



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية المنستير

1659

محضر الجلسة الاستثنائية

المنعقدة بتاريخ 28 مارس و 1 أبريل 2019

الجلسة الأولى : الخميس 28 مارس 2019 :

عقد المجلس البلدي جلسة استثنائية يوم الخميس الموافق لـ 28 مارس 2019 على الساعة الرابعة و النصف مساء بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي و ذلك على إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 26 مارس 2019 تحت ع 1456 دد .

وحضر الجلسة كل من السيرات والسادة:

- | | |
|--------------------------|---|
| - المنذر مرزوق | : رئيس المجلس البلدي |
| - نجوى بسباس | : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية |
| - فرجية السخيري البرقاوي | : كاهية رئيس، رئيسة دائرة المدينة الأولى |
| - أحمد غديرة | : رئيس لجنة البيئة و التنمية المستدامة |
| - غازي تريمش | : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية |
| - هيفاء الجزيري | : رئيسة لجنة السياحة والترفيه |
| - منصور العجمي | : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية |
| - كمال هلال | : رئيس لجنة الشؤون العقارية و النزاعات و الأملاك البلدية |
| - فوزي البرجيني | : المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية |
| - كمال الغمراسي | : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف |
| - أمال البحوري | : رئيسة لجنة التربية و التعليم و الشراكة مع التعليم العالي |
| - إشراف خليفة | : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس |
| - سرور دغيم | : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء و التقاسيم و الهدم |
| - ريم الهاني | : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم |

- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- إيناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات

وتغيبت عن الجلسة بعذر كل من السيدات والسادة:

- رياض البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- هدى البدوي : رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية

وتغيب عن الجلسة كل من السادة:

- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة
- وتكافؤ الفرص بين الجنسين.

- ونام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور
- كمال السطنبولي : رئيس لجنة النظافة والصحة
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- سمير عقير : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جئات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- 1 - غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
- 2- فوزي الشاوش : القابض البلدي
- 3- محمد تريمش : مدير المركب الرياضي
- 4- بسمة الخشين : رئيسة مصلحة الأملاك البلدية
- 5- سنية عياد : رئيسة مصلحة التهيئة العمرانية والدراسات
- 6- وفاء قندوز : رئيسة مصلحة الأشغال الجديدة
- 7- ذكرى المسعدي : مصلحة الثقافة
- 8- حسن زوكار : مكلف بالإعلام
- 9- هاجر المشموم : مكلفة بكتابة المجلس

افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين، موضحا أن هذه الجلسة الإستثنائية تم عقدها للتداول في بعض المواضيع العاجلة ، وبما أن النصاب كان مكتملا طرح رئيس المجلس البلدي جدول الأعمال التالي للتداول بشأنه وقبل ذلك أعلم الحضور بإضافة موضوع تعديل مداولة

المجلس البلدي المنعقد في دورته الاستثنائية بتاريخ 25 ديسمبر 2018 والمتعلقة بالنظر في طلب شركة التجديد لخدمات اللّواج بالمنستير استغلال محطتي سيّارات الأجرة الشماليّة والجنوبيّة إلى جدول أعمال الجلسة وحظي بالموافقة بإجماع الحاضرين .

مردود الأعمال

- 1- حول النظر في معاوضة عقاريّة بين البلديّة ووزارة أملاك الدولة والشؤون العقاريّة
- 2- حول تخصيص قطعة أرض لإنجاز مسرح الهواء الطلق
- 3- حول تحديد تركيبة اللّجنة الفنيّة للربط بالشبكات
- 4- حول إحداث لجنة فنيّة لتسوية وضعيّة المباني المنجزة كلياً دون احترام التراتيب العمرانيّة.
- 5- تعديل مداولة المجلس البلدي المنعقد في دورته الاستثنائية بتاريخ 25 ديسمبر 2018 والمتعلقة بالنظر في طلب شركة التجديد لخدمات اللّواج بالمنستير استغلال محطتي سيّارات الأجرة الشماليّة والجنوبيّة
- 6- النظر في وضعيّة سوق الجملة للخضر والغلال
- 7- النظر في وضعيّة وكلاء البيع بسوق الجملة لمنتجات الصيد البحري .
- 8- حول استلزام الانتصاب بسوق رمضان بمحيط السّوق المركزيّة.
- 9- حول مراجعة مداولة المجلس البلدي المنعقد في جلسته الاستثنائية بتاريخ 25 ديسمبر 2018 المتعلقة بلزمة خدمة رفع السيّارات المخالفة لعلامات الوقوف بمدينة المنستير (الشنقال)
- 10- حول تسويغ محلات بلدية :
 - محلّ عدد 69 بالسّوق المركزيّة
 - محلّ عدد 38 بالسّوق المركزيّة
 - عدد 2 محلات كائنة بحي سيدي نصر
- 11- حول النظر في وضعيّة العقّارات المسندة منذ السّنينات وما بعد دون إبرام عقود بيع في الغرض .
- 12- النظر في وضعيّة روضة أطفال الكرنيش بسطح جابر.
- 13- النظر في بعض النّقاط التي تضمّنها مشروع البرنامج الثقافي لبلديّة المنستير.

الموضوع الأول

حول النظر في معاوضة عقارية بين البلدية و وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

حيث تملك بلدية المنستير جميع العقار موضوع الرسم العقاري عدد 13977 المنستير المتكون من القطعة عدد 2198 مساحتها 39860 م² كائنة بالناحية الغربية لمركز طب الولدان بطريق القيروان.

وحيث سبق للمجلس البلدي المنعقد في 17 ماي 2002 المصادقة على معاوضة عقارية مع وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية تم بمقتضاها تمكين هاته الأخيرة من العقار البلدي سالف الذكر و في المقابل يتم المعاوضة بمدرسة الصادق مزالي بدون فارق في الثمن .

و حيث أعاد المجلس البلدي المنعقد في 22 أفريل 2014 التداول في موضوع و صادق على المعاوضة العقارية مع الدولة و تمكين البلدية من مساحة غير محددة تقتطع من معهد فطومة بورقيبة المنستير .

وحيث لم يتسنى تجسيم المعاوضة بكتلتا المداولتين المذكورتين .
وتبعا لجلسة العمل المنعقدة بتاريخ 12 مارس 2019 بمقر ولاية المنستير للنظر في مقترح المعاوضة بين بلدية المنستير و وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية المتمثلة في تمكين هذه الأخيرة من عقار يسمح 6652 م² لبناء مدرسة إعدادية و عقار آخر يسمح 13000 م² لبناء معهد ثانوي يقع اقتطاعهما من العقار البلدي موضوع الرسم العقاري ع-13977 عدد المنستير السالف الذكر وفي المقابل يتم التعويض للبلدية بعقارات دولية تتمثل في :

❖ عقار دولي كائن بمنطقة بورشاح يسمح 12395 م² موضوع الرسم العقاري عدد 25359 المنستير.

❖ عقار دولي بمنطقة الدخيلة الرئاسة يسمح 800 م² لبناء قطعة عدد 315670 موضوع الرسم العقاري عدد 1120 المنستير.

❖ جزء من الأرض الدولية الشاغرة و المتواجدة صلب معهد فطومة بورقيبة تحدد مساحته حسب الموازنات التقديرية العقارية للمعاوضة .

ونظر المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 18 مارس 2019 في الموضوع و أوصى ب :

✓ إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقد في 17 ماي 2002 .

✓ إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقد في 22 أفريل 2014.

