



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية المنستير

+

الحضر الجملي من مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الثانية

* ماي 2022 * بتاريخ 25 ماي 2022

2129

عقد المجلس البلدي دورته العادية الثانية " ماي 2022 " على الساعة الزابعة مساء من يوم الإربعاء 25 ماي 2022 بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي وذلك على إثر دعوات فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه بتاريخ 23 ماي 2022 تحت ع2020 عدد كما تم الإعلان عن انعقاد هذه الدورة بمختلف وسائل الإعلام المتاحة في الغرض وذلك طبقا لمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية.

وحضر الجلسة كل من السيدات وال سادة :

- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- فرجة السخيري البرقاوي : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى
- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- نجوى بوزقرو بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الثقافة و المحافظة على التراث
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- أمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم و المشاركة مع التعليم العالي
- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة والمساحات الخضراء
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور ورئيسة لجنة النظافة والصحة
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين .

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السيدات والسادة:

- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية،
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف
- أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- كمال هلال : عضو المجلس البلدي
- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- هدى البدوي : عضو المجلس البلدي
- سمير عقير : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقايوي : عضو المجلس البلدي
- كمال السطنبولي : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جنات : عضو المجلس البلدي

و تغيب عن الإدارة البلدية بعذر السيد :

- غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- فوزي الشاوش : القابض البلدي
- أنيس فريخ : مدير المركب الرياضي
- كريم قاسم : كاهية مدير الإدارة الفرعية للشؤون الاقتصادية
- وفاء قندوز : كاهية مدير الإدارة الفرعية للأشغال
- رفيقة فرشيو : كاهية مدير التفقد والمتابعة
- سهيلة المناعي : رئيسة مصلحة
- ذكرى المسعدي : رئيسة مصلحة
- عائشة أحمد : عن مصلحة الشؤون العقارية والنزاعات
- هاجر المسموم : مكلفة بكتابة المجلس

افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين من أعضاء المجلس البلدي، إدارات وأعوان الإدارة البلدية ، بعض المتساكنين وثلة من ممثلي المجتمع المدني والجمعيات واضعا الجلسة في إطارها القانوني ، مذكرا أن الجلسة التمهيدية لهذه الدورة تم عقدها يوم 19 أفريل 2022 طبقا لمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية وقبل عرض جدول الأعمال المبرمج لهذه الجلسة على أنظار المجلس أعلم رئيس الجلسة الحضور بإضافة نقطة وهي :

• ضبط معاليم تركيز وحدات الإتصال بمحلّ خاص وتركيز خزائن المشغلين لشبكات للإتصالات بالملك البلدي العام .

وحظيت بالمصادقة بإجماع الحاضرين .

ومن جهة أخرى أعطى رئيس الجلسة الكلمة إلى السيد عفيف البواب رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ليجيب على بعض تدخلات المواطنين في ما يخص :

* مجال التهيئة العمرانية والدراسات :

- التسريع في إجراءات تنقيح مثال التهيئة العمرانية وذلك لغاية تكثيف البناء العمودي بما يشجع على تنشيط الدورة الاقتصادية بالمدينة : أفاد السيد عفيف البواب أن مثال التهيئة العمرانية سيّشمل تقريبا كامل المدينة تقريبا 650 هكتار كتوسع عمراني جديد (القواف، بورشاح ، الفرينة 2 ...) هذا وسيشهد تطوّر البناء العمودي ذات ارتفاع مكثف .

أما في ما يخص مكتب الدراسات سيمدّنا بالنسخة النهائية في القريب العاجل والتي سيتمّ عرضها على أنظار المجلس البلدي ، كما يقترح في نفس السياق برمجة يوم إعلامي خاص بإعادة تنقيح مثال التهيئة العمرانية الجديد وعرضه على متساكني المدينة ومكونات المجتمع المدني .

* مجال الأشغال والتهيئة العمرانية :

- ضرورة صيانة شبكات تصريف مياه الأمطار بالطريق المؤدي إلى ميناء الصيد البحري:

المشروع متعهد به الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان وهو في طور الإنجاز.

- التعهد بصيانة شبكات التنوير العمومي بحي العمران نذكر (المنطقة السياحية ، الربط

المدينة العتيقة)

- العمل على تعبئة الطرقات بالمناطق التالية : نهج ميمونة ، نهج جنان الوسط

هذه المشاريع مرتبطة بالبرنامج الإستثماري السنوي التشاركي .

- التساؤل عن مآل السوق المركزية : الموضوع بصدد المتابعة

وفي نفس السياق أكد رئيس البلدية أن المجلس البلدي حريص على تنفيذ المشاريع البلدية في آجالها.

