



محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المنعقد
بتاريخ 31 أوت 2018 و 7 سبتمبر 2018

الجلسة الأولى : يوم الجمعة 31 أوت 2018 :

برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس البلدية عقد المجلس البلدي جلسة استثنائية على الساعة الخامسة والنصف من مساء يوم الجمعة 31 أوت 2018 بقصر البلدية وذلك على إثر دعوات شخصية تم توجيهها إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 20 أوت 2018 تحت ع 4426 وذلك بتعليق لافتات بالمدينة

دخول الجلسة لئلا من السيرات والمساواة:

- 1- السيّد هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- 2- السيّد فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- 3 - السيّد عفيف البواب : المساعد الثالث لرئيس البلدية
- 4 - السيّد خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية
- 5 - السيّد كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و التّراعات و الأملاك البلدية
- 6 - السيّد آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم و المشاركة مع التعليم العالي
- 7 - السيّد حسن البرقاوي : بصفة عضو
- 8- السيّد منية هنيّة : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعيّة و المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- 9 - السيّد فرجيّة السّخيري البرقاوي: رئيسة دائرة المدينة الأولى
- 10- السيّد ياسر سهيل العويّتي : رئيس لجنة الطّفولة و الشباب والرياضة
- 11- السيّد سامية عقير شاوش: بصفة عضو
- 12- السيّد نجوى بوزقرو بسباس : رئيسة دائرة الحليّة

- 13- السيّد ريم الهانني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتّقييم
 - 14- السيّد إشراف خليفة : رئيسة دائرة سقانات
 - 15- السيّد وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل و المرور
 - 16- السيّد منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلديّة
 - 17- السيّد هدى البدوي: رئيسة لجنة الديمقراطيّة التشاركيّة والحوكمة المفتوحة
 - 18- السيّد هيفاء الجزيري: رئيسة لجنة السّياحة والترفيه
 - 19- السيّد غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجيّة
 - 20- السيّد محمد البرقاوي : بصفة عضو
 - 21- السيّد كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون الماليّة و متابعة التصرف
 - 22- السيّد إيناس الصيّادي : رئيسة لجنة جماليّة المدينة و المساحات الخضراء
 - 23- السيّد رياض البحوري : رئيس دائرة المدينة الأولى
 - 24- السيّد سمير عقيّر: بصفة عضو
 - 25- السيّد كمال السطنبولي : رئيس لجنة النظافة والصّحة
 - 26- السيّد منصور الذويّب : بصفة عضو
 - 27- السيّد سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنيّة لرخص البناء والتّقاسيم والهدم
 - 28 - السيّد أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئّة و التّمتية المستدامة
- وتنوّب عن الجلسة برون عزز كل من :**

1- السيّد شكري بن حنّات: بصفة عضو
كما حضر الجلسة السيّد :

1- السيّد : فوزي شاوش : القابض البلدي
كما حضر الجلسة ممثلاً عن الإدارة البلدية كل من السيرات والساوة:

- 1 - غازي السّخيري : الكاتب العام للبلديّة
- 2- فوزي شاوش : القابض البلدي
- 3- جمال الفندري : الإدارة الفرعيّة للماليّة
- 4- كريم قاسم : رئيس مصلحة الأداءات ومتابعة الإستخلاصات
- 5- رفيقة فرشيو : متصرف مستشار / رئيس مصلحة
- 6- وفاء قنّدوز : رئيسة مصلحة الأشغال الجديدة
- 5- هاجر المشموم: مكلفة بكتابة المجلس

كما حضر الجلسة كل من ممثلي المجتمع المدني و مجموعة من المواطنين

إفتتح السيد المنذر مرزوق رئيس البلدية الجلسة مرحباً بالحاضرين من أعضاء المجلس البلدي ومن إطارات وأعوان الإدارة البلدية ومن ممثلي المجتمع المدني ومن المواطنين، واضعاً الجلسة في إطارها القانوني موضحاً أنه حيث إلى جانب الدعوة الفردية التي تم توجيهها إلى كافة الأعضاء تم الإعلان عن موعد الجلسة بواسطة معلقات بالإدارة البلدية وبوسط المدينة.

هذا وذكر رئيس البلدية بأن هذه الجلسة للمجلس البلدي جلسة إستثنائية وذلك طبقاً لمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على ما يلي : " يعقد المجلس وجوباً دورة كل ثلاثة أشهر كما يعقد إجتماعات كلما إقتضت الحاجة ذلك بدعوة من رئيسه ". كما أكد على أن النصاب لهذه الجلسة مكتمل وذلك إستناداً للفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على ما يلي : " يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه ". وهذا ما يسمح بالبدء في التداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي :

جدول الأعمال

مواضيع مالية

1 - تحويل إعتمادات داخل ميزانية التصرف لسنة 2018

- المتعلق بخلاص الشركة الوطنية لتوزيع البترول
- المتعلق بخلاص شركة ماد أندكو

2 - تحويل إعتمادات داخل ميزانية التنمية لسنة 2018

- المتعلق بإقتناء آلة ضخ مياه وجهاز إنذار
- المتعلق بإقتناء وسائل نقل
- المتعلق بإقتناء مكيفات هوائية

مواضيع إقتصادية

- 3 - إحداث لجنة التفتيش
- 4 - تنظيم نشاط السوق المركزي
- 5 - موضوع السوق الإسبوعية بالمنستير
- 6 - إحداث لجنة المراجعة
- 7 - حول استلزام سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري بالإتفاق المباشر
- 8 - حول تراخيص انتصاب الأكشاك

مواضيع التصرف في الملك العمومي البلدي الخاص

- 9 - إحداث لجنة طرح المنقولات
- 10 - النظر في وضعيّة عمارات الحي السادس
- 11 - إبرام عقد تسويق مع وزارة التعليم العالي والبحث العلمي في العقار البلدي قصر المؤتمرات " قصر العلوم "
- 12 - الترخيص في استغلال مشربة المركب الرياضي مصطفى بن جئات لفائدة جمعيّة الإتحاد الرياضي المنستيري ومشربة القاعة الأولمبية محمد مزالي

ونظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في الموضوع بجلستها بتاريخ 16 أوت 2018 وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 29 أوت 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق المكتب بإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 31 أوت 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على تحويل اعتمادات داخل ميزانية التصرف لسنة 2018 بمبلغ قدره 3.815 دينار وذلك لخلاص الشركة الوطنية لتوزيع البترول. وكلف المجلس رئيسه بالتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

◆ تتعلق بخلاص دين شركة نالو أنرلدر

قامت البلدية بإعلان إستشارة عدد 2017/14 متعلقة بإصلاح الطرق بـمدينة المستنير برنامج 2017 وتم إختيار شركة مسد أنكو بمبلغ 67.566,800 د حيث لم يتم ترسيم مبلغ الإستشارة بالمخدرات تجاه الخواص بـميزانية سنة 2018 ، فالمقتترح تحويل اعتمادات إلى الفصل المتعلق بالمخدرات تجاه الخواص لخلاص الشركة المذكورة علما وأن الإ اعتمادات المتبقية بالفصل الذي سيتم التقيص منها كافية لحاجيات هذه السنة.

بالدينار

تفصيل الإعتمادات					تفصيل الإعتمادات						
مبلغ الزيادة	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل	مبلغ التتقيص	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
67.567	47.262	تم التعهد بها لخلاص ديون 2016 وما قبلها	021	080	02201	27.567	50.000	كراء المعدات	003	030	02202
							(لم يتم القيام بأي تعهد)				
						40.000	40.000	الإعتناء عن طريق المناولة (الشواطيء)	002	045	02202
							تم القيام بمناولة تنظيف الشواطيء على حساب ميزانية التنمية				
67.567		الجمالية				67.567		الجمالية			

المكتب البلدي.

16 أيار 2018، أقيمت حالة الموضوع على

ونظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في الموضوع بـجلستها بتاريخ 08 و 16 أوت 2018 واقترحت إحالة الموضوع على المكتب البلدي. وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 29 أوت 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق المكتب بإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول مع دعوة الإدارة البلدية (مصلحة الأشغال) لمست المجلس البلدي بمثل موقعي يحدد أماكن التدخل. وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية المنعقدة بتاريخ 31 أوت 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على تحويل اعتمادات داخل ميزانية التصرف لسنة 2018 بمبلغ قدره 67.567 دينار وذلك لخلاص دين شركة مسد أنكو.

وكلف المجلس رئيسه بإحالة الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الثاني

تحويل الاعتمادات وادخل ميزانية للتنمية لسنة 2018

♦ ستلحق بإقتناء آلة ضخ مياه وجهاز إنزال

نظرا لاحتاجة البلدية لتوفير آلة ضخ مياه و جهاز إنزال لضمان شروط النظافة والسلامة للمسلك البلدي فالمقترح تحويل اعتمادات إلى الفصل المتعلق بإقتناء معدات وتجهيزات أخرى بمبلغ 8.000 د علما وأن الإعتمادات المتبقية بالفصل الذي سيتم التقص منه كافية لاحتياجات هذه السنة .
بالتالي

تفصيل الإعتمادات					تفصيل الإعتمادات							
مبلغ	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان الفصل	الفقرة	الفصل	مبلغ التقصيص	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان الفصل	الفقرة	الفصل			
8.000	تم خلاص مبلغ 16.314,680 لإقتناء مستلزمات المسلك البلدي وتخصيص مبلغ 67.425,320 لإقتناء معدات إصلاح الطرقات	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	000	002	06606	8.000	242.973	تم التعاقد بمبلغ 94.400 للإستشارة المتعلقة بأشغال صيانة محولات الكهرباء لتجهيزات وتركيز خزانات لتجهيزات توزيع الضغط العالي بالمركب الرياضي والقاعة المغطاة محمد مزالي كما سيتم تحويل 82.000 لإقتناء وسائل النقل	أشغال الصيانة والتعهد (تنوير عمومي)	000	004	06610
8.000						8.000						
الجملة					8.000	الجملة						

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 29 أوت 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق المكتب بأجله باستثنائية بتاريخ 31 أوت 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على تحويل اعتمادات داخل ميزانية التصرف لسنة 2018 بمبلغ قدره 8.000 دينار وذلك لإقتناء آلة ضخ مياه وجهاز إنزال. وكلف المجلس رئيسه بالتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

◆ متعلني بالتمسك وسائل نقل

تم ترسيم إعتمساده قدره 148.500 د بميزانية التنمية التمسكة لسنة 2018 وذلك لإقتناء عدد 2 سيارات إدارية وسيارة لنقل الموتى وحيث تبين أن السيارة الوظيفية الموضوعه على ذمة رئيس البلدية في حالة سيئة تم إقتاؤها سنة 2006 وسجل عدداها أكثر من 300 ألف كلم وخضعت للصيانة عدة مرات ولم تعد تطف بالحاجة وعليه يتعين إقتناء سيارة وظيفية جديدة وإرجاء إقتناء عدد 1 سيارة إدارية والإبقاء على إقتناء سيارة لنقل الموتى، فالمقتترح تحويل اعتمادات إضافية تقدر بـ 82.000 د من الفصل المتعلق بأشغال الصيانة والتعهد (التنوير العمومي) إلى الفصل المتعلق بإقتناء وسائل النقل علما وأن اعتمادات المتبقية بالفصل الذي سيتم التقيص منه كافية لحاجيات هذه السنة.