✓ إتمام المعاوضة العقارية مع وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

و عرض الموضوع على أنظار مجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق بأغلبية الحاضرين مع احتفاظ السيد فوزي البرجيني المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية بصوته على :

✓ إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقد في 17 ماي 2002 .

✓ إلغاء مداولة المجلس البلدي المنعقد في 22 أفريل 2014.

✓ إتمام المعايضة بين بلدية المنستير و وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
يتم بمقتضاها :

1. تمكين وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية من عقار يسمح 6652 م² لبناء مدرسة إعدادية و عقار آخر يسمح 13000 م² لبناء معهد ثانوي مقتطعان من العقار البلدي موضوع الرسم العقاري ع13977 عدد المنستير السالف الذكر .

2. وفي المقابل يتم التعويض للبلدية بالعقارات الدولية التالية :
❖ عقار دولي كائن بمنطقة بورشاح يسمح 12395 م² موضوع الرسم العقاري عدد 25359 المنستير.

❖ عقار دولي بمنطقة الدخيلة الرئاسة يسمح 800 م² القطعة عدد 315670 موضوع الرسم العقاري عدد 1120 المنستير.

❖ جزء من الأرض الدولية الشاغرة و المتواجدة صلب معهد فطومة بورقيبة تحدد مساحته حسب تقرير اختبار تعدده مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية لتحديد الموازنات التقديرية المالية و العقارية للمعاوضة على ان يعرض هذا التقرير النهائي موضوع المعايضة على أنظار المجلس البلدي للتداول في شأنه .

و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الموضوع الثاني

جدول تخصيص قطعة أرض لإنجاز مسرح الهواء الطلق

يعدّ مشروع إحداث مسرح الهواء الطلق بالمنستير من أهم المشاريع التي تداولتها المجالس البلدية المتعاقبة منذ أكثر من عقدين.

وقد ورد هذا المشروع في المخطط الإستثماري البلدي (2002-2006) بتكلفة تتناهدز المليار من المليمات. كما حظي هذا المشروع بالموافقة المبدئية لوزارة الداخلية آنذاك وأعلم المجلس البلدي بهذه الموافقة في دورة ماي 2002 بتاريخ 17 ماي 2002.

ونظرا للصبغة المتأكدة لهذا المشروع لما سيدخله من حركية على النشاط الثقافي بالمدينة وما سيحققه من تخفيض الضغط على رباط المنستير الذي يبقى الملاذ الوحيد لكل نشاط ثقافي جماهيري ارتأت لجنة الفنون والثقافة والمحافظة على التراث المنعقدة بتاريخ 11 جانفي 2019 ضرورة بعث هذا المشروع في أقرب الأجال وذلك بتخصيص فضاء ساحة 3 أوت لإنجازه.

هذا وتجدر الإشارة أنه سبق للسيد والي المنستير أن زار هذا الفضاء رفقة السيد رئيس البلدية والمديرين الجهويين للتجهيز والثقافة ورئيس إقليم الأمن الوطني يوم 7 جانفي 2019 وتبين أنه يوفر كل المعطيات الإيجابية من ناحية الموقع والمساحة والأمن.

وقد تمّ عرض هذا المشروع على المكتب البلدي بتاريخ 7 فيفري 2019 وحظي بالموافقة.

وتداول المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 28 مارس 2019 في الموضوع حيث تمّ التذكير بمراسلة السيد والي المنستير التي تضمنت قرار السيد رئيس الحكومة بمناسبة إشرافه على أشغال الجلسة الممتازة لمجلس النيابة الخصوصية للمجلس الجهوي يوم 1 مارس 2019 بتخصيص مبلغ قدره 500 أ.د لإعداد دراسة لإنجاز مسرح الهواء الطلق بساحة 3 أوت بمدينة المنستير على أن تنتهي هذه الدراسة قبل موفى سنة 2019 .

هذا و تمّن المجلس البلدي هذه المبادرة و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق بالإجماع على :

- تخصيص كامل قطعة الأرض لساحة 3 أوت بالمنستير لإنجاز مشروع مسرح الهواء الطلق من قبل وزارة الشؤون الثقافية باعتبارها الجهة الراعية للمشروع .

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الموضوع الثالث

حول تحديد ترشيحة اللجنة الفنية للربط بالشبكات

تبعاً لمصادقة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 19 فيفري 2019 على ضبط مقاييس وشروط الحصول على تراخيص للربط بالشبكات للبناءات المنجزة والمخالفة للتراتب العمرائية ،

إقترحت لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية في جلستها المنعقدة بتاريخ 5 فيفري 2019 إحداث لجنة فنية للربط بالشبكات حيث عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 8 فيفري 2019 والذي وافق على التركيبة التالية :

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| رئيس البلدية أو من ينوبه | رئيس اللجنة |
| الكاتب العام للبلدية | عضو |
| رؤساء الدوائر البلدية | أعضاء |
| رؤساء المصالح بالإدارة الفنية | أعضاء |
| منسق التراتيب البلدية | عضو |
- وتعهد لهذه اللجنة دراسة الملفات المتعلقة بمطالب الحصول على ترخيص للربط بالشبكات بالنسبة للبناءات المخالفة للتراتب العمرانية طبقاً للشروط والمقاييس المظبوبة المصادق عليها من طرف المجلس البلدي .

و عرض الموضوع على أنظار مجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 28 مارس 2019 و بعد النقاش وتبادل الآراء صادق بإجماع الحاضرين على تحديد تركيبة اللجنة الفنية للربط بالشبكات كما يلي :

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| رئيس البلدية أو من ينوبه | رئيس اللجنة |
| الكاتب العام للبلدية | عضو |
| رؤساء الدوائر البلدية | أعضاء |
| رؤساء المصالح بالإدارة الفنية | أعضاء |
| منسق التراتيب البلدية | عضو |

وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة التاسعة ليلاً هذا وتم الإتفاق على مواصلة التداول في المواضيع المتبقية خلال جلسة تعقد للغرض يتمّ تحديدها لاحقاً .

الإمضاء	الإسم واللقب
	المنذر مرزوق
	عفيف البواب
	خليفة بيزيد
	كمال هلال
	آمال البحوري
	كمال الغمراسي
	نجوى بوزقرو بسباس
	فرجينة السخيري البرقاوي
	إشراف خليفة
	فوزي البرجيني
	أحمد غديرة
	غازي تريمش
	هيفاء الجزيري
	منصور العجمي
	سرور دغيم
	ريم الهاني
	إيناس الصيادي

الجلسة الثانية: الإثنين 1 أفريل 2019 :

عقد المجلس البلدي جلسة يوم الاثنين الموافق لـ 01 أفريل 2019 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي و ذلك على إثر دعوة فردية تم توجيهها إلى كافة أعضائه صادرة بتاريخ 29 مارس 2019 تحت ع 1491 حدد وذلك لمواصلة النظر في باقي المواضيع المدرجة بجدول أعمال جلسته الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 28 أفريل 2019 .