بعد ذلك عرض رئيس المجلس البلدي جدول الأعمال التالي للتداول في شأنه :

مواضيع مالية

1- النظر في الحساب المالي لسنة 2021 وختم ميزانية سنة 2021

2- تحويل إتمادات داخل ميزانية البلدية لسنة 2022

3- حول مراجعة وإحداث بعض المعاليم البلدية

4- تعديل في إتفاقية إسناد تمويل عمومي لفائدة ودادية أعوان بلدية المنستير بعنوان

مساعدات إجتماعية لسنة 2022 .

5- إرجاع مبالغ مالية تم دفعها على وجه الخطأ لفائدة السيدة فتحية سقطة والسيد محمد

بن الصادق الحيزم.

مواضيع إقتصادية

- 6- حول إحداث وإستغلال السوق الموسمي لبيع أغنام عيد الإضحى
- 7- النّظر في وضعيّة إستغلال محطة سيّارات الأجرة الجنوبيّة
- 8- حول التفويّت في قطعة أرض لفائدة الشركة التّونسيّة للكهرباء والغاز لازمة لبناء محوّل كهربائي بسوق الجملة للخضر والغلال.
- 9- حول تعديل مسالك المرور لبعض الشوارع خلال الموسم الصيفي

مواضيع فنيّة

- 10- تصويب مداولة المجلس البلدي المصادق عليها في إطار جلسته الإستثنائية بتاريخ 10 مارس 2022 حول ضبط مقاييس وشروط الحصول على تراخيص للربط بالشبكات لبناءات منجزة ومخالفة للتراتب العمرانيّة .

مواضيع إداريّة

- 11- النّظر في إستقالة عضوين من المجلس البلدي .

مواضيع عقّاريّة

- 12- حول طلب شراء قطعة أرض ملاصقة لعقّار ورثة عبد القادر بوزقرو والكائنة بالحيّ الثاني المنستير.
- 13- النّظر في إمكانيّة تسويق شقق الحيّ السادس لفائدة أعوان البلديّة
- 14- تصويب مداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021 والمتعلّقة بالتفويّت في المقاسم الصناعيّة.

مواضيع مالية

الموضوع الأول

النظر في الحساب المالي لسنة 2021 وختم ميزانية سنة 2021

خلاصة الحساب المالي لسنة 2021

نظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف بتاريخ 12 ماي 2022 في نتائج الحساب المالي لسنة 2021 وذلك طبقا للفصول 194 و 195 و 196 من مجلة الجماعات المحلية، والمراسلة الصادرة عن وزير الشؤون المحلية والبيئة بتاريخ 11 فيفري 2022 وكذلك تعليمات العمل عدد 11 بتاريخ 11 فيفري 2021 الصادرة عن الإدارة العامة للمحاسبة العمومية والإستخلاص والمتعلقة بضبط مختلف الإجراءات الواجب اتباعها في مجال إعداد الحساب المالي وختم الميزانية.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته بتاريخ 18 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق المكتب على عرض الحساب المالي 2021 وختم ميزانية 2021 على المجلس البلدي قصد المصادقة.

وعملا بأحكام الفصل 218 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية، الذي جاء فيه : "...عند مناقشة الحساب المالي للبلدية ينتخب المجلس البلدي رئيسا للجلسة وفي هذه الحالة يمكن لرئيس البلدية حتى وإن لم يعد مباشرا لوظيفته أن يحضر المناقشات وعليه مغادرة الجلسة عند الاقتراع..."

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2022 بتاريخ 25 ماي 2022 في الموضوع أحييت الكلمة إلى السيد القابض البلدي محتسب البلدية لتقديم الحساب المالي لسنة 2021 حيث أعطى هذا الأخير خلاصة عن نتائج الحساب المالي لسنة 2021 كالتالي :

• المداخل :

+ مداخل العنوان الأول:

-التقديرات الأولية : 14.000.000,000 د

-التقديرات النهائية : 15.326.709,779 د

-المداخل المنجزة : 13.070.588,725 د

-الفارق بالنقص : 2.256.121,054 د

- نسبة الإنجاز : 85.28 %

+ مداخل العنوان الثاني:

التقديرات النهائية: 13.482.068,754 د

المداخل المنجزة: 11.905.149,494 د

الفارق بالنقص: 1.576.919,260 د

بلغت التقديرات النهائية لموارد العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2021: 13.482.068,754 د في حين بلغت المقابيض الحقيقية 11.905.149,494 د أي بنقص قدره 1.576.919,260 د و يفسر هذا النقص بأن القرض المبرم مع صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و المتعلق بتعبيد الطرقات برنامج 2019 والمقدر ب 700 أ د تم تحويل قسط فقط خلال سنة 2021 إضافة إلى المناب من الدعم السنوي بعنوان الإستثمار و المقدر ب 1.013.064,000 د لم يتم تحويله خلال السنة المالية 2021 و تم تحويل مبلغ 929.497,000 د خلال تصرف 2022.

