

21 نوفمبر 2022



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية المنستير



محضر جلسة استثنائية المنعقدة بتاريخ 14 نوفمبر 2022

4 8 8 5

عقد المجلس البلدي جلسته استثنائية على الساعة الثالثة بعد الزوال من يوم الاثنين 14 نوفمبر 2022 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 09 نوفمبر 2022 تحت عدد 4648.

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة :

- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- محمد شاوش : عضو المجلس البلدي
- جمال البلي : عضو المجلس البلدي
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- وئام البترتي : رئيسة لجنة النقل والمرور ورئيسة لجنة النظافة والصحة
- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الثقافة و المحافظة على التراث
- نجوى بورقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة والمساحات الخضراء
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم
- فرجية السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- أمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي

وتغيب عن الجلسة بدون عذر السيدات والسادة:

- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون الأمر كزي و العلاقات الخارجية
- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين .
- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية،
- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- كمال هلال : عضو المجلس البلدي
- ريم الهائي : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- سمير عقير : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جنات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- غازي السخيري : الكاتب العام
- جمال الفندري : كاهية مدير، مشرف عن كتابة المجلس البلدي
- كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
- سهيلة مناعي : متصرف رئيس
- وفاء قندوز : كاهية مدير الأشغال البلدية

إفتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين، وبما أن النصاب كان مكتملا بهذه الجلسة وفقا للفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 2018 وقبل التطرق إلى جدول الأعمال أعلم الحضور بإضافة النقاط التالية :

- المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة لسنة (2025/2024/2023)
 - المصادقة على مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2023
 - تحويل إعتمادات داخل العنوان الأول
 - تحويل إعتمادات داخل العنوان الثاني
 - المصادقة على لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2023
 - حول إجراء بثة لإسداء خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام ووضع الكبالات
- وحظيت هذه النقاط المضافة بالمصادقة بإجماع الحاضرين.
- ثم طرح رئيس المجلس البلدي جدول الأعمال التالي للتداول بشأنه :

جدول الأعمال

I- مواضيع مالية

- المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023

II - مواضيع خاصة بالبرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2023

- تقسيم التراب البلدي في إطار تنظيم جلسات المناطق الخاصة بالبرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2023
- الإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي للبرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2023 وتوزيع الإعتمادات على المناطق.

III - مواضيع إقتصادية

مواضيع مالية

الموضوع الأول

الموضوع الأول : المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023

طبقا للفصل 169 من مجلة الجماعات المحلية تكفلت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلساتها المنعقدة بتاريخ 31 أوت 2022 و 12 و 13 سبتمبر 2022 بدراسة المشروع الأولي لميزانية البلدية لسنة 2023 الذي أحيل عليها من طرف الإدارة البلدية بتاريخ 30 أوت 2022 مرفق بالوثائق التفسيرية له وبتقديرات دخلا وصرفا بلغت 15.929.497 أ.د وإرتأت اللجنة الترفيع في الميزانية دخلا وصرفا لتصبح 16.128.470 أ.د كما عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 19 و 21 سبتمبر 2022 وإرتأت الترفيع في الميزانية دخلا وصرفا لتصبح 16.248.970 أ.د مفصلة كالآتي :

المبلغ

بيان الموارد

موارد العنوان الأول

الجزء الأول: المداخل الجبائية

5.450.000	الصف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة
1.481.160	الصف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى
6.931.160	جملة الجزء الأول

الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية

الصف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والإتاوات

1.141.500	مقابل إبداء خدمات
153.000	الصف الرابع: مداخل إشغال واستعمال أملاك الجماعة وقضاءاتها وإستلزام مرافقها وأماكنها المختلفة
3.139.400	الصف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة
3.954.413	الصف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير
8.388.313	جملة الجزء الثاني
15.319.473	جملة موارد العنوان الأول

موارد العنوا

الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية

الصفحة السابع: منح التجهيز
الصفحة الثامن: مخزونات وموارد مختلفة 929.497

جملة الجزء الثالث

الجزء الرابع: موارد الاقتراض

الصفحة التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
الصفحة العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
الصفحة الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة

جملة الجزء الرابع

الجزء الخامس: الموارد المثلثية من الاعتمادات المحالة

الصفحة الثاني عشر: موارد مثالية من اعتمادات محالة

جملة الجزء الخامس

الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة

الصفحة الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة

جملة الجزء السادس

929.497

جملة موارد العنوان الثاني

16.248.970

مجموع موارد ميزانية البلدية

المبلغ

بيان النفقات

نفقات العنوان الأول

الجزء الأول: نفقات التصرف

القسم الأول: التاجير العمومي 6.827.630

القسم الثاني: وسائل المصالح 6.437.816

القسم الثالث: التدخل العمومي 1.550.985

القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة 9.879

جملة الجزء الأول 14.826.310

440.840

الجزء الثاني: فوائد الدين

440.840

القسم الخامس: فوائد الدين

جملة الجزء الثاني 15.267.150

جملة نفقات العنوان الأول

نفقات العنوان الثاني

الجزء الثالث: نفقات التنمية

50.000	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
-	القسم السابع: التمويل العمومي
67.804	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
-	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موقوفة
117.804	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: نفقات تسديد أصل الدين
864.016	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
864.016	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
-	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
-	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة
-	القسم الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة
-	جملة الجزء السادس
981.820	جملة نفقات العنوان الثاني
16.248.970	مجموع نفقات ميزانية البلدية

نفقات التصرف (العنوان الأول)

1- القسم الأول نفقات التأجير العمومي :

تم تخصيص اعتماد قدره 6.827.630 أ.د للتأجير العمومي بنسبة 52,54 % من جملة موارد العنوان الأول المنجزة لسنة 2021 التي بلغت 13.070.588,725 د وهي نسبة تجاوزت النسبة المسموح بها (50 %)

2- القسم الثاني وسائل المصالح :

تم تخصيص اعتماد قدره 6.437.816 أ.د بنسبة 42,17 % من ميزانية التصرف لسنة 2023 حيث تم ترسيم 2.000.000 بالفصل المتعلق باستهلاك الكهرباء والغاز و 758.216 أ.د بعنوان تسديد المتخلدات إلى جانب ترسيم 850 أ.د لتنظيف المدينة عن طريق المناولة.

3- القسم الثالث التدخل العمومي:

تم تخصيص اعتماد قدره 1.550.985 أ.د ويمثل 10,46 % من ميزانية التصرف لسنة 2023 بعنوان منح مسندة للجمعيات والمنظمات ذات الإجتماعية ومصاريف الوقاية الصحية والمساهمة لفائدة وداية أعوان البلدية بعنوان تذاكر الأكل ومنح الجمعيات الرياضية والشبابية والمنظمات الوطنية والعالمية إلى جانب مساهمة المشغل في أنظمة التقاعد بعنوان التشغيل وتعديل الجرايات.

4- القسم الرابع : نفقات التصرف

تم ترسيم اعتماد قدره 9,879 أ.د. بنفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة.

5- القسم الخامس : فوائد الدين

تم ترسيم اعتماد كاف لخلاص فوائد الدين المستوجبة لفائدة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وفق جدول تسديد الديون لسنة 2023 والمقدر بـ 440.840 أ.د.

بالنسبة لنفقات العنوان الثاني تم ترسيم اعتماد كاف لخلاص أصل المبرمج لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والمقدر بـ 864.016 أ.د. وتم ترسيم 50 أ.د. بالفصل المتعلق بأشغال الصيانة وتعهد البنيات الإدارية وترسيم اعتماد قدر بـ 67.804 أ.د. بنفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة.

وتجدر الإشارة إلى مساهمة العنوان الأول في نفقات العنوان الثاني قدرت بـ 52.323 أ.د. وتم ترسيمها بنفقات التنمية وغير الموزعة.

وتبعا للفصل 170 من مجلة الجماعات المحلية تم إحالة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023 إلى السيد أمين المال الجهوي بتاريخ 29 سبتمبر 2022 وأرثأت دعوة البلدية إلى مزيد السعي لتعبئة موارد البلدية وذلك بتظافر كل الجهود وبالتنسيق مع السيد القابض البلدي لتنشيط الإستخلاص والقيام بحملات تحسيسية توعوية للمواطن.

فالمعروض على أنظاركم مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023 للتداول والمصادقة عليه تبعا للفصل 172 من مجلة الجماعات المحلية.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 14 نوفمبر 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء والإطلاع على رأي أمين المال الجهوي الوارد علينا بتاريخ 25 أكتوبر 2022 بالموافقة مع إبداء جملة من الملاحظات تتعلق بالموارد المقترحة واعتمادات النفقات تولت رئاسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وكذلك الكاتب العام للبلدية بالإجابة على ما ورد بتقرير أمانة المال الجهوية.

على مستوى الموارد :

موارد العنوان الأول :

● المعلوم على العقارات المبنية : تم ترسيم اعتماد قدره 650.000 د باعتبار تنقيلات سنة 2022 وما قبلها حيث تجاوزت 2.929.532 دينار علما وان مداخيل السنوات الفارطة تحسنت حيث بلغت سنة 2020 : 297.942 وسنة 2021 : 336.199 وسنة 2022 إلى حد 11 نوفمبر 2022 : 440.298 دينار.

● المعلوم على العقارات غير المبنية : تم ترسيم اعتماد قدره 650.000 د باعتبار تنقيلات سنة 2022 وما قبلها حيث تجاوزت 3.384.318 دينار.

● المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو المهنية أو التجارية : بلغت المداخيل إلى موفى أكتوبر 2.351.000 دينار. في انتظار إيداع المبالغ المتأية من دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى حيث كان

- لآخر إيداع بشهر سبتمبر 2021 عن الفترة الممتدة بين أوت 2019 وسبتمبر 2021 . وتمت مراسلة وزارة الداخلية في الغرض.
- **المعلوم الخاص على الوقوف :** تم ترسيم اعتماد قدره 60.000 د باعتبار الديون المتخلدة بذمة مستغلي رخامة السمك والتي فاقت 289.300 دينار بتاريخ 09 نوفمبر 2022، علما وأن البلدية شرعت في تقديم قضايا ضد المتلذدين في خلاص المعلوم.
- **معلوم الإشهار :** تم ترسيم اعتماد قدره 300.000 د باعتبار سعي الإدارة إلى خلا ديونها المتخلدة وخاصة بذمة الشركات الإشهارية، وحيث لاحظنا أن مداخيل هذا الفصل تحسنت مقارنة بسنوات 2021 : 109.178 دينار و 202 : 58.773 دينار، في حين بلغت مداخيل سنة 2022 إلى حد 11 نوفمبر : 135.690 دينار.
- **معاليم جانبية مختلفة :** تم ترسيم اعتماد قدره 11.000 د على اعتبار مداخيل سنة 2020 : 15.962 دينار وسنة 2021 : 14.539 دينار.
- **المناوب من الدعم السنوي بعنوان 2022،** حيث تم ترسيم اعتماد قدره 3.885.747 دينار بناء على مراسلة وزارة الداخلية علينا بتاريخ 16 جوان 2022، وفعلا تم تنزيل هذا المبلغ بميزانية 2022.
- **منح ومساهمات داخلية أخرى مخصصة للتسيير :** هذا الموارد متوفر لدى القابض البلدي، وهو فواضل منقولة من أموال محولة من الاتحاد الأوروبي بعنوان حماية مدينة المنستير من الكوارث الطبيعية.
- **إدراج موارد العنوان الثاني :** دأبت البلدية على إدراج موارد العنوان الثاني خلال دورة فيفري إثر انتهاء الفترة التكميلية وتنقيح الميزانية.
- **على مستوى النفقات :**
- **التأجير العمومي :** مثلت كتلة الأجور نسبة 52.24 % من موارد العنوان الأول لسنة 2021 وهي زيادة طفيفة.
- **إستهلاك الماء والكهرباء والغاز :** تم ترسيم 2.000.000 دينار بفصل إستهلاك الكهرباء والغاز و 500.000 دينار بالفصل المتعلق بالمتخلدات وسيتم إبرام إتفاقية لخلاص بقية المتخلدات.
- **المتخلدات :** تم ترسيم اعتمادات تقدر ب : 758.216.000 دينار وسيتم ترسيم بقية المتخلدات خلال دورة فيفري 2023 .
- **وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 14 نوفمبر 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على ميزانية بلدية المنستير لسنة 2023 بعنوانها الأول والثاني بمبلغ قدره ستة عشرة مليون ومائتان وثمانية وأربعون ألفا وتسعمائة وسبعون دينارا مفصلة دخلا حسب الأجزاء والأصناف وصرفا حسب الأقسام والفصول.**
- **وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.**

الموضوع الثاني

النظر في المخطط الثلاثي للصيانة لسنوات 2023-2024-2025

يعتمد نظام تقييم الأداء السنوي على تقييم فعلي للعمل البلدي والشأن في المجالات التالية :

- 1- تحسين الخدمات المسداة
- 2- المشاركة والشفافية
- 3- تحسين الموارد

ويندرج مقياس إعداد وتنفيذ المخطط الثلاثي للصيانة ضمن تحسين الخدمات المسداة.
وحيث يتطلب الأمر المصادقة على المخطط التقديري للصيانة لسنوات 2023/2024/2025.

بالدينار

الفصل	بيان الفصل/الفقرة/الفقرة الفرعية	الإعتمادات المرسمة بميزانية 2022	الإعتمادات المقترحة لسنة 2023	الإعتمادات المقترحة لسنة 2024
001.10.02.201	الإعتناء بالبنائيات	75.000.000	220.000	220.000
002.10.02.201	تعهد وصيانة وسائل النقل	70.000	100.000	100.000
003.10.02.201	تعهد وصيانة المعدات والأثاث	5.000	5.000	5.000
004.10.02.201	تعهد وصيانة معدات خصوصية	120.000	150.000	150.000
003.19.02.201	نفقات الصيانة (إعلامية)	5.000	15.000	15.000
002.30.02.202	الإعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها (النفقات المباشرة لتنظيف المدينة)	2.000	15.000	15.000
000.32.02.202	الإعتناء بالتطوير العمومي	250.000	450.000	200.000
001.34.02.202	الإعتناء (بالطرق والأرصفة)	170.000	320.000	250.000
001.36.02.202	الإعتناء بحركة المرور وتنظيمها	9.000	30.000	10.000
000.38.02.202	الإعتناء بالخنادق وشراء أجهزة صغيرة	5.000	7.000	10.000
001.40.02.202	الإعتناء بالنافورات	20.000	60.000	100.000
002.40.02.202	الإعتناء بالتجهيزات المركزة بالساحات العمومية ومداخل المدن	10.000	50.000	30.000
003.40.02.202	الإعتناء بأفواه المياه	10.000	10.000	10.000
009.40.02.202	الإعتناء بتجهيزات خصوصية أخرى	0	5.000	5.000
004.42.02.201	الإعتناء بالتجهيزات والمعدات وصيانتها (حديقة حيوانات)	0		

الفصل	بيان الفصل/الفقرة/الفقرة الفرعية	الإعتمادات المرسمة بميزانية 2022	الإعتمادات المقترحة لسنة 2023	الإعتمادات المقترحة لسنة 2024
005.42.02.202	الإعتناء بالنباتات والأشجار (حديقة حيوانات)	-	-	-
001.44.02.202	نفقات الإعتناء المباشر (الحذائق والنباتات وشراء معدات صغيرة)	60.000	90.000	60.000
002.44.02.202	الإعتناء عن طريق المناولة	150.000	180.000	180.000
001.45.02.202	نفقات الإعتناء المباشر (الإعتناء بالشواطئ)	-	-	-
002.45.02.202	الإعتناء عن طريق المناولة (الإعتناء بالشواطئ)	40.000	80.000	50.000
46.02.202	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	350.000	471.000	400.000
99.02.202	نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات العمومية	-	-	-
001.23.03.302	نفقات صيانة (الإعتناء بالمحلات الدينية)	10.000	15.000	15.000
002.23.03.302	شراء لوازم المحلات الدينية	5.000	25.000	10.000
006.06.603	أشغال الصيانة والتعهد (البنيات الإدارية)	50.000	50.000	100.000
004.06.610	أشغال الصيانة والتعهد الإنارة	50.000	50.000	100.000
001.06.611	صيانة هياكل الماء الصالح للشرب	-	-	-
003.06.612	أشغال الصيانة والتعهد (التطهير)	-	-	-
003.06.613	أشغال الصيانة والتعهد (الطرق والمسالك)	-	-	100.000
001.06.614	تعهد المساكن وتهذيبها (أشغال التهيئة والتهديب)	-	-	-
002.06.614	تعهد البنيات المتداخلة للمقووط	-	-	-
005.06.614	تهيئة المقابر وصيانتها	-	-	-
006.06.614	عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	50.000	50.000	50.000
005.06.615	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى (المساحات الخضراء)	-	-	-
021.06.616	أشغال الصيانة والتعهد (بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة وتهيئتها)	-	-	-
021.06.617	أشغال الصيانة والتعهد (بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية)	-	-	-

وعرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 12 سبتمبر 2022 وإقترحت إحالته على أنظار المكتب البلدي.

وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق المكتب البلدي على المخطط وأوصى بإحالته على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 14 نوفمبر 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على المخطط الثلاثي للصيانة لسنوات 2023-2024-2025.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الثالث

النظر في مخطط تطهير الديون لسنة 2023

الملاحظات	برنامج تطهير الديون بعنوان كل سنة			المبالغ الجملية المستحقة	مستحقات الجديدة (خلال السنة) ديون سنة 2022	الديون المستحقة (ديون سنة 2021 و ما قبلها)		
	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة					سنوات الخلاص	المبلغ المستحق	الطرف الدائن (خواص)
	سنة 2023	سنة2024	سنة					
الوضعية الجبائية للمزود غير مسواة(2019)		1 500 000	2023	1 500 000		1 500 000	احمد الزيدي	
الوضعية الجبائية للمزود غير مسواة(2018)		1 263 780	2023	1 263 780		1 263 780	عبد العزيز ثابت	
الوضعية الجبائية للمزود غير مسواة(2021)		2 078 298	2023	2 078 298		2 078 298	الشركة السياحية سقانس سري	
الوضعية الجبائية للمزود غير مسواة(2020)		5 640 240	2023	5 640 240		5 640 240	أحمد عبيد	
لم تمدنا اللجنة الوطنية بالقرار الضابط للطبيعة المهنية للحادث للفواتير .		1 174 638	2023	1 174 638		1 174 638	صيدلية ايمان السومري	
الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2022 لا تكفي لخلاص المستفيد		20 000 000	2023	20 000 000	20 000 000		المحامي علالة الرجيشي	
الاعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2022 لا تكفي لخلاص المستفيد		6 000 000	2023	6 000 000	6 000 000		المحامي سمير الصيادي	
		37 656 956		37 656 956	26 000 000	11 656 956	مجموع ديون الخواص	

الملاحظات	برنامج تطهير الديون بعنوان كل سنة			المبالغ الجملية المستحقة	مستحقات الجديدة (خلال السنة) ديون سنة 2022	الديون المستحقة (ديون سنة 2021 و ما قبلها)		
	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة					سنوات الخلاص	المبلغ المستحق	الطرف الدائن) خواص)
	سنة 2024	سنة 2023	سنة					
لم تتحصل على بقية فواتير شهر ديسمبر لسنة 2022		15 000 000	2023	15 000 000	15 000 000		الشركة الوطنية لتوزيع البترول	
		500 000 000	2023	500 000 000		500 000 000	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	
							الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	
							الديوان الوطني للاتصالات تونس	
							مؤسسات عمومية أخرى:	
لم تمدنا اللجنة الوطنية بالقرار الضابط للطبيعة المهنية للحادث للفواتير .		3 017 600	2023	3 017 600	1 015 900	2 001 700	المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة	
							وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري	
							قايض المالية	
							ديوان قيس الأراضي	
		202 541 000	2023	202 541 000		202 541 000	الصندوق الوطني للتقاعد والحياة الاجتماعية	
							محاسب مركز التكوين ودعم المركزية	
							المركز الوطني للاعلامية	
							الوكالة الوطنية للترددات	
		720 558 600		720 558 600	16 015 900	704 542 700	مجموع ديون المؤسسات العمومية	
		758 215 556		758 215 556			مجموع الديون	

تم عرض مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2023 على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف بتاريخ 12 سبتمبر 2022 والتي ارتأت عرضه على انظار المكتب البلدي.

وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق المكتب البلدي على مخطط تطهير الديون وأوصى بإحالته على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 14 نوفمبر 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على مخطط تطهير الديون لسنة 2023.

وكلف المجلس رئيسه اتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الرابع تحويل اعتمادات العنوان الأول داخل ميزانية البلدية لسنة 2022

حيث أن الاعتمادات المرسمة بالميزانية لا تفي بالحاجة للقيام بنفقات جديدة بالنسبة للفصول المتعلقة بتعهد وصيانة وسائل النقل والمعدات خصوصية واستغلال منظومة التصرف في الموارد المالية ومصاريف إعداد الأمثلة وألعاب واختبار ومصاريف أخرى ومصاريف الوقاية الصحية.