وحضر الجلسة كل من السيرات والساوة:

- المنذر مرزوق : رئيس المجلس البلدي
- نجوى بسباس : كاهية رئيس، رئيسة دائرة الحلية
- خليفة بيزيد : المساعد الرابع لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- إشراف خليفة : كاهية رئيس، رئيسة دائرة سقانس
- منصور العجمي : رئيس لجنة متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- فوزي البرجيني : المساعد الثاني لرئيس البلدية، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- ايناس الصيادي : رئيسة لجنة جمالية المدينة و المساحات الخضراء
- ونام البنزرتي : رئيسة لجنة النقل والمرور
- سرور دغيم : رئيسة اللجنة الفنية لرخص البناء والتقاسيم والهدم
- كمال الغمراسي : رئيس لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف
- منية هنية : رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و المرأة والأسرة والمساواة
- رياض البحوري : و تكافؤ الفرص بين الجنسين.
- أمال البحوري : كاهية رئيس، رئيس دائرة المدينة الثانية
- فرجة السخيري البرقاوي : رئيسة لجنة التربية والتعليم والشراكة مع التعليم العالي
- أحمد غديرة : رئيسة لجنة البيئة و التنمية المستدامة
- هيفاء الجزيري : رئيسة لجنة السياحة والترفيه
- محمد البرقاوي : رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث
- ياسر سهيل العويتي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة

وتغيب عن الجلسة بعذر كل من السيرات والساوة:

- هدى البدوي : رئيسة لجنة الديمقراطيةية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- هدى بورقيبة : المساعد الأول لرئيس البلدية
- عفيف البواب : المساعد الثالث، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- غازي تريمش : رئيس لجنة التعاون اللامركزي و العلاقات الخارجية

وتغيب عن الجلسة كل من الساوة:

- كمال السطنبولي : رئيس لجنة النظافة والصحة
- كمال هلال : رئيس لجنة الشؤون العقارية و الزراعات و الأملاك البلدية

- ريم الهاني : رئيسة لجنة الإعلام و التواصل والتقييم
- سامية عقير شاوش : عضو المجلس البلدي
- حسن البرقاوي : عضو المجلس البلدي
- منصور الذويب : عضو المجلس البلدي
- سمير عقير : عضو المجلس البلدي
- شكري بن جئات : عضو المجلس البلدي

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة:

- 1 - غازي السخيري : الكاتب العام للبلدية
 - 2- لمياء دغيم : رئيسة مصلحة مشرفة على كتابة المجلس
 - 5- سنية عياد : رئيسة مصلحة التهيئة العمرانية والدراسات
 - 6- كريم قاسم : رئيس مصلحة الشؤون الاقتصادية
- افتتح الجلسة السيد المنذر مرزوق رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين، موضحا أن هذه الجلسة تنزل في إطار إستكمال جدول الأعمال المبرمج للجلسة الإستثنائية المنعقد بتاريخ 28 مارس 2019 ، وبما أن النصاب كان مكتملا طرح رئيس المجلس البلدي بقية المواضيع للتداول بشأنهم :

الموضوع الرابع

إحداث لجنة فنية لتسوية وضعية المباني المنجزة كلياً و/أو احترام الترتيب العمرانية

وردت على بلدية المنستير العديد من مطالب المواطنين و المستثمرين قصد الحصول على قرار تقسيم طوابق لبناءاتهم المنجزة و المخالفة لرخص البناء و ذلك لإتمام إجراءات استخراج و تسجيل رسوم الملكية للشقق.

و حيث أن أحكام الفصل 73 و 74 من مجلة التهيئة الترابية و التعمير و المتعلقة بشروط و كيفية الحصول على محضر معاينة تطابق أشغال و رخصة في الأشغال تستوجب وجود تطابق بين البناء المرخص فيه و البناء المنجز حتى يتمكن صاحب البناية من استكمال إجراءات تقسيم الطوابق لدى بقية الإدارات و المصالح المعنية، و تبعا للاجتماع المنعقد بتاريخ 12 ديسمبر 2018 برئاسة السيد رئيس البلدية و بحضور كل من رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية، رئيس لجنة رخص البناء و الهدم و رؤساء الدوائر البلدية و عن الإدارة البلدية السيد الكاتب العام و رؤساء المصالح الفنية حول: " اشكالية البناءات المنجزة و المخالفة للترتيب العمرانية ".

و حيث تم النظر خلال جلسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 08 مارس 2019 في مخرجات الاجتماع المذكور و تحديد شروط و مكونات ملف تسوية وضعية البناءات المنجزة و المخالفة لرخص البناء و ذلك استنادا بالقانون عدد 11 لسنة 2015 والمتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء.

وتتم اقتراح "أحداث لجنة فنية لتسوية وضعيّة المباني المنجزة كلياً دون احترام التراتيب العمرانية"، تعهد إليها دراسة الملفّات طبقاً لشروط و مقاييس يتم اقتراحها على المكتب البلدي وهي كالتالي :

أ. الشروط العامّة:

تنسحب هذه الشروط على المباني المرخّص فيها والمتواجدة بمناطق ذات صبغة سكنيّة تنسحب هذه الشروط على المباني المنجزة كلياً دون احترام التراتيب العمرانية و ذلك حال إيداع ملف التسوية

تنطبق هذه الشروط على الملفّات الواردة في أجل أقصاه سنة من تاريخ دخول مداولة المجلس البلدي حيز التنفيذ

لا تنطبق هذه الشروط على المباني المقامة على أجزاء الأملاك العموميّة والأراضي الخاضعة لتراتب خاصة (المدينة العتيقة)

لا يمكن النظر في الوضعيات التي صدر فيها قرارات هدم باستثناء المباني التي أصبحت قابلة للتسوية (لم يصدر فيها أحكام تأديبية و جزائية و ليس لها مسّ بحقوق الغير و المرفق العام)

ب. الشروط الاستثنائية :

1- مكوّنات ملف التسوية:

✓ مطلب في التسوية يتضمن المعطيات المتعلقة بهوية طالب التسوية و مرجع رخصة البناء الممنوحة له و يحدد المخالفات المرتكبة،

✓ نسخة من رخصة البناء،

✓ المّثال الهندسي الأصلي،

✓ ما يفيد خلاص المعلوم على العقارات المبنية أو غير المبنية حسب الحال،

✓ وصل إيداع التصريح بالضريبة على الدخل أو الضريبة على الشركات،

✓ الموافقة الكتابيّة معرفة بالإمضاء للأجوار المباشرين وعند الاقتضاء الأجوار المواجهين،

ملف فني يتضمّن :

✓ مثال جملي مقياسه 500/1 وحدود وأبعاد قطعة الأرض وموقع تركيز البنايات موضوع طلب التسوية وبيان بداية البنايات المجاورة وعلوها ;

✓ أمثلة هندسية مقياسها 100/1 القائم وأبعاده وتخصيص المحلات التي يتكون منها معدة من قبل مهندس معماري مرسم بجدول هيئة المهندسين المعماريين، يحتوي على بيانات تهم الاتجاه;

✓ شهادة مسلمة من مكتب مراقبة مصادق عليه، تثبت متانة البناء في وضعيته الحالية;

✓ شهادة مسلمة من مصالح الحماية المدنيّة في احترام البناء في وضعيته الحالية لشروط السلامة وذلك بالنسبة للمباني الجماعيّة أو المعدة لاستقبال العموم ،

✓ كما يمكن للجنة التسوية طلب أي وثيقة إضافية من شأنها المساعدة على البت في الملف.

2- طريقة التسوية :

• تتولى الدائرة البلديّة المعنويّة قبول ملفّات التسوية

كاملة وإعداد جذاذات فنية تلحق بكل ملف وتتضمن البيانات التالية :

- ✓ موقع البناية،
- ✓ صبغة المنطقة التي توجد فيها البناية والتراتب العمراني التي تم اعتمادها للترخيص في البناء،
- ✓ المخالفات المرتكبة.