• المصاريف :

التقديرات النهائية: 28.808.778,533 د

النفقات المنجزة: 15.653.349,590 د

الفارق بالنقص: 13.155.428,943 د

+ مصاريف العنوان الأول :

التقديرات النهائية: 15.056.829,779 د

النفقات المنجزة: 12.141.501,128 د بنسبة 80.64 %

الفارق بالنقص: 2.915.328,651 د

+ مصاريف العنوان الثاني :

التقديرات النهائية: 13.751.948,754 د

النفقات المنجزة : 3.511.848,462 د بنسبة 25,54 %

الفارق بالنقص: 10.240.100,292 د

بلغت التقديرات النهائية لمصاريف العنوان الثاني 13.751.948,754 د في حين بلغت النفقات الحقيقية 3.511.848,462 د و يمكن تفسير هذا النقص بأن خلاص المشاريع المدرجة بالبرامج الإستثمارية التشاركية للسنوات السابقة تتم حسب تقدم الأشغال .

- الفوائض المسجلة بالجزئين الثالث و الرابع من العنوان الثاني : 7.758.768,741 د.

- الفوائض المسجلة بالجزء الخامس من العنوان الثاني: 904.412,291 د.

كما تم تسجيل فواضل تقدر بـ 659.207,597 د بالعنوان الأول وقع نقلها إلى ميزانية 2022 و تم تخصيصها لخلاص الديون المتخلدة بذمة البلدية و لتمويل بعض المشاريع البلدية .

هذا وتم تقديم نتيجة السنة المالية 2021 بعنوانيها الأول والثاني دخلا وصرفا

- (1) المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية :
أربعة وعشرون مليوناً وتسعمائة وخمسة وسبعون ألفاً وسبعمائة وثمانية وثلاثون ديناراً و219 مليماً 24.975.738,219
- (2) المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها :
خمسة عشر مليوناً وستمائة وثلاثة وخمسون ألفاً وثلاثمائة وتسعة وأربعون ديناراً و590 مليماً 15.653.349,590
- (3) مبلغ مقاييض خارج الميزانية المنجزة أثناء السنة :
إثنى عشرة مليوناً وثمانمائة وواحد وثمانون ألفاً وسبعة وخمسون ديناراً و518 مليماً 12.881.057,518
- (4) مبلغ مصاريف خارج الميزانية المنجزة أثناء السنة :
خمسة عشرة مليوناً وخمسمائة وثمانية وثمانون ألفاً وثلاثمائة وستة وتسعون ديناراً و281 مليماً 15.588.396,281
- (5) المبلغ الجملي للفائض (أو العجز) بالميزانية :
تسعة ملايين وثلاثمائة وإثنان وعشرون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وثمانون ديناراً و629 مليماً 9.322.388,629
- (6) مبلغ المقاييض المستعملة من العنوان الأول لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني :
مائتان وتسعة وستون ألفاً وثمانمائة وثمانون ديناراً 269.880,000
- (7) الفائض (أو العجز) بالعنوان الأول بعد طرح مبلغ المقاييض المستعملة من هذا العنوان لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني :
ستمائة وتسعة وخمسون ألفاً ومائتان وسبعة وثمانون ديناراً و597 مليماً 659.207,597
- (8) الفائض (أو العجز) بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني بعد طرح مبلغ المصاريف المسددة بموارد من العنوان الأول من جملة نفقات هذين بالجزئين :
سبعة ملايين وسبعمائة وثمانية وخمسون ألفاً وسبعمائة وثمانية وستون ديناراً و741 مليماً 7.758.768,741
- (9) الفائض (أو العجز) بالجزء 5 من العنوان الثاني :
تسعمائة وأربعة ألفاً وأربعمائة وإثنى عشر ديناراً و291 مليماً 904.412,291
- (10) مبلغ الإعتمادات بالعنوان الأول الباقية دون استعمال إلى حد إختتام التصرف :
مليونان وتسعمائة وخمسة عشر ألفاً وثلاثمائة وثمانية وعشرون ديناراً و651 مليماً 2.915.328,651
- (11) مبلغ الإعتمادات بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد إختتام التصرف :
تسعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وثلاثون ألفاً وستمائة وثمانية وثمانون ديناراً ومليماً واحداً 9.335.688,001
- (12) مبلغ الإعتمادات بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد إختتام التصرف :
تسعمائة وأربعة ألفاً وأربعمائة وإثنى عشر ديناراً و291 مليماً 904.412,291
- (13) مبلغ الإعتمادات بالجزء 6 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد إختتام التصرف :
لا شيء

وحيث دار النقاش بين أعضاء المجلس البلدي حول الحساب المالي و عملا بمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية تم انتخاب السيد محمد البرقاوي عضو المجلس البلدي و رئيس لجنة الفنون والثقافة و المحافظة على التراث رئيسا للجلسة .

