عرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 و صادق بإجماع الحاضرين على إستلزام المسلخ البلدي بالظروف المغلقة بداية من غرة جانفي 2019 حسب البيانات التالية :

- ✓ كراس الشروط
- ✓ مدة اللزمة : 3 سنوات .
- ✓ السعر الإفتتاحي : 70 ألف دينار
- ✓ نسبة الزيادة السنوية 10%
- ✓ الضمان الوقتي : 7.000,000
- ✓ برمجة صيانة المسلخ و إيقاف العمل باللزمة في حدود مدة إنجاز الأشغال المبرمجة لاحقا مع طرح المبالغ المناسبة للفائز باللزمة و التنصيب على ذلك صلب كراس الشروط و عقد اللزمة.
- ✓ وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع التاسع

● إستلزام معالم الوقوف بماوى السيارات بالسوق المركزية

بالظروف المغلقة لسنة 2019

- دأبت بلدية المنستير على إستلزام مأوى السيارات بالسوق المركزية لسنة 2019 و حيث تنتهي لزمة سنة 2018 في 31 ديسمبر 2018 .
- نظرت لجنة الشؤون الاقتصادية المنعقدة بتاريخ 24 أكتوبر 2018 في الموضوع و إقترحت إستلزام معالم الوقوف مأوى السيارات بالسوق المركزية و خلف قصر العلوم لسنة 2019 حسب البيانات التالية :
- ✓ مدة اللزمة : سنة واحدة .
 - ✓ السعر الإفتتاحي : 20 ألف دينار .
 - ✓ الضمان الوقتي : 2.000,000
 - ✓ صيغة اللزمة : بالمزايدة.
 - ✓ تخصيص عدد 6 أماكن بالمأوى الخلفي لقصر العلوم لفائدة البلدية و يتم إستئناؤها من الإستخلاص.
 - ✓ المعالم المستلزمة :

1. معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع بالماوي : 500 مليما عن الجزء من اليوم .
 2. معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع بالماوي : 1,000 عن العربّة في اليوم .
- و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد في 02 نوفمبر 2018 بما في ذلك نص إعلان و كراس شروط اللزمة و المعاليم المقترح إستلزامها طبقا للأمر 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016.
- و وافق بعرض الموضوع على المجلس البلدي.
- و عرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 و صادق بالإجماع على إستلزام معاليم الوقوف بماوي السيارات بالسوق المركزيّة بالظروف المغلقة بداية من غرة جانفي 2019 حسب البيانات التالية :
- ✓ كراس الشروط
 - ✓ اللزمة : سنة واحدة .
 - ✓ السعر الإفتتاحي : 20 ألف دينار .
 - ✓ الضمان الوقتي : 2.000,000
 - ✓ تخصيص عدد 10 أماكن بالماوي الخلفي لقصر العلوم لإيواء شاحنات باعة السمك و إستخلاص المعاليم المسوجبة منهم .
 - ✓ التخصيص صلب كراس الشروط على منع إيواء شاحنات باعة السمك بالماوي الكائن بين مغارة المونوبري و فرع الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و مدخل مكتب البريد و تخصيص جزء من الماوي خلف قصر العلوم لإيواء شاحناتهم و منحهم الأولوية في ذلك .
 - ✓ يتم إعداد لافتات حدود الماوي من طرف المستلزم وفق المواصفات التي تقررها البلدية و يتم تركيزها من طرف المصالح الفنية , يكلف المستلزم بصيانتها و يتم توقيع عقوبات مالية عليه في حالة إتلافها .
 - وكلّف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونيّة اللازمة في الغرض .

الموضوع العاشر

• إسترجاع مبلغ لزمة إستغلال المركب الصحي بالسوق المركزية خلف مغارة المونوبري لسنة 2018

✓ على إثر بثة عمومية بتاريخ 03 جانفي 2018 منحت بلدية المنستير لزمة إستغلال المركب الصحي بالسوق المركزية خلف مغارة المونوبري لسنة 2018 لفائدة الفائز باللزمة محمد صالح المبروك صاحب بطاقة التعريف الوطنية ع06902694دد بمبلغ سنوي (6.350,000 د) و أبرم عقد في الغرض بتاريخ 19 جانفي 2018 و قام بدفع القسط الأول وقدره (3.175,000 د) بمقتضى الوصل ع552دد بتاريخ 05 جانفي 2018 مع مبلغ الضمان النهائي (500,000 د) بمقتضى الوصل 551 بتاريخ 05 جانفي 2018.