• لا يمكن في كل الحالات للجنة الفنية اقتراح التسوية إذا لم يتوفر الشرطان التاليان :

- الموافقة الكتابية للأجوار المباشرين أو المواجهين
- إحترام المقاييس الفنية المتعلقة بسلامة البناية وشاغلها.

• تضمن اللجنة الفنية للتسوية رأيها بمحضر جلسة، و يتخذ رئيس البلدية عند توصله بمحضر الجلسة قرارات فردية في تسوية بناية قائمة و ذلك طبقا لرأي اللجنة الفنية للتسوية المضمن بالمحضر.

3- المعاليم المستوجبة :

- تتولى بلدية المنستير قبل تسليم قرار التسوية، توظيف معلوم مالي اضافي على سبيل التسوية يستخلص لدى محاسبها مقابل وصل وذلك علاوة على معلوم رخصة البناء المستوجب طبقا للتشريع الجاري به العمل.

و يحتسب المعلوم الاضافي على أساس المساحة المبنية المغطاة المضافة للمساحة المرخص فيها و ذلك حسب نوعية توظيف البناء المنجز:

المعلوم حسب (م2) الواحد المضاف	توظيف البناء المنجز
20 د	1- سكن فردي منجز من طرف الخواص
50 د	2- سكن فردي منجز من طرف الباعثين العقاريين
150 د	3- سكن جماعي منجز من طرف الخواص أو الباعثين العقاريين.
200 د	4- المساحات المغطاة و المخصصة للاستعمال التجاري أو الخدماتي و المنجزة من طرف الخواص أو الباعثين العقاريين.

- كل مخالف لم يتقدم بمطلب تسوية في الأجل المنصوص عليها أو لم يستجيب للشروط المنصوص عليها أو لم يتم بخلاص المعاليم المستوجبة للتسوية تتخذ في شأنه الإجراءات القانونية الجاري بها العمل و الواردة بمجلة التهيئة الترابية والتعمير و جميع النصوص الملحق بها.

4- تركيبة اللجنة و مهامها :

- تحدث لجنة فنية لتسوية وضعية المباني المنجزة دون احترام التراتيب العمرانية ، يرأسها رئيس البلدية أو من يفوضه، و يكون أعضاؤها:
- ✓ رئيس لجنة رخص البناء و الهدم ،

✓ رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية ،

✓ رؤساء الدوائر البلدية ،

✓ رؤساء مصالح الادارة الفنية البلدية ،

✓ منسق التراتيب البلدية.

و تعهد لهذه اللجنة دراسة ملفات تسوية وضعية المباني المنجزة كلياً دون احترام التراتيب العمرانية و الواردة في أجل أقصاه سنة من تاريخ دخول مداولة المجلس البلدي حيز التنفيذ (تاريخ مصادقة المجلس البلدي).

و نظر المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 18 مارس 2019 في الموضوع وبعد النقاش وتبادل الآراء

إقترح التعديلات التالية :

• في الشروط العامة :

- النقطة الأولى : تنسحب هذه الشروط على المباني المرخص فيها و المتواجدة بمناطق ذات صبغة سكن جماعي أو متعدد الوظائف و ذلك طبقاً لمثال التهيئة العمرانية لمدينة المنستير.

• الشروط الإستثنائية :

- تحوير في مكونات ملف التسوية كما يلي :

* الموافقة الكتابية معروفة بالإمضاء للأجوار المباشرين و ذلك في حالة ثبوت تسبب البناية موضوع التسوية في إلحاق الضرر المباشر لبناءاتهم ،

في المعاليم المستوجبة :

حذف النقطتين 1 و 2 من جدول توظيف البناء المنجز .

كما أوصى المكتب البلدي إضافة النقاط التالية في المعاليم المستوجبة :

• على أن تعرض اللجنة مقترح على أنظار المجلس يقع من خلاله تقسيم المدينة الى مناطق مصنفة و ذلك لتحديد المعلوم الاضافي حسب المنطقة المتواجدة بها البناية موضوع التسوية.

• بالنسبة للبناءات التي لم تحدث مأوى سيارات أو لم توفر الأماكن اللازمة لوقوف السيارات، يقع احتساب و مراجعة المعلوم الموظف على مأوى السيارات طبقاً للتراتب المعمول بها و يلتزم صاحب طلب التسوية بالخلاص .

كما إقترح المكتب البلدي في تركيبة هذه اللجنة إضافة الكاتب العام للبلدية على أن تكون دراسة ملفات تسوية وضعية المباني المنجزة كلياً دون احترام التراتيب العمرانية في أجل أقصاه سنة من تاريخ إعلام العموم بدخول مداولة المجلس البلدي حيز التنفيذ (تاريخ مصادقة المجلس البلدي).

وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول

و عرض الموضوع على أنظار مجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ

01 أبريل 2019 و أضاف التعديلات التالية :

■ في الشروط العامة :

النقطة الأولى :

- تنسحب هذه الشروط على المباني المنجزة دون احترام الترتيب العمرانية و المتواجدة بمناطق ذات صبغة سكن جماعي أو متعددة الوظائف و ذلك طبقا لمثال التهيئة العمرانية لمدينة المنستير

■ في الشروط الاستثنائية :

في مكونات ملف التسوية :

- الموافقة الكتابية معرفة بالإمضاء للأجوار المباشرين و ذلك في حالة ثبوت تسبب البناية موضوع التسوية في ضرر مباشر لبناءاتهم .

■ في طريقة التسوية :

- تحوير النقطة الأولى من الفقرة الثانية لتصبح على النحو التالي :

❖ الموافقة الكتابية معرفة بالإمضاء للأجوار المباشرين و الأجوار المواجهين عند الاقتضاء و ذلك في حالة ثبوت تسبب البناية موضوع التسوية في ضرر مباشر لبناءاتهم .

في المعاليم المستوجبة :

حذف النقطتين 1 و 2 من جدول توظيف البناء المنجز .

• بالنسبة للبناءات التي لم تحدث مأوى سيارات أو لم توفر الأماكن اللازمة لوقوف

السيارات، يقع احتساب و مراجعة المعلوم الموظف على مأوى السيارات طبقا للترتيب

المعمول بها و يلتزم صاحب طلب التسوية بالخلاص .

في تركيبة اللجنة :

- تتكون اللجنة الفنية من :

✓ رئيس لجنة رخص البناء و الهدم

✓ رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

✓ رؤساء الدوائر البلدية

✓ الكاتب العام للبلدية

✓ رئيسة مصلحة التهيئة العمرانية و الدراسات

✓ رئيس مصلحة التراخيص العمرانية

✓ منسق التراتيب البلدية

إثر ذلك صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إحداث لجنة فنية لتسوية وضعية المباني المنجزة كليا دون احترام التراتيب العمرانية والشروط المتعلقة بالتسوية مع الأخذ بعين الاعتبار تعديلات المجلس البلدي المشار إليها أعلاه هذا و قد تم تسجيل اعتراض السيد محمد البرقاوي رئيس لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث على الموضوع .