وعند المرور إلى المصادقة على الحساب المالي لميزانية 2021 غادر السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي قاعة الجلسات لتمكين أعضائه الحاضرين من التصويت عليه وذلك طبقا لمقتضيات ذات الفصل المذكور أعلاه. وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي بالأجماع على الحساب المالي لميزانية البلدية لسنة 2021 دخلا وصرفا تصرفا وتجهيزا بعنوانيها الأول والثاني وكذلك ختم ميزانية 2021 .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الثاني

● تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2022

حيث أن الكلفة النهائية لأشغال مشروع تهيئة ملاعب كرة السلة بالمركب الرياضي مصطفى بن جات قدر بـ 510.672,263 د في حين أن الإعتمادات التي تم تخصيصها لفائدة هذا المشروع بالفصل 04/ 06.616 بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها قدرت بـ 493.000,000 د وذلك بنقص قدره بـ 17,672,263 د.

وحيث أنه يوجد فواضل بهذا الفصل قدرت بـ 13.000,000 د فالمقترح تحويل إعتمادات في حدود 5.000,000 د كما أن مشروع إستكمال الدائرة البلدية يشهد بدوره نقص في الإعتمادات تقدر بـ 48.000,000 د.

ونظرا لحاجة بعض مكاتب الإدارة البلدية إلى 04 مكيفات هوائية لكل من فضاء الحالة المدنية – مصلحة الأشغال الجديدة – مصلحة المناطق الخضراء – مصلحة التهيئة العمرانية.

فالمقترح تحويل إعتمادات من الفصل 08-901 نفقات التنمية غير الموزعة تقدر بـ 73.000,000 د إلى الفصول التالية :

- 06.614/04 بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها بمبلغ 5.000,000 د لفائدة مشروع تهيئة ملاعب كرة السلة.

- 06.603/02 الدائرة البلدية وذلك بمبلغ 48.000,000 د لفائدة مشروع إستكمال الدائرة البلدية.

- 06.604/01 تجهيزات إدارية وذلك بمبلغ 20.000,000 د للتزود بعدد 04 مكيفات هوائية.

الترفيغ في الإعتمادات (بالدينار)							التنقيص في الإعتمادات (بالدينار)						
الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الفصل	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	مبلغ الزيادة	جملة الإعتمادات بعد الزيادة	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الفصل	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	مبلغ التنقيص	جملة الإعتمادات بعد التنقيص
08.901	000	000	نفقات التنمية غير الموزعة	165.949,999	73.000,000	92.949,999	06.603	0002	000	الدائرة البلدية	543.333,049	48.000,000	591.333,049
							06.616	0004	000	بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها	470.136,597	5.000,000	475.136,597
							06.604	0001	000	تجهيزات إدارية	63.171,508	20.000,000	83.171,508

وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 12 ماي 2022 واقتُرحت إحالته على أنظار المكتب البلدي.

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 18 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2022 بتاريخ 25 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على:

- تحويل إعمادات من الفصل 901-08 نفقات التنمية غير الموزعة تقدر بـ 73.000,000 د إلى الفصول التالية:
- 06.614/04 بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها بمبلغ 5.000,000 د لفائدة مشروع تهيئة ملاعب كرة السلة.
- 06.603/02 الدائرة البلدية وذلك بمبلغ 48.000,000 د لفائدة مشروع إستكمال الدائرة البلدية.
- 06.604/01 تجهيزات إدارية وذلك بمبلغ 20.000,000 د لإقتناء مكيفات هوائية.
- تحويل إعمادات من الفصل 901-08 نفقات التنمية غير الموزعة قدرها 92.949.999 د لفائدة الفصل 06.612/02 المتعلق بتركيز شبكة تصريف مياه الأمطار لفائدة مشروع تصريف مياه الأمطار بنهجي طرطوس ونهج بالحي العاشر متفرع عن شارع محمد على الحامي مع توظيف إعمادات بالفصل 06.600/20 دراسات أخرى لفائدة دراسة ذات المشروع .
- وكلّف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

● تقرير حول تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول من ميزانية البلدية لسنة 2022

حيث أن الاعتمادات المرسمة بالميزانية لا تكفي للقيام بنفقات جديدة بالنسبة للفصول المتعلقة بمصاريف الإعلامية وإكساء الأعوان الخاضعين للزي الموحد ومصاريف نقل الأشخاص.

فالمقترح تحويل اعتمادات من الفصل 000/000/04400 نفقات التصرف الطارئة بمبلغ قدره 15.000,000 د موزعة على الفصل 001/0019/02201 شراء اللوازم والمعدات بمبلغ قدره 10.000,000 د وعلى الفصل 003/0019/02201 نفقات الصيانة بمبلغ قدره 5.000,000 د.

كذلك المقترح تحويل اعتمادات من الفصل 000/000/04401 نفقات التصرف غير الموزعة بمبلغ قدره 18.000,000 د موزعة على الفصل 002/0023/02201 إكساء العملة وأعوان الإستقبال بمبلغ قدره 13.000,000 د وعلى الفصل 000/0025/02201 مصاريف نقل الأشخاص بمبلغ قدره 5.000,000 د.