✓ و حيث حددت مدة اللزمة من 01 جانفي 2018 إلى 31 ديسمبر 2018 قابلة للتجديد شريطة موافقة المجلس البلدي المباشر في نهاية السنة المالية

✓ إلا أن عملية تنفيذ اللزمة شابتها عديد الإشكاليات أضرت بصاحب اللزمة حيث لم يتسلم مفاتيح المركب إلا بتاريخ 26 مارس 2018 , كما أنه وجدها غير مزودة بالماء و الكهرباء على خلاف المركبات الصحية الأخرى المزودة بعدادات ماء و كهرباء كما تم منعه من الإنتصاب بجانب المركب الصحي وهذا في حد ذاته إخلال بالفصل الرابع من كراس الشروط الذي ينص على مايلي :

✓ " يمكن للمستغل إستغلال جانب من الفضاء الجانبي للمركب الصحي لبيع بعض الحاجيات الخفيفة بالتفصيل فقط مثل المياه المعدنية و المشروبات غير الكحولية و المناديل الورقية و الجرائد و المجلات

✓ و بتاريخ 13 أفريل 2018 أعاد صاحب اللزمة المفاتيح إلى الإدارة .

✓ و تقدم بتاريخ 05 ماي 2018 إلتماس لفسخ العقد وهو ماتم بالفعل بمقتضى القرار البلدي ع174دد بتاريخ 21 ماي 2018 المصادق عليه من سلطة الإشراف بتاريخ 28 ماي 2018.

✓ و نظرت لجنة الشؤون الإقتصادية المنعقدة بتاريخ 24 أكتوبر 2018 في الموضوع و وافقت على إرجاع مبلغ لزمة إستغلال المركب الصحي بالسوق المركزية خلف مغارة المونوبري لسنة 2018.

و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد في 02 نوفمبر 2018 و وافق بعرض الموضوع على المجلس البلدي للتداول .
وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 فصادق بإجماع الحاضرين على إرجاع مبلغ لزمة إستغلال المركب الصحي بالسوق المركزية خلف مغارة المونوبري لسنة 2018 في حدود المبالغ التي تم دفعها من طرف الفائز بالزمة لفائدة السيد محمد صالح المبروك أو من يمثله .
مع العلم وأن السيد كمال هلال رئيس لجنة الشؤون العقارية والنزاعات والأملاك البلدية غادر القاعة قبل بداية التصويت .
وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

(الموضوع الحادي عشر)

• مراجعة الثمن المرجعي بالنسبة للإشغال الوقتي للملك البلدي العام بالنسبة للمقاهي و المطاعم و النصبات

حدد القرار البلدي ع73/دق عدد المؤرخ في 02 أفريل 2012 معلوم الإشغال الوقتي للملك البلدي العام بتعريف 0,500 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم بإستثناء أصحاب نقاط بيع الأزهار و المشاتل يتم إعتداد تعريفة 0,150 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم, و حيث أتاح الأمر ع 805 عدد لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفة المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها إمكانية مراجعة هذه التعريفة بإعتداد تعريفة 0,150 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم كحد أدنى و يتم ذلك بمقتضى مداولة للمجلس البلدي و إصدار قرار بلدي.

ونظرت لجنة الشؤون الاقتصادية المنعقدة بتاريخ 24 أكتوبر 2018 في الموضوع و إقتрحت مراجعة القرار البلدي ع73/دق عدد المؤرخ في 02 أفريل 2012 بما يتلاءم مع طبيعة كل حالات الإنتصاب و الإستغلال للأرصفة و المساحات الخضراء و الساحات العامة و غيرها...

1. إشغال الأكشاك : 0,300 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم بإستثناء نقاط بيع الزهور و المشاتل يحتسب على أساس 365 يوم عمل
2. إشغال ثابت بواسطة الألمنيوم و البلور و الستائر الحديدية و الخشب بالنسبة للمقاهي و المطاعم السياحية: 0,250 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم يحتسب على أساس 365 يوم عمل
3. إشغال ثابت بواسطة الألمنيوم و البلور و الستائر الحديدية و الخشب بالنسبة لبقية الحالات: 0,200 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم يحتسب على أساس 365 يوم عمل .
4. إشغال غير ثابت بواسطة كراسي و طاوالات المقاهي و المطاعم و النصبات و الفضاءات الترفيهية : 0,150 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم .

يحتسب حسب عدد أيام العمل الفعلية يتمّ تحديدها تبعاً لتقرير معاينة شهري .

5. إشغال موسمي بواسطة العربات و الحيوانات المعدة للتنشيط: 1,000 للمتر المربع الواحد في اليوم.

6. إشغال متعلق بشركات الدعاية و الإشهار بواسطة ركح مصحوب بتنشيط موسيقي : 1,000 للمتر المربع الواحد في اليوم .

7. إشغال موسمي بمناسبة إنتصاب باعة لوازم عيد الإضحى و رمضان و عيد الفطر و المولد و جميع حالات الإشغال الوقتي التي لم يشملها هذا التصنيف : 1,000 للمتر المربع الواحد في اليوم.

و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد في 02 نوفمبر 2018 فأوصى بإعتماد التدرج في ضبط التعريفات حتى تتم معالجة حالات الإشغال الوقتي للملك البلدي العام التي بقيت عالقة حيث أنه لم يتسنى للبلدية إستخلاصها و وافق بعرض الموضوع على المجلس البلدي للتداول .

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 و صادق بالإجماع على مراجعة القرار البلدي ع73/دق عدد المؤرخ في 02 أفريل 2012 كالآتي :

1. إشغال الأكشاك : 0,300 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم بإستثناء نقاط بيع الزهور و المشاتل تبقى 0,150 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم يحتسب على 365 يوم عمل.

2. إشغال ثابت بواسطة الألمنيوم و البلور و الستائر الحديدية و الخشب بالنسبة للمقاهي و المطاعم السياحية: 0,250 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم يحتسب على 365 يوم عمل

3. إشغال ثابت بواسطة الألمنيوم و البلور و الستائر الحديدية و الخشب بالنسبة لبقة الحالات: 0,200 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم يحتسب على 365 يوم عمل .

4. إشغال غير ثابت بواسطة كراسي و طاولات المقاهي و المطاعم و النصبات و الفضاءات الترفيهية : 0,150 مليما للمتر المربع الواحد في اليوم يحتسب حسب عدد أيام العمل .

5. إشغال متعلق بشركات الدعاية و الإشهار بواسطة ركح مصحوب بتنشيط موسيقي : 1,000 للمتر المربع الواحد في اليوم .

6. إشغال موسمي بمناسبة إنتصاب باعة لوازم عيد الإضحى و رمضان و عيد الفطر و المولد و جميع حالات الإشغال الوقتي التي لم يشملها هذا التصنيف : 1,000 للمتر المربع الواحد في اليوم.

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض

الموضوع الثاني عشر

تغيير استعمال مركب صحي إلى محل تجاري بالسوق المركزية
" دورة المياه القديمة حذو مقهى السوق المركزية "

حيث إستقر على ملك البلدية مركب صحي بالسوق المركزية أسند إستغلاله
دون مقابل مادى بمقتضى القرار البلدي ع34دد بتاريخ 20 ماي 1998 إلى
السيد مراد الحمروني .

إلا أن المستغل توقف عن إستغلاله و بقي المركب الصحي مغلقا فتم التنبيه
عليه بواسطة عدل منقذ في 20 نوفمبر 2017 بوجوب إخلائه وتسليم
المفاتيح للإدارة البلدية قبل موقى سنة 2017 حيث صادق المجلس البلدي
على إجراء بنة عمومية لإستلزامه سنة 2018 .

و حيث تم نشر إعلان لزمة إستغلال المركب لسنة 2018 إلا أنه لم يتم قبول
أي مطلب مستوفى الشروط خلال جلسة لجنة التبتيت المنعقدة بتاريخ
03 جانفي 2018.

وإعتبار لوجود مركب صحي بالسوق المركزية في وضع إستغلال وأمام
إستحالة إعادة إجراء بنة بالنسبة للمركب الصحي الذي توقف نشاطه منذ
فترة إقترحت لجنة الشؤون الإقتصادية التي ناقشت الموضوع خلال جلستها
المنعقدة بتاريخ 24 أكتوبر 2018 تغيير توظيف الملك البلدي المذكور من
مركب صحي إلى محل تجاري لبيع الخضر و الغلال.

و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد في 02 نوفمبر 2018 و وافق بعرضه على المجلس البلدي للتداول .