فالمقترح تحويل اعتمادات من الفصل 001/034/02202 الاعتناء بالطرقات والأرصقة بمبلغ قدره 10.000,000 د ومن الفصل 000/032/02202 الاعتناء بالتتوير العمومي بمبلغ قدره 10.000,000 د.

أيضا المقترح تحويل اعتماد من الفصل 002/0022/03302 حملات التطهير بمبلغ قدره 40.000,000 د.

وعليه سيتم التتقيص في الاعتمادات من الفصول سالفه الذكر ليتم توزيعها على الفصول التالية:

- الفصل 002/010/02201 تعهد وصيانة وسائل النقل بمبلغ قدره 5.000,000 د.
- الفصل 004/010/02201 تعهد وصيانة معدات خصوصية بمبلغ قدره 15.000,000 د.
- الفصل 005/020/02201 استغلال منظومة التصرف في الموارد المالية بمبلغ قدره 1.666,000 د.
- الفصل 000/043/02201 مصاريف وإعداد الأمثلة بمبلغ قدره 3.000,000 د. حيث قامت بإعداد استشارة تتعلق بالقيام بأعمال طوبوغرافية وتحديد العلامات بمبلغ قدره 3.754,154 د للسيد الشادلي المعاوي
- الفصل 001/0038/02201 ألعاب واختبار ومصاريف أخرى بمبلغ قدره 21.734,000 د.
- الفصل 002/0022/03302 مصاريف الوقاية الصحية بمبلغ قدره 13.600,000 د

ونظرا للحاجة المتأكدة ويطلب من رئيس البلدية إنعقد المجلس البلدي بتاريخ 14 نوفمبر 2022 وتم إقتراح التحويلات كما هو مبين بالجدول التالي :

الإعتمادات النهائية بعد التفريع	مبلغ الزيادة	الاعتمادات المرسمة	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل	الإعتمادات النهائية بعد التنقيص	مبلغ التنقيص	الاعتمادات المرسمة	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
75000,000	5000,000	70000,000	تعهد وصيانة وسائل النقل	002	0010	02201	110000,000	10000,000	120000,000	الاغتناء بالطرق والأرصقة	001	0034	02202
185000,000	15000,000	170000,000	تعهد وصيانة معدات خصوصية	004	0010	02201							
5666,000	1666,000	4000,000	استغلال منظومة التصرف في الموارد المالية	005	0020	02201	240000,000	10000,000	250000,000	الاغتناء بالتطوير العمومي	000	0032	02202
8000,000	3000,000	5000,000	مصاريف إعداد الأمثلة	000	0043	02201							
79734,000	21734,000	58000,000	ألعاب واختبار ومصاريف أخرى	001	0038	02201	0,000	40000,000	40000,000	حملات التطهير	002	0022	03302
186100,000	13600,000	172500,000	مصاريف الوقاية الصحية	002	0025	03302							
	60000,000		الجملة					60000,000		الجملة			

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 14 نوفمبر 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على التحويلات المذكورة أعلاه.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الخامس

تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2022

في إطار الإستعداد لإحتضان الملعب البلدي مصطفى بن جنت لفعاليات مباريات دوري المجموعات لكأس الكنفدرالية الإفريقية لكرة القدم ونظرا لمشاركة فريق الإتحاد الرياضي المنستيري في هذا الدوري ولتستنى الحصول على شهادة في صلوحية الملاعب بالمركب من طرف الكنفدرالية الإفريقية ينبغي القيام بالإصلاحات الضرورية اللازمة لتلافي النقائص وحيث اقتضت الضرورة تجديد شبكة التوزيع بالملاعب الفرعي عدد 01 وإقتناء كراسي للمنصة الشرفية.

وحيث أن البلدية بصدد الإنطلاق لإعداد الدراسة اللازمة ونظرا لضيق الوقت خاصة وأن المباريات تنطلق خلال شهر فيفري 2023.

بطلب من رئيس البلدية وعملا بالفصل 179 من مجلة الجماعات المحلية انعقد المجلس البلدي بتاريخ 14 نوفمبر 2022 نظرا للحاجة المتأكدة فالمقترح تحويل إتمادات تقدر ب 200 أ.د من الفصل 06.603/02 الدائرة البلدية وسيقع تنقيص هذه الإتمادات من باقي الإتمادات المخصصة لبناء دائرة سقانس إلى كل من الفصول 06.616/21 أشغال الصيانة والتعهد بإضافة 170 أ.د و 06.606/02 إقتناء معدات وتجهيزات أخرى بإضافة 30 أ.د كما هو مفصل بالجدول التالي:

الفصل	مبلغ التنقيص	الفصل	مبلغ الزيادة
06-603/02	200.000	06-616/21 أشغال الصيانة والتعهد	170.000
الدائرة البلدية		06-606/02 إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	30.000
	200.000		200.000

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 14 نوفمبر 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني مع ضرورة إعلام الوالي وأمين المال الجهوي بالتحويلات. وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

مواضيع خاصة بالبرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2023

الموضوع السادس

الإطلاع على نتائج التشخيص الفني والمالي للبرنامج الإستثماري السنوي التشاركي لسنة 2023

وتوزيع الإعتمادات على المناطق

قدّم السيّد المنذر مرزوق بسطة حول مسار إعداد البرنامج الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2023 موضحاً أنّه تمّ اعتماد منهجية تشاركية وعلى ذلك فقد تمّ تكوين خلية لإعداد هذا البرنامج بمقتضى القرار البلدي عدد 346 المؤرخ في 27 سبتمبر 2022 كما تمّ تكوين خلية الإعلام والتواصل بمقتضى ذات القرار . هذا وقد عقدت هذه الخلية أولى جلساتها يوم الأربعاء 28 سبتمبر 2022 ووضعت خطة عمل تحضيرية و رزنامة إعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2023 وتمّ وضعه على ذمة العموم على الصفحة الرسمية لبلدية المنستير و موقع الواب الخاص بها.

كما تمّ في مرحلة مواءمة عقد أول لقاء حضوري مع مكونات المجتمع المدني يوم الخميس 06 أكتوبر 2022 تمّ خلاله إعلام الحاضرين بمسار إعداد البرنامج الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2023 وتحسيسهم بأهمية مشاركتهم ودعوتهم لمعاودة مجهودات البلدية في هذا المسار وتوعيتهم بهدف ضمان إنخراطهم ومشاركتهم .

وفي ذات السياق تمّ عقد جلسة تحسيسية لإطارات وأعوان البلدية يوم الإثنين 10 أكتوبر 2022.

كما تم إعداد التشخيص الفني والمالي حيث تضمننا ما يلي :
التشخيص الفني :

- جرّدا مفصّلا لوضعية الطّرقات بمختلف مناطق الدوائر البلديّة التي تراوحت وضعيتها بين المتوسطة والجيدة.
 - تشخيصا لشبكة التنوير العمومي
 - تشخيصا لشبكة الصرف الصحي وقنوات تصريف مياه الأمطار مع بيان للمناطق التي تفتقر لقنوات الصرف الصحي.
 - تشخيصا للبناءات الإدارية والأحياء التجارية والأسواق موزّعة حسب الدوائر
- إلى جانب ذلك تضمّن تشخيصا لمختلف معدات النظافة والتجهيزات الإعلامية والتطبيقات التي تعتمد عليها بلدية المستير.

التشخيص المالي :

تضمن عرضا لميزانية البلدية للخمس السنوات الأخيرة بعنوانيها الأول و الثاني بالاستناد إلى جداول تضم أهم فصول الميزانية وتطورها إلى جانب الاعتماد على رسوم بيانية .
هذا و تجدر الإشارة أن موارد العنوان الأول بلغت إلى تاريخ 11 نوفمبر 2022 :
12.463.346 د ومن المتوقع أن تبلغ المداخيل 13.600.000 د إلى موفى شهر ديسمبر 2022 كما بلغت نفقات العنوان الأول إلى غاية 11 نوفمبر 2022 : 8.961.00 د ومن المتوقع أن تبلغ 11.911.000 د إلى موفى 20 جانفي 2023 . كما أن جملة الديون المتوقعة إلى نهاية سنة 2022 : 400 أ.د .

- كما تم خلال هذه الجلسة و على ضوء التشخيص المالي تقديم الإعتمادات المخصصة

لتمويل المشاريع المتواصلة والمشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي التشاركي

2023 و مصادرها وهي مفصلة كالآتي :

- تمويل ذاتي : 1.289.000 د
 - مساعدات غير موظفة : 412.250 د
 - قرض : لا شيء
 - مساعدات أخرى - "الدعم المالي بعنوان الإستثمار" : 52.323 د تم ترسيمها بنفقات التنمية غير الموزعة
- 15.481 د

المجموع : 1.769.054 د

وبالتالي فإن :

- الإعتمادات المخصصة للمشاريع الإدارية،ة تقدر بـ 169.054 د
 - الإعتمادات المخصصة لتمويل المشاريع المدرجة
- بالمخطط الإستثماري التشاركي 2023 تقدر بـ 1.600.000 د

وفي ذات السياق تمّ عقد جلسة بقصر البلدية مع مختلف الإدارات الجهوية والمتدخلين العموميين يوم الثلاثاء 01 نوفمبر 2022 لتقديم المعطيات الخاصة ببرامجهم التنموية لسنة 2023.

وقد حضرها ممثلين عن الإدارات التالية :

- ممثل عن المندوبية الجهوية للشباب والرياضة بالمنستير

- ممثل عن المندوبية الجهوية للسياحة بالمنستير

- ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بالمنستير

- ممثل عن إتصالات تونس بالمنستير

- رئيس دائرة الديوان الوطني للتطهير بالمنستير

- ممثل عن الشركة التونسية للكهرباء والغاز بالمنستير

- ممثل عن الشركة التونسية لإستغلال وتوزيع المياه بالمنستير

- ممثل عن المستشفى الجامعي فطومة بورقيبة بالمنستير

- ممثل عن الإدارة الجهوية للصحة العمومية بالمنستير

لغاية التعرّف على برامجهم التنموية لسنة 2023 .

هذا وبتاريخ 8 نوفمبر 2022 تمّ نشر نتائج التشخيص الفني والمالي على موقع التواصل الاجتماعي لبلدية المنستير وتعليقه بيهو البلدية لمدة سبعة أيام كما تم وضع نسخ منه على ذمة المجتمع المدني والمنظمات الراغبة في الاطلاع عليه والحصول على قرص مضغوط في الغرض.