بالدينار

تفصيل الإعتمادات					ترقيم الإعتمادات				
الفصل	الفرقة	ف.ف	بيان الفصل	مبلغ التقيص	الفصل	الفرقة	ف.ف	بيان الفصل	مبلغ الإعتمادات المرسمة بالميزانية
06610	004	000	أشغال الصيانة والتعهد	242.973	06608	001	000	إقتناء وسائل النقل	148.540
			(تنوير عمومي)						82.000
الجملة				82.000	الجملة				82.000

ونظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في الموضوع بجلستها بتاريخ 08 أوت 2018. وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 29 أوت 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق المكتب على إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول. وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 31 أوت 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على تحويل اعتمادات بمبلغ قدره 82.000 دينار وذلك لإقتناء وسائل نقل في حين إعرض السيد منصور الذويب على هذا التحويل مقترحا إتمام هذه الإقتناءات على ميزانية 2019 وذلك نظرا لضعف مداخل البلدية خلال سنة 2018. وكلف المجلس رئيسه بالتخاذل الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

خاص يا قتنا، طيفات هوائية

نظرا لحاجة البادية لاقتناء عدد 16 مكيفا هو انشا لازمة لتحسين ظروف العمل في كل من قاعة المجاهد الأكبر الحبيب بورقيبة - دائرة سقانس - مكتب الكاتيب العام - قاعة الاجتماعات الصغرى - قاعة الجلسات بالمصلحة الفنية - مكتب الإعلامية - قاعة الرياضية - الدائرة الشرقية - مكتب الضبط المركزي - مكتب المصلحة الإقتصادية - مكتب العقارية - مكتب المصلحة العقارية - مكتب الأجر - المغارة - مكتب وكلاء مقايض بالسوق المركزية - مكتب الشرطة البيئية - ومكتب الإعلام.

والأهم عدم توفر الاعتمادات الكافية بالفصل المخصص لاقتناء هذه التجهيزات فالمقترح تحويل اعتمادات إضافية تقدر بـ 41.000 د من الفصول المتعلقة برأسية مثل التهيئة العمرانية ودراسات أخرى إلى الفصل المتعلق باقتناء معدات وتجهيزات أخرى علما وأن الاعتمادات المتبقية بالفصول التي ستتم التفتيش منها كافية لحاجيات هذه السنة.

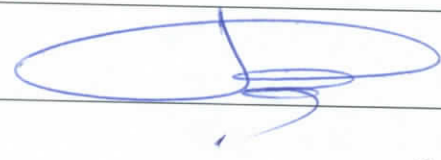
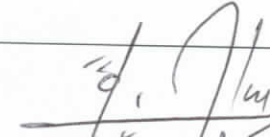
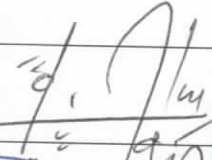
بالذین

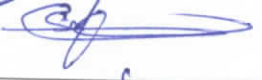
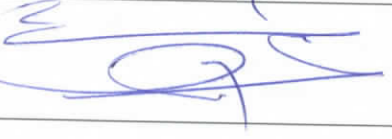
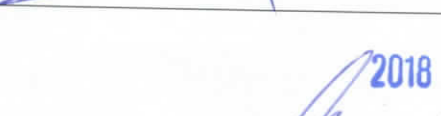
تفصيل الاعتماد				الاعتمادات				تفصيل الاعتماد			
مبلغ الزيادة	الاعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل	مبلغ التتبع	الاعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان الفصل	ف.ف	الفقرة	الفصل
41.000	83.740 تم خلاص مبلغ 16.314,680 مستلزمات المسلخ البلدي وتخصيص مبلغ 67.425,320 لاقتناء معدات إصلاح الطرقات	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	000	002	06606	21.000	121.000 تم التعاقد بمبلغ 100.000 لصققة مراجعة مثال التهيئة العمرانية	دراسة مثال التهيئة العمرانية	000	001	06600
						20.000	247.756 تم التعاقد بمبلغ 47.022,448	دراسات أخرى	000	020	06600
41.000		المجملة				41.000		المجملة			

ونظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في الموضوع بجلستها بتاريخ 08 أوت 2018 .
وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 29 أوت 2018 وبعد النقاش وتبادل
البلدي مع التوصية بوجوب القيام بتراسة فنية يتم على إثرها اقتناء المكيفات الهوائية .
وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 31 أوت 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق
بالإجماع على تحويل اعتمادات داخل ميزانية التتمية بمبلغ قدره 41.000 دينار وذلك لإقتناء مكيفات هوائية بعد القيام بالتراسة الفنية المطلوبة .

10

ورفعت الجلسة في حدود الساعة العاشرة و النصف ليلا هذا وتمّ الإتفاق على
مواصلة التداول في المواضيع المتبقية خلال جلسة تعقد للغرض يوم
الجمعة 7 سبتمبر 2018 على الساعة الخامسة والنصف مساء .

الإمضاء	الإسم والتلقب
	هـدى بورقـيبة
	فـوزي البرجـيني
	عفيف البـواب
	خليفة بـيزيد
	كـمال هـلال
	أـمال البـحوري
	حـسن البـرقاوي
	مـنية هـنية
	فـرجية السـخيري البـرقاوي
	يـاسر سـهيل العـويـتي
	سـامية عـقيرشـاوش
	نـجوى بـوزقـرو بـسباس
	أـحمد غـديرة
	رـيم الـهـلاني
	إشـرف خـليفة

	وئام البنزرتي
	منصور العجمي
	هدى البدوي
	هيفاء الجزيري
	غازي تريمش
	محمد البرقاوي
	كمال الغمراسي
	إيـناس الصيادي
	رياض البحوري
	سمير عقيـر
	كمال السطنبولي
	منصور الذويـب
	سرور دغيم

رئيس البلدية

المندوب مرزوق



الكاتب العام للبلدية

غازي السخيري

الجلسة الثانية : يوم الجمعة 7 سبتمبر 2018 :

برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس البلدية عقد المجلس البلدي جلسة إستثنائية على الساعة الخامسة والنصف من مساء يوم الجمعة 31 أوت 2018 بقصر البلدية وذلك على إثر دعوات شخصية تم توجيهها إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 20 أوت 2018 تحت عد 4426 دد وكذلك بتعليق لافتات بالمدينة

وحضر الجلسة كل من السيرات والمساواة:

- 1- السيّد هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- 2- السيّد فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- 3- السيّد عفيف البواب : المساعد الثالث لرئيس البلدية
- 4- السيّد خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية
- 5- السيّد كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و التّراعات و الأملاك البلدية
- 6- السيّد آمال البحوري : رئيسة لجنة التربية والتعليم و الشّراكة مع التعليم العالي
- 7- السيّد أحمد غديرة : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- 8- السيّد منية هنيّة : رئيسة لجنة الشؤون الإجتماعيّة و المرأة والأسرة و المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين
- 9- السيّد ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم
- 10- السيّد ياسر سهيل العويّتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة
- 11- السيّد سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنيّة لرخص البناء و التقاسيم و الهدم
- 12- السيّد نجوى بوزقرو بسباس : رئيسة دائرة الحلية
- 13- السيّد منصور الذويب : بصفة عضو
- 14- السيّد إشراف خليفة : رئيسة دائرة سقانا ص
- 15- السيّد منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 16- السيّد هدى البدوي : رئيسة لجنة الديمقراطيّة التشاركيّة و الحوكمة المفتوحة
- 17- السيّد هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السّياحة و الترفيه
- 18- السيّد غازي تريمش : رئيس لجنة التّعاون اللامركزي و العلاقات الخارجيّة
- 19- السيّد محمد البرقاوي : بصفة عضو
- 20- السيّد كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون الماليّة و متابعة التصرف

- 21- السيّد إيناس الصيّادي : رئيسة لجنة جماليّة المدينة و المساحات الخضراء
- 22- السيّد رياض البحوري : رئيس دائرة المدينة الأولى
- 23- السيّد سمير عقير: بصفة عضو
- 24- السيّد كمال السطنبولي : رئيس لجنة النظافة والصحة
- 25- السيّد وئام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل و المرور

وتغيّب عن الجلسة برون عزز كلّ من :

- 1- السيّد سامية عقير شاوش: بصفة عضو
- 2 - السيّد حسن البرقاوي : بصفة عضو
- 3- السيّد فرجيّة السّخيري البرقاوي: رئيسة دائرة المدينة الأولى
- 4- السيّد شكري بن حنّات : بصفة عضو

كما تغيّب بعز عن الجلسة :

- 1- السيّد: غازي السّخيري : الكاتب العام للبلدية
- كما حضر الجلسة :
- 1 - السيّد : فوزي شاوش : القابض البلدي

كما حضر الجلسة ممثلاً عن الإدارة البلدية كلّ من السيدات والسادة:

- 1 - كريم قاسم : رئيس مصلحة الأداءات ومتابعة الإستخلاصات
- 2 - زهير البنزرتي : ملحق مكلف بالإعلام
- 3 - هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس

كما حضر الجلسة ثلّة من ممثلي المجتمع المدني و مجموعة من المواطنين

مواضيع إقتصادية الموضوع الثالث إحداث لجنة التثبيت

عملا بمقتضيات منشور السيد وزير الداخلية ع10دد بتاريخ 07 جوان 2013 المتعلق بالتصرف في الأسواق الراجعة للجماعات المحلية حيث يمكن للجماعة المحلية أن تعتمد التجربة السائدة لدى أغلب البلديات وهي إستلزام معاليم الأسواق لفائدة مستلزمين لهم تجربة وخبرة في هذا المجال لحسن إدارتها و تنشيطها و إضفاء الحركية عليها و تنميتها , وحيث إختصت لجنة التثبيت خلال عقود من الزمن بهذه المهمة في إسناد اللزمات حسب ما جاء به القانون الأساسي للبلديات، و حيث لم تشر مجلة الجماعات المحلية الجديدة لهذه اللجنة تاركة في فصلها 210 الإجتهد للمجلس البلدي حيث نص على مايلي : " للمجلس تشكيل لجان غير قارة يعهد إليها بدراسة مواضيع معينة و تكليف أحد أعضائه بمتابعة ملفات محددة " وإعتبارا لأهمية إحداث هذه اللجنة صلب هياكل المجلس البلدي في مجال لزمات الأسواق و المعاليم البلدية و غيرها فالمقترح الموافقة على إحداث هذه اللجنة بالتركيبة التالية :

1- السيد : رئيس البلدية أو من ينوبه : رئيس.

2- عضو من أعضاء المجلس البلدي : عضو.

3- عضو من أعضاء المجلس البلدي : عضو.

4- السيد : القابض البلدي : عضو.

و يحضر أعمال لجنة التثبيت السيد الكاتب العام للبلدية .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 4 سبتمبر 2018 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق بإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 7 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على إحداث لجنة التثبيت مع تحديد تركيبة اللجنة كالاتي :

1 - السيد : كمال الغمراسي : رئيس

2 - السيدة : إشراف خليفة : عضو

3 - السيدة : أمال البحوري : عضو

4 - السيد : القابض البلدي : عضو

ويحضر أعمال لجنة التثبيت السيد الكاتب العام للبلدية.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.

الموضوع الرابع تنظيم نشاط السوق المركزية

نظرا لأهمية نشاط السوق المركزية إنتظمت عدة جلسات عمل حول الموضوع بحضور السيد رئيس البلدية و السادة رؤساء اللجان التالية : الإقتصادية و المالية و العقارية و رئيسة الدائرة مرجع النظر علاوة على ممثلي مختلف القطاعات الناشطة بالسوق و قد نتج عن هذه اللقاءات توافق حول المقترحات التالية :

1 - ضبط توقيت عمل السوق المركزية :

إلغاء القرار البلدي ع126دد مؤرخ في 12 جويلية 2006 المتعلق بضبط توقيت العمل بالسوق المركزي و تعويضه بالتوقيت التالي :

- يكون التوقيت الشتوي من 1 أكتوبر إلى 30 أفريل من كل سنة من الساعة السابعة صباحا إلى الساعة السابعة مساء على أن يتوقف نشاط سوق السمك في الرابعة مساء
- يكون التوقيت الصيفي من 1 ماي إلى 30 سبتمبر من كل سنة من الساعة السادسة صباحا إلى الساعة السابعة مساء على أن يتوقف نشاط سوق السمك في الرابعة مساء
- يعتبر يوم الإثنين راحة أسبوعية تغلق فيها السوق كلياً كامل أشهر السنة بإستثناء شهري جويلية وأوت .
- تصدر البلدية قبل شهر رمضان وقبل المناسبات الدينية إعلاناً ينظم توقيت العمل.

