République Tunisienne
Ministère de l'intérieur
******
Municipalité de Monastir

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
*****
بلدية المنستير

كراس شروط إستلزام مأوى السيارات الكائن أمام السّوق المركزية و خلف قصر العلوم لسنة 2027

في نطاق تسهيل حركة المرور بمحيط السوق المركزيّة تعتزم البلدية إستلزام معاليم وقوف عربات نقل الأشخاص و عربات نقل البضائع بالمأوى بالظروف المغلقة لسنة 2026 بمأوى السوق المركزية الواقع بين المونوبري و مكتب البريد و فرع الشركة التونسية للكهرباء و الغاز (STEG) و كذلك المأوى الكائن خلف قصر العلوم وفقا لهذا الكرّاس، وحدّدت مدّة الإستغلال لسنة واحدة غير قابلة للتجديد بداية من 01 جانفي 2027 إلى غاية 31 ديسمبر 2027 كما حدد السعر الإفتتاحي بمبلغ 60 ألف دينار

الفصل الأول : شروط المشاركة ومنح اللزمة

- لا يمكن قبول أيّ شخص للمشاركة في اللزمة في حال تخلّدت بذمّته ديون لفائدة الدولة و الجماعات المحلية بمناسبة إستثماره لإحدى اللزمات أو غيرها أو كان في حالة إفلاس.

طريقة تقديم الظروف : يتكون ملف المشاركة من ظرف خارجي مغلق و مختوم لا يتضمن إشارة لهوية المشارك في اللزمة و تكتب عليه عبارة **" لا يفتح إستلزام مأوى السيارات والشاحنات الكائن بمحيط السوق المركزية و خلف قصر العلوم لسنة 2027 "**و يحتوي و جوبا على :

- **ظرف "أ" مغلق مختوم يكتب عليه "العرض المالي" يتضمن بطاقة عرض أثمان تسحب مباشرة من الإدارة البلدية أو من موقع بلدية المنستير على شبكة الأنترنات يتم تعميرها و إمضاؤها من طرف المشارك .**
- **ظرف "ب"مغلق و مختوم يكتب عليه "العرض الإداري" و يحتوي وجوبا على :**

1. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمشارك.**(نسخة مجردة)**
2. نسخة من المعرف الجبائي لتعاطي نشاط مستلزم **(نسخة مجردة)**
3. كراس الشروط بملحقيها ممضاة **تسحب مباشرة من الإدارة البلدية أو من موقع بلدية المنستير على شبكة الأنترنات. (أصلية و معرف بإمضاءها)**
4. شهادة إبراء أو شهادة في عدم ترسيم عقار بجدول تحصيل الأداءات البلدية لسنة 2026 مسلمة من بلدية مقر السكنى أو النشاط **(أصلية أو نسخة مطابقة للأصل)**
5. وصل ضمان المشاركة بقيمة 10 % من السعر الإفتتاحي تدفع نقدا لدى القابض البلدي بالمنستير **(أصلي)** أو وصل يفيد تحويل بريدي على الحساب الجاري البريدي للقابض البلدي بالمنستيرعدد 17503000000006190545
6. شهادة إنخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي سارية المفعول. **(أصلية)**
7. تصريح على الشرف في عدم الإفلاس.
8. إلتزام معرف بالإمضاء من المشارك بخصوص إطلاعه على كامل فصول كراس الشروط.
9. بطاقة عدد 3 للمشارك وأعوانه لم يمضي على تسليمها 03 أشهر أو وصول إيداع في الغرض بالنسبة للبطاقة على أن يدلي بها قبل إبرام عقد اللزمة