وعلى ضوء هذه المعطيات تم :

- توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية و ذلك إستناد إلى التشخيص الفني للبنية الأساسية و الخاصيات الفنية و الجغرافية لكل منطقة فكان التوزيع

كالتالي :

-رصد مبلغ قدره 1.769.054 د لتمويل البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة

2023 و توزيعه على التدخلات التالية :

➤ مشاريع إدارية : 169.054 د

➤ مشاريع القرب : 1.600.000 د

هذا وتمت المصادقة بالإجماع على توزيع المبلغ المخصص لمشاريع القرب على المناطق كما يلي :

➤ منطقة دائرة سقانس : 500 أ.د

➤ منطقة دائرة المدينة الثانية : 400 أ.د

➤ منطقة دائرة الحلية : 400 أ.د

➤ منطقة دائرة المدينة الأولى : 300 أ.د

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع السابع

تقسيم التراب البلدي إلى أربع مناطق بلدية في إطار تنظيم جلسات المناطق الخاصة بالبرنامج الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2023

طبقا لمنهجية إعداد البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي , وتبعا للمراسلات الواردة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في هذا الإطار وحيث تتضمن الأعمال التحضيرية تقسيم المنطقة البلدية إلى عدة مناطق (على أقل تقدير حسب الدوائر البلدية) , طرح السيد رئيس البلدية على الحضور موضوع تقسيم التراب البلدي واقترح اعتماد نفس التقسيم الإداري للمناطق البلدية المعتمد في البرامج الاستثمارية السنوية السابقة وهو أن يكون حسب الدوائر البلدية .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 14 نوفمبر 2022 في الموضوع , وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على اعتماد نفس التقسيم الإداري للمنطقة البلدية لتكون بذلك مقسمة إلى 04 مناطق وهي :

- منطقة أولى : منطقة سقانس
 - منطقة ثانية : منطقة الدائرة الثانية (الغربية)
 - منطقة ثالثة : منطقة دائرة الحلية
 - منطقة رابعة : منطقة دائرة المدينة الأولى (الشرقية)
- وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

مواضيع إقتصادية

الموضوع الثامن

المصادقة على لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2023

على إثر مصادقة المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية على إجراء بنة عمومية بالإشهار و المزاد العلني لإستلزام معالم السوق الأسبوعية لسنة 2023 حسب المعطيات التالية :

الفصل	السعر الافتتاحي	الضمان الوقتي	آخر أجل لقبول العروض	تاريخ و توقيت و مكان البنة	مدة الإستغلال	ملاحظات
السوق الأسبوعية بالمنستير	583.050,000	58.305,000	يوم الإثنين 14 نوفمبر 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمكتب الضبط المركزي بقصر البلدية	يوم الإثنين 14 نوفمبر 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا بقصر البلدية	3 سنوات غير قابلة للتجديد من 01 جانفي 2023 إلى 31 ديسمبر 2025 مع توظيف نسبة زيادة سنوية 05% تحتسب على آخر مبلغ سنوي مستحق	بإمكان كل مشارك إحضار مرافق واحد بجلسة لجنة التبتيت يعلم عن اسمه مسبقا

و في الموعد المحدد بالجدول أعلاه عقدت لجنة التبتيت جلسة في الغرض نظرت خلالها في الظروف الواردة في الأجل و تم التحقق من توفر جميع الوثائق الإدارية على إثر ذلك تم فتح المزاد العلني بين المشاركين المقبولين و في ختام الجلسة إقترح اللجعة إسناد اللزمة لصاحب أعلى ثمن مصرح به وهو 601.000,000 د المقدم من المشارك محمد الصيادي الذي قام بتأمين الضمان النهائي المحدد بربع الثمن المقترح و معلوم تسجيل العقد لدى القايض البلدي ، و حيث أن الوضعية الجبائية للمعني بالأمر مسواة كما لم تتخذ بزمته ديون بعنوان لزمات الأسواق.

و حيث ينص الفصل 84 في فقرة ثانية من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية على مايلي : " تختص مجالس الجماعات المحلية بالتداول في عقود اللزمات و مدتها و جوانبها المالية و إقرارها بعد بعد اللجوء إلى المنافسة و التقيد بقواعد الشفافية "

لذا المعروض على المجلس البلدي المصادقة على نتيجة بنة لزمة إستلزام معالم السوق الأسبوعية لسنة 2023 التي تم إجراؤها بتاريخ 14 نوفمبر 2022.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 14 نوفمبر 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالأغلبية مع تسجيل اعتراض السيد رياض البحوري على :

1- شرط اجبارية تقديم وثيقة قائمة في تجارب المشارك في مجال استغلال الأسواق ضمن وثائق اللزمة

2- مدة اللزمة 3 سنوات وذلك لطول المدة.

3- نتيجة البتة من حيث القيمة.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع التاسع

حول إجراء بثة لإسداء خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف

بالطريق العام و وضع الكبالات

تم بمقتضى القرار البلدي عدد 316 المؤرخ في 18 أوت 2022 فسخ عقد إسداء خدمات رفع و السيارات و الشاحنات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكبالات داخل مدينة المنستير للفترة من 01 نوفمبر 2020 إلى 30 أكتوبر 2023 المبرم بين البلدية و شركة رضا بنعمو بسبب عدم خلاص مستحقات البلدية وعدم الإمتثال لدعوات البلدية المتعددة لاستئناف النشاط و تنفيذ العقد المبرم معها .

و في ظل هذه الوضعية نظرت لجنة الشؤون الاقتصادية في جلستها المنعقدة بتاريخ 10 نوفمبر 2022 و اقترحت إجراء بثة عمومية جديدة مع المحافظة على نفس كراس الشروط السابقة مع بعض التعديلات.

- السعر الإفتتاحي : 60 ألف دينار عوضا عن 35 ألف دينار .
- الضمان الوقتي للمشاركة : 6 آلاف دينار .
- معلوم تسليم كراس الشروط 100 دينار .
- الفسخ يتم في حالة عدم خلاص الثلاثية المستحقة في آجالها بعد التنبيه على المستغل بواسطة عدل منفذ و إمهاله إلى نهاية الشهر الأول من الثلاثية .
- دفع الضمان النهائي في أجل 72 ساعة من إعلان النتيجة وجوبي .
- في تقديم العروض يتعين التنسيق بين ما هو موجود بكراس الشروط و إعلان البثة .
- إضافة عبارة هكذا دواليك في حالة النكول و حجز الضمان الوقتي .
- حذف عبارة " و على أن يتم " في أكثر من فصل من كراس الشروط .

- المحافظة على الفصل 8 كما هو دون تغيير.
- إيواء المحجوزات بمستودع الحجز بساحة المعرفة.
- إضافة تحميل المسؤولية المدنية للمستغل في حالة حدوث عطب بالسيارة .
- يتعين على المستغل تأمين النشاط لدى شركة تأمين .
- في حالة تغيير شاحنة الرفع يتعين إستشارة البلدية والحصول على الإذن منها قبل إستعمالها.
- مراجعة بعض أماكن التدخل :
- إضافة جزء بشارع الهادي نويرة قرب مقهى cosy
- مراجعة الوضعية بجانب البنك المركزي .
- أمام محكمة الإستئناف .
- محطة سيارات التاكسي أمام مقهى سيدي ذويب .
- الوضعية قرب كوليزي الحداد .
- مفترق الولاية و محيطها.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 14 نوفمبر 2022 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس التعديلات التالية :

- 1- السعر الإفتتاحي : 60 ألف دينار عوضا عن 35 ألف دينار.
- 2- الضمان الوقتي للمشاركة : 6 آلاف دينار.
- 3- معلوم اقتناء كراس الشروط 100 دينار.
- 4- عملية فسخ العقد تتم في حالة عدم خلاص الثلاثية المستحقة في آجالها بعد التنبيه على المستغل بواسطة عدل منفذ و إمهاله إلى نهاية الشهر الأول من الثلاثية .
- 5- دفع الضمان النهائي في أجل 72 ساعة من إعلان النتيجة وجوبي.
- 6- في تقديم العروض يتعين التنسيق بين ما هو موجود بكراس الشروط وما يتضمنه إعلان البتة.
- 7- إضافة عبارة هكذا دواليك في حالة النكول وحجز الضمان الوقتي .
- 8- حذف عبارة " و على أن يتم " في أكثر من فصل من كراس الشروط .
- 9- المحافظة على الفصل 8 كما هو دون تغيير.
- 10- إيواء المحجوزات بمستودع الحجز الكائن بساحة المعرفة.
- 11- إضافة تحميل المسؤولية المدنية للمستغل في حالة حدوث عطب بالسيارة.

- 12- يتعين على المستغل تأمين النشاط لدى شركة تأمين.
- 13- في حالة تغيير شاحنة الرفع يتعين إستشارة البلدية و الحصول على الإذن منها قبل إستعمالها.
- 14- إضافة خطية مالية ضمن جدول المخالفات والعقوبات المذكورة بالفصل الحادي عشر من كراس الشروط قيمتها مائتي دينار وذلك في حالة تغيير رافعة دون الحصول على إذن من البلدية.
- 15- مراجعة بعض أماكن التدخل بالزيادة أو التتقصيص كالتالي :
- إضافة مكان تدخل بالرافعة أمام مستودعات المساكن الخاصة على طول الرصيف المواجه لمقهى الفالاز في إتجاه مساكن المجلس الجهوي.
 - حذف مكان تدخل بالرافعة بنهج غدير الفول بجانب البنك المركزي من القائمة المعنية بالرفع و التكبيل وتوصية بأن يتكفل البنك المركزي بفض هذا الإشكال كأن يتولى هذا الأخير بوضع سلاسل لمنع وقوف السيارات بجواره.
 - حذف مكان تدخل بالرافعة بشارع الشاذلي قلالة أمام الرصيف قبالة قاعة المجد من القائمة المعنية بالرفع والتكبيل.
 - إضافة مكان تدخل بالرافعة أمام المدخل الجانبي لمحكمة الإستئناف بشارع الإمام المازري في حدود 25 متر من جهة الرصيف الجانبي لحائط المقبرة و 25 من جهة الرصيف الجانبي للمحكمة لتسهيل دخول وخروج سيارات مصالح السجون والإصلاح دون عوائق.
 - إضافة مكان تدخل بالرافعة بنهج القاضي عياض أمام محل "ماما شامي" من جهة الروضة.
 - المحافظة على نقطة رفع شاحنات باعة السمك بالتفصيل على كامل محيط السوق المركزية.
 - إضافة مكان تدخل بالرافعة بشارع الحبيب بورقيبة أمام واجهات المقاهي المقابلة لنزل الحبيب من الجهتين (مقهى سارة - مقهى موزاييك - قهوتنا).
 - إضافة مكان تدخل بالرافعة بمفترق المستشفى من جهة مركز الحرس الوطني بداية من رصيف عيادة ابن رشد للتصوير الطبي و المنعرج على اليمين وصولا إلى محل أورونج.
 - عدم الموافقة على إضافة نقطة محطة سيارات التاكسي أمام مقهى سيدي ذويب إلى القائمة المعنية بالرفع والتكبيل.
 - عدم الموافقة على إضافة نقاط بشارع الجمهورية و شارع الشهداء قرب كوليزي الحداد.
 - مفترق الولاية جزئيا وفق مثال وقوف السيارات.
 - حذف مكان التدخل بالمركب السياحي كاب مارينا المنستير.
- و فيما يلي كراس الشروط التي سيقع إعتمادها في البتة بعد التعديلات التي صادق عليها المجلس البلدي :