2- ضبط مواقع و توقيت التزود :

- حدّد موقع التزود بالنسبة لباعة السمك في الفضاء المخصّص أمام المركّب الإداري الجديد للسوق.
- يضاف الفضاء الموجود أمام مقهى السوق المركزي كموقع للتزود بالنسبة لبقية التجّار ويستعمل كذلك لتوقف سيارات التاكسي لنزول أو ركوب الحرفاء ويمنع وقوف وتوقف السيارات الأخرى طيلة اليوم بالموقع المذكور.
- يتمّ ضبط توقيت التزود كالتالي :
- + يكون التوقيت الشتوي من 1 أكتوبر إلى 30 أفريل من كل سنة من الساعة السابعة صباحا إلى الساعة التاسعة صباحا
- + يكون التوقيت الصيفي من 1 ماي إلى 30 سبتمبر من كل سنة من الساعة السادسة صباحا إلى الساعة التاسعة صباحا
- هذا و تجدر الإشارة أنّه يتمّ وجوبا إخلاء مواقع التزود بعد نهاية التوقيت المخصّص لذلك و يتمّ إيواء شاحنات تجّار السمك بالمأوى الخلفي لقصر العلوم

3 - إجراءات ترتيبية داخل السوق المركزية :

- يتعين على تجّار السّمك بالتفصيل و مساعدتهم المرخّص لهم لتعاطي هذا النشاط وضع الشارات التي تعدّها المصالح البلديّة حتى يتم تمييزهم عن المنتصبين الفوضويين.
 - لا يسمح لبقية التجّار داخل السّوق بالإنتصاب بالأروقة إلا في حدود 60 صم أمام محلاتهم التجارية و ذلك بترخيص مسبق من البلدية و بدون تركيز أعمدة لتسهيل عملية التنظيف الدورية التي تقوم بها المصالح البلدية المختصة.
- وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 4 سبتمبر 2018 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق بإحالته على أنظار المجلس البلدي للتداول
- وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 7 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بالإجماع على تنظيم نشاط السوق المركزية حسب ما تمّ تقديمه سلفا.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

الموضوع الخامس

استغلال السوق الأسبوعية بالنستير

على إثر بئّة عمومية انعقدت في 22 جوان 2017 أبرمت البلدية عقد لزمة السوق الأسبوعية (سوق السبت) مع الفائز باللزمة السيد محمد الصيادي وذلك بتاريخ 4 جويلية 2017 لمدة سنة قابلة للتجديد وقد أسندت اللزمة بداية من غرة جانفي 2018 بمبلغ قدره 370.000,000 د قابلة للتجديد لمدة ثلاث سنوات مع إلزام المستلزم بإنجاز استثمارات في البنية التحتية للسوق تتمثل في :

- تهيئة وتحسين الوحدات الصحية الموجودة وإعادتها كليًا حسب المواصفات
- تهيئة فضاء موجود كوحدة تمرّض مع تجهيزه بكافة المعدات والأثاث اللازم
- تهيئة فضاء موجود كمقر للشرطة مع تجهيزه بكافة المعدات والأثاث اللازم
- تركيز عمود إطفاء بمختلف تجهيزاته
- تغيير أبواب المدخل الرئيسي وجعلها أوتوماتيكية
- تهيئة المدخلين الرئيسيين بفضاءات خضراء
- إحداث استراحة أخرى
- طلاء السياج داخليًا وخارجيًا
- تنظيف المحيط العام للسوق

إلا أن قرار إسناد اللزمة وقّع الطعن فيه بالإلغاء لدى المحكمة الإدارية وذلك من قبل ثلاث من المنافسين للمستلزم الذين تقدموا كل على حدة بمطالب في توقيف تنفيذه أصدرت بشأنها المحكمة الإدارية قراراتها برفض تلك المطالب وذلك بتاريخ 7 سبتمبر 2017 و 17 نوفمبر 2017.

وحيث كان ملف اللزمة موضوع عملية تفقد من قبل المصالح المختصة بوزارة الشؤون المحلية والبيئة، قامت البلدية على إثرها بإعادة البتة في 15 جانفي 2018 والتي فاز بها السيد محمد الجلاصي بمبلغ قدره 979.450,000 د، وقد تخلف الفائز باللزمة عن دفع الربع القانوني للمبلغ في الآجال القانونية كما رفض صاحب العرض الثاني في البتة التعاقد مع البلدية وبقي السوق دون استغلال إلى حد الآن نتيجة عجز الأعوان البلديين عن الإستخلاص المباشر للمعاليم.

و نظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلساتها بتاريخ 8 أوت 2018 في إطار متابعتها للموارد البلدية في استخلاص المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية والتي لم تستخلص لا مباشرة ولا عن طريق اللزمة منذ جانفي 2018، وأحالت الموضوع على لجنتي الشؤون الاقتصادية والشؤون العقارية والنزاعات والأموال البلدية لإيجاد حل عاجل لهذا الملف.

وتطرفت لجنة الشؤون الاقتصادية للموضوع بجلستها بتاريخ 17 أوت 2018 وقررت إحالته للجنة الشؤون العقارية والأموال البلدية والنزاعات باعتبار أن هذا الملف موضوع نزاعات حالت دون استغلال السوق واستخلاص المعاليم المستوجبة لفائدة البلدية.

واعتبر السيد رئيس لجنة الشؤون العقارية والأموال البلدية والنزاعات أن قيام البلدية بإعادة البتة بالرغم من وجود عقد لزمة سابق تام الموجبات القانونية كان في غير طريقه وفيه خرق واضح للقانون وهو ما أثبتته قرارات المحكمة الإدارية المذكورة أعلاه.

كما أن إيقاف اللزمة بإرادة البلدية المنفردة لا مبرر له فضلا عن مخالفته للمبادئ العامة للقانون الواردة بمجلة الالتزامات والعقود فهو لا يستجيب لمقتضيات الأمر عدد 362 المؤرخ في 19 فيفري 2007 الذي يحدد حصرياً الحالات التي تمكن البلدية من حق إسقاط اللزمة والتي لا تنطبق جميعها على وضعية الحال.