هذا وتجدر الإشارة أن أسعار الوقود قد ارتفعت للمرة الثالثة في سنة 2022 وعليه المقترح تحويل اعتماد من الفصل 002/0080/02201 متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول بالمبلغ المتبقي وقدره 15.294,891 د بعد سداد كامل مستحقات الشركة الى الفصل 003/0006/02201 حصص الوقود لفائدة الإطارات المكلفة بخطط وظيفية بمبلغ قدره 3.540,000 د وإلى الفصل 005/0006/02201 حصص الوقود المخصصة لرئيس البلدية بمبلغ قدره 475,200 د وإلى الفصل 021/0080/02201 متخلدات تجاه خواص بمبلغ قدره 11.279,691 د.

هذا وفي جانب آخر المقترح تحويل اعتماد من الفصل 004/0080/0221 متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه مبلغ قدره 11.762,989 د الى الفصل 003/0040/02202 الاعتناء بأفواه المياه لأن عملية الأشغال لم تتم بعد وسيقع خلاص النفقة حين انتهاء الأشغال.

كذلك نفس الشيء بالنسبة للفصل 021/0080/02201 متخلدات تجاه الخواص الى الفصل 000/0025/03302 مصاريف الوقاية الصحية بمبلغ 32.500,000 د حيث أن التزويد بمادة الحليب بعنوان المداسية الثانية 2021 لم تتم بعد.

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 18 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .
وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2022 بتاريخ 25 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- تحويل اعتمادات من الفصل 000/000/04400 نفقات التصرف الطارئة بمبلغ قدره 15.000,000 د موزعة على الفصل 001/0019/02201 شراء اللوازم والمعدات بمبلغ قدره 10.000,000 د وعلى الفصل 003/0019/02201 نفقات الصيانة بمبلغ قدره 5.000,000 د.

- تحويل اعتمادات من الفصل 000/000/04401 نفقات التصرف غير الموزعة بمبلغ قدره 18.000,000 د موزعة على الفصل 002/0023/02201 إكساء العملة وأعوان الإستقبال بمبلغ قدره 13.000,000 د وعلى الفصل 000/0025/02201 مصاريف نقل الأشخاص بمبلغ قدره 5.000,000 د.

- تحويل اعتماد من الفصل 002/0080/02201 متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول بالمبلغ المتبقي وقدره 15.294,891 د بعد سداد كامل مستحقات الشركة الى الفصل 003/0006/02201 حصص الوقود لفائدة الإطارات المكلفة بخطط وظيفية بمبلغ قدره 3.540,000 د والى الفصل 005/0006/02201 حصص الوقود المخصصة لرئيس البلدية بمبلغ قدره 475,200 د والى الفصل 021/0080/02201 متخلدات تجاه خواص بمبلغ قدره 11.279,691 د.

- تحويل اعتماد من الفصل 004/0080/0221 متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه مبلغ قدره 11.762,989 د الى الفصل 003/0040/02202 الاعتناء بأفواه المياه .

- تحويل اعتماد للفصل 021/0080/02201 متخلدات تجاه الخواص الى الفصل 000/0025/03302 مصاريف الوقاية الصحية بمبلغ 32.500,000 د.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الثالث

حول مراجعة وإحداث بعض المعاليم البلدية

- حول مراجعة معاليم إصلاح الطرقات والأرصقة
- مراجعة معلوم رفع فواضل البناء والحدائق والأترية
- إحداث معاليم موظفة على خدمات بلدية

● حول مراجعة معاليم إصلاح الطرقات والأرصفة

رجوعا لمعاليم إصلاح الطرقات والأرصفة المحددة بقرار السيد رئيس البلدية عدد 07 المؤرخ في 30 جانفي 2007 ، وحيث أن الأثمان الواردة به لا تكفي للقيام بالإصلاحات اللازمة وذلك نظرا لغلاء المواد الأولية وارتفاع كلفة اليد العاملة المختصة فإن الإدارة الفرعية للأشغال تقترح تحيين هاته المعاليم كما يلي :

● الخرسانة الإسفلتية : 60 دينار للمتر المربع

● التغليف بالطبقات المتعددة : 40 دينار للمتر المربع

● الإسمنت : 50 دينار للمتر المربع

● الجليز أو البلاط : 35 دينار للمتر المربع

● التربة : 8 دينار للمتر المربع

● الحواشي و مجاري المياه : 20 دينار للمتر الخطي

وعرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلسة 12 ماي 2022 والتي اقترحت تعديل بعض المعاليم كما يلي :

● الجليز أو البلاط : 40 دينار للمتر المربع

● التربة : 10 دينار للمتر المربع

● الحواشي و مجاري المياه : 20 دينار للمتر الخطي

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء اقترح تعديل بعض المعاليم كما يلي :

● الخرسانة الإسفلتية : 80 دينار للمتر المربع

● التغليف بالطبقات المتعددة : 65 دينار للمتر المربع

● الإسمنت : 70 دينار للمتر المربع

● الجليز أو البلاط : 50 دينار للمتر المربع

● التربة : 15 دينار للمتر المربع

● الحواشي و مجاري المياه : 30 دينار للمتر الخطي

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2022 بتاريخ 25 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل بعض المعاليم كما يلي :