توطئة

للحد من ظاهرة الوقوف العشوائي للسيارات و الشاحنات و ما تسببه من تعطيل لحركة المرور على مستوى العديد من النقاط الحوية بالمدينة وسعيًا من المجلس البلدي إلى ضمان تدفق سيولة حركة المرور تعتزم بلدية المنستير بتنظيم بنة عمومية بالظروف المغلقة لإسداء خدمات رفع و السيارات و الشاحنات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكبالات حسب شروط هذا الكراس .
و حيث صادق المجلس البلدي في إطار جلسته الإستثنائية المنعقد بتاريخ 14 نوفمبر 2022 على هذا الكراس الخاص ببنة إسداء خدمات رفع و السيارات و الشاحنات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكبالات بطريقة الظروف المغلقة بسعر افتتاحي سنوي قدره 60.000,000 د لمدة 3 سنوات .

الفصل الأول : موضوع إسداء الخدمات :

يهدف هذا الكراس إلى تحديد الشروط الإدارية و المالية و الفنية للمشاركة في طلب العروض الخاص بإسداء خدمات رفع السيارات و الشاحنات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام وضع الكبالات داخل المنطقة البلدية و ذلك بالأمكن التالية :

- أماكن التدخل بالرفع بواسطة عدد 2 شاحنة مجهزة بالمعدات اللازمة للقيام برفع السيارات :
- شارع الحبيب بورقيبة من جهة مقهى البلدية حتى مقهى عباس.
- شارع الحبيب بورقيبة بجانب البنك المركزي.
- شارع فرحات حشاد من نقطة تقاطعه مع شارع غرة جوان 1955 في اتجاه قصر البلدية من الجهتين يمينًا و يسارًا .
- شارع فطومة بورقيبة من جهة الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي حتى ساحة المعرفة.
- شارع فرحات حشاد على طول رصيف العيادات الخارجية .
- شارع مفيدة بورقيبة من جهة واحدة من رصيف جامع النور إلى حدود مفترق المستشفى .
- شارع 18 جانفي 1952 من جهة واحدة بداية من نقطة التقاطع مع شارع الشاذلي غديرة إلى مقهى الربيع.
- شارع الجمهورية من مفترق دار الشعب وصولاً إلى رواق الأحياء.
- نهج علي الماي من جهة رصيف الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه.
- محطة التاكسي أمام مقهى السوق المركزية .
- شارع الإستقلال من جهة محلات الصناعات التقليدية يساراً بداية من تقاطع شارع عبد السلام تريمش إلى مستوى نهاية جامع بورقيبة .
- شارع الإستقلال يميناً بداية من رصيف المغازة العامة حتى ساحة الإستقلال .
- محيط مفترق شارع الأرض على مستوى التقاطع مع شارع مصطفى بن جنان.
- شارع علي بن أبي طالب بداية من نقطة تقاطعه مع شارع المجاهد الأكبر على مستوى الرصيف الأوسط من الجهتين.
- نهج أحمد شوشان من الجهتين بداية من نقطة تقاطعه مع شارع المجاهد الأكبر وصولاً إلى نهج صالح الشاطر.
- نهج سالم بشير بداية من نقطة تقاطعه مع عمارة روسبينا الطبية على مستوى شارع المجاهد الأكبر وصولاً إلى نقطة تقاطعه مع نهج بلارة الصنهاجية .
- أمام واجهة محطة المترو .
- شارع ابن سينا بداية من نقطة تقاطعه مع مفترق طريق خنيس يميناً وصولاً إلى ساحة المعرفة.
- نهج الجماعة من مستوى مقهى عباس إلى مستوى نهاية مقر الولاية يساراً و بكامل محيط النافورة المجاورة.

- أمام المدخل الجانبي لمحكمة الاستئناف بشارع الإمام المازري في حدود 25 متر من جهة الرصيف الجانبي لحائط المقبرة و 25 من جهة الرصيف الجانبي للمحكمة.
- شارع الحبيب بورقيبة أمام واجهات المقاهي المقابلة لعمارة الرباط و تزل الحبيب .
- نهج القاضي عياض بداية من تقاطعه مع شارع ابن سينا من جهة الروضة أمام محل "ماما شامي"
- أمام مداخل المساكن فقط على طول الرصيف المواجه لمقهى الفالاز في إتجاه مساكن المجلس الجهوي.
- مفترق المستشفى من جهة مركز الحرس الوطني بداية من الرصيف الجانبي لعيادة ابن رشد للتصوير الطبي و المنعرج على اليمين وصولاً إلى محل أورونج للاتصالات.
- شاحنات باعة السمك بالتفصيل على كامل محيط السوق المركزي.

1- أماكن التدخل بالكبالات :

- أماكن التدخل بالكبالات الحمراء :

* شاحنات باعة السمك بالتفصيل على كامل محيط السوق المركزي التي إستعصى رفعها.

* شاحنات التجارة الفوضوية دون ترخيص بمحيط السوق المركزية و بشارع الحبيب بورقيبة من مفترق البنك المركزي إلى مفترق الولاية .

- أماكن التدخل بالكبالات الصفراء :

* الشاحنات و السيارات المركونة بجميع أماكن التدخل بالرفع و التي إستعصى رفعها مع توثيق العملية.

يحجر على المستغل رفع السيارات و الشاحنات المتواجدة خارج الأماكن المحددة و المبينة بالملحق عدد 1 المصاحب لهذا الكراس إلا في حالة طلب الإدارة ذلك .

الفصل الثاني : مبلغ إستغلال إسداء الخدمات :

مبلغ إستغلال إسداء الخدمات هو العرض المالي الأرفع المقدم خلال البتة والذي إلترزم صاحبه بشروط هذا الكراس.

الفصل الثالث : شروط المشاركة :

يمكن للذوات الطبيعية و المعنوية التي لم تتخذ بذمتها ديون لفائدة الجماعات المحلية العمومية أو الدولة بعنوان إحدى اللزومات و التي ليست في حالة إفلاس أو ليس لها سوابق عدلية المشاركة في البتة العمومية بواسطة الظروف المغلقة إذ يتكون ملف المشاركة من ظرف يحتوي إضافة إلى العرض الفني و العرض المالي على الوثائق الإدارية .

الوثائق الإدارية :

1. قائمة أماكن منع الوقوف معارف بالإمضاء عليها مرفوق بعبارة إطلعت و وافقت (الملحق عدد 1)
2. كراس الشروط الإدارية الخاصة معارف بالإمضاء عليها تحمل ختم العارض تسحب من الإدارة البلدية .
3. مضمون من السجل الوطني للمؤسسات إختصاص رفع سيارات لم يمر على إستخراجه شهر (ملحق عدد 4)
4. بطاقة إرشادات حول المشاركة تحمل ختم و إمضاء المشارك (ملحق عدد 5)
5. إلترزام بتقديم شهادة تأمين معدات الرفع و تأمين السيارات و الشاحنات المرفوعة لدى شركة مختصة معارف بالإمضاء عليه (ملحق عدد 6)
6. شهادة مطابقة للأصل من الإنخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي.
7. نسخة من بطاقة المعرف الجبائي.
8. شهادة إبراء أصلية أو مطابقة للأصل لسنة 2022 مسلمة من القباضة البلدية مرجع نظر المشارك بالسكنى أو النشاط.
9. وصل أصلي في الضمان الوقي مسلم من القابض البلدي بالمنتشير بقيمة 6.000,000 د .

العرض الفني : يحتوي على :

- 1- ملحق عدد 2 خاص بالإطار البشري معرف بالإمضاء عليه .
- 2- ملحق عدد 3 خاص بالتجهيزات و المعدات معرف بالإمضاء عليه
- 3- ملحق عدد 8 خاص بالمواصفات الفنية للوحات منع الوقوف

العرض المالي :

يحتوي على جدول العرض المالي يحمل ختم و إمضاء المشارك (الملحق عدد 7)

الفصل الرابع : طريقة تقديم ظروف المشاركة :

توضع وثائق العرض الفني في ظرف "ب" و العرض المالي في ظرف "ج" ثم ترفق بالوثائق الإدارية المنصوص عليها بهذا الكراس و توضع جميعها في الظرف الخارجي "أ" و يكون مغلقا و لا يحمل أي إشارة لهوية المشارك و تكتب عليه عبارة " لا يفتح طلب عروض لإسداء خدمات رفع السيارات و الشاحنات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكبلات بمدينة المنستير لسنة 2023 للمرة الأولى "

و ترسل العروض في ظروف مغلقة " أ " لا تحمل أي إشارة لهوية المشارك و ذلك عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع على العنوان التالي: بلدية المنستير 5019 المنستير ، أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي لبلدية المنستير و ذلك في أجل أقصاه التاريخ المذكور بإعلان البتة و يعتمد ختم مكتب الضبط المركزي لبلدية المنستير كمرجع في كل الحالات.

الفصل الخامس : الضمان الوقتي :

يجب على المشارك أن يقدم ضمانا وقتيا قدره ستة آلاف دينار (6,000,000 د) و يبقى هذا الضمان صالحا إلى أن يقوم الفائز بالبتة بدفع الضمان النهائي و إمضاء العقد و تسجيله .

لا تقبل الصكوك البنكية و يقصى كل عرض لا يحتوي على وصل للضمان الوقتي .
- لا يتم إرجاع الضمان الوقتي بالنسبة لجميع المشاركين الذين استجابوا لشروط هذا الكراس إلا بعد أن يقوم الفائز بالبتة بدفع الضمان النهائي و إمضاء العقد حيث تبقى عروضهم صالحة في الفترة التي تسبق إمضاء العقد.