وعليه وتأسيسا على كل ذلك وأمام الحالة المتدهورة التي تشهدها السوق الأسبوعية اليوم وتردي وضعيتها إلى ما من شأنه أن يمس بالمصلحة العامة وبسلامة استغلال المرفق العمومي وأمام ما يمكن أن ينجر عن مخالفة القانون بفسخ عقد بإرادة منفردة من تتبعات قانونية في الغرم وفي تجاوز السلطة وما ينتجه ذلك من نتائج وخيمة على المالية المحلية فالمقترح إحالة الملف على أنظار المجلس البلدي لتدارك ما وقعت فيه البلدية من خطأ وذلك باعتبار قرار إعادة لزمة السوق الأسبوعية مرة ثانية المؤرخ في 2 جانفي 2018 لاغيا ومواصلة العلاقة التعاقدية مع السيد محمد بن عبد الله الصيادي وتفعيل العمل بعقد اللزمة المؤرخ في 4 جويلية 2018 وضمان احترام شروطه ومقتضياته.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي في 29 أوت 2018 الذي طالب اللجنة بمزيد من التوضيحات حول ملائمة هذا الملف وقد أدمجت المعلومات المطلوبة ضمن الوثيقة المعروضة اليوم على أنظار المجلس البلدي.

وعرض الموضوع مجدداً على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 4 سبتمبر 2018 والذي وافق على إحالة مقترح رئيس اللجنة على المجلس البلدي بعد الحصول على التزام كتابي من المستلزم السيد محمد الصيادي بإيقاف التتبع والقبول بمواصلة تنفيذ عقد اللزمة المبرم مع البلدية دون المطالبة بأي تعويضات أو تمديد لمدة العقد علماً بأن قرارات المجلس البلدي بهذا الشأن تدخل ضمن التدبير الحر طبقاً لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية.

وحيث قدم المستلزم السيد محمد الصيادي للإدارة البلدية تنازلاً كتابياً معترف بالإمضاء بتاريخ 7 سبتمبر 2018 حيث يلتزم فيه بطرح وسحب كل القضايا وإيقاف كل التتبعات وعدم المطالبة بأي تعويضات وعدم المطالبة بتمديد العقد وذلك في صورة إتمام تنفيذ العلاقة التعاقدية التي تربطه ببلدية المنستير بخصوص لزمة عقد اسوق الأسبوعية المؤرخ فتي 4 جويلية 2017 وذلك في أجل أقصاه غرة أكتوبر 2018 .

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 7 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على :

- إلغاء مداولات المجلس البلدي المتعلقة بالبتة الثانية باعتبار فقدانها للسند القانوني وهي التالية :
 - مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 2 جانفي 2018 والمتعلقة بالنظر في موضوع إعادة لزمة السوق الأسبوعي لسنة 2018.
 - مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 24 جانفي 2018 والمتعلقة بالمصادقة على البتة الثانية بالسوق الأسبوعية لسنة 2018.
 - مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار الدورة العادية الأولى (فيفري 2018 بتاريخ 2 مارس 2018 حول إعادة إستلزام لزمة السوق الأسبوعي للمرة الثالثة.
- إعادة تفعيل العقد المبرم مع السيد محمد الصيادي بخصوص إستلزام السوق الأسبوعية لسنة 2018 قبل موقى سبتمبر 2018 على أن يتم إصدار قرار بلدي في الغرض.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.



الموضوع (الساوس) إمارة لجنة المراجعة

لم تشر مجلة الجماعات المحلية الجديدة لهذه اللجنة تاركة في فصلها 210 الإجتهد للمجلس البلدي حيث نص على مايلي : " للمجلس تشكيل لجان غير قارة يعهد إليها بدراسة مواضيع معينة و تكليف أحد أعضائه بمتابعة ملفات محددة "

و حيث ينص الفصل 24 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون ع11-د لسنة 1997 مؤرخ في 03 فيفري 1997 على ما يلي :

" تنظر لجنة المراجعة في الاعتراضات المقدمة إليها من قبل المطالبين بالمعلوم (المعلوم على العقارات المبنية و المعلوم على الأراضي غير المبنية و المعلوم على المؤسسات) و تتركب هذه اللجنة من :

- 1- رئيس البلدية أو من ينوبه .
 - 2- عضوين من المجلس البلدي يقع تعيينهما من قبل المجلس .
 - 3- قابض المالية أو من ينوبه.
 - 4- الكاتب العام للبلدية أو من ينوبه بدون حق في التصويت.
- و يتأسس اللجنة رئيس البلدية أو من ينوبه و تكون قراراتها بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين و في حالة تساوي الأصوات يكون صوت الرئيس مرجحا .
و إعتبارا لأهمية إحداث هذه اللجنة صلب هياكل المجلس البلدي و نظرا لوجود عديد الإعتراضات على مختلف المعاليم المذكورة أعلاه تستوجب الحسم المقترح إختيار الأعضاء بالتركيبة التالية :

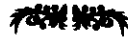
- 1- رئيس البلدية أو من ينوبه : رئيس .
- 2- عضو من المجلس البلدي : عضو .
- 3- عضو من المجلس البلدي : عضو .
- 4- القابض البلدي: عضو .
- 5-الكاتب العام للبلدية بدون الحق في التصويت.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 4 سبتمبر 2018 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق بإحالته على أنظار المجلس البلدي للتداول مع تحديد أعضاء المجلس البلدي ضمن تركيبة اللجنة

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 7 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بالإجماع على إحداث لجنة المراجعة مع تحديد تركيبة لجنة المراجعة كالاتي :

- 1 - السيد كمال الغمراسي : رئيس
- 2 - السيد رياض البحوري : عضو
- 3 - السيدة نجوى بسباس : عضو
- 4 - السيدة إشراف خليفة : عضو
- 5 - السيد القابض البلدي : عضو
- 6 - السيد الكاتب العام للبلدية بدون الحق في التصويت

مع العلم وأن السيد ياسر سهيل العويتي رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة غادر القاعة قبل بداية التصويت.
وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.



الموضوع السابع

حول استلزام سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري بالإتفاق المباشر

قامت بلدية المنستير بإعلان لزمة سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لبقية سنة 2018 أربعة مرات متتالية مفصلة كالتالي :

1. 3 مرات بطريقة المزاد العلني و لم يتقدم أي مشارك في البتة .
2. مرة واحدة بطريقة الإتفاق المباشر و لم يتقدم أي مشارك .