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 09 نوفمبر 2018 و صادق بالإجماع على تغيير إستعمال الملك البلدي المذكور من مركب صحي إلى محل تجاري لبيع الخضر و الغلال و التصرف فيه كالتالي :

- 1- إعتقاد البتة في إسناده بالظروف المغلقة .
 - 2- السعر الإفتتاحي تحدده مصالح أملاك الدولة .
 - 3- إعداد كراس الشروط المناسبة للأكرية التجارية .
- وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض

الموضوع الثالث عشر

• إستلزام إستغلال المركبات الصحية

حيث إستقر على ملك بلدية المنستير عدد 2 مركبات صحية الأولى بالسوق المركزية و الثانية بمحطة المونيقات و حيث تم إعلان إستلزامهما للمرة الأولى خلال شهر جوان 2018 فلم يقع قبول أي مشاركة , و عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإقتصادية بتاريخ 24 أكتوبر 2018 و إقترحت نشر إعلان إستلزامهما للمرة الثانية حسب البيانات التالية :

- ✓ مدة اللزمة : سنة واحدة .
- ✓ السعر الإفتتاحي : 100,000 د
- ✓ طريقة اللزمة : بالظروف المغلقة .
- ✓ التنصيص ضمن كراس الشروط على منع ممارسة المستغل لأي نشاط مهما كان نوعه بجانب المركب و يعتبر الإخلال بهذا الشرط موجبا لفسخ العقد دون اي تعويض .

و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد في 02 نوفمبر 2018 و وافق
بعرضه على المجلس البلدي للتداول .

عرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ
09 نوفمبر 2018 و بعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على:

✓ إستلزام المركبين الصّحيين الموجودين بالسّوق المركزيّة ومحطّة المونيقات
بالظّروف المغلقة وذلك بعد تحديد :

✓ مدة اللّزمة : سنة واحدة .

✓ السعر الإفتتاحي : 100,000 د

على أن يتضمّن كراس الشروط المعدّ في الغرض منع ممارسة المستغل لأي
نشاط مهما كان نوعه بجانب المركب و داخله و يعتبر الإخلال بهذا الشرط
موجباً لفسخ العقد دون اي تعويض .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإداريّة والقانونيّة اللّازمة
في الغرض

ورفعت الجلسة في حدود السّاعة العاشرة والنصف ليلا هذا وتمّ الإتّفاق على مواصلة
التداول في المواضيع المتبقّية خلال جلسة تعقد للغرض سيتمّ تحديدها لاحقا .

رئيس البلديّة

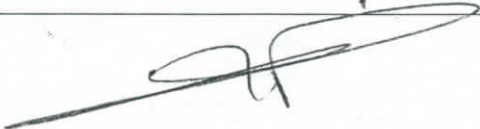
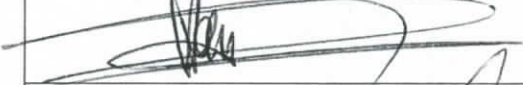
المنذر مرزدة

الإمضاء	الإسم واللقب
	فوزي البرجيني
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	كمال هلال
	آمال البحوري
	كمال الغمراسي
	نجوى بوزقرو بسباس
	فرجية السخيري البرقاوي
	إشراف خليفة
	رياض البحوري
	ياسر سهيل العويتي
	منية هنية
	إيناس الصيادي
	أحمد غديرة
	سرور دغيم

رئيس البلدية
النسبة المزدوجة



16 نوفمبر 2018

	غازي تريمش
	هيفاء الجزيري
	منصور العجمي
	وئام البنزرتي
	ريم الهاني
	سمير عقيّر

28 نوفمبر 2018

6516

الجلسة الثانية : الإربعاء 21 نوفمبر 2018 :

عقد المجلس البلدي جلسة استثنائية بقصر البلدية وذلك يوم الإربعاء الموافق

لـ 2 نوفمبر 2018 على الساعة الخامسة مساء لمواصلة التداول في بقية المواضيع المتبقية بجدول أعمال

جلسة يوم 9 نوفمبر 2018 برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وكان ذلك على

إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 19 نوفمبر 2018

تحت عدد 6383 .