- يتم إرجاع الضمان الوقتي للمشارك الفائز بالبتة بعد تقديمه الضمان النهائي للقائض البلدي و الشروع في تنفيذ شروط هذا الكراس و ذلك في أجل 72 ساعة من الإعلان عن العرض الفائز .
- يحجز الضمان الوقتي في الحالات التالية :

1. إذا سحب المشارك عرضه قبل الإعلان عن نتيجة الفرز .
2. إذا سحب المشارك عرضه قبل أن يقوم الفائز بالبتة بدفع الضمان النهائي و إمضاء العقد .
3. في صورة عدوله عن إتمام التعاقد بعد إعلامه بفوزه باستغلال إسداء الخدمات .

الفصل السادس : مقاييس و منهجية الفرز :

المرحلة الأولى :

يتم فتح العروض بحضور المشاركين في الموعد و المكان المحددين بإعلان البتة حيث يتم في مرحلة أولى التثبت في الوثائق الإدارية و في مدى تطابق العروض الفنية للشروط و المواصفات الفنية المقترحة من طرف الإدارة و في مدى صحة العرض المالي و تصحيح الأخطاء الحسابية و المادية عند الإقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية تنازليا و دعوة أصحاب العروض المنقوصة من بعض الوثائق الإدارية أو الفنية بخلاف الضمان الوقتي لإستكمالها في ظرف سبعة أيام من تاريخ تبليغ المراسلة على أساس المعايير التالية :

ملاحظات	شروط المطابقة	معيار الفرز
جميع الوثائق المطلوبة الزامية لصلوحية العرض و يقضى أيا كمل عرض لم يتضمن وصل الضمان الوقتي .	- قائمة أماكن منع الوقوف معرف بالإمضاء عليها مرفوق بعبارة إطلعت و وافقت (الملحق عدد 1) - كراس الشروط الإدارية الخاصة معرف بالإمضاء عليها تحمل ختم العارض تسحب من الإدارة البلدية . - مضمون من السجل الوطني للمؤسسات إختصاص رفع سيارات لم يمر على إستخراجه شهر (ملحق عدد 4) - بطاقة إرشادات حول المشارك تحمل ختم و إمضاء المشارك (ملحق عدد 5) - التزام بتقديم شهادة تأمين معدات الرفع و تأمين السيارات و الشاحنات المرفوعة لدى شركة مختصة معرف بالإمضاء عليه (ملحق عدد 6) - شهادة مطابقة للأصل من الإنخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي. - نسخة من بطاقة المعرف الجبائي. - شهادة إبراء أصلية أو مطابقة للأصل لسنة 2022 مسلمة من القياضة البلدية مرجع نظر المشارك بالسكنى أو النشاط. - وصل أصلي في الضمان الوقتي مسلم من القابض البلدي بالمنستير بقيمة 6.000,00 د.	الوثائق الإدارية
ترفق الوثائق وجوبا بالمؤيدات التالية: - نسخ من رخص سيطرة السواق. - نسخ من بطاقات التعريف للسواق و مرافقيهم . - نسخ من بطاقات عدد 3 لكامل الإطارى البشرى او وصولات الإبداع .	الإطار البشرى : توفير سائق و عامل مرافق له لكل شاحنة .	العرض الفني
ترفق الوثائق وجوبا بالمؤيدات التالية: - نسخة من البطاقة الرمادية لكل شاحنة الرفع . - على الفائز بإسداء الخدمات أن يقدم شهادة معاينة في تطابق العلامات التلخيصية لكل شاحنة	المعدات و التجهيزات : - عدد 2 شاحنة مجهزة بالمعدات اللازمة للقيام برفع السيارات و الشاحنات - يجب أن لا تتجاوز السن القصوى لشاحنة الرفع 7 سنوات طيلة مدة العقد . - 3 كبالا (20 كبال أحمر و 10 كبال أصفر) - يجب أن يوفر وسائل توثيق عمليات الرفع و التكبيل . - يجب أن يوفر وسائل الإتصال اللازمة .	
يبقى كل مشارك تم قبول عرضه ملزما مبدئيا بعرضه المالى .	يتضمن وجوبا المبلغ المقترح ممضى من المشارك	العرض المالى

المرحلة الثانية:

يتم دعوة صاحب أفضل عرض مالى إستجاب للشروط الفنية المطلوبة وإستكمل جميع الوثائق في الأجل لخلص الضمان النهائي المحدد بربع عرضه المالى في أجل 72 ساعة من الإعلان عن العرض الفائز بالقباضة البلدية بالمنستير و تقترح إسناده إسداء خدمات رفع و السيارات و الشاحنات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكيالات.

إذا تخلف صاحب أفضل عرض مالى عن دفع الضمان النهائي في الأجل المذكور أعلاه يتم حجز ضمانه الوقتي و المرور لصاحب ثانى أفضل عرض مالى إستجاب للشروط الفنية المطلوبة و إستكمل

جميع الوثائق في الأجل و دعوته كذلك لدفع الضمان النهائي المحدد برابع المبلغ الذي قدمه في عرضه المالي في ظرف 72 ساعة من إعلانه فائزاً و إذا تخلف عن الدفع في الأجل المحدد يتم حجز الضمان الوقتي و المرور لصاحب ثالث أفضل عرض مالي و هكذا دواليك.

تقصى ألبا العروض التي لم تتضمن وصل الضمان الوقتي أو التي وردت على مكتب الضبط المركزي بعد الأجل المحدد بإعلان البتة مهما كانت طريقة إيداع ظرف المشاركة أو التي لم تستكمل وثائقها المنقوصة في أجل 7 أيام من تاريخ تبليغ المراسلة .

الفصل السابع : مدة التعاقد :

حددت مدة إسداء الخدمات بثلاثة سنوات .

الفصل الثامن : في صورة تعطل تنفيذ عقد الإستغلال لظروف إستثنائية أو أسباب قاهرة يتم التفاوض بين البلدية و مسدي الخدمات في إمكانية إبرام كتب تكميلي و التمديد في مدة إسداء الخدمات من عدمها و ذلك في إطار تحقيق المحافظة على التوازنات المالية للطرفين و تحقيق المصلحة العامة.

الفصل التاسع : توفير خدمات الرفع و النقل و وضع الكبالات :

يحدد التوقيت و فترة إسداء خدمات رفع و السيارات و الشاحنات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكبالات كما يلي :

- ✚ شتاء: من 01 أكتوبر إلى 30 أفريل من كل سنة بداية من الساعة الثامنة صباحاً إلى الساعة السادسة مساء .
- ✚ صيف: من 01 ماي إلى 30 سبتمبر من كل سنة بداية من الساعة الثامنة صباحاً إلى الساعة الثامنة مساء .
- ✚ (ملاحظة): تتوقف إسداء الخدمات أيام الأحد و الأعياد الوطنية و الدينية و تستثنى من التوقف أيام الأحد الأماكن المحددة بمحيط السوق المركزية و شارع الحبيب بورقيبة بداية من مفترق البنك المركزي وصولاً إلى مفترق الولاية.
- ✚ للإدارة أن تطالب بإسداء خدمات الرفع أو وضع الكبالات خارج هذه الأوقات كما يمكن لها التقليل أو الإضافة في الأماكن المحجرة المذكورة بالملحق عدد 1 أو الإذن بزيادة شاحنة رفع حسب المواصفات المطلوبة كلما استدعت ظروف ملحة ذلك دون طلب تغيير في الثمن أو احتجاج من طرف صاحب إسداء الخدمات و ذلك دون إبرام أي كتب إذا كانت بصفة ظرفية أما إذا كانت الظروف تنصف بالإستمرارية فيتم إبرام كتب تكميلي في الغرض ، و في كلتا الحالتين يتم إعلام صاحب إسداء الخدمات بمقتضى مراسلة في الغرض تسلم له مباشرة أو بواسطة البريد مضمون الوصول على عنوانه المصرح به طبقاً للفصل 12 من هذا الكراس و إعلام المصالح الأمنية بذلك.

الفصل العاشر : الواجبات و الإلتزامات المعمولة على الفائز بالبتة :

1 (قبل تنفيذ إسداء الخدمات :

- يتعهد الفائز بإستغلال إسداء الخدمات بتوفير العدد الكافي من لوحات الإرشاد الخاصة بمنع الوقوف و الكبالات اللازمة و تكون طبقاً للمواصفات المنصوص عليها بالملحق عدد 8 ، على أن تتكفل المصالح البلدية بتركيز لوحات منع الوقوف في الأماكن الموصوفة بالملحق عدد 1 زيادة على دهن حواشي أرصفتها باللونين المميزين الأسود و الأصفر
- لا ينطلق العمل بإستغلال إسداء الخدمات إلا بعد تسليم الإذن الإداري لتنفيذ إستغلال إسداء الخدمات بعد التأكد من تركيز جميع اللوحات و دهن كل الحواشي المشار إليها بالفقرة السابقة.

- يقوم الفائز بالبثنة بطبع عدد معين من الوصولات مرقمة بصفة مسترسلة تقتطع من دفتر ذي أربعة جذاذات كل جذاذة لها لون مميز و يتم ذلك بمقتضى إذن إداري من البلدية مصحوبا بالنموذج المطلوب طبقا للإجراءات الجاري بها العمل لكي يتسنى للفائز بإستغلال إسداء الخدمات إستعمالها بصفة رسمية.

(2) تنفيذ إسداء الخدمات :

- يتعهد الفائز بإستغلال إسداء خدمات رفع السيارات و الشاحنات المخالفة و وضع الكبالات طبقا للطرق الفنية المعمول بها ، و إيداع العربات المرفوعة بمستودع الحجز بساحة المعرفة أو بأي قضاء آخر تخصصه البلدية للغرض كما يلتزم بالمحافظة على سلامتها و في حال وجود عطب ظاهر بالسيارة أو الشاحنة أثناء رفعها أو تكيلها من مكان المخالفة يقع التنصيص على ذلك في محضر يحرره عون الأمن المرافق لعمال مسدي الخدمات.

- يتولى وجوبا الفائز بالإستغلال توثيق كل عمليات الرفع و التكيل بصور واضحة تحمل التوقيت و الرقم المنجمي للسيارة أو الشاحنة لكل عملية يرجع إليها عند الحاجة للتثبت في الشكاوى المقدمة من المواطنين.

- يتولى عون يكلفه المستغل بإنجاز عمليات إستخلاص المبالغ المشار إليها بالفصل 16 مقابل وصل يتسلمه صاحب السيارة أو الشاحنة المخالفة على أن يتم مد الإدارة البلدية بجذاذات من الوصولات أسبوعيا.