- **جميع الوثائق المطلوبة إجبارية لقبول المشاركة في البتة .**
- **يتم إيداع ظروف المشاركة مغلقة و مختومة مباشرة بمكتب الضبط المركزي في الأجل المحدد بإعلان البتة و يعتبر ختم مكتب الضبط مرجعا في ذلك .**
- **تلغى آليا مشاركة كل عارض أودع ظرف مشاركته بمكتب الضبط المركزي بعد ذلك الأجل و لا تقبل أية اعذار في ذلك.**
- تجتمع لجنة التبتيت لفتح الظروف و فرزها في جلسة واحدة في الموعد و المكان المحددين بإعلان البتة بحضور المشاركين أم من يمثلهم و تمنح اللزمة لصاحب العرض المالي الأفضل الذي إستوفى شروط المشاركة من خلال إحتواء ظرفه الإداري على كافة الوثائق المذكورة أعلاه و يتم دعوته لدفع كامل مبلغ اللزمة دفعة واحدة مع تأمين معلوم تسجيل العقد و مبلغ 1000 دينار ضمان خلاص الخطايا مع إمهاله أجل 72 ساعة من إعلانه فائزا ، .
- تحتفظ لجنة التبتيت لنفسها بحق عدم إتمام اللزمة عند الإقتضاء بقر ار معلل.
- في صورة تخلف الفائز بالبتة عن إتمام الإجراءات يحجز الضمان الوقتي للمشاركة و يبقى للجنة حرية إتخاذ القرار بخصوص مآلها سواء بإعادتها أو إسنادها لصاحب أفضل عرض موالي إذا كان ذا أهمية مقارنة بالعرض الأول .
- و في صورة تساوي عرضين أو أكثر يتم اللجوء إلى المزايدة بصفة حينية .
- يعتبر ناكلا كل من دعى لإتمام إجراءات البتة و لم يستجب لذلك في أجل 72 ساعة و يتم حجز مبلغ الضمان الوقتي لصاحبه بموجب النكول.
- لا تصبح نتيجة اللزمة و العقد نافذا قانونا إلا بعد موافقة السيد والي المنستير عليها .

العنوان: شارع الحبيب بورقيبة 5000 المنستير
موقع الواب:www.commune-monastir.gov.tn
info@commune-monastir.gov.tn

على صاحب اللزمة أن يعيّن محلّ مخابرته بملف المشاركة في اللزمة وجميع الإعلامات والتنابيه والإنذارات التي يقع تبليغها له بذلك المحلّ الذي حدده بنفسه تكون في حكم التي تم تبليغها و لا يقبل أي إحتراز أو إحتجاج في ذلك من المستلزم ، و إذا غير مكان إقامته فعليه إعلام البلدية حينيا بمحل مخابرته الجديد بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإفادة بالقبول .

***الفصل الثاني :*طريقة الإستغلال**

يخصّص المأوى المشار إليه لسيّارات روّاد السّوق المركزيّة والمؤسسات المحيطة به بمقابل كامل أيّام الأسبوع ، مع إحترام توقيت العمل المضبوط بالفصل التاسع و تخطيط المواقع و العلامات .

و يخصص عدد 20 موقع بالمأوى الخلفي لقصر العلوم تحددها البلدية لإيواء شاحنات بيع السمك .

كما يمنع منعا باتا إيواء شاحنات باعة السمك بالمأوى المجاور للمونوبري و الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و مكتب البريد حيث يمكن إيوائها خلف قصر العلوم مقابل دفع معلوم الوقوف لفائدة المستلزم.

تكلف الإدارة الفرعية للشؤون الإقتصادية بمراقبة تنفيذ هذه اللزمة و ترفع تقارير في الغرض.

الفصل الثالث :يخصّص المأوى المحدد بالملحق عـ2ـدد المصاحب لهذه الكراس لإيواء السيارات و الشاحنات وفق نظام الوقوف المعتمد مع إحترام التخطيط و الحدود التي ضبطتها البلدية .

الفصل الرابع :يلتزم المستلزم بإعداد العلامات المحدّدة لبداية ونهاية المأوى حسب النموذج الذي تقدمه له المصالح البلدية على أن تركزها المصالح المختصّة بالبلديّة و لا يجوز له إستخلاص المعاليم خارج هذه العلامات و إذا لم يعد العلامات المذكورة يتم إعدادها من المصالح البلدية و تقتطع قيمتها من مبلغ ضمان خلاص الخطايا.

تعهّدات المستلزم

الفصل الخامس :

يتعهد المستلزم بتنظيم وقوف السيارات و الشاحنات بالمأوى المخصص للغرض و في صورة الإخلال بهذا الشرط تقوم البلدية بتوظيف الخطايا المستوجبة.

كما يلتزم بدعوة أصحاب السيارات و الشاحنات إلى إيواء عرباتهم بالمواقع المخصصة لها و إحترام التخطيط الذي قامت به المصالح البلدية .