- الخرسانة الإسفلتية : 80 دينار للمتر المربع
 - التغليف بالطبقات المتعددة : 65 دينار للمتر المربع
 - الإسمنت : 70 دينار للمتر المربع
 - الجليز أو البلاط : 50 دينار للمتر المربع
 - التربة : 15 دينار للمتر المربع
 - الحواشي و مجاري المياه : 30 دينار للمتر الخطي
- وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

● مراجعة معلوم رفع فواضل البناء والحدائق والأتربة

على إثر صدور الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها تم مراجعة القرار البلدي عدد 108 المؤرخ 08 ديسمبر 1998 وضبط معلوم رفع فواضل البناء والحدائق والأتربة بالقرار البلدي عدد 21 مؤرخ في 10 جانفي 2017 كما يلي :

- رفع قريع أشجار أو حطب أو ماشابه (حمولة جرار أو شاحنة): 10,000 دنانير/الحمولة.
- رفع أنقاض بناء : *حمولة شاحنة صغيرة : 25,000 دينار /الحمولة.
- * حمولة شاحنة كبيرة : 50,000 دينار /الحمولة.

ونظرا لارتفاع كلفة إسداء هاته الخدمات وبالتنسيق مع إدارة النظافة والمحيط، اقترحت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 12 ماي 2022 تحيين المعاليم الموظفة كما يلي :

- رفع قريع أشجار أو حطب أو ماشابهه (شاحنة صغيرة أو ما شابهها) :
20,000 دنانير / الحمولة .

- رفع أنقاض بناء :حمولة شاحنة قالبة (7 طن) : 50 دينار/ الحمولة الواحدة .
حمولة شاحنة قالبة (3 طن) : 25 دينار / الحمولة الواحدة .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2022 بتاريخ 25 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على تحيين المعاليم الموظفة كما يلي :

- رفع قريع أشجار أو حطب أو ماشابهه (شاحنة صغيرة أو ما شابهها) :
20,000 دنانير / الحمولة .

- رفع أنقاض بناء :حمولة شاحنة قالبة (7 طن) : 50 دينار/ الحمولة الواحدة .
حمولة شاحنة قالبة (3 طن) : 25 دينار / الحمولة الواحدة .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

● إحداث معاليم موظفة على خدمات بلدية

ضبط القرار البلدي عدد 108 المؤرخ 08 ديسمبر 1998 معاليم موظفة على الخدمات التي تقدمها البلدية للمواطنين باستعمال آلات مثال : فتح طريق , هدم بنايات متداعية للسقوط ...

وحيث لم ينص الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفات المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها على هذه التعريفات فإنه لم يتم ضبط قرار بلدي في الغرض .

وحيث ترد مطالب من المواطنين قصد الإنتفاع بهذه الخدمات , وحتى يتسنى للمصالح المعنية استخلاص المعاليم المستوجبة , إقترحت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المتعقدة بتاريخ 12 ماي 2022 تحديد المعاليم التالية :

- كراء آلة تراكس : 60 دينار / الساعة .
 - كراء آلة جرف وحفر (تركتوبال) : 40 دينار / الساعة .
 - كراء آلة جرف صغيرة (بوب كات) : 30 دينار / الساعة
 - كراء شاحنة قالبة (7 طن) : 50 دينار / الحمولة .
 - كراء شاحنة قالبة (3 طن) : 25 دينار / الحمولة .
 - كراء شاحنة وزن ثقيل : (Semi) بين 120 و 130 دينار / الحمولة.
- وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على إحداث معاليم موظفة على خدمات بلدية مع إدخال بعض التعديلات التالية :

- كراء آلة تراكس : 60 دينار / الساعة أو الجزء من الساعة
 - كراء آلة جرف وحفر (تركتوبال) : 40 دينار / الساعة أو الجزء من الساعة
 - كراء آلة جرف صغيرة (بوب كات) : 30 دينار / الساعة أو الجزء من الساعة
- هذا وحذف المكتب البلدي معاليم الكراء التالية حيث تم التنصيص على هذه المعاليم في موضوع مراجعة معلوم رفع فواضل البناء والحدائق والأثرية
- كراء شاحنة قالبة (7 طن) : 50 دينار / الحمولة .
 - كراء شاحنة قالبة (3 طن) : 25 دينار / الحمولة .
 - كراء شاحنة وزن ثقيل : (Semi) بين 120 و 130 دينار / الحمولة.
- وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2022 بتاريخ 25 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على إحداث معاليم موظفة على خدمات بلدية مع إدخال بعض التعديلات التالية :

- كراء آلة تراكس : 60 دينار / الساعة أو الجزء من الساعة
- كراء آلة جرف وحفر (تركتوبال) : 40 دينار / الساعة أو الجزء من الساعة
- كراء آلة جرف صغيرة (بوب كات) : 30 دينار / الساعة أو الجزء من الساعة

هذا وحذف المجلس البلدي معاليم الكراء التالية حيث تم التنصيص على هذه المعاليم في موضوع مراجعة معلوم رفع فواضل البناء والحدائق والأثرية

- كراء شاحنة قالبية (7 طن) : 50 دينار / الحمولة .