وقر حضرها كل من السيرات والساوة :

- 1- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- 2- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- 3- عفيف البواب : المساعد الثالث لرئيس البلدية ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- 4- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون الإدارية واسداء الخدمات
- 5- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية والنزاعات والأماكن البلدية
- 6- أمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشاركة مع التعليم العالي
- 7- نجوى بوزقرو بسباس : رئيسة دائرة الحلية
- 8- فرجة السخيري البرقاوي : رئيسة دائرة المدينة الأولى
- 9- إشراف خليفة : رئيسة دائرة سقانس
- 10 - رياض البحوري : رئيس دائرة المدينة الثانية
- 11-ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة
- 12 -- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة والمساحات الخضراء
- 13- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف
- 14 - غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية
- 15 - هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- 16 - وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور
- 17 -هدى البدوي : رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- 18 - سمير عقيير : بصفة عضو
- 19 -كمال السطنبولي : رئيس لجنة النظافة والصحة

وتغيب عن الجلسة برون عزز كل من السيرات والساوة :

- 1- محمد البرقاوي : بصفة عضو
- 2- سامية عقير شاوش : بصفة عضو
- 3- منصور الذويب : بصفة عضو
- 4- حسن البرقاوي : بصفة عضو
- 5- شكري بن جئات : بصفة عضو
- 6- منية هنية: رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والمرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- 7- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم
- 8- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة والتنمية المستدامة
- 9- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 10- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم

كما حضر الجلسة السير :

- 1- فوزي شاوش : القابض البلدي
- ## وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية السيرات والساوة:

- 1- غازي السخيري: الكاتب العام للبلدية
- 2- لمياء دغيم: رئيسة مصلحة
- 3- سهيلة المناعي : رئيسة مصلحة
- 4- زهير البنزرتي : صحفي أول ملحق ، مكلف بالإعلام
- 5- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس

كما حضر الجلسة ثلة من ممثلي المجتمع المدني ومن المواطنين:

افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين واطعاً الجلسة في إطارها القانوني موضحاً أنه قد تم الإعلان عن موعد إلتزام هذه الجلسة الاستثنائية وذلك بتعليق الإعلانات بيهو الإدارة البلدية، ومعلقات دعائية بوسط المدينة إلى جانب الدعوات الفردية التي تم توجيهها إلى كافة أعضاء المجلس وذلك طبقاً للفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية.

وبما أن النصاب كان مكتملاً بهذه الجلسة وذلك تطبيقاً للفصل 220 من نفس المجلة ، عرض السيد المنذر مرزوق لإكمال التداول في بقية جدول الأعمال :

الموضوع الرابع عشر

إجراء بئّة عموميّة بالظّروف المغلقة لبيع محصول زيتون على رؤوس أشجارها

حيث أفادت مصالح المندوبيّة الجهويّة للتنمية الفلاحيّة أنّ المحصول الجملي لأشجار الزّيتون بوسط المدينة يقدر بـ 430 كلغ حسب تقرير الإختبار الوارد بتاريخ 16 نوفمبر 2018 تحت عـ 5491 دد .

وحيث نظرت لجنة الشؤون الإقتصاديّة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 19 نوفمبر 2018 في التقرير السّالف الذّكر و اقترحت إجراء بئّة عموميّة بالظّروف المغلقة .

و عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسته الإستثنائية بتاريخ 21 نوفمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على :

- إجراء بئّة عموميّة بالظّروف المغلقة لبيع محصول زيتون على رؤوس أشجارها
- تحديد السعر الإفتتاحي بـ: 200 دينار
- تاريخ البئّة : 6 أيّام بعد نشرالإعلان بالصّفحة الرّسميّة لبلديّة المنستير وببهو البلديّة وبمقرّات الدّوائر .

الموضوع الخامس عشر

مدن ربط علاقة كرائية بمصروف العقار البلدي المعروف بقصر العلوم مع وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

حيث استقر على ملك بلدية المنستير جميع العقار موضوع الرسم العقاري عدد 9227 المنستير المعروف بقصر العلوم المتكون من القطعة عدد 647 من مثال هذا الرسم والكاثن بالمنستير معتمديتها ولايتها ،

وحيث تسلّم الممثل القانوني لجامعة الوسط كامل فضاء قصر العلوم بتاريخ 16 أكتوبر 2004 من بلدية المنستير وذلك لإستغلاله مقرا لها دون أي مقابل مادي،

وحيث عبرت بلدية المنستير عبر العديد من المراسلات عن ضرورة ربط علاقة كرائية بينها وبين وزارة التعليم العالي و البحث العلمي المستغلة الحالية للعقار وذلك بعد تقدير القيمة الكرائية من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

وحيث تمّ تقدير القيمة الكرائية لهذا العقار طبقا لتقرير معدّ في الغرض من قبل الإدارة العامة للإختبارات التابعة لوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بتاريخ 2015/02/27 بما قيمته مائة و خمسة وتسعون ألف ديناراً (195.000د) في السنة.