كما عليه أن يقوم بتخصيص موقعين على الأقل لعربات ذوي الإحتياجات الخصوصية .

ليس للمستلزم الحق في إحالة جميع حقوق الإستغلال أو بعضها إلاّ بعد ترخيص كتابي من البلدية ، وفي صورة الإحالة يبقى المستلزم متضامنا في المسؤولية تجاه البلدية على تطبيق جميع بنود هذا الكراس وشروطه.

يتعهد المستلزم بإمضاء إلتزام بتطبيق كراس الشروط.

الفصل السادس : يلتزم صاحب اللزمة بمدّ إدارة البلديّة بقائمة الأعوان ونسخ من بطاقات تعريفهم وعدم تشغيل ذوي السوابق العدليّة والقصر (دون 18 سنة) كما يتعهّد بتوفير شارات خاصّة لكافّة العملة المكلّفين بالإستخلاص هذا و **يتحمل المستلزم المسؤولية القانونية كاملة المترتبة عن أفعال و تصرفات أعوانه تجاه الغير أمام الجهات الأمنية و القضائية و لا يحق له بأي شكل من الأشكال إنكار ذلك و مطالبة البلدية بالتدخل لفائدتهم .**

يتعين على صاحب اللزمة و اعوانه إرتداء زي عمل موحد و تعليق شارة " مستلزم المأوى"

الفصل السابع : يتعهّد المستلزم بحراسة السيّارات والشاحنات الراسية طيلة مدّة الوقوف بالمأوى وبالتالي يكون مسؤولا على كلّ ضرر يحصل لها.

الفصل الثامن : تسلط خطايا مالية بمقدار 50 دينار عن المخالفة الواحدة و تتمثل المخالفات في :

- في حالة إستخلاص معلوم الوقوف خارج حدود المأوى.
- في حالة إزالة علامات التحديد.
- في حالة قلع لافتة المأوى من مكانها .
- في حالة عدم إرتداء الزي الموحد..
- في حالة الترفيع من معلوم الوقوف المحدد بدينار واحد عن العربة الواحدة.
- في حالة عدم تسليم وصل مؤشر من البلدية لصاحب السيارة او الشاحنة.
- في حالة إيواء شاحنات بيع السمك في غير الأماكن المخصصة لها.

مدّة اللزمة والآثار المترتبة عن منح اللزمة.

الفصل التاسع : حدّدت مدّة استغلال المأوى لمدة سنة واحدة فقط و حدد توقيت عمل المأوى كالآتي :

5. **توقيت شتوي أشهر جانفي و فيفري و مارس و أفريل و نوفمبر و ديسمبر من الساعة السابعة صباحا إلى الساعة السابعة مساء.**
6. **توقيت صيفي أشهر ماي و جوان و جويلية و أوت و سبتمبر و أكتوبر من الساعة السادسة صباحا إلى الساعة الثامنة مساء**
7. **يتم ضبط توقيت العمل خلال شهر رمضان المعظم بمقتضى مراسلة توجه إلى المستلزم .**

8. يمكن للبلدية تغيير التوقيت دون أي إحتجاج أو المطالبة بتعويض من طرف المستلزم.

▪ ▪ الصعوبات التي تعترض المستلزم أثناء تنفيذ اللزمة تعرض على المصالح الإدارية للبلدية أمّا خلافاته مع الغير فإنّ له عرضها على المحاكم ذات النظر مع تحمله لكل عواقبها القانونية

▪ يتحمّل المستلزم إجراءات ونفقات تسجيل العقد والطابع الجبائي التي يؤمنها لدى القابض البلدي عند دفع كامل مبلغ اللزمة دفعة واحدة و مبلغ 1000 دينار ضمان خلاص الخطايا

المعاليم الموظفة بالمأوى

الفصل العاشر: حدّد معلوم الوقوف الوقتي بالمأوى المحدد بالملحق عدد المصاحب لهذه الكراس : دينار واحد عن العربة في اليوم .