- كراء شاحنة قالبية (3 طن) : 25 دينار / الحمولة .

- كراء شاحنة وزن ثقيل : (Semi) بين 120 و 130 دينار / الحمولة .

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الرابع

تعديل في إتفاقية إسناد تمويل عمومي لفائدة ودادية أعوان بلدية المنستير بعنوان
مساعداة إجتماعية لسنة 2022

حيث كان المجلس البلدي قد صادق في جلسته المنعقدة بتاريخ 03 ديسمبر 2021 على الترفيع في المساعداة الإجتماعية التي ينتفع بها الأعوان والتي تسند للودادية لصرفها لمخروطيها طبقا للمنشور عدد 8 بتاريخ 6 ماي 2021 وقد تم إبرام إتفاقية في ما بين البلدية والنقابة الأساسية لأعوان وإطارات بلدية المنستير بتاريخ 10 / 12 / 2021 ، وحيث أن هذه الإتفاقية أبرمت بعد المصادقة على الميزانية إضافة إلى أنه تطبيقا للمنشور المذكور سافا فإنه لا يمكن اللجوء إلى طلب إعتمادات تكميلية أو القيام بتحويلات لتغطية هذه المساعداة وبالتالي تعذر إدراج هذه الزيادة صلب الميزانية .

وحيث عقدت جلسة عمل مع الطرف النقابي بتاريخ 11 فيفري 2022 وتم الإتفاق خلالها على إعادة صياغة الاتفاقية وإمضائها قبل إعداد ميزانية البلدية لسنة 2023 مع مقترح الزيادة في قيمة المساعدات خلال سنتي 2023 و 2024 بنسبة 50 % والإبقاء عليها خلال سنة 2022 مثل السنوات السابقة .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي في الموضوع المنعقد في إطار دورة ماي 2022 بتاريخ 25 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على إجراء تعديل في اتفاقية إسناد تمويل عمومي لفائدة ودادية أعوان بلدية المنستير بعنوان مساعدات اجتماعية لسنة 2022 .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع الخامس : إرجاع مبالغ مالية تم دفعها على وجه الخطأ لفائدة :

● السيدة فتحية سفطة

1- حيث إستقر على ملك السيدة فتحية سفطة عقار غير مبني موضوع رسم عقاري 911 قطعة 2 مسجل بدفتر الأداء البلدي تحت عدد 424104057000 بمساحة 322 م² منذ سنة 2008 إلى 2019.

و حيث أنه تم تسجيل عقار مبني على نفس الأرض بعد بنائها خلال سنتي 2018 و 2019 دون أن يتم التفطن لبقاء الفصل المتعلق بالعقار غير المبني مثقلا لهاتين السنتين مما أدى إلى توظيف مكرر على نفس العقار حسب الجدول الآتي :

الأداء البلدي	رقم الفصل	السنة	المعلوم المدفوع	عدد الوصل	تاريخ الوصل
عقار مبني	424104057001	2018	109,200	3046	2018/2/28
عقار غير مبني	424104057000	2019	105,576	1585	2018/1/23
عقار مبني	424104057001	2018	109,200	403	2019/01/03
عقار غير مبني	424104057000	2019	105,576	405	2019/01/03

و حيث تقدمت السيدة فتحية سفطة بمطلب إسترجاع المبالغ المدفوعة على وجه الخطأ على عقارها المبني بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية لسنتي 2018 و 2019 المقدرة بـ 211,152 د .

وعرض الموضوع على أنظار لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 17 جوان 2021 و حضي مطلبها بالموافقة على إرجاع المبالغ المقدرة بـ 211,152 د حيث ثبت أنه تم دفعها على وجه الخطأ .

و عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 و بعد النقاش و تبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2022 بتاريخ 25 ماي 2022 و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- إرجاع مبلغ 211,152 د لفائدة السيدة فتحية سفطة .
وكلّف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

• السيد محمد بن الصادق الحيزم

2- كما إستقر على ملك السيد امحمد بن الصادق الحيزم ثيابة عن ورثة الصادق الحيزم عقار مبني بحي الرياض الديس موضوع رسم عقاري 3108 قطعة 1 مسجل بدفتر الأداء البلدي تحت عدد 150023232001 منذ سنة 2013 إلى 2020 ، و حيث تبين أنه تم تسجيل نفس العقار مرة ثانية على وجه الخطأ خلال نفس الفترة تحت عدد 150023231101 مما أدى إلى توظيف مكرر على نفس العقار حسب الجدول التالي :