و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الموضوع الخامس

تعميل مداولة المجلس البلدي المنعقد في دورته الاستثنائية بتاريخ 25 ديسمبر 2018 المتعلقة بالنظر في طلب شركة التجديد حرمت اللواج بالمنستير استغلال محطتي سيارات الأجرة الشمالية

و الجنوبية

على إثر جلسة عمل مشتركة بتاريخ 08 نوفمبر 2018 حول تنظيم استغلال محطات سيارات الأجرة بحضور رئيسي لجنة الشؤون الاقتصادية و لجنة الشؤون المالية و متابعة التصرف و ممثل شركة التجديد لخدمات اللواج بالمنستير تم الاتفاق على أن يتقدم ممثل الشركة بمقترح يتضمن علاوة على استغلال المحطتين استلزام معلوم الوقوف بالمحطتين طبقا لما يجيزه الفصل 19 من الأمر ع-362 دد لسنة 2007 المتعلق بضبط شروط و صيغ الإشغال الوقتي و لزمة المرفق العمومي في الملك العمومي البلدي الذي ينص على أنه " للبلدية أن تلجأ إلى المنافسة لاختيار معاقدها ولا يمكن أن يحد ذلك من حريتها في اختياره على أساس الكفاءة والثقة التي يحظى بها لديها."

و بتاريخ 11 ديسمبر 2018 تقدمت الشركة تجديد الخدمات بطلب تسويق محطتي الخطوط الشمالية و الجنوبية لسيارات الأجرة اللواج و إستخلاص معالم الوقوف المستوجبة بمعلوم جملي قدره 12.000,000 في السنة الواحدة ، فتم عرض هذا المقترح على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 24 ديسمبر 2018 كما يلي :

✓ إسناد لزمة محطتي النقل الشمالي و الجنوبي لسيارات اللواج لشركة التجديد للخدمات لمدة 3 سنوات بداية من جانفي 2019.

✓ تتعهد الشركة بمقتضى عقد اللزمة بضمان حسن التنظيم و التسيير و الصيانة للمحطتين بهدف تأمين جودة عالية للمهنيين و المسافرين.

✓ تتعهد الشركة بدفع 12.000,000 سنويا دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة تدفع على 4 أقساط متساوية مقابل إتاوات الخدمات التي تسديها للمهنيين و معاليم الوقوف الموظفة على سيارات الأجرة لواج

فوافق المكتب البلدي على إبرام اتفاقية مع الشركة لمدة سنتين بداية من غرة جانفي 2019 مقابل مبلغ مالي قدره 12.000,000 سنويا دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة تدفع على 4 أقساط متساوية على أن تلتزم الشركة بضمان حسن التنظيم و التسيير و الصيانة للمحطتين و تفسخ هذه الاتفاقية آليا في صورة اتخاذ المجلس البلدي لقرار نقلة إحدى المحطتين .

و خلال تداول الموضوع من قبل المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسته الاستثنائية بتاريخ 25 ديسمبر 2018 صادق المجلس على إبرام اتفاقية مع شركة التجديد لخدمات اللواج للاستغلال محطتي النقل الشمالية و الجنوبية بمبلغ قدره 12.000,000 سنويا دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة و الحال أنه يتحتم إسناد لزمة للشركة المذكورة لاستغلال المحطتين المذكورتين فالمعروض على المجلس البلدي تعديل المداولة السابقة كما يلي :

✓ إسناد لزمة محطتي النقل الشمالية و الجنوبية لسيارات اللواج لشركة التجديد للخدمات لمدة سنتين بداية من جانفي 2019 بالاتفاق المباشر .

✓ تتعهد الشركة بمقتضى عقد اللزمة بضمان حسن التنظيم و التسيير و الصيانة للمحطتين المذكورتين بهدف تأمين جودة عالية للمهنيين و المسافرين.

✓ تتعهد الشركة بدفع 12.000,000 سنويا تدفع على 4 أقساط متساوية مقابل إتاوات الخدمات التي تسديها للمهنيين و معاليم الوقوف الموظفة على سيارات الأجرة لواج طبقا للقرار البلدي ع14 دد المؤرخ في 10 جانفي 2017 بحساب 500 مليون عن العربفة في الجزء من اليوم و 1,000 واحد عن العربفة في اليوم .

✓ يتم فسخ عقد اللزمة آليا في صورة اتخاذ المجلس البلدي لقرار نقلة إحدى المحطتين.

و عرض الموضوع على أنظار لمجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 01 أبريل 2019 وصادق بإجماع الحاضرين على تعديل مداولة المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 25 ديسمبر 2018 كما يلي :

✓ إسناد لزمة محطتي النقل الشمالية و الجنوبية لسيارات اللواج لشركة التجديد للخدمات لمدة سنتين بداية من جانفي 2019 بالاتفاق المباشر .

✓ تتعهد الشركة بمقتضى عقد اللزمة بضمان حسن التنظيم و التسيير و الصيانة للمحطتين المذكورتين بهدف تأمين جودة عالية للمهنيين و المسافرين.

✓ تتعهد الشركة بدفع 12.000,000 سنويا تدفع على 4 أقساط متساوية مقابل إتاوات الخدمات التي تسديها للمهنيين و معاليم الوقوف الموظفة على سيارات الأجرة لواج طبقا للقرار البلدي ع14 دد المؤرخ في 10 جانفي 2017 بحساب 500 مليون عن العربفة في الجزء من اليوم و 1,000 واحد عن العربفة في اليوم .

✓ يتم فسخ عقد اللزمة آليا في صورة اتخاذ المجلس البلدي لقرار نقلة إحدى المحطتين.

و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الموضوع (الساوس)

النظر في وضعية سوق الجملة للخضر والغلال

قامت بلدية المنستير بالإعلان عن استلزام سوق الجملة للخضر عديد المرات دون أن يتقدم أي مشارك وقد واصلت هذه الأخيرة استخلاص المعاليم المستوجبة بطريقة الاستغلال المباشر التي مكنت من تحقيق مداخيل ضعيفة بلغت 4.141,719 د سنة 2018 في حين بلغت مداخيل هذه السوق سنة 2016 تاريخ آخر لزمة 26.900,000 د .

هذا وتجدر الإشارة أن وضعية وكلاء البيع المباشرين حاليا بسوق الجملة للخضر والغلال غير قانونية رغم التنبيه عليهم بواسطة عدل منفذ لتسليم الوصولات والفاتورات الموضوعات تحت تصرفهم للتأشير عليها مسبقا من قبل القابض البلدي و خلاص ما تخلد بذمتهم من ديون بعنوان معلوم رخصة تعاطي نشاط وكيل بيع بسوق الجملة إلا أنهم رفضوا الامتثال للتراتب البلدية وواصلوا نشاطهم خارج الأطر القانونية وبدون تراخيص .

هذا وقد كان المجلس البلدي تداول في الموضوع بتاريخ 16 ماي 2018 وصادق على ما يلي : "القيام بدراسة حول إمكانية قبول السوق لوكلاء بيع إضافيين وإصلاح سوق الجملة للخضر والغلال حسب المواصفات المطلوبة بالتنسيق مع الإدارة الجهوية للتجارة".

وقد اقترحت لجنة التثبيت المنعقدة بتاريخ 26 ديسمبر 2018 بحضور رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية بمناسبة إعلانها عن البتة غير المثمرة للزمة السوق :

إغلاق سوق الجملة للخضر و الغلال للقيام بالدراسة المذكورة أعلاه و إصلاحها وإحالة المقترح على أنظار المكتب البلدي .

وتداول المكتب البلدي في الموضوع في جلسته المنعقدة بتاريخ

18 فيفري 2019 واقتراح :

- إخلاء السوق وغلقها والقيام بالإجراءات الإدارية المتعلقة باسترجاع الوثائق الإدارية والمتمثلة في : الوصولات والفاتورات الموضوعات تحت تصرف وكلاء البيع، واستخلاص الديون المتخلدة بذمتهم وفي حالة التعذر يتم اللجوء إلى القضاء على أن يكون هذا الغلق ظرفيا في انتظار إصلاحها و إدخال التحسينات الضرورية لإرجاعها إلى سالف نشاطها.