الفصل الحادي عشر: يتحمّل الفائز باللزمة إعداد وطباعة وصولات الإستخلاص على حسابه حسب نموذج موحد يحمل شعار بلدية المنستير مع إجبارية التأشير عليها من الإدارة البلدية ويلتزم بتطبيق التعريفة وعدم تجاوزها وتقديم وصل مؤشر عليه يحمل التاريخ لجميع طالبي الخدمة كما يقدّم المساعدة لتسهيل عمليّات المراقبة التي تقوم بها المصالح الأمنية أو البلدية .

حقوق المتعاقدين

الفصل الثاني عشر : لكلى الطرفين المتعاقدين الحقّ في فسخ العقد وذلك في الصور التالية :

- في حالة تركيز موزعات تذاكر وقوف السيارات بالمأوى وفي هذه الحالة يتمّ إعلام صاحب اللزمة بواسطة عدل منفذ شهر قبل تاريخ الفسخ و عرض الموضوع على جلسة العمل للتداول في إمكانية إرجاع معلوم الفترة المتبقية من السنة التي تلت قرار الفسخ..
- في حالة تجاوز عدد 15 مخالفة مرتكبة من المستلزم و في حالة تسجيل 15 خطية فإنه يتم الفسخ و حجز بقية المعلوم السنوي.
- في حالة طلب المستلزم فسخ العقد يتعين عليه أن يعلم البلديّة كتابيّا بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ شهر قبل إرجاع اللزمة ولا يمكن له في هذه الحالة أن يطالب بالتعويض عن أيّ ضرر.
- في صورة وفاة المستلزم يكون للبلدية الحقّ في فسخ العقد و توقيف الحساب مع الورثة و يبقى للبلدية حرّية التصرّف في المأوى إمّا بإحالتها لشخص آخر من الورثة للمدة المتبقية أو إعادة البتّة بعد أخذ رأي الإدارة البلدية.
- في صورة إفلاس المستلزم أو صدور إذن عدلي بتصفية أملاكه يسقط حقّه في اللزمة وللبلدية الحق في إعادة إستلزام المأوى

المستلزم

الإمضاء معرف به

المكلف بتسيير شؤون بلدية المنستير

الكاتب العام

جلال الشوشاني

République Tunisienne
Ministère de l'intérieur
******
Municipalité de Monastir

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
*****
بلدية المنستير

ملحق عدد 1 خاص بلزمة معاليم الوقوف بمآوي عربات نقل الأشخاص و عربات نقل البضائع بالسوق المركزية و خلف قصر العلوم بالظروف المغلقة لسنة 2027