- يتحمل الفائز بإستغلال إسداء الخدمات كل النزاعات التي قد يثيرها و المترتبة عن تنفيذ العقد مع تأمين الحراسة اللازمة للسيارات و الشاحنات المحجوزة.

- يتعين على الفائز بإستغلال إسداء الخدمات إعلام البلدية كتابيا كلما توقف عن تنفيذ إسداء الخدمات و ذكر الأسباب التي دعت إلى ذلك .

- الفائز بإستغلال إسداء الخدمات مدعو للحضور لدى الإدارة البلدية عند إستدعائه ، سواء بواسطة مكتوب أو برقية أو هاتف أو فاكس في ظرف 24 ساعة من تاريخ الإعلام.

- يتعين على الفائز بالإستغلال القيام بعمليات صيانة و تعهد لوحات منع الوقوف المميزة و الكبالات الصفراء و الحمراء على إمتداد فترة إسداء الخدمات .

الفصل العاشر : المخالفات والعقوبات :

ع/م	المخالفات	العقوبات	طريقة التسوية
1	رفع سيارة أو شاحنة أو تكبيل شاحنة خارج أماكن التدخل أو خارج التوقيت	خطية مالية قدرها 200 دينار عن المخالفة الواحدة	يتم خلاصها بالقباضة البلدية أو وكالة المقايض
2	تغيير رافعة دون الحصول على إذن من البلدية	خطية مالية قدرها 200 دينار عن المخالفة الواحدة	يتم خلاصها بالقباضة البلدية أو وكالة المقايض
3	التوقف عن تنفيذ إسداء الخدمات دون إعلام البلدية	خطية مالية قدرها 100 دينار عن اليوم الواحد	يتم خلاصها بالقباضة البلدية أو وكالة المقايض
4	رفع سيارة أو شاحنة أو وضع كبلات لشاحنة دون توثيق العملية بالصورتثبيت التوقيت و الرقم المنجمي للسيارة أو الشاحنة	خطية مالية قدرها 100 دينار عن المخالفة الواحدة	يتم خلاصها بالقباضة البلدية أو وكالة المقايض
5	رفع سيارة أو تكبيل شاحنة بدون حضور عون أمن	خطية مالية قدرها 100 دينار عن المخالفة الواحدة	يتم خلاصها بالقباضة البلدية أو وكالة المقايض
6	إستعمال رافعة لا تستجيب للمواصفات المذكورة بكراس الشروط	خطية مالية قدرها 100 دينار عن اليوم الواحد	يتم خلاصها بالقباضة البلدية أو وكالة المقايض

الفصل الثاني عشر : مقرر الفائز بإستغلال إسداء الخدمات :

يعتبر عنوان مقرر الفائز بإستغلال إسداء الخدمات المنصوص عليه بالعقد محل مخابراته و يتم مراسلته عليه ، و إذا قام الفائز بإستغلال إسداء الخدمات بتغيير عنوانه و لم يعلم البلدية بالعنوان الجديد بواسطة مرسله مضمونة الوصول مع الإفادة بالقبول مباشرة بعد تغييره ، فلا يمكنه الإحتجاج على ذلك في حالة عدم تسلم مراسلاته و تعتبر جميعها في حكم التي تم تبليغها .

الفصل الثالث عشر : إسداء الخدمات من طرف الغير :

يتعين على الفائز بالإستغلال إسداء خدمات الرفع و التكبيل بواسطة معذاته و أعوانه فقط و يحجر عليه تحجيرها تاما إحالتها للغير كلياً أو جزئياً.

الفصل الرابع عشر : التأمين :

يتعهد الفائز بإستغلال إسداء الخدمات إضافة إلى تأمين معدات الرفع بتأمين السيارات و الشاحنات المرفوعة لدى شركة تأمين مختصة أي تأمين النشاط و الإستظهار بشهادة في الغرض لدى الإدارة البلدية بعد إبرام العقد وقبل الشروع في تنفيذ إستغلال إسداء الخدمات ، و يتحمل الفائز بالإستغلال كامل المسؤولية المدنية في حالة حدوث أي عطب للسيارات أو الشاحنات المرفوعة .

و إذا لم يتم بمد الإدارة بشهادة التأمين المطلوبة بعد التنبيه عليه بواسطة مكتوب مضمون الوصول على عنوانه المذكور بملف مشاركته و إمهاله 24 ساعة للقيام بذلك يقع فسخ العقد آلياً و حجز الضمان النهائي المودع لدى القابض البلدي.

الفصل الخامس عشر : المراقبة و مسؤولية البلدية :

- تتولى الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية المراقبة الدورية لأعوان الرفع و النقل و التكبيل، حيث يتم تكليف عون بلدي بمستودع الحجز يتولى قبول شكايات المواطنين حول رفع و تكبيل العربات خارج المواقع المخصصة و ترفع ملحوظات للفائز بإستغلال إسداء الخدمات كما يمكنه القيام بمعائنات ميدانية
- تتولى المصالح الأمنية تكليف العدد الكافي من الأعوان لمراقبة مسدي الخدمات و معاينة مخالفات الوقوف بالأماكن المحجرة المنصوص عليها بالملحق عدد 1 و يسهر على حسن تنفيذ عمليات الرفع و النقل إلى مستودع الحجز و التكبيل.
- تتولى البلدية تخصيص مكان بالمستودع البلدي أو أي فضاء آخر لإيواء السيارات و الشاحنات المخالفة و يتولى الفائز بالإستغلال حراستها و يتحمل المسؤولية كاملة في كل الحالات .
- تتولى البلدية التعهد بصيانة الدهن و التثبيت من صلوحية العلامات المميزة بصفة دورية و طلب إستبدال العلامات التي أصبحت غير صالحة بعلامات جديدة على نفقة مسدي الخدمات.

الفصل السادس عشر : عملية إستخلاص معلوم الرفع و التكبيل و الحجز :

- 1- عمليات الإستخلاص على خدمات الرفع:
 - حدد معلوم الجملي لرفع السيارة أو الشاحنة الواحدة بمبلغ 30 ديناراً ثلاثون ديناراً " حسب الأمر عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 و القرار البلدي عدد 18 عدد المؤرخ في 10 جانفي 2017 يستخلصه مسدي الخدمات مقابل تسليم وصل مؤشر عليه من الجهة المانحة لصاحب السيارة أو الشاحنة المخالفة.
- 2- عمليات الإستخلاص على خدمات التكبيل:
 - حدد معلوم رفع الكبال الأحمر على شاحنات باعة السمك و شاحنات التجارة الفوضوية بالأماكن المحددة بالملحق عدد 1 بمبلغ 40 ديناراً يستخلصه مسدي الخدمات بنفس الطريقة.
 - حدد معلوم رفع الكبال الأصفر على عن الشاحنات المركونة بالأماكن الممنوعة و التي إستعصى رفعها بمبلغ 20 ديناراً يستخلصه مسدي الخدمات بنفس الطريقة.
- 3- خلاص معلوم الإيواء بمستودع الحجز :
 - حدد بمبلغ 5 دینارات عن السيارة في اليوم الواحد حسب الأمر عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 و القرار البلدي عدد 18 عدد المؤرخ في 10 جانفي 2017 تستخلصه البلدية لفائدتها .

الفصل السابع عشر : خلاص مستحقاق البلدية :

يتم خلاص معلوم الإستغلال السنوي على 4 أقساط ثلاثية متساوية خلال غرة الشهر الأول من كل ثلاثية. وفي حالة عدم الخلاص في الأجل يتم التنبيه على المستغل مسبقاً بواسطة عدل تنفيذ و إمهاله إلى نهاية الشهر الأول من الثلاثية وإذا لم يستجب لهذا التنبيه يمكن للبلدية فسخ العقد بصفة آلية.

الفصل الثامن عشر : الضمان النهائي :

يتولى الفائز بإستغلال إسداء الخدمات دفع الضمان النهائي لدى القايط البلدي وقدره ربع معلوم المصرح به في ظرف 72 ساعة من إعلامه بفوزه بالبينة و في حالة عدم الدفع في الأجل المحدد يتم حجز الضمان الوقتي و دعوة المشارك الذي يليه للتعاقد معه حسب هذا الكراس.

يمكن إسترجاع الضمان النهائي بعد إنقضاء مدة إستغلال إسداء الخدمات في حال لم تتخذ بذمة الفائز بالإستغلال ديون لفائدة البلدية.

الفصل التاسع عشر: فسخ عقد إسداء الخدمات :

يمكن فسخ العقد وحجز الضمان النهائي في الحالات التالية :

- بطلب من البلدية:
 - عدم خلاص مستحقات البلدية في آجالها بعد التنبيه على المستغل مسبقا بواسطة عدل تنفيذ وإمهاله إلى نهاية الشهر الأول من الثلاثية.
 - في حالة ارتكاب خمسة عشر 15 مخالفة رفع سيارة خارج المواقع المخصصة وخارج التوقيت المخصص وبلوغ قيمة المخالفات المالية 3 آلاف دينار.
 - عدم تجديد اللافتات بعد شهر من تاريخ التنبيه عليه بواسطة عدل منفذ لتدارك أمره.
 - عدم الإدلاء بعقود التأمين في الأجل سنويا بصفة آلية.
 - إذا إتضح أن مواصلة العمل بالعقد من شأنه الإضرار بالنظام العام وراحة المتساكنين.
 - في حالة توقف المستغل عن تنفيذ إسداء الخدمات بإرادته المنفردة لمدة شهر بدون سبب وجيه.
 - في حالة وفاة المستغل (تطبق على الشخص الطبيعي)
 - في حالة إفلاس مسدي الخدمات.
- I - بطلب من مسدي الخدمات: شريطة إعلام البلدية كتابيا قبل فسخ العلاقة التعاقدية لمدة لا تقل عن 3 أشهر بمراسلة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ وتحمل كل التتبعات التي تنجم عن ذلك دون أن يكون له الحق في المطالبة بأي تعويض بما في ذلك الضمان النهائي .

الفصل العشرون: النزاعات :

تختص محاكم المستنير بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين الطرفين و المتعلقة ببند عقد إسداء خدمات رفع و السيارات و الشاحنات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكبالات.

الفصل الواحد والعشرون : معالم التسجيل :

يحمل على الفائز بإستغلال إسداء الخدمات تسجيل العقد و كراس شروطه و ملاحقه وفقا للترتيب و القوانين الجاري بها العمل .