- تعديل مداولة المجلس البلدي المنعقد في 29 ديسمبر 2017 و 2 جانفي 2018 و 08 مارس 2018 والمتعلقة بالبرنامج السنوي الإستثماري البلدي لسنة 2018 حيث صادق على تخصيص اعتمادات قدرها 150 ألف دينار لتهيئة سوق الجملة للخضر والغلال وضمها إلى الاعتمادات المخصصة لتهيئة المسلخ البلدي.
- و عرض الموضوع على أنظار لمجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 01 أفريل 2019 و بعد التداول بشأنه صادق بإجماع الحاضرين على :
 1. غلق السوق ظرفيا لإصلاحها و إدخال بعض التحسينات الضرورية لإرجاعها إلى سالف نشاطها .
 2. إلغاء النقطة الثانية من توصيات المكتب البلدي المتعلقة بتعديل مداولة المجلس البلدي المنعقد في 29 ديسمبر 2017 و 2 جانفي 2018 و 08 مارس 2018 .
 وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الموضوع السابع

النظر في وضعية وكلاء البيع بسوق الجملة لمنتجات الصيد البحري

تتصرف بلدية المنستير في سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري بميناء الغدير بمقتضى ترخيص في الإشغال الوقي للملك العمومي المينائي المحال إليها من طرف الإدارة العامة لوكالة مواني وتجهيزات الصيد البحري وينشط حاليا عدد 3 وكلاء بيع وهم على التوالي :

ع/ر	إسم الوكيل	عدد رخصة تعاظمي نشاط وكيل بيع و تاريخها	المعلوم السنوي
1	يونس فرشيـو	107 بتاريخ 16 مارس 2011	1.200,000 د سنويا
2	محمد الصيادي	287 بتاريخ 24 سبتمبر 2013	1.200,000 د سنويا
3	عبد الله الصيادي	305 بتاريخ 25 نوفمبر 2015	1.323,000 د سنويا

وحيث بقيت سوق الجملة لمنتجات الصيد البحري مغلقة طوال فترات طويلة من السنوات السابقة حسب ما أفادت به مراسلات وكالة موانئ و تجهيزات الصيد البحري و قرار سحب الترخيص من البلدية سنة 2017 و عدم قدرة الأخيرة على تنشيطه أو استلزامه طوال 9 أشهر من سنة 2018 .

وحيث وقّعت البلدية مؤخرًا في استلزام هذه السوق سنة 2019 بمبلغ قدر بـ 10.400,000 د لفائدة المستلزم فهمي عاشور .

و حيث تقدم وكلاء البيع المذكورين بالجدول أعلاه بطلب عدم احتساب معالم السنوات السابقة نظرا لعدم وجود نشاط بالسوق بداية من 01 جانفي 2013 إلى حدّ يوم 31 ديسمبر 2018 باستثناء 3 أشهر خلال سنة 2015 مع تمكينهم من قرارات بعنوان سنة 2019 . ونظرت لجنة الشؤون الاقتصادية في جلستها المنعقدة بتاريخ 31 جانفي 2019 في الموضوع وافقت على هذا الطلب وذلك بعد التنسيق مع أمر ميناء الصيد البحري الحاضر في هذه الجلسة .

و تناول المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 18 فيفري 2019 الموضوع بالدرس وأوصى بعدم احتساب المعلوم السنوي لرخص وكلاء البيع الناشطين حاليا للفترات :

✓ من 1 جانفي 2013 إلى 23 ماي 2015 .

✓ من 1 سبتمبر 2015 إلى 31 ديسمبر 2018 .

نظرا لأن توقّف نشاط السوق المذكورة خارجة عن نطاق وكلاء البيع استنادا إلى رأي وكالة موانئ و تجهيزات الصيد البحري التي أفادت بمقتضى مراسلتها المؤرخة في 08 سبتمبر 2016 أن السوق بقيت مغلقة طوال مدة اللزّمة السابقة : سنوات 2013 و 2014 و 2015 و 2016 ما عدى 3 أشهر ، كما لم يتسنى للبلدية استغلاله أو استلزامه خلال سنتي 2017 و 2018 و بقيت مغلقة رغم إعلان البلدية عن طلب إستلزامه لمدة 3 أشهر الأخيرة من سنة 2018 بطريقة الاتفاق المباشر و لم تستأنف السوق نشاطها إلا بتاريخ 07 فيفري 2019 في إطار لزّمة جديدة أسندت بطريقة الظروف المغلقة إلى المستلزم فهمي عاشور مدتها سنتين من 01 جانفي 2019 إلى 31 ديسمبر 2020 .

و كما أوصى المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 18 فيفري 2019 باستخلاص معاليم رخص وكلاء البيع المنتصبين بسوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لمدة 3 أشهر من سنة 2015 و معلوم سنة 2019 باعتماد معلوم سنوي قدره 1.200,000 د و تمكين الوكلاء الثلاثة الناشطين بالسوق حاليا من رخص وكلاء بيع بعنوان سنة 2019 .

و عرض الموضوع على أنظار لمجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ 01 أفريل 2019 وصادق بإجماع الحاضرين على :

-استخلاص معاليم رخص وكلاء البيع المنتصبين بسوق الجملة لمنتجات الصيد البحري لمدة 3 أشهر من سنة 2015 و معلوم سنة 2019 باعتماد معلوم سنوي قدره 1.200,000 د .

- تمكين الوكلاء الثلاثة الناشطين بالسوق حاليا من رخص وكلاء بيع .

و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الموضوع الثاني

حدود استلزام الانتصاب بسوق رمضان بمحيط السوق المركزية

عقدت يوم الجمعة 25 جانفي 2019 جلسة مشتركة بين اللجان التالية :

1. لجنة الشؤون الاقتصادية .
2. لجنة جمالية المدينة و المناطق الخضراء .
3. لجنة النقل و المرور .
4. لجنة الفنون و الثقافة و المحافظة على التراث .
5. لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية.

خصصت للنظر في سوق رمضان بمحيط السوق المركزية حيث دأبت بلدية المنستير على استلزامه .

هذا و قد تم استلزام السوق المذكورة السنة الماضية بما قيمته 9.400,000 د وقد تم تحديد المواقع اللازمة للانتصاب بالأنهج التالية :

- نهج أولاد الغربي الفاصل بين المونوبري و السوق المركزية .
- شارع الحبيب بورقيبة تحت السور من باب بريقشة إلى المدرج
- أمام قصر المالية ماعدا المداخل .

هذا وقد اقترحت اللجان المذكورة أعلاه استلزام المعاليم بالنسبة لشهر رمضان لهاته السنة مع الدعوة إلى حصر أماكن الانتصاب بمحيط السوق المركزية و تحت السور من باب بريقشة إلى المدرج المؤدي إلى نهج شعبان البحوري مع إعداد مثال و رسم حدود مواقع انتصاب ، عدد الباعة و نوعية الأنشطة المسموح بتعاطيها (غلال - مواد غذائية - مواد منزلية - ألعاب أطفال- مواد باریسية) على أن يمنع منعاً باتاً بيع الملابس الجديدة منها و المستعملة و الخردة و الأثاث .