الأداء البلدي	رقم الفصل	السنة	المعلوم المدفوع	عدد الوصل	تاريخ الوصل
عقار مبني	1500232320012	من 2013 إلى 2020	227,408	10956	2021/11/30
			82,937	10957	2021/11/30
عقار مبني	150023231101	من 2013 إلى 2020	179,634	6077	2018/04/03
			56,311	8241	2021/08/27

و حيث تقدم السيد امحمد بن الصادق الحيزم بمطلب إسترجاع المبالغ المدفوعة على وجه الخطأ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية بصفة مكررة على نفس العقار المقدرة بـ 145,600 بعد طرح المعلوم الزاجع للصندوق الوطني لتحسين المسكن و كذلك طرح خطايا التأخير و ذلك لفائدة امحمد بن الصادق الحيزم نيابة عن ورثة الصادق الحيزم.

وعرض الموضوع على أنظار لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 15 مارس 2022 و حظي مطلبه بالموافقة على إرجاع مبلغ مالي قدره 145,600 د حيث ثبت أنه تم دفعه على وجه الخطأ .

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش و تبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2022 بتاريخ 25 ماي 2022

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

إرجاع مبلغ 145,600 د لفائدة امحمد بن الصادق الحيزم

وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

الموضوع السادس :

حول إحداث و استغلال السوق الموسمي لبيع أغنام عيد الإضحى

دأبت بلدية المنستير على تنظيم عمليات إنتصاب باعة أضاحي عيد الإضحى المبارك كل سنة داخل فضاء سوق موسمية يتم إحداثه عند إقتراب موعد عيد الإضحى .

ويجدر التذكير ان البلدية قامت بتسيير هذه السوق خلال 4 سنوات متتالية استغلال مباشر بواسطة وكالة مقاييض البلدية حيث يتم استخلاص المعلوم العام للوقوف عند الدخول للسوق بحساب دينار واحد عن الرأس الواحد في اليوم و المعلوم على الدلالة بحساب 2 % من ثمن البيع يدفعه الشاري عند إتمام عملية البيع حتى و لو تمت دون مشاركة دلال.

وعرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الاقتصادية المنعقدة بتاريخ 16 ماي 2022 واقتрحت ما يلي :

- إحداث سوق موسمي لبيع أضاحي بمناسبة عيد الأضحى بقطعة الأرض المستيعة و الكائنة بشارع محمد فرج الشاذلي .
- تسيير السوق باعتماد طريقة الاستغلال المباشر و الاستخلاص يكون عن طريق وكالة المقاييض .
- اعتماد نفس التعريفات المعمول بها خلال للسنوات السابقة :
 - المعلوم العام للوقوف بحساب دينار واحد عند الدخول إلى السوق عن الرأس الواحد في اليوم الواحد و المعلوم يدفعه البائع.
 - المعلوم على الدلالة بحساب 2 % من ثمن البيع يدفعه الشاري قبل الخروج من السوق .

وذلك طبقا للأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها

وعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 20 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار دورة ماي 2022 بتاريخ 25 ماي 2022 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع أعضائه الحاضرين على :

- إحداث سوق موسمي لبيع أضيحي بمناسبة عيد الأضحى بقطعة الأرض المسيجة و الكائنة بشارع محمد فرج الشاذلي .

- تسيير السوق باعتماد طريقة الاستغلال المباشر و الاستخلاص يكون عن طريق وكالة المقابيض .

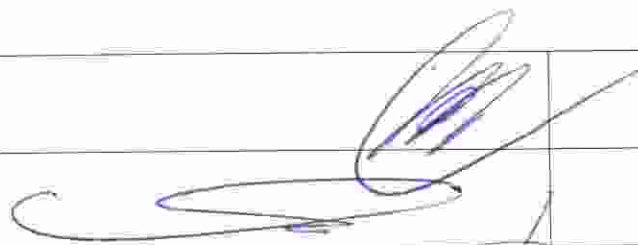
- اعتماد نفس التعريفات المعمول بها خلال للسنوات السابقة:

1. المعلوم العام للوقوف بحساب دينار واحد عند الدخول إلى السوق عن الرأس الواحد في اليوم الواحد والمعلوم يدفعه البائع.

2. المعلوم على الدلالة بحساب 2 % من ثمن البيع يدفعه الشاري قبل الخروج من السوق .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

إلى هذا الحد رفعت الجلسة وبقيت الدورة العادية "ماي 2022" مفتوحة وتم تحديد جلسة ليوم الأربعاء 1 جوان 2022 لإستكمال بقية المواضيع المدرجة بجدول أعمال الجلسة .

	المنذر مرزوق
	هدي بورقيبة
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	فرجية السخيري البرقاوي
	رياض البحوري
	نجوى بوزقرو بسباس
	غازي تريمش
	محمد البرقاوي
	منصور العجمي
	هيفاء الجزيري
	ياسر سهيل العويتي
	سرور دغيم
	آمال البحوري
	إيناس الصيادي
	ونام البنزرتي

رئيس البلدية
المنذر مرزوق