- أماكن التدخل الخاصة باستغلال إسداء خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بالطريق العام و وضع الكبالات داخل مدينة المنستير
 إني الممضي أسفله ألتزم باحترام أماكن التدخل الخاصة برفع السيارات و الشاحنات بالمواقع التالية :
- أماكن التدخل بالرفع بواسطة عدد 2 شاحنة مجهزة بالمعدات اللازمة للقيام برفع السيارات :
 - شارع الحبيب بورقيبة من جهة مقهى البلدية حتى مقهى عباس.
 - شارع الحبيب بورقيبة بجانب البنك المركزي.
 - شارع فرحات حشاد من نقطة تقاطعه مع شارع غرة جوان 1955 في اتجاه قصر البلدية من الجهتين يمينا و يسارا
 - شارع فطومة بورقيبة من جهة الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي حتى ساحة المعرفة.
 - شارع فرحات حشاد على طول رصيف العيادات الخارجية .
 - شارع مفيدة بورقيبة من جهة واحدة من رصيف جامع النور إلى حدود مفترق المستشفى .
 - شارع 18 جانفي 1952 من جهة واحدة بداية من نقطة التقاطع مع شارع الشاذلي غديرة إلى مقهى الربيع.
 - شارع الجمهورية من مفترق دار الشعب وصولا إلى رواق الأذنية.
 - نهج علي الماي من جهة رصيف الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه.
 - محطة التاكسي أمام مقهى السوق المركزية .
 - شارع الإستقلال من جهة محلات الصناعات التقليدية يسارا بداية من تقاطع شارع عبد السلام تريمش إلى مستوى نهاية جامع بورقيبة .
 - شارع الإستقلال يمينا بداية من رصيف المغازة العامة حتى ساحة الإستقلال .
 - محيط مفترق شارع الأرض على مستوى التقاطع مع شارع مصطفى بن جنات.
 - شارع علي بن أبي طالب بداية من نقطة تقاطعه مع شارع المجاهد الأكبر على مستوى الرصيف الأوسط من الجهتين.
 - نهج أحمد شوشان من الجهتين بداية من نقطة تقاطعه مع شارع المجاهد الأكبر وصولا إلى نهج صالح الشاطر.
 - نهج سالم بشير بداية من نقطة تقاطعه مع عمارة روسبينا الطبية على مستوى شارع المجاهد الأكبر وصولا إلى نقطة تقاطعه مع نهج بلارة الصنهاجية .
 - أمام واجهة محطة المترو .
 - شارع ابن سينا بداية من نقطة تقاطعه مع مفترق طريق خنيس يمينا وصولا إلى ساحة المعرفة.
 - نهج الجماعة من مستوى مقهى عباس إلى مستوى نهاية مقر الولاية يسارا و بكامل محيط النافورة المجاورة.
 - أمام المدخل الجانبي لمحكمة الإستئناف بشارع الإمام المازري في حدود 25 متر من جهة الرصيف الجانبي لحائط المقبرة و 25 من جهة الرصيف الجانبي للمحكمة.
 - شارع الحبيب بورقيبة أمام واجهات المقاهي المقابلة لعمارة الرباط و نزل الحبيب .
 - نهج القاضي عياض بداية من تقاطعه مع شارع ابن سينا من جهة الروضة أمام محل "ماما شامي"
 - أمام مداخل المساكن فقط على طول الرصيف المواجه لمقهى الفالاز في اتجاه مساكن المجلس الجهوي .-
 - مفترق المستشفى من جهة مركز الحرس الوطني بداية من الرصيف الجانبي لعيادة ابن رشد للتصوير الطبي و المنعرج على اليمين وصولا إلى محل أورو نج للإتصالات.
 - شاحنات باعة السمك بالتفصيل على كامل محيط السوق المركزي.
 - أماكن التدخل بالكبالات :
 - أماكن التدخل بالكبالات الحمراء :
 - * شاحنات باعة السمك بالتفصيل على كامل محيط السوق المركزي التي إستعصى رفعها.
 - * شاحنات التجارة الفوضوية دون ترخيص بمحيط السوق المركزية و بشارع الحبيب بورقيبة من مفترق البنك المركزي إلى مفترق الولاية .
 - أماكن التدخل بالكبالات الصفراء : * الشاحنات و السيارات المكونة بجميع أماكن التدخل بالرفع و التي إستعصى رفعها مع توثيق العملية.



ملحق عدد 02

كشف يتضمن الإطار البشري
السواق

إني الممضي أسفله التزم بتوفير الأعوان المذكورين
بالجدول التالي :

السواق	رقم بطاقة التعريف الوطنية	رخصة السياقة	العربات المؤهل لسياقتها	ملاحظات

ملاحظة : يتم إرفاق هذا الملحق بنسخ من بطاقات التعريف الوطنية و رخص السياقة لكل سائق و في حالة
تغيير أي عون يتم إعلام المصالح البلدية حينها و مدنا بالوثائق المطلوبة من جديد .

العملة

العملة	رقم بطاقة التعريف الوطنية	المؤهل العلمي	العمر	ملاحظات
مرافق				
مرافق				
عون إستخلاص				
حارس				

ملاحظة : يتم إرفاق هذا الملحق بنسخ من بطاقات التعريف الوطنية لكل عون و في حالة تغيير أي عامل يتم
إعلام المصالح البلدية حينها و مدنا بالوثائق المطلوبة من جديد .

الإمضاء و الختم
معرف به



ملحق عدد 03

إني الممضي أسفله ألتزم بتوفير المعدات المذكورة
بالجدول التالي :

1- كشف في المعدات و التجهيزات

المؤيدات	شروط المطابقة الدنيا	المعدات و التجهيزات
21- نسخة من البطاقة الرمادية لشاحنة الرفع .	16- عدد 2 شاحنة مجهزة بالمعدات اللازمة للقيام برفع السيارات و الشاحنات .	
22- على الفائز بإسداء الخدمات أن يقدم شهادة معاينة في تطابق العلامات التشخيصية للشاحنة أو الشاحنات و تحمل نفقات المعاينة عليه .	17- يجب أن لا تتجاوز السن القصوى لشاحنة الرفع 7 سنوات طيلة مدة العقد .	
	18- 30 كبالا (20 كبالا حمراء و 10 كبالا صفراء	
	19- يجب أن يوفر وسائل توثيق عمليات الرفع و التكيل .	
	20- يجب أن يوفر وسائل الإتصال اللازمة	

2- الخصائص الفنية للشاحنتين

نوع الشاحنة	رقمها المنجمي	عمرها	شهادة معاينة	ملاحظات

ملاحظة : يتم إرفاق هذا الملحق بنسخ من البطاقات الرمادية لكل من الشاحنتين و في مرحلة ثانية بشهادة معاينة لكل من الشاحنتين و تحمل نفقات المعاينة على المشارك في البقة.

الإمضاء و الختم

معرف به



ملحق عدد 04

مضمون من السجل الوطني للمؤسسات لم يمر على
إستخراجه أكثر من شهر إختصاص رفع السيارات

يتم إستخراج المضمون الخاص بكل مؤسسة على شبكة الأنترنت من موقع
وزارة العدل.

إني الممضي أسفله ألتزم بتقديم مضمون من السجل الوطني للمؤسسات لم يمر
على إستخراجه أكثر من شهر إختصاص رفع السيارات مصاحب لهذا الملحق

ملاحظة : يتم إرفاق هذا الملحق بمضمون من السجل الوطني للمؤسسات لم يمر على إستخراجه أكثر من شهر
إختصاص رفع السيارات.

الإمضاء و الختم



الجمهورية الفلسطينية
وزارة الداخلية
إدارة المستجير

ملحق عدد 05
بطاقة إرشادات

..... : الإسم التجاري
..... : رقم المعرف الجبائي
..... : الوكيل
..... : رقم بطاقة التعريف الوطنية
..... : الأقدمية في إختصاص رفع السيارات
..... : عنوان المقر الإجتماعي
..... : أرقام الهاتف

الإمضاء و الختم



ملحق عدد 06

إلتزام بتقديم شهادة تأمين معدات الرفع
و تأمين السيارات و الشاحنات المرفوعة
و المكبلية

إني الممضي أسفله صاحب بطاقة
التعريف الوطنية / بطاقة التعريف الجبائية عدد

.....

ألتزم بتقديم شهادة تأمين معدات الرفع و تأمين
السيارات و الشاحنات المرفوعة قبل الشروع في تنفيذ
إسداء الخدمات .

الإمضاء و الختم

معرف به



ملحق عدد 07
جدول العرض المالي

إسم المشارك	العرض المالي	الإمضاء و الختم



ملحق عدد 08

المواصفات الفنية للوحات المميزة لإسداء خدمات رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف ووضع الكبالات

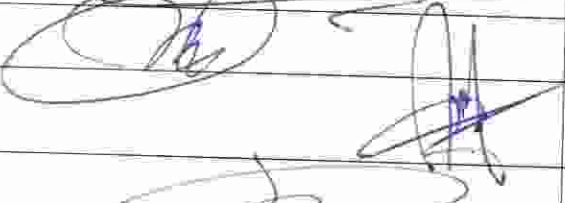
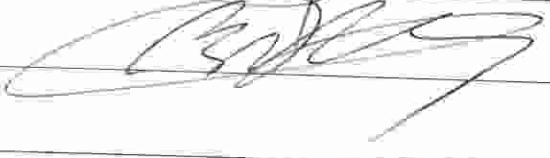
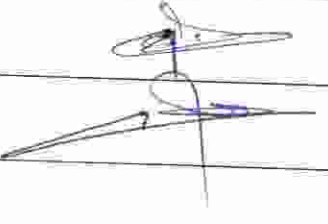
إني الممضي أسفله ألتزم بتوفير العدد الكافي من العلامات الإرشادية المذكورة بالجدول التالي :

اللون	القياس	اللافتة
الأزرق و الأحمر	ارتفاعها متر و 80 سم دائرية الشكل قطرها 60 سم	لافتة منع الوقوف المميزة حسب قانون الطرق
الأبيض و الأسود	علامة شكل مستطيل تحمل صورة سيارة يتم رفعها و كبال 40 سم طول 15 سم عرض	لافتة تتضمن صورة رفع و تكبيل السيارات و الشاحنات المتوقفة بمناطق تدخل الخدمات

الإمضاء و الختم
معرف به

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

إلى هذا الحد رفعت الجلسة في حدود الساعة الثامنة ليلا .

	المنذر مرزوق
	هدى بورقية
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	فرجية السخيري البرقاوي
	رياض البحوري
	نجوى بوزقرو بسباس
	منصور العجمي
	هيفاء الجزيري
	محمد شاوش
	جمال البلي
	إناس الصيادي
	سرور دغيم
	ياسر سهيل العويطي
	آمال البحوري
	محمد البرقاوي
	ونام البنزرتي

1 2 نوفمبر 2022

المنستير في :

رئيس البلدية
المنذر مرزوق