و نظرت لجنة الشؤون الاقتصادية المنعقدة في 17 أوت 2018 في الموضوع و اقترحت استلزام هذا السوق بالإتفاق المباشر للمرة الثانية لبقية سنة 2018 و التفويض لرئيس البلدية لإبرام هذا الإتفاق بعد تولي لجنة التثبيت التحاور مع الراغبين المحتملين في استلزام السوق المذكورة .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 4 سبتمبر 2018 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق المكتب البلدي بإحالته على أنظار المجلس البلدي للتداول .

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 7 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على استلزام سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري بالإتفاق المباشر ببقية سنة 2018 وذلك يوم الخميس 27 سبتمبر 2018 ويتم دفع كامل مبلغ اللزمة في أجل أقصاه يوم الجمعة 28 سبتمبر 2018 مع تكليف لجنة التثبيت باتخاذ الإجراءات اللازمة الجاري بها العمل .

مع العلم وأن السيد ياسر سهيل العويتي غادر القاعة قبل بداية التصويت.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

الموضوع الثاني

حول تراخيص إنتصاب الأكشاك

حيث ينص الأمر عـ362 دد لسنة 2007 المؤرخ في 19 فيفري 2007 والمتعلق بضبط شروط وصيغ الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي في فصله الأول على ما يلي:

" تتم الموافقة على إشغال أجزاء من الملك العمومي البلدي بصفة مؤقتة و قابلة للرجوع فيها , إذا كانت تتدرج في نطاق التصرف في الملك العمومي البلدي و كان موضوع الإشغال يتصف بالاستمرارية و يقتضي تثبيت إحداثيات وتجهيزات خفيفة بهذه الأجزاء , ويجب في هذه الحالة التثبيت قبل الموافقة على طلب الإشغال , من توفر التراخيص اللازمة لممارسة النشاط أو الأنشطة المزمع القيام بها أو الإحداثيات المطلوب إنجازها "

كما ينص الفصل الثاني من هذا الأمر على ما يلي:

" يحدد عقد الإشغال الوقتي خاصة ما يلي :

- موقع أجزاء الملك العمومي البلدي موضوع الإشغال الوقتي و مساحته .
- مدة الإشغال الوقتي .

- النشاط المزمع القيام به و الإحداثيات المزمع إنجازها .

- المعاليم المستوجبة على الإشغال الوقتي وفق التشريع الجاري به العمل "

و ينص الفصل الثالث من نفس الأمر على ما يلي :

" تحدد المدة القصوى لعقد الإشغال الوقتي بسنة واحدة , على أنه يمكن للبلدية المعنية تجديد العقد كتابيا بطلب من المستفيد "

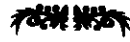
لذا المقترح على المجلس البلدي المصادقة على تفعيل النصوص القانونية المذكورة بمناسبة تجديد رخص الأكشاك القديمة و فرض مجسم موحد لإعتماده في إعادة التهيئة مع إيقاف منح رخص أكشاك جديدة في المنطقة البلدية على أن تحتكر البلدية إنجازها مستقبلا حسب الحاجة التي يقرها المجلس البلدي.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 4 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق على إحالة المقترح على أنظار المجلس البلدي والمتمثل في :

- تفعيل النصوص القانونية المذكورة بمناسبة تجديد رخص الأكشاك القديمة .
- إيقاف منح رخص جديدة لجميع أنواع الأكشاك على أن تحتكر البلدية إنجازها مستقبلا حسب الحاجة التي يقرها المجلس البلدي.

مع التوصية بإعداد دراسة لجميع الأكشاك القديمة من طرف لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء .

- وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 7 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على :
- تطبيق النصوص القانونية المتعلقة بالإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي بمناسبة تجديد رخص الأكشاك المرخص لها سابقا .
 - إيقاف منح رخص جديدة لجميع أنواع الأكشاك على أن تحتكر البلدية إنجازها مستقبلا حسب الحاجة التي يقرها المجلس البلدي.
 - و أوصى المجلس البلدي لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء بإعداد دراسة لتحسين مظاهر واجهات ومحيط جميع الأكشاك المرخص لها سابقا .
 - مع العلم وأن السيدان ياسر سهيل العويّتي رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة و السيد منصور النويّب عضو مجلس بلدي غادرا القاعة قبل بداية التصويت.
 - وكلف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.



الموضوع التاسع

مدن إمارات لجنة طرح المنقولات

حيث عملا بأحكام الفصل 210 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإحداث لجان قارة و غير قارة ،

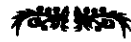
ونظرا لتراكم المنقولات والأثاث الذي زال الإنتفاع به بالمستودع البلدي بات من الضروري إحداث لجنة طرح المنقولات تتركب من :

- (1) السيد رئيس البلدية أو من ينوبه
- (2) السيد الكاتب العام للبلدية
- (3) السيد القابض البلدي
- (4) ممثل عن وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
- (5) ممثل عن وزارة التجهيز و الإسكان.
- (6) ممثل عن وزارة النقل.
- (7) كل شخص من ذوي الاختصاص يرى رئيس اللجنة فائدة في حضوره .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 4 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق بإحالته على أنظار المجلس البلدي.

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 7 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على إحداث لجنة طرح المنقولات مع تحديد تركيبتها كالآتي :

- السيد كمال هلال : رئيس
 - السيد الكاتب العام للبلدية
 - السيد القابض البلدي
 - ممثل عن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
 - ممثل عن وزارة التجهيز والإسكان
 - ممثل عن وزارة النقل
 - كل شخص من ذوي الاختصاص يرى رئيس اللجنة فائدة في حضوره مع العلم وأن السيد ياسر سهيل العويتي رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة والسيد منصور الذويب عضو مجلس بلدي غادرا القاعة قبل بداية التصويت.
- وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.



الموضوع العاشر

حول المصادقة على عزم إبرام عقود تسوينج جريدة لشقق عمارات الحي الساس

حيث إستقرّ على ملك البلدية عـ17 عدد عمارة سكنية كائنة بحي النور "6" بالمنستير تضمّ كلّ منها 8 شقق سكنية .

و حيث تمّ تغيير صبغة عدد3 شقق من سكني إلى تجاري وعدد 6 شقق من سكني إلى خدماتي و ذلك بمقتضى مداولة مجلس البلدي بتاريخ 30 نوفمبر 2017 التي لم تحضى بمصادقة سلطة الإشراف، وتجدر الإشارة إلى أنّ عدد 43 متسوفا للشقق المذكورة يمتلك حقّ البقاء، حيث أبرموا عقودهم قبل غرة مارس 1978 طبقا لأحكام القانون عدد 35 بتاريخ 18 فيفري 1976 و القوانين المنقحة له .