و تطبيقاً لما ورد بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد4 بتاريخ 22 فيفري 2019 المتعلق بالإطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية وكذلك الفصل 84 من القانون الأساسي عدد29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية المعروض على المكتب البلدي التداول بخصوص المقترحات التالية :

1- ضبط السعر الافتتاحي

2- صيغة اللزمة

3- مدة اللزمة

4- مواقع الانتصاب

5- الاطلاع على كراس شروط اللزمة .

6- الاطلاع على نص إعلان اللزمة .

و عرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 18 مارس 2019 و حيث اتجه الموقف الأول نحو انتصاب السوق علاوة على الأماكن المقترحة من اللجان المذكورة أعلاه بشارع الشاذلي قلالة على مستوى محيط السوق المركزية فيما اتجه الموقف الثاني نحو انتصاب السوق المذكورة علاوة على أماكن الانتصاب المقترحة إضافة شارع الحبيب بورقيبة تحت السور من باب بريقشة وصولاً إلى شارع الجمهورية .

و بعد النقاش و تبادل الآراء وافق المكتب البلدي على إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول حول النقاط التالية :

- 1- ضبط السعر الافتتاحي
- 2- صيغة اللزّمة : بالظروف المغلقة أو بالمزايدة .
- 3- مدة اللّزّمة
- 4- مواقع الانتصاب
- 5- كراس الشروط
- 6- إعلان اللزّمة

و عرض الموضوع على أنظار لمجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ
01 أفريل 2019 وصادق بإجماع الحاضرين على ما يلي :

1. السعر الافتتاحي تمّ تحديده بـ : 10.500,00 ألف دينار
 2. صيغة اللزّمة : بالظروف المغلقة
 3. مدة اللزّمة : شهر رمضان المعظم
 4. مواقع الانتصاب : - جزء من شارع الشاذلي قلّاله بداية من باب السوق المركزية إلى نهاية السوق يمينا
- نهج أولاد الغربي الفاصل بين السوق المركزية و مغارة المونوبري
- محيط مقهى السوق المركزية
- شارع الحبيب بورقيبة تحت السّور من باب بريقشة وصولا إلى المدرج المؤدي لنهج شعبان البحوري .
- فيما يمنع الانتصاب بالأماكن التالية :
- يمنع الانتصاب أمام الواجهة الأمامية و الجانبية لمغازه المونوبري
 - يمنع الانتصاب بمرايض السيّارات و الأرصفة المحيطة بمغازه المونوبري
 - يمنع الانتصاب بشارع الحبيب بورقيبة بداية من نهاية المدرج المؤدي لنهج شعبان البحوري وصولا إلى شارع الجمهورية يمينا و يسارا .
- كما صادق المجلس البلدي على كراس الشروط و نصّ إعلان اللزّمة .

و كلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الموضوع التاسع

حول مراجعة مدونة المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية بتاريخ 25 ديسمبر 2018 المتعلقة بلزمة خدمة رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بمدينة المنستير ﴿الشنقال﴾

حيث صادق المجلس البلدي في جلسة استثنائية المنعقدة بتاريخ 25 ديسمبر 2018 على إعداد ملحق لعقد لزمة خدمة رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بمدينة المنستير وذلك بإضافة 11 نقطة تدخل جديدة علاوة على النقطة التي تم إضافتها خلال الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المؤرخة بتاريخ 7 سبتمبر 2018 كما صادق المجلس البلدي كذلك على إضافة يوم السبت كيوم عمل وعلى تغيير توقيت العمل كالآتي :

- توقيت شتوي : من 01 نوفمبر إلى 30 أبريل من الثامنة صباحا إلى الثامنة مساء
- توقيت صيفي : من 01 ماي إلى 31 أكتوبر من الثامنة صباحا إلى العاشرة ليلا
وتجدر الإشارة أنه لم يقع خلال المداولة المذكورة توضيح مسألة سريان توقيت العمل الجديد على نقطة التدخل الكائنة بشارع الاستقلال (قرب المغازة العامة) نظرا لما تشهده من اكتظاظ بعد الساعة السادسة مساء وخلال يوم السبت على خلاف النقاط الأخرى التي لا موجب لأن يشملها التوقيت الجديد .

لذا فالمعروض على المكتب البلدي التداول لتوضيح هذه النقطة حيث أن الغاية من لزمة خدمة رفع السيارات المخالفة لعلامات الوقوف بمدينة المنستير التخفيف من الاكتظاظ المروري والحد من ظاهرة الوقوف العشوائي للسيارات وذلك للمساهمة في تحسين المردودية الاقتصادية داخل المدينة

وعرض الموضوع على المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 25 مارس 2019 وبعد النقاش وتبادل الآراء اقترح مراجعة التوقيت ليصبح كالآتي :

- التوقيت الشتوي (الأشهر: من 01 نوفمبر إلى 30 أبريل) : من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة السادسة مساء.
- التوقيت الصيفي (الأشهر: من 01 ماي إلى 31 أكتوبر): من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة الثامنة ليلا .

مع استثناء نقاط التدخل الكائنة قرب المغازة العامة و بالمركب السياحي و الترفيهي مارينا التي يقع أفرادها بتوقيت خاص على كامل السنة من الساعة الثامنة صباحا إلى العاشرة ليلا مع إعتبار يوم السبت كيوم عمل بالنسبة لهاتين النقطتين فقط مع دعوة المستلزم لتعليق لافتات تحدّد توقيت العمل بهما.

أما بخصوص نقطة التدخل بشارع الاستقلال يتم مراجعتها كالتالي :

- يتم رفع السيارات التي يتم إيواءها بجانب الرصيف المحاذي لمتاجر الصناعات التقليدية المقابلة لجامع بورقيبة بداية من شارع عبد السلام تريمش وصولا إلى نهاية الجامع كما يمنع ركن السيارات أمام الباب الرئيسي للجامع المواجه لمتاجر الصناعات التقليدية ، أما بقية الشارع فيتم رفع السيارات التي يتم إيوائها بجانب الرصيف المحاذي للمغازة العامة ،

ويمكن لأصحاب السيارات ركن سياراتهم بجانب الرصيف على الجهة المعاكسة لمناطق التدخل المحددة بهذا الشارع

وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة استثنائية بتاريخ

01 أبريل 2019 وصادق بالإجماع الحاضرين على مراجعة التوقيت ليصبح كالاتي :

- التوقيت الشتوي : بداية من **01 نوفمبر** إلى **30 أبريل** : من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة السادسة مساء

- التوقيت الصيفي: بداية من **01 ماي** إلى **31 أكتوبر**: من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة الثامنة ليلا

مع استثناء نقاط التدخل الكائنة قرب المغازة العامة و بالمركب السياحي و الترفيهي مارينا التي يقع أفرادها بتوقيت خاص على كامل السنة بداية من الساعة الثامنة صباحا إلى العاشرة ليلا مع اعتبار يوم السبت كيوم عمل بالنسبة لهاتين النقطتين فقط و دعوة المستلزم لتعليق لافتات تحدّد توقيت العمل بالمكانين المذكورين.

أما بخصوص نقطة التدخل بشارع الاستقلال يتم مراجعتها كالتالي :

- ترفع السيارات التي يتم إيواءها بجانب الرصيف المحاذي لمتاجر الصناعات التقليدية المقابلة لجامع بورقيبة بداية من شارع عبد السلام ترمش وصولاً إلى نهاية الجامع كما يمنع ركن السيارات أمام الباب الرئيسي للجامع المواجه لمتاجر الصناعات التقليدية ، أما بقية الشارع فترفع السيارات التي يتم إيوائها بجانب الرصيف المحاذي للمغارة العامة ، ويمكن لأصحاب السيارات ركن سياراتهم بجانب الرصيف على الجهة المعاكسة لمنطقتي التدخل المحددة بهذا الشارع .