وحيث تمّ بتاريخ 29 ماي 2018 عقد جلسة مع أعضاء إدارة قصر العلوم تمّ الإتفاق خلالها على إعادة صياغة بنود العقد الذي سيبرم في الغرض.

وحيث عرض الموضوع على لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 17 أوت 2018 التي إقترحت :

- ✓ إعتداد القيمة الكرائية المقدرة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .
- ✓ تحديد مدّة التسويغ 10 سنوات
- ✓ تعديل الزيادة كلّ 3 سنوات بعد تحديد معين الكراء الجديد من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

✓ ضرورة الحصول على ترخيص مسبق من البلدية قبل إدخال أيّة تغييرات على العقار.

وحيث عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 07 سبتمبر 2018 فأرجأ النظر فيه إلى حين التثبت من مآل القضايا المنشورة بخصوص هذا الملف و مزيد التفاوض مع إدارة قصر العلوم في بعض فصول مشروع العقد.

وفي جلسة المكتب البلدي المنعقد في 07 نوفمبر 2018 تمّ تقديم مآل القضايا المنشورة بخصوص هذا الملف .

- هذا و أوصى المكتب البلدي المنعقد في نفس التاريخ بإعتماد الشروط التالية :
- تحديد مدة العلاقة الكرائية بستة سنوات قابلة للتجديد عوضا عن عشر سنوات.
- تحديد مدة تعديل الزيادة السنوية لمعين الكراء كل 3 سنوات من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- تحديد الإحداثيات الظرفية التي تعتزم إدارة قصر العلوم القيام بها دون ترخيص مسبق و التنصيص عليها بصفة حصرية في عقد الكراء.
- وحيث عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية المنعقدة في 09 نوفمبر 2018 و تم إرجاء النظر فيه إلى حين عقد جلسة عمل مع إدارة قصر العلوم.
- وحيث تم عقد جلسة عمل بحضور السيد رئيس بلدية المنستير و ثلة من أعضاء المجلس البلدي وهم السيدات و السادة : كمال هلال ، فرجية البرقاوي ، إيناس الصيادي و أمال البحوري مع ممثلين عن إدارة قصر العلوم وهم السادة : صالح نصر مدير عام قصر العلوم ، فتحي باكير ، سمير الخليفة و سليمان السدرات وذلك بتاريخ 13 نوفمبر 2018 و تمت مناقشة مضمون مشروع عقد التسويغ و تم الإتفاق على إبرام علاقة تعاقدية تتضمن الشروط التالية :

- ❖ تحديد مدة التسويغ بستة سنوات قابلة للتجديد.
- ❖ تعديل الزيادة كل 3 سنوات بعد تحديد معين الكراء الجديد من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- ❖ بخصوص الفصل السابع تم الإتفاق على تمكين بلدية المنستير من إستغلال قاعة الاجتماعات الكبرى مجانا في حدود 10 أيام في السنة.
- ❖ بخصوص الفصل الثامن المتعلق بالإحداثيات تم الإتفاق على ضرورة التشاور بين الطرفين قبل القيام بأي إحداثيات من قبل المتسوغ و بالتالي بعد التعديل فقد أصبح الفصل الثامن من مشروع العقد ينص على ما يلي : " بعد التشاور بين الطرفين يمكن للمتسوغ إنجاز الإحداثيات و التهيئات الضرورية بالعقار موضوع عقد التسويغ ، حتى يتمكن من أداء المهام التي أحدثت من أجلها و المنصوص عليها بالفصل الثاني من القانون عدد 36 لسنة 2007 بغاية الإرتقاء بقصر العلوم إلى مصاف المراكز العلمية العالمية ويجب أن تكون هذه الإحداثيات الجديدة من النوع الجاهز و القابل للإزالة (Démontable et en strucutre légère) مع المحافظة على الهندسة المعمارية الأصلية الخاصة بالرواق المحيط بقاعة الاجتماعات الكبرى ودون حجب الواجهة الأمامية للعقار موضوع هذا العقد أو المس بها .

و عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسته الإستثنائية بتاريخ 21 نوفمبر 2018 و صادق بالإجماع على إبرام عقد تسويق ينظم العلاقة التعاقدية مع وزارة التعليم العالي و البحث العلمي و ذلك حسب ما تمّ الإتفاق عليه في جلسة العمل السالفة الذكر المنعقدة بتاريخ 13 نوفمبر 2018 و ذلك مع إدخال تعديلات على مشروع العقد بالفصول عدد 03 و 04 و 07 و 08 ليصبح كما يلي :

❖ الفصل الثالث : مدة التسويق ستة سنوات قابلة للتجديد.

❖ الفصل الرابع : الزيادة كل 3 سنوات بعد تحديد معين الكراء الجديد من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

❖ الفصل السابع : تمكين بلدية المنستير من إستغلال قاعة الإجتماعات الكبرى مجانا في حدود 10 أيام في السنة .

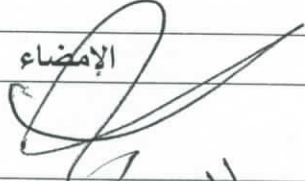
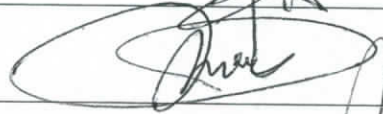
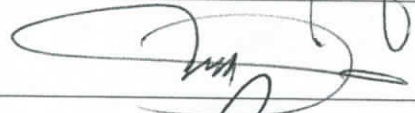
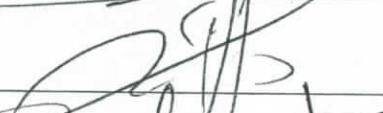
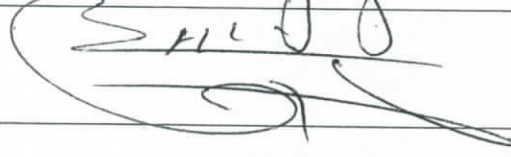
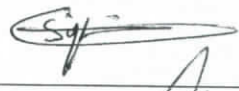
❖ الفصل الثامن : يقع التشاور بين الطرفين قبل القيام بأي إحداثيات من قبل المتسوّغ و بالتالي فقد أضحي الفصل الثامن ينص على ما يلي : " بعد التشاور بين الطرفين يمكن للمتسوّغ إنجاز الإحداثيات و التهيئات الضرورية بالعقار موضوع عقد التسويق ، حتى يتمكن من أداء المهام التي أحدث من أجلها و المنصوص عليها بالفصل الثاني من القانون عدد 36 لسنة 2007 بغاية الإرتقاء بقصر العلوم إلى مصاف المراكز العلمية العالمية و يجب أن تكون هذه الإحداثيات الجديدة من النوع الجاهز والقابل للإزالة (Démontable et en strucutre légère) مع المحافظة على الهندسة المعمارية الأصلية الخاصة بالرواق المحيط بقاعة الإجتماعات الكبرى ودون حجب الواجهة الأمامية للعقار موضوع هذا العقد أو المس بها .

و كلف المجلس البلدي رئيسه بإتخاذ الإجراء الإداري و القانوني في الغرض.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الثامنة والنصف ليلا .

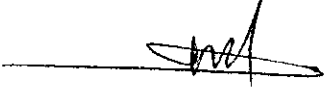
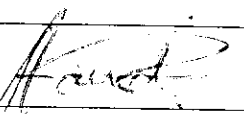
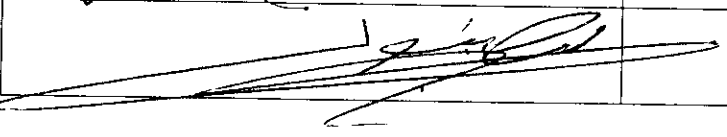
رئيس البلدية

المنذر مرزوق

الإمضاء	الإسم واللقب
	هدى بورقيبة
	فوزي البرجيني
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	كمال هلال
	أمال البحوري
	كمال الغمراسي
	نجوى بوزقرو بسباس
	فرجة السخيري البرقاوي
	إشراف خليفة
	ياسر سهيل العويتي
	رياض البحوري
	إيناس الصيادي
	سمير عقير
	غازي تريمش

28 نوفمبر 2018



	هيفاء الجزيري
	هدى البدوي
	وئام البنزرتي
	كمال السطنبولي