وحيث تعتزم البلدية تخصيص بعض الشقق بعمارات الحي السادس لمصالحها الخارجية مثل توسعة (دائرة المدينة الأولى ، الشرطة البيئية ، الشرطة البلدية) وتهيئة مساحات من الحي بما في ذلك مكان بعض العمارات لإقامة مشاريع كبرى إقتصادية وعمرانية ولم يتخذ القرار النهائي بشأنها .

لذلك المقترح التداول بخصوص عدم إبرام عقود تسويق جديدة بشق عمارات الحي السادس .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 4 سبتمبر 2018 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق بإحالة على أنظار المجلس البلدي للتداول.

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ

7 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على عدم إبرام عقود

تسويق جديدة لشق عمارات الحي السادس مع توصية لجنة الشؤون العقارية والنزاعات و الأملاك

البلدية بالقيام بعملية جرد لكامل شق عمارات الحي السادس ووضعيتهم الحالية إن كان التسويق

بصفة مباشرة عن طريق البلدية أو بصفة غير مباشرة مع جرد القضايا المرفوعة ضد المخالفين .

مع العلم وأن السيد ياسر سهيل العويتي رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة والسيد منصور الذويب عضو غادرا القاعة قبل بداية التصويت.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراء الإداري والقانوني في الغرض.

الموضوع (الماوي عشر

حول إبرام عقد تسويق مع وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
في العقار البلدي قصر المؤتمرات «قصر العلوم»

حيث استقر على ملك بلدية المنستير جميع العقار موضوع الرسم العقاري عدد 9227 المنستير المعروف بقصر العلوم المتكون من القطعة عدد 647 من مثال هذا الرسم والكائن بالمنستير معتمديتها ولايتها ،

وحيث تسلم الممثل القانوني لجامعة الوسط كامل فضاء قصر العلوم بتاريخ 16 أكتوبر

2004 من بلدية المنستير وذلك لإستغلاله مقرا لها دون أيّ مقابل مادي،

وحيث عبرت بلدية المنستير ضمن العديد من المراسلات على ضرورة ربط علاقة

كرائية بينها وبين وزارة التعليم العالي و البحث العلمي المستغلة للعقار وذلك حسب تقدير

القيمة الكرائية من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية ،

وحيث تمّ تقدير القيمة الكرائية للعقار طبق التقرير المعدّ من قبل الإدارة العامة

للإختبارات التابعة لوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وتمّ احتسابها بمائة و خمسة و

تسعون ألف ديناراً (195.000,000 د) في السنة،

وحيث حرر عقد تسويق في الغرض من كلا الطرفين لم يتمّ إستكمال إجراءاته الإدارية .

وحيث تمّ بتاريخ 29 ماي 2018 عقد جلسة مع ممثلي قصر العلوم و تمّ الإتفاق على إعادة صياغة بنود العقد و مقترحات كلّ جهة و إرجاء النظر في الموضوع في جلسة ثانية لاحقة .

وحيث عرض الموضوع على لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية بتاريخ 17 أوت 2018 التي إقترحت :
✓ إعتقاد نفس القيمة الكرائية المقدرة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

✓ تحديد مدّة التسويغ 10 سنوات

✓ مراجعة تعديل الزيادة كلّ 5 سنوات بعد تحديد معين الكراء الجديد من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

✓ ضرورة الحصول على ترخيص مسبق من البلدية قبل إدخال أيّة تغييرات على العقار بدون تغييرات .

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 4 سبتمبر 2018 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق بإحالته على المجلس البلدي للتداول

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية المنعقدة بتاريخ

7 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على إرجاء النظر

في مشروع العقد المقترح إلى حين التثبت من مآل القضايا المنشورة بخصوص هذا الملف .

مع العلم وأنّ السيد ياسر سهيل العويّتي رئيس لجنة الطفولة و الشباب

والرياضة والسيد منصور الذويب عضو غادرا القاعة قبل بداية التصويت.

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية في الغرض.

الموضوع الثاني عشر

حول (الترخيص لفائدة جمعية الإتحاد الرياضي (المنستيري
في إستغلال مشربة المركب الرياضي مصطفى بن جئات ومشربة القاعة الأولمبية محمد مزالي

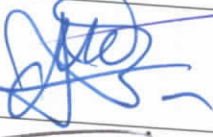
حيث تستغل جمعية الإتحاد الرياضي المنستيري مشربتي المركب الرياضي مصطفى بن جئات والقاعة الرياضية محمد مزالي منذ الموسم الرياضي 2014 / 2015 بترخيص مسبق من البلدية.

لذا ، المقترح على أنظار المكتب البلدي مناقشة إبرام إتفاقية مع جمعية الإتحاد الرياضي المنستيري في إستغلال مشربة المركب الرياضي مصطفى بن جئات.

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 4 سبتمبر 2018 و بعد النقاش وتبادل الآراء وافق بصفة إستثنائية على هذا المقترح خلال الموسم الرياضي 2018 / 2019 وإحالته على أنظار المجلس البلدي للتداول.

وعرض الموضوع على المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 7 سبتمبر 2018 وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على الترخيص بصفة إستثنائية خلال الموسم الرياضي 2018/2019 لجمعية الإتحاد الرياضي المنستيري في استغلال مشربة المركب الرياضي مصطفى بن جئات و مشربة القاعة الأولمبية محمد مزالي .

مع العزم وأن السيدان ياسر سهيل العويتي رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة والسيد منصور الذويب عضو غادرا القاعة قبل بداية التصويت.
وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض.
ورفعت الجلسة في حدود الساعة العاشرة ليلا .

الإمضاء	الإسم واللقب
	هدى بورقيبة
	فوزي البرجيني
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	كمال هلال
	أمال البحوري
	منى هنية
	ياسر سهيل العويّتي
	نجوى بوزقرو بسباس
	أحمد غديرة
	ريم الهاني
	إشراف خليفة
	سرور دغيم
	منصور الذويّب