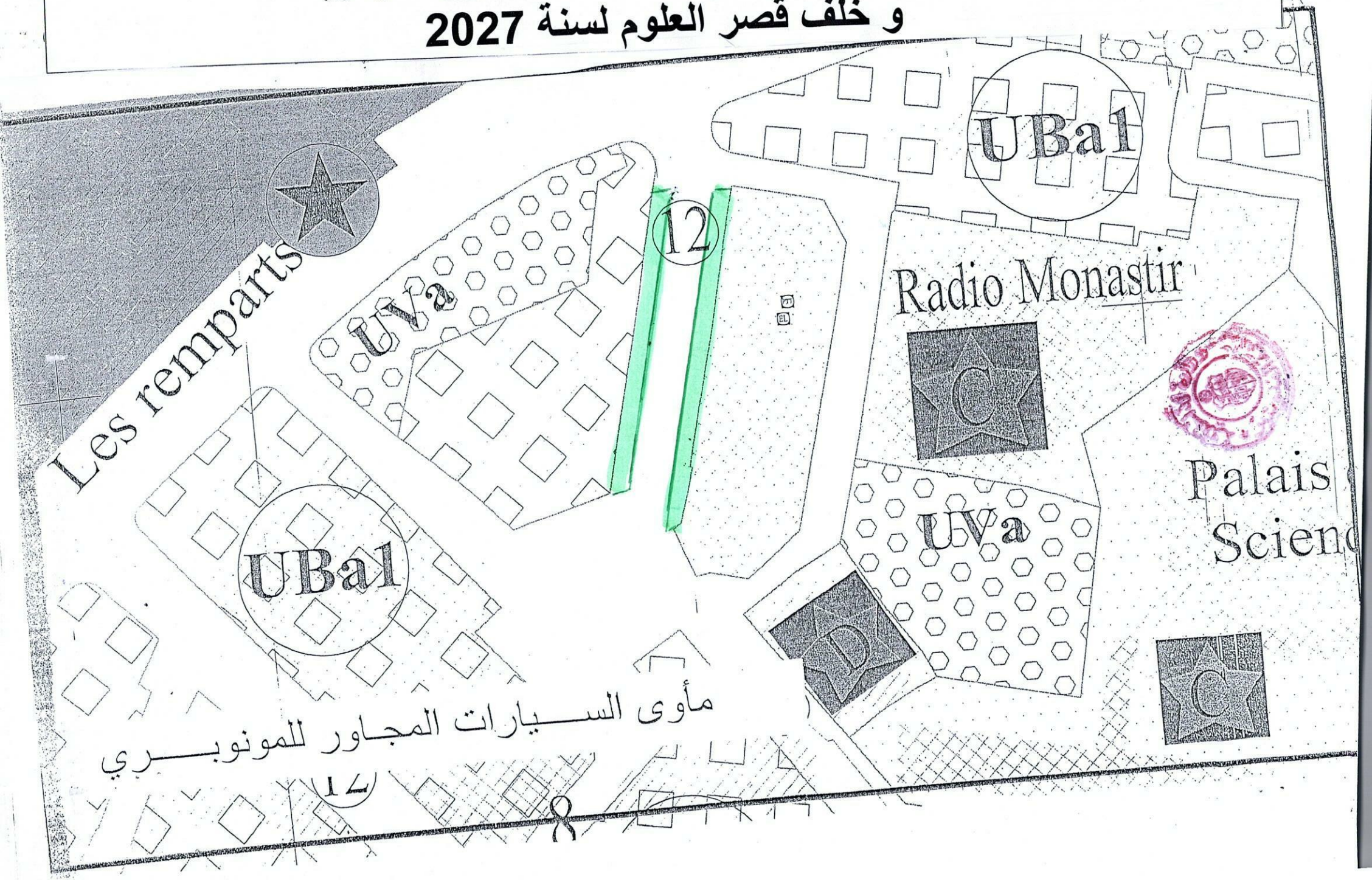
تم ضبط معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص و نقل البضائع بالطريق العام بالمآوي المهيأة تطبيقا لأحكام الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 مؤرخ في 13 جوان 2016 يتعلق بضبط تعريفة المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها بمقتضى القرار البلدي عـ14ـدد المؤرخ في 10 جانفي 2017 بمعلوم دينار واحد في اليوم .