كما صادق المجلس البلدي على تعديل جزئي بنقطة التدخل الكائنة بشارع الشاذلي قلاله بإلغاء خدمة رفع السيارات بداية من تقاطع شارع الشاذلي قلاله و شارع فرحات حشاد يمينا وصولاً إلى نهج المناضل محمد صالح بالحاج المؤدي إلى مغارة عزيزة فقط و يمنع وقوف السيارات في بقية نهج الشاذلي قلاله وصولاً إلى السوق المركزية .
وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

الموضوع العاشر

حول تسويق محلات بلدية

• تسويق محل بلدي عرو 69 بالسوق المركزية

حيث صادق المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 09 نوفمبر 2018 على تغيير صبغة المحل الكائن بالسوق المركزي من مركب صحي إلى محل تجاري
وحيث تم إعداد تقرير للقيمة الكرائية الافتتاحية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بتاريخ 12 فيفري 2019.

رقم المحل	المساحة المغطاة	النشاط	القيمة الكرائية الافتتاحية المقدرة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية	قيمة الضمان المقترح
69	حوالي 9 م ²	تجاري	810/السنة	1000د

ونظر المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 25 مارس 2019 في الموضوع و أوصى بـ :

- ✓ إعلان بثّة عموميّة بالظروف المغلقة.
- ✓ تحديد النشاط التجاري للمحل المذكور ببيع الخضر و الغلال .
- ✓ إعتماد قيمة كرائية إفتتاحيّة بمبلغ قدره 1800د في السنة .
- ✓ حدّد ضمان المشاركة بمبلغ قدره 1000 د

وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 1 أفريل 2019 وصادق بإجماع الحاضرين على :

- إعلان بثّة عموميّة بالظروف المغلقة.
 - تحديد النشاط التجاري للمحل المذكور ببيع الخضر و الغلال .
 - إعتماد قيمة كرائية إفتتاحيّة بمبلغ قدره 1800د في السنة .
 - حدّد ضمان المشاركة بـ 1000 د
- وكلّف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإداريّة و القانونية في الغرض

• تسريح محلّ بلدي عرو 38 بالسوق المركزي

حيث إستقر على ملك بلدية المنستير المحل البلدي عرو 38 الكائن بالسوق المركزي والمسوّغ سابقا للسيد محمد فوزي العميري والصادر بشأنه حكم بالخروج لعدم الخلاص وقع تنفيذه.

وحيث تمّ إعداد تقرير للقيمة الكرائية الإفتتاحية للمحل المذكور من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بتاريخ 01 مارس 2019 على النحو التالي :

رقم المحل	المساحة المغطاة	النشاط	القيمة الكرائية الإفتتاحية	ضمان المشاركة
38	12	تجاري بإستثناء بيع السّمك والدّجاج	1800 د /السنة	2.250 د

ونظر المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 25 مارس 2019 في الموضوع وأوصى بـ:

- إعلان بئّة عمومية بالظروف المغلقة
 - تحديد النشاط بالتجاري باستثناء بيع السمك والدجاج.
 - إعتداد قيمة كرائية إفتتاحية بمبلغ قدره 2400 دينار في السنة.
 - حدّد ضمان المشاركة بـ 2250 دينار
- وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 1 أفريل 2019 حيث تمّ التداول بشأنه و إقتراح إجراء إستشارة بخصوص إمكانية إستغلال المحلّ المذكور لتسوية وضعيّة كشك الخضر والغلال المتواجد بشارع الشهداء قبالة محطة القطار وذلك بتمكينه من المحلّ السالف الذكر لغاية إزالة هذا الكشك المخلّ بجمالية المدينة، وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على :

- إعلان بئّة عمومية بالظروف المغلقة
 - تحديد النشاط بالتجاري باستثناء بيع السمك والدجاج.
 - إعتداد قيمة كرائية إفتتاحية بمبلغ قدره 2400 دينار في السنة.
 - حدّد ضمان المشاركة بـ 2250 دينار
- وكلف المجلس رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية و القانونية في الغرض .

• تسريح عرو 2 محلات بلدية كائنة بمحي سيري نصر

حيث إستقر على ملك البلدية عدد 02 محلات تجارية كائنة بمحي سيري نصر .

وحيث تم إعداد تقرير للقيمة الكرائية الإفتتاحية من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بتاريخ 12 فيفري 2019 على النحو التالي :

رقم المحل	المساحة المغطاة	النشاط	القيمة الكرائية الإفتتاحية المقدرة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية	قيمة الضمان المقترح
01	حوالي 50 م ²	تجاري أو خدمات	2250 د/السنة	1500 د
02	حوالي 25 م ²	تجاري أو خدمات	1125 د/السنة	1000 د

ونظر المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 25 مارس 2019 في الموضوع و أوصى بـ :

- ✓ إعلان بثة عمومية بالظروف المغلقة .
- ✓ تحديد النشاط بالنشاط التجاري أو خدماتي
- ✓ اعتماد نفس القيمة الكرائية الإفتتاحية المقدرة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية كما يلي :

✓ المحل عدد 1 المساحة 50 م² : اعتماد القيمة الكرائية بـ 2250 د
تحديد ضمان المشاركة بـ 1500 د

✓ المحل عدد 2 المساحة 25 م² : اعتماد القيمة الكرائية بـ 1125 د
تحديد ضمان المشاركة بـ 1000 د

وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي المنعقد في إطار جلسة إستثنائية بتاريخ 1 أفريل 2019 وصادق بإجماع الحاضرين على :

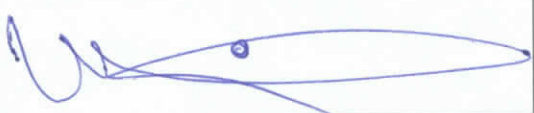
- ✓ إعلان بثة عمومية بالظروف المغلقة .
- ✓ تحديد النشاط بتجاري أو خدماتي
- ✓ اعتماد نفس القيمة الكرائية الإفتتاحية المقدرة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية والمقدرة كما يلي :

- المحلّ عدد 1 المساحة 50 م² : إعتماـد القيمة الكرائيّة بـ 2250 د
تحديد ضمان المشاركة بـ 1500 د

- المحلّ عدد 2 المساحة 25 م² : إعتماـد القيمة الكرائيّة بـ 1125 د
تحديد ضمان المشاركة بـ 1000 د

وكلّف المجلس رئيسه بإتخاذ الإجراءات الإداريّة و القانونيّة في الغرض .
ورفعت الجلسة في حدود السّاعة العاشرة ليلا وقد تمّ تأجيل النظر في باقي المواضيع
المبرمجة بجدول أعمال هذه الجلسة إلى موعد قادم .

الإمضاء	الاسم واللقب
	المنذر مرزوق
	فوزي البرجيني
	خليفة بيزيد
	نجوى بوزقرو بسباس
	أمال البحوري
	كمال الغمراسي
	رياض البحوري
	فرجيّة السّخيري البرقاوي

الإمضاء	الاسم واللقب
	إشراف خليفة
	محمد البرقاوي
	أحمد غديرة
	منية هنية
	هيفاء الجزيري
	منصور العجمي
	سرور دغيم
	ونام البنزرتي
	إيناس الصيادي
	ياسر سهيل العويتي

5 0 أفريل 2019

رئيس البلدية
المنذر مرزوق