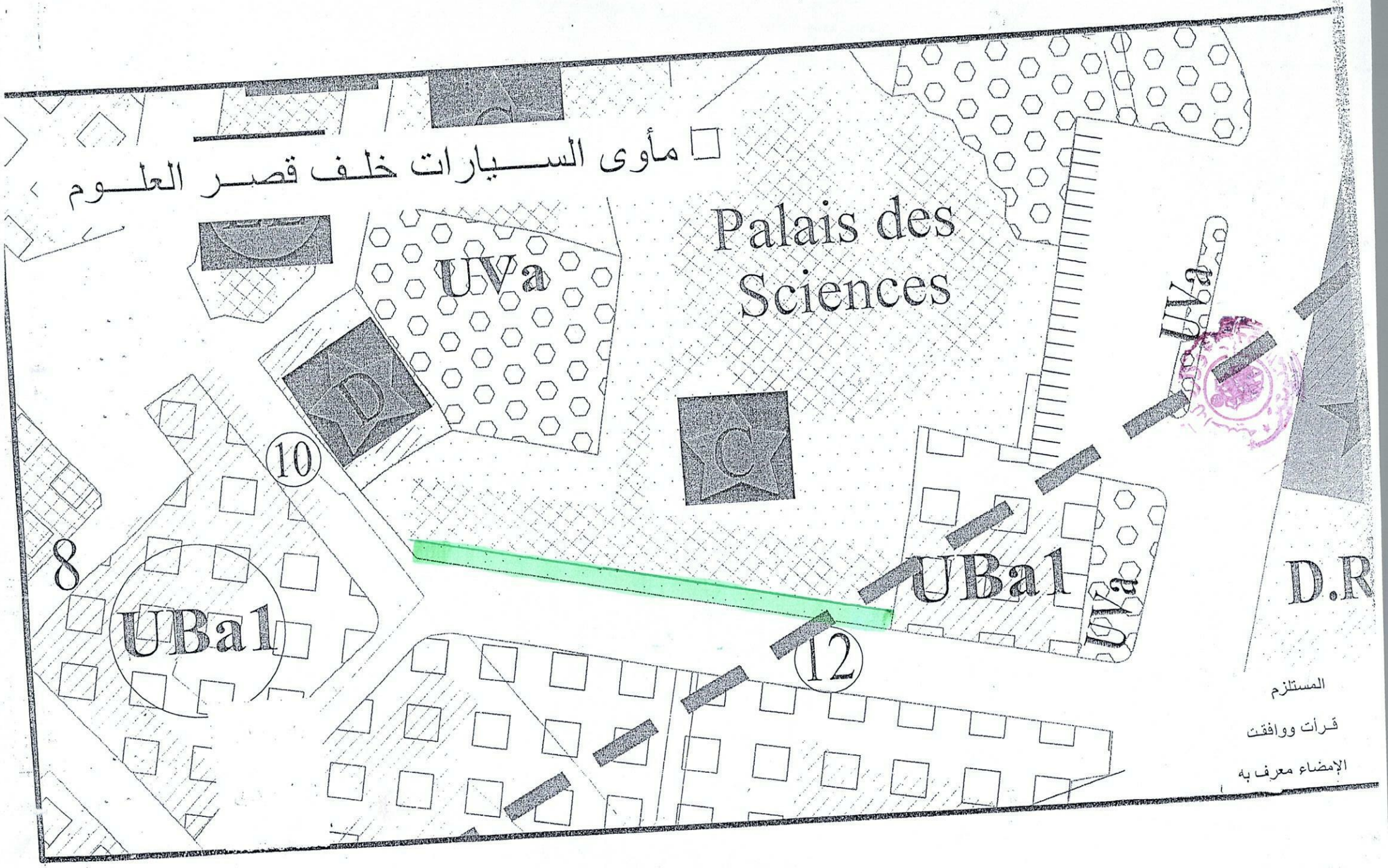
المستلـزم

الإمضاء معرف به

العنوان: شارع الحبيب بورقيبة 5000 المنستير
موقع الواب:www.commune-monastir.gov.tn
info@commune-monastir.gov.tn

ملحق عدد 2 خاص بلزمة مأوى السوق المركزية و خلف قصر العلوم لسنة 2027




مأوى السيارات خلف قصر العلوم
Palais des Sciences
UVa
D
C
10
8
UBa1
12
UBa1
UVa
UVa
D.R
المستلزم
قرأت ووافقت
الإمضاء معرف به

République Tunisienne
Ministère de l'intérieur
******
Municipalité de Monastir

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
*****
بلدية المنستير

بطاقة عرض أثمان الخاصة بلزمة معاليم وقوف العربات بمأوى السوق المركزية و خلف قصر العلوم بالظروف المغلقة لسنة 2027

الإسم و اللقب:.....

رقم بطاقة التعريف الوطنية :.....

رقم المعرف الجبائي:.....

عنوان السكنى بوضوح :.....

رقم الهاتف :.....

الثمن المقترح:.....

الإمضاء

العنوان: شارع الحبيب بورقيبة 5000 المنستير
موقع الواب:www.commune-monastir.gov.tn
info@commune-monastir.gov.tn

تصريح على الشرف في عدم الإفلاس

----♦----

إني الممضي أسفله :.....

صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد :.....

الصادرة بتاريخ :.....

أصرح على شرفي أنني لست في حالة إفلاس ، و أتحمل مسؤوليتي القانونية في حالة ثبوت عكس ذلك.

الإمضاء معرف به

République Tunisienne
Ministère de l'intérieur
******
Municipalité de Monastir

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
*****
بلدية المنستير

إلتزام

---◆---

إني الممضي أسفله :.....

صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد :.....

أصرح على شرفي أنني أطلعت على كامل فصول كراس الشروط هذه اللزمة و ألتزم بالتقيد بها دون قيد أو شرط .

الإمضاء معرف به

العنوان: شارع الحبيب بورقيبة 5000 المنستير
موقع الواب:www.commune-monastir.gov.tn
info@commune-monastir.gov